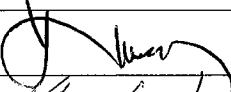
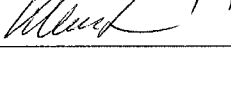
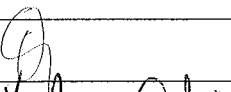
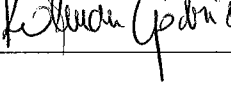
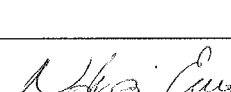
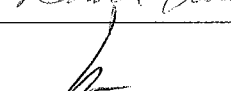
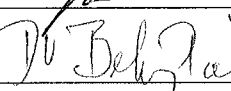
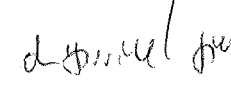
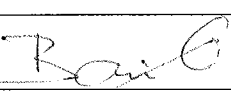
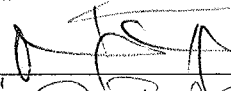
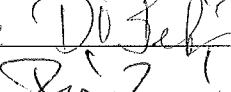
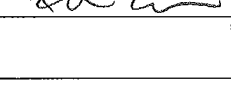


1106-7/2016

Tárgy:	A gázfelülvizsgálattal összefüggő ügyek vizsgálatára" létrehozott ideiglenes bizottsága nyilvános ülése		
Helyszín:	SZMJV. Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagyterem		
Időpont:	2016. február 4. 14:00		
Jegyzőkönyv-vezető:	Keringer Klaudia		
Jelenléti ív	Név	Aláírás	Megjegyzés
	Kántás Zoltán		bizottság elnöke
	Kelemen Krisztián		bizottsági tag
	Rettegi Attila		bizottsági tag
	Szijártó Győző		bizottsági tag
	Kolman Gabriella		bizottsági tag
	Lakézi Gábor		Városüzemeltetési Osztály vezetője
	dr. Nárai Erna		Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője
	Gombás Róbert		Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Üzemegység vezetője
	Dr. Belizsai Pálka		Bem Lakásszövetkezet képviselőjében
	Dr. Horváth József		Bartók Béla Lakásszövetkezet képviselőjében
	BARCZI CIABA		Perint Lakásszövetkezet képviselőjében
	Novák István		Savaria Lakásszövetkezet képviselőjében
	Dr. Belizsai Pálka		
	Poor László		"BEM" Lakásszövetkezet

Kántás Zoltán köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi pont javaslat. Rettegi Attila telefonon jelezte az elnök úrnak, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem jön, Kolman Gabriellát megszavazza a bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

1/2016.(2.04.) sz. Gázfelülvizsg. Id. Biz. határozat

A gázfelülvizsgálattal összefüggő ügyek vizsgálatára létrehozott ideiglenes bizottság a 2016. február 4-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Kolman Gabriellát választotta meg.

Felelős: Kántás Zoltán elnök

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel és javaslat nem lévén a napirendi pontokat megszavazza 4 egyhangú igennel a bizottság.

2/2016.(2.04.) sz. Gázfelülvizsg. Id. Biz. határozat

A bizottság a napirendi pontokat elfogadta.

- 1. A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról szóló 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet szerinti gázfelülvizsgálatokkal kapcsolatos tapasztalatok (szóban kerül ismertetésre)**

Előterjesztő: Kántás Zoltán, a bizottság elnöke

- 2. Egyebek**

Előterjesztő: Kántás Zoltán, a bizottság elnöke

Felelős: Kántás Zoltán elnök

Határidő: azonnal

- 1.) A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról szóló 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet szerinti gázfelülvizsgálatokkal kapcsolatos tapasztalatok.**

Kántás Zoltán: Elmondja, hogy tavaly novemberben a Bizottság az alakuló ülésen 3 határozatot hozott, amiben szerepelt egy beszámoló is. Továbbá felkérték egy határozatban az Égáz-Dégázt és a lakásszövetkezetet, hogy dolgozzanak ki egy koncepciót, ami az egyebek napirendi pontban kerül ismertetésre. A GDF SUEZ a Pázmány Péter körúti problémákkal kapcsolatban, amit a többi tagnak is tovább fognak küldeni. A lényege az, hogy az alapdíjmentesség csak akkor jár, ha valaki önként kéri a felülvizsgálatot. A törvényi változások miatt és a rengeteg érintett miatt az önkormányzat beavatkozása szükséges volt. 3 panaszlevél érkezett be, ezeket ismerteti Kántás Zoltán. Egy esetben a Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi osztályához irányította az önkormányzat, egy másik esetben Az Önkormányzat felajánlott átmeneti támogatásokat, jövedelem és vagyoni helyzet vizsgálata nélkül a rendkívüli szociális krízis helyzetre való tekintettel anyagi támogatást illetve átmeneti szállást is, ezen kívül tájékoztatva lett, hogy a rendkívüli

szociális krízis helyzetre való tekintettel szállást is tud a város biztosítani. Erre válasz a panaszos részéről nem érkezett. A harmadik esetben az ügyfél egy kizárás feloldását kérte, az ügye pedig rövid időn belül megoldódott. A legfrissebb, amiről február elsején délután értesült a polgármester Gombás úrtól, hogy gázszivárgás veszélye merült fel a Váci Mihály u. 38-ban. Ennek megfelelően egy szakember kivonult, és mivel szivárgás volt, a törvényi kötelezettségének megfelelően a társasházat a gázszolgáltatásból kizárták.

- Dr. Beliznai Pálné: Munkatervet a szolgáltatóval együtt kell elkészíteni
Kántás Zoltán: A gázfelügyelő Bizottság felkéri a Dégáz, Égáz képviselőit, hogy a lakásszövetkezetekkel, társasházak képviselőivel közösen dolgozzanak ki munkatervet.
- Gombás Róbert: Közös munkatervnek határozat formájában határidőt kell szabni.
Dr. Beliznai Pálné: A szolgáltató kezdje el a felülvizsgálatokat, és erről tájékoztatást kér. Közös adatbázis kellene, nincsenek információik, hogyan fog zajlani a felülvizsgálat.
- Gombás Róbert: Megfognák keresni az Égáz dolgozóit a lakásszövetkezeteket. Március 31-ig be kell fejezni a felülvizsgálatokat, ezzel egy időben zajlanak a mérőcserék is, fogyasztók tájékoztatva lesznek. Mérős-társasházi csatlakozó vezetékek cseréje csak a fűtési szezon végén indulhat.
- Joskar-Ola lak.szöv.: Tavalyi gyakorlatot meg kell változtatni, célszerűbb lenne lépcsőházanként elvégezni.
- Gombás Róbert: Csatlakozó-vezetéknek mennek. Felülvizsgálati jegyzőkönyv. alapján dolgoznak, létesítés állapota szerint kell vizsgálni. Csatlakozóvezeték, ha rendben van, nem zárják ki a lépcsőházat a szolgáltatásból, csak ha a mérőóra előtti hőcsap szivárog. Mindig a legkisebb részt, a lakást, próbálják csak kizárni.
- Joskar-Ola lak.szöv.: Egyeztetett a tervezőkkel, velük létrehozott ütemtervet szeretné egyeztetni a Gázművel.
- Kántás Zoltán: A határozat pont azért született, hogy minden érintett fél egyeztessen, fésüljék össze az ütemterveiket.
- Gombás Róbert: Átalány-díjasok jönnek most, csak azok, akik megrendelték, előre megbeszélt időpontban mennek majd.
- Joskar-Ola lak.szöv.: Az ütemezés nem ér semmit, ha a GÁZMŰ saját ütemében dolgozik.
Dr. Beliznai Pálné: A szolgáltató elzárkózik az értesítéstől. Miért?
Kántás Zoltán: A szerződésben az van, hogy a vállalkozónak kell értesíteni. Februárban tisztázni kell a határozatban rögzített ütemtervet, határidőket. Első negyedévben a szolgáltató és a lakásszövetkezetek, képviselők beszéljék meg, hogy tudják összehangolni az ütemterveiket.
- Dr. Beliznai Pálné: A lakásszövetkezeteknek kötelessége értesíteni a lakókat.
Kántás Zoltán: A szolgáltatóval kell ezt megbeszélni. Az ütemtervet össze lehet-e hangolni, Gázműtől kaphatna-e értesítést.
- Gombás Róbert: Március 31-ig az átalánydíjas fogyasztóknál be kell fejezni a felülvizsgálatot, nem lehet kitolni az időpontot.
- Joskar-Ola lak.szöv.: Nagyon sokan nem abban a lakásban élnek, őket nagyon nehéz elérni. Ha nem tudnak előre pontos időpontot, nem tudnak bejutni. Meghiúsul a felülvizsgálat.
- Gombás Róbert: A vállalkozó tud adni az időpontokról felvilágosítást.
Kántás Zoltán: Az átalánydíjas fogyasztóknál személyesen felkeresik a vállalkozók a lakásszövetkezeteket, társasházakat. Mérőórával rendelkező lakások ütemterve elkészült-e, egyeztethető?
- Gombás Róbert: Lakásonként nincs ütemterv, 5500 db ebben az évben, a tulajdonos dönti el, kéri-e, vagy nem. Folyamatosan dolgoznak. Mérős-

- csatlakozóvezetékek felülvizsgálata 300 db, fűtési szezon befejeztével indulhat el. Nincs konkrét ütemterv.
- Kántás Zoltán: Fűtés szezon végén, ha készül ütemterv, megosztják-e a társasházak képviselőivel?
- Gombás Rudolf: Természetesen, hogy melyik társasházak és melyik vállalkozó fogja felülvizsgálni. A vállalkozó fogja összeállítani az ütemtervet.
- Kántás Zoltán: Az anomáliákat meg kell oldani. A szolgáltató a vállalkozón keresztül hajtja végre a feladatot, de nincs rálátása a vállalkozóra. Azt kérjük a szolgáltatótól, hogy egyeztetés történjen és a felülvizsgálatokat a legkevesebb problémával lehessen megoldani.
- Joskar-Ola lak.szöv: Ki a vállalkozó? Nem tudjuk. A vállalkozó nem biztos, hogy fog egyeztetni.
- Kántás Zoltán: Ha meglesznek a partnerek, velük egyeztetni, ütemtervet készíteni kell.
- Gombás Róbert: „Bekenergy KFT”. Borbély Csaba győri vállalkozó fog az általánydíjasoknál hamarosan jelentkezni. 2500 fogyasztási helyről rendelték meg a felülvizsgálatot, március 31-ig.
- Kántás Zoltán: A Hivatal és a Bizottság is felajánlja segítségét, hogy az egyeztetés mihamarabb megtörténjen.
- Dr. Beliznai Pálné: A rendelet nem ad biztonságot a lakóknak, mert ha valaki nem kéri a felülvizsgálatot, és probléma lesz, kizárhatják a lépcsőházat a szolgáltatásból.
- Joskar-Ola lak.szöv: 2017 évre ne alakuljon ki ez a helyzet, érdemben lehessen egyeztetni, ne legyen kényszerhelyzet.
- Gombás Róbert: Csatlakozó vezetékek felülvizsgálata 10 évre szól, mérőórát évenként kell felülvizsgálni. Ezt lépcsőházanként, utcánként összehangolni lehetetlen.
- Joskar-Ola lak.szöv: A szolgáltató kényszerhelyzet elé állítja Szombathely lakóit.
- Gombás Róbert: Törvény és céges utasítás alapján dolgoznak.
- Kántás Zoltán: Más városokban is biztos probléma. Szakmai fórumokon fel kell vetni.
- Gombás Róbert: Próbálnak minden igényt figyelembe venni.
- Kántás Zoltán: A mérőhelyes fogyasztóknál van csak esély az ütemterv létrehozására. A szolgáltatóval szeretnénk egyeztetni, nem egy ismeretlen vállalkozóval.
- Joskar-Ola lak.szöv: A vállalkozónak nem érdeke, hogy a felülvizsgálat rendben legyen.
- Kántás Zoltán: Átalánydíjasoknál jövő héten a vállalkozó felveszi a kapcsolatot. Mérőhelyeseknél a hivatal írásos megkeresése után személyesen egyeztet a szolgáltató.

4 egyhangú igennel elfogadják a napirendi pontot

3/2016. (02.04.) sz. Gázfelülvizsg. Id. Biz. határozat

A Gázfelülvizsgálattal összefüggő ügyek vizsgálatára létrehozott ideiglenes bizottság „**A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról szóló 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet szerinti gázfelülvizsgálatokkal kapcsolatos tapasztalatok**” napirendet meghallgatta és megtárgyalta, elfogadta, azzal a módosítással, hogy az Égáz-Dégáz a pályázatot megnyert céget felkéri, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek képviselőivel vegye fel a kapcsolatot egy közös kivitelezési egyeztetésre.

Felelős: Kántás Zoltán elnök

Határidő: azonnal

2.) Egyebek

- Kántás Zoltán: Váci utcai beszámolót hallgassuk meg.
- Gombás Róbert: Gázzagot éreztek a lakók, a szakemberek méréseket végeztek, megállapították, hogy valóban gázszivárgás van. Elzárták a főcsapot a 38-as számú háznál, ahol gáztűzhelyek vannak. Lakók értesítve lettek.
- Kántás Zoltán: Ezentúl a társasház kezelőjét is kéri, értesítsék.
- Gombás Róbert: Természetesen, email-t is fognak küldeni.
- Dr. Beliznai Pálné.: A lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakásokat zárták ki, mégsem kaptak tájékoztatást.
- Gombás Róbert: Nincs nyilvántartásuk arról, hogy társasház-e, lakásszövetkezeti tulajdon-e a lakás, a fogyasztókkal van szerződésük. Ezentúl azonban ha tudomást szereznek róla, küldenek e-maileket.
- Kelemen Krisztián: Megnézte a fent említett KFT-t: 2014-ben alakult, áru fuvarozásra volt tevékenysége, csak fél éve van gázszelői tevékenysége is. Szerinte nem szakmai szempontok döntöttek a kiválasztásánál. Egy lakos jelezte, hogy olyan helyen lakik, ahol 15 lakás van. 8-7 arányban megszavazták, hogy térjenek át villanytűzhely használatára. Ez a lakó nem vállalja a felmerülő költségeket. Jogász asszonyhoz lenne a kérdés, milyen törvény vonatkozik ide.
- Dr. Nárai Erna: Utána néz a részleteknek, de úgy tudja, hogy ha a közösség úgy döntött, a kisebbségnek is tudomásul kell venni a döntést.
- Kántás Zoltán: Amennyiben nincs több felvetés, megköszöni mindenkinek a részvételt és az ülést berekeszti.

Szombathely, 2015. február „26”

Kolman Gabriella
leírték


Kántás Zoltán
Bizottság elnöke