

Kapcsolódó fejlesztések

A koncepció projektszintű megvalósításához szükséges a Gothard-kastély parkjának, kerítésrendszerének rekonstrukciója, a Gothard Központ közvetlen bejáratánál elhelyezkedő pihenőpark, zöldfelület megújítása, esetlegesen a városrészhez kötődő modern művészeti szoborpark befogadása.

Az újonnan hasznosított zöldfelület lehetőséget teremt a városba és a központba látogató vendégek, látogatók számára külső interaktív természettudományi tanösvény kialakítására is (ösvény, padok, interaktív táblák, bemutató eszközök, fedett filagória).

A koncepcióban külön hangsúlyt kell fektetni a Központ településrészre gyakorolt térszervező erejére. Ennek keretében össze kell hangolni a közlekedési, parkolási feltételeket, különös tekintettel a Gothard Központra, a Béke tér közlekedésére, és a fejlesztéshez kapcsolódó Zarándokszállásra. Így jön létre a herényi centrumban, a templom-kastély-régi iskola háromszögében egy egységes és vonzó komplexum, amely Szombathely önazonosságának is fontos elemévé válik a közeljövőben.

Zarándokszállás kialakítása az egykori herényi iskola épületéből

Építető: Herényi Katolikus Egyházközség
(Szombathely, Béke tér)

Építési helyszín: Szombathely, Béke tér 2-3.

HRSZ.: 89/3

Előzmények: A Herényi Katolikus Egyházközség és a Herényiek Háza képviselője, felvetette a régi herényi iskola ingatlan felújításának valós igényeken alapuló, közcélú hasznosítása fenntartható építészeti megfogalmazásának kérdését. Tapasztalataik szerint, növekvő igény van több, a Herényiek Háza tetőtéri szálláshelyeihez hasonló színvonalú, komfortfokozatú, kedvező szállásdíj ellenében igénybe vehető szálláshelyekre Szombathelyen a közismert országos és nemzetközi turista útvonalak és zarándokutak közelségében.

Az épület jelenleg részben szociális lakás és sport célú bérlemény, másrészt a korábban összegyűjtött tárgyi adományok tárolására szolgál. Az ingatlan település alközponti elhelyezkedése, ÉK-DNy-i tájolása nagyon kedvező. Az épület alapozása, talajnedvesség ellen szigetelt, tömör téglá térelhatároló és tartó szerkezetei alkalmasak a részbeni átalakításukkal történő újrahazsnosításra. A fa födém- és fedélszerkezetek állaga is megfelelő lenne, azonban arányaik és szerkezeti kialakításuk nem alkalmasak a tetőterek beépítéssel történő hasznosítására, ezért az átalakítás során elbontandók és az optimális hasznosításnak megfelelő belmagasságokat biztosító új szerkezetekkel helyettesítendőek. Az épület előnyös építészeti adottsága az „U” alakú alaprajzú beépítés, amely kínálja annak lehetőségét, hogy egy fedett átrium kerüljön kialakításra dongaboltozatszerű természetes bevilágító szerkezettel. Ehhez azonban vissza kell bontani a meglévő épület Csók István utcai szárnya végében lévő volt istálló és egyéb tároló épületrészt a hatályos rendezési tervben előírt beépítési arányok (30%) kötelező biztosítása végett. A kialakuló központi fedett, zárt, fűthető fedett tér folytatásaként egy hasonló befogadóképességű és építészeti kialakítású, de nyitott kerti tető épülhetne lapostetős kivitelben, az átalakítandó épület mellé, melynek területe – a hatályos jogszabályok értelmében – nem számítandó a beépítettség mértékéhez. Mögötte, az oldalkertben parkolóhelyek kerülhetnének kialakításra, árnyékkadó fák ültetésével. A jelentős méretű tetőfelületek – közterület felől takart DNy-i tájolású részei alkalmasak napkollektorok felszereléséhez a használati meleg víz költségtakarékos előállítására céljából. A homlokzati határoló falszerkezetek az előírt energetikai követelményeknek megfelelő külső hőszigetelést kapnának új, de a meglévők jellegére emlékeztető nyíláskeretek/lizénák képzésével. A tetőtér galériás térkialakításai, valamint az épület szállásadó részeinek női, illetve férfi szárny szerinti berendezésének és használati módjának előnye, hogy nagyobb létszámú szállásvevő befogadását teszi lehetővé. Az épület megújul, de jellegében megmaradó építészeti arányai és arculata, valamint a Béke tér felőli főhomlokzata előtt lévő bensőséges léptékű közterület, a tekintélyes méretű és életkorú köztéri élő fa környezetének egyidejű felújítása az épület funkciójához illeszkedő hangulatot teremt.



Látványtervek a zarándokszállásról

