

**A Szombathelyi Képtár felújítására és Schrammel Imre életművének  
elhelyezésére vonatkozó**

**KONCEPCIÓ**

A Modern Városok Program keretében Dr. Orbán Viktor, Magyarország miniszterelnöke, valamint Dr. Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter 2015. november 17-én Szombathelyen tett látogatást a Magyar Kormány nevében és tárgyalást folytatott Szombathely Megyei Jogú Város jövőjét érintő fejlesztési kérdésekben a város vezetőivel. A tárgyalás során meghatározásra kerültek azok a kitörési pontok és fejlesztési területek, amelyeket a Magyar Kormány a következő időszakban kiemelten támogat. A tárgyalást követően aláírásra került az „Együttműködési megállapodás a modern Szombathelyért” elnevezésű megállapodás, amelynek 5. és 7. pontja értelmében a város kulturális életének élénkítése érdekében a Kormány hozzájárul Schrammel Imre életművének méltó elhelyezéséhez, továbbá a Kormány támogatja a szombathelyi kulturális intézmények fejlesztését.

A megállapodás alapján született 1936/2015. (XII. 12.) Korm. határozat 5. pontja az alábbiakról rendelkezik:

A Kormány támogatja a város kulturális értékeinek megőrzésére és bemutatására irányuló fejlesztési terveket, mely keretében:

- a) felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy – a művész bevonásával – tegyen javaslatot a Kormány részére Schrammel Imre életművének méltó helyen történő elhelyezésére;
- b) felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által kidolgozott tervek alapján, az a) alpont szerinti javaslatra vonatkozó döntést figyelembe véve – a forrásbiztosítás tekintetében a nemzetgazdasági miniszter és a belügyminiszter közreműködésével – tegyen javaslatot a Szombathelyi Képtárnak helyet adó épület felújításának támogatására.

**1. A Szombathelyi Képtár felújítására vonatkozó javaslat**

Az ingatlan adatai (a tulajdoni lap a koncepció 1. számú melléklete):

- cím: Szombathely, Rákóczi F. u. 12.
- megnevezés: kivett képtár, műemlék
- helyrajzi szám: 6349/13
- alapterület: 5471 m<sup>2</sup>
- tulajdonos: 1/1 arányban Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- terhek: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjogok, valamint elidegenítési tilalom a magyar állam javára; továbbá áthaladási szolgalmi jog a szomszédos 6355 hrsz-ú ingatlan javára
- vagyonkezelő: Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum.





A Képtár fejlesztésének előkészítéséhez feltétlenül szükséges az ellátandó feladatok meghatározása. A feladatok ellátásához szükséges építészeti és területi igények véglegesítése csak a múzeumi koncepció ismeretében lehetséges. A főbb építészeti programelemek az alábbiak:

- állandó és időszakos kiállítások területei
- turisztikai kiegészítő létesítmények (vendéglátás, kereskedelem, stb.) területei
- kutatási, igazgatási helyiségek meglévő és tervezett területei
- raktározási megoldások
- új kiállítások (pl.: Irokéz gyűjtemény elhelyezése)
- bővítési lehetőségek (Zrínyi utcai foghíjbeépítés, földszint beépítése).

### **A Képtár épületének állapotfelmérése és felújítása**

A szombathelyi Képtár 1985-ben került átadásra. Az elmúlt 30 évben az épületen csak a legszükségesebb karbantartási munkák készültek el, így az épületszerkezetek, a beépített berendezések elavultak, korszerűtlenné váltak, így azok teljes felújítása szükséges. A javasolt felújítás az alábbi munkákat tartalmazza:

- gazdaságilag optimalizált megoldások kialakítása, különös tekintettel az energetikai paraméterekre;
- tetőfelújítás: hő- és vízszigetelések cseréje, csapadékvíz elvezető rendszer felülvizsgálata (erről szakvélemény áll rendelkezésre);
- homlokzat-felújítás: homlokzati nyílászárók és homlokzatburkolatok valamint homlokzati hőszigetelések felméréstől függő felújítása illetve cseréje;
- teljes belsőépítészeti felújítás: padlóburkolatok, falburkolatok, felületképzések javítása, szükség esetén cseréje;
- épületgépészeti rendszerek felújítása: az elavult, rossz üzembiztonsággal és hatásfokkal működő fűtési és szellőzési rendszereknek előreláthatólag a teljes cseréje szükséges;
- az erősáramú rendszerek felújítása: várhatóan a kábelezések és a szerelvények teljes cseréje szükséges (a világítási rendszer elavult, korszerűtlen, a villamos vételi helyek felülvizsgálatra szorulnak);
- a gyengeáramú rendszerek (biztonságtechnika, tűzjelző rendszer, hangosítás, strukturált hálózat) felújítása: a meglévő rendszereknek előreláthatólag teljes cseréje illetve új rendszerek kiépítése szükséges, a biztonságtechnikai megoldások az épület jellegéből adódóan különösen fontosak;
- villámvédelmi rendszer felülvizsgálata: a jelenlegi rendszer sem műszakilag, sem a jogszabályok követelményeinek nem felel meg, pedig ez - hasonlóan a biztonságtechnikai megoldásokhoz - a nagy értékű kiállítások szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír);
- a Képtárnak régóta raktározási problémákkal kell szembe néznie, az ezzel kapcsolatos feladatok nap, mint nap egyre több nehézséget okoznak. A legszükségesebb területek saját telken történő bővítéssel kialakítható.

Felújítással érintett nettó alapterület: kb. 5 000 m<sup>2</sup>

Fajlagos építési költség: nettó 200 000.- Ft/m<sup>2</sup>

**Tervezés becsült költsége: br. 70 M Ft**

**Becsült bruttó beruházási költség mindösszesen (tervezéssel): 1 578 M Ft**

## **2. A Schrammel-életmű elhelyezésére vonatkozó javaslat**

Szombathely kulturális és művészeti negyedének kapuja lesz a Schrammel-életmű elhelyezésére szolgáló kiállítóhely.

2013. február 8-án Schrammel Imre, Kossuth-díjas keramikumművész, a Nemzet Művésze felajánlotta Szombathely részére Életművének elhelyezését, amennyiben a város biztosítani tudja a megfelelő feltételeket. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2014. (II.27.) Kgy. sz. határozatában kinyilvánította szándékát Schrammel Imre életművének elfogadására (a szándéknyilatkozat és közgyűlési határozat a koncepció 2. számú melléklete):

Az Életmű helyezésére vonatkozó, a Művész Úrral egyeztetett közös javaslat az alábbiak szerint foglalható össze:

Az elképzelések szerint a Schrammel-életmű elhelyezésére olyan helyszínt szükséges kiválasztani, amely:


- a város központi helyén található
- mindenki számára könnyen megközelíthető
- az Életmű széleskörű megismertetésének lehetősége a kiállítóhely természetes adottságai, központi elhelyezkedése és kialakítása miatt biztosítható;
- az Életműnek teret adó kiállítóhely a már meglévő kulturális és művészeti értékekkel szerves egységet alkosson, és ezzel mozgatórugója legyen Szombathely új kulturális, művészeti negyede kialakításának.

Fenti szempontok figyelembe vételével az Életmű elhelyezésére vonatkozó javaslat az alábbi:

Helyszín: a Szombathelyi Képtár és az ISEUM SAVARIENSE Régészeti Műhely és Tárház közvetlen szomszédságában, a Hangversenyeremmel átellenben lévő terület, az ún. Éva-malom épületének felhasználásával (a fejlesztéssel érintett, és így kialakuló kulturális és művészeti negyed helyszíneit a koncepció 3. számú melléklete szemlélteti).

Az ingatlan adatai (a tulajdoni lap a koncepció 4. számú melléklete):

- cím: Szombathely, Thököly I. u. 20.
- megnevezés: kivett épület, udvar, műemlék
- helyrajzi szám: 6357





- terület: 740 m<sup>2</sup>
- tulajdonos: 1/1 arányban: M-35 Ingatlanhasznosító Kft. (Győr, Hédervári u. 53.)
- terhek: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjogok.

A negyed közvetlen közelében álló épület, az egykori Éva-malom megvásárolható, a hirdetés szerint vételára 195 MFt, alapterülete 836 m<sup>2</sup>. Megfelelő átalakítással z állandó kiállításoknak és a Schrammel-gyűjtemény elhelyezéséhez is kihasználható lehet az épület, amelyben irodák, raktárak is kialakíthatók.

A becsült költségek:

Vételár: 195 M Ft

Építéssel érintett nettó alapterület: kb. 836 m<sup>2</sup>

Fajlagos építési költség: nettó 200 000.- Ft/m<sup>2</sup>

Tervezés becsült költsége: br. 50 M Ft

**Becsült bruttó beruházási költség mindösszesen (tervezéssel): 468 M Ft**

A felújítással kapcsolatosan javasolt a kialakításra kerülő kulturális és művészeti negyed (Képtár – Iseum – Schrammel kiállítóhely) környezetének rendezése is. Tekintettel arra, hogy a létesítendő kiállítási funkció terület zöldfelületével közvetlen kapcsolatot teremt, a területen a gyalogos és gépkocsi közlekedési rendszer kialakítása, valamint a színvonalas parkosítás nem csak a funkció, de a látvány szempontjából is szükségessé válik.

Parkosítással érintett terület: kb. 2 000 m<sup>2</sup>

Parkosítás fajlagos kivitelezési költsége: nettó 50 000.- Ft/m<sup>2</sup>

Tervezés becsült költsége: br. 7 M Ft

**Parkosítás becsült bruttó költsége (tervezéssel): 146 M Ft**

**Schrammel Életmű kiállítóhelyének összes becsült költsége: br. 614 M Ft.**

### 3. A fejlesztés ütemezése

- forrás biztosítása a tervezéshez és az Éva-malom megvásárlásához: 127 M Ft + 195 M Ft, azaz mindösszesen: 322 M Ft;
- a tervezésre és az ingatlan megvásárlásához történt forrásbiztosítást követően: 6-8 hónapon belül engedélyes tervek elkészülte;
- kivitelezés kezdete: jogerős építési engedélytől és a támogatási szerződés megkötésétől számított 4 hónap.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6316/2016

2016.02.01

Szektor : 53

SZOMBATHELY

Belterület 6349/13 helyrajzi szám

9700 SZOMBATHELY Rákóczi Ferenc utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett képtár	0	5471	0,00		

2. bejegyző határozat: 33112-2/2002.02.01  
Műemlék3. bejegyző határozat: 33112-2/2002.02.01  
Terheli a SZOMBATHELY Belterület 6355 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39946/2/2015.07.06  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.  
törzsszám: 15733658  
2015. évi LXXV. törvény 1 § (1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33112-2/2002.02.01  
Önálló szöveges bejegyzés a 6349/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31801/2010.02.02  
Önálló szöveges bejegyzés adatváltozás (utcanév és házszám) átvezetése.3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53994/2012.11.30  
Vezeték jog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37578/2014.04.01  
Vezeték jog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6316/2016

2016.02.01

Szektor : 53

SZOMBATHELY

Belterület 6349/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39946/2/2015.07.06

Elidegenítési tilalom

2015. évi LKKV. törvény 3 § (1) bekezdése alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

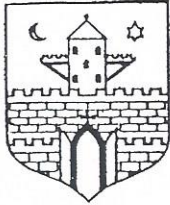
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 61.283 - 2 / 2014.  
Üi.: Krizmanichné Magyar Klára

Schrammel Imre  
Kossuth díjas keramikusművész Úr részére

Budapest  
Vércse u. 31.  
1124

**Tisztelt Schrammel Imre Művész Úr !**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2014. (II.27.) Kgy. számú határozatában kinyilvánította szándékát az Ön által felajánlott életmű elfogadására vonatkozóan, amelyet ezúton is Tisztelettel megköszönök Önnek.

A Közgyűlés határozatát mellékelten megküldöm Önnek, egyúttal tájékoztatom arról is, hogy az életmű Képtárban történő elhelyezése tárgyában a Polgármesteri Hivatal és a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum munkatársai fogják Önnel a kapcsolatot felvenni.

Szombathely, 2014. március „7”

Tisztelettel:

**!/: Dr. Puskás Tivadar !/**



Tanúsítvány száma:  
CH04/0010

Telefon : 06 94/520 - 124 Fax : 06 94/313 - 172  
Honlap: www.szombathely.hu

Exp. 2014.03.07  
matti: Kelen

**Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2014. február 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**46/2014.(II.27.) Kgy. sz. határozat**


1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Schrammel Imre Kossuth díjas keramikusművész által felajánlott gyűjtemény elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, és kinyilvánítja Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata szándékát Schrammel Imre életművének elfogadására.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a gyűjtemény átvételére vonatkozó megállapodás tervezetét készítsék el, és terjesszék elő a Közgyűlés június havi ülésére.
4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum bevonásával készítsen részletes, költségbecsléssel ellátott szakmai, műszaki javaslatot a gyűjtemény Képtárban történő elhelyezésére vonatkozóan.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lazáry Viktor alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos aljegyző  
/a végrehajtás előkészítéséért:  
dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Csapláros Andrea, a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum igazgatója /

**Határidő:** azonnal /1. pont vonatkozásában /  
2014. március 10. /a 2. pont vonatkozásában/  
2014. június havi Közgyűlés /a 3. és 4. pontok vonatkozásában/

Szombathely, 2014. március 5.

A kivonat hitelül:

  
(:Dr. Károlyi Ákos:)  
aljegyző





1:2000





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5180/2016

2016.01.26

Szektor : 33

SZOMBATHELY

Belterület 6357 helyrajzi szám

9700 SZOMBATHELY Thököly Imre utca 20. "Felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
. Kivett épület, udvar	0	740	0,00		

2.

Műemlék

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41615/2003.05.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: M-35 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 9026 GYŐR Hédervári utca 53.

törzsszám: 12904554

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43394/1997.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 6349/1 hrsz megosztása kapcsán leválasztott 244 m2  
beleolvasztva - vétel - jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58024/9/1997.09.26

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe nem változott.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 44693-2/2010.09.22

Vezeték jog  
VCY-3206/2010.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 37581/2014.04.01

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S180/2016

2016.01.26

SZOMBATHELY

Szektor : 33

Belterület 6357 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dr. Puskás Tivadar  
Polgármester Úr részére  
Szombathely  
Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptam a Szombathelyi Képtár felújítására és Életművem szombathelyi elhelyezésére vonatkozó koncepció tervezetét. Polgármester Úr 2016. január 29. napján kelt levelére válaszolva tájékoztatom Polgármester Urat arról, hogy a koncepcióban foglaltakat megismertem, az abban vázolt elképzelésekkel egyetértek.

**Szombathely, 2016. február 4.**

**Köszönettel és tisztelettel:**



**Schrammel Imre**