



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAD/EP/380-6/2015.

Tárgy:

Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
2015. évi módosításával kapcsolatos
szakmai vélemény megküldése

Ügyintéző: Dencs Dénes

Mellékletek: -

Telefon: 94/505-992

Hiv. szám: 514-84/2015

Dr. Puskás Tivadar

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Szombathely

Kossuth Lajos utca 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

a tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelek. A módosítás tartalmi elemei a Korm. rendeletben foglalt követelményeknek megfelelnek. A ki nem dolgozott módosítások elmaradásával egyetértek. A fentiekon túlmenően – a településrendezési terv módosításának lehetőségét kihasználva – tisztelettel javasolnám felülvizsgálni a következőket:

- 1./ A Csónakázó tó nagyvonalú és szépen megvalósított rekonstrukcióját követően megítélésem szerint rosszabbodott a helyzet a gépjárműparkolást illetően. Javasolom a parkolási lehetőségek javításának megvizsgálását.
- 2./ A város déli részén – B. Nagy Antal u. és Újvilág u. közötti – családi házas területek átlagosnál kisebb telekméretű tömbjében a jelenlegi 1+5 lakást lehetővé tevő beépítésnek a felülvizsgálatát, mivel annak intenzitását túlzottnak tartom.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

A tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§ az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A fentiekén túlmenően az alábbiakra szeretném felhívni a figyelmét:

- A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) rendelkezéseit. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2005. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotása során vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a bevezető rész tartalma [R. 52. §; 54. § (1) bek.; 55. § (1) és (5) bek.]; a bevezető rész megszövegezése [R. 6. § b) pont]; a rövid megjelölés alkalmazása [R. 5. § - rendelet - tervezet 1. §]; a kiegészítő módosító rendelkezések [R. 109. § (1) bek. - rendelet - tervezet 2. §]; a melléklet módosítására vonatkozó rendelkezések [R. 133. § - rendelet – tervezet 4. § 1. melléklet]; a melléklet megjelölésére vonatkozó rendelkezések [R. 128. § - alaprendelet 3. melléklet] alkalmazása tekintetében.
- A rendelet hatálybalépésének időpontját a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell meghatározni [rendelet - tervezet 5.§].

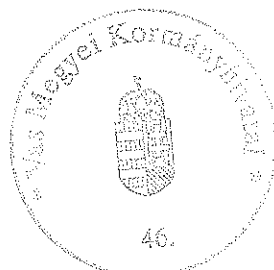
Kérem, hogy a végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerint szíveskedjék hivatalomnak megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2015. november 23.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:




Pintér Rudolf
állami főépítész

2015 -10- 2 8

Érkeztető sorszám: 053860

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2015 OKT 28.	Melléklet(db): 1.
Ikt.szám: 514-87	Ea: KT.

Iktatószám: CS/32070-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 514-84/2015.

14/10/15
2015.10.28.
→ KT
514-hoz
melléklet

**Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda**

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési terveivel kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. ✓

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt. ✓

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek. ✓

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság. ✓

Sopron, 2015. október 22.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015-10-28
Érkeztető sorszám: 053861

Handwritten notes:
514-84/2015
→ 514-84-
ne'banoly

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda

Kuslits Tibor főépítész
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítési Iroda

Érkezett: 2015 OKT 28.

Melléklet(db):
1.

Szombathely
Kossuth L. u.
9700

Ikt.szám:
514-88.

Ea:
KT.

Ikt. szám: FF/54-85 /2015.

Kelt: 2015. október 21.

Tárgy: Szombathely MJV település-
rendezési tervei 2015. évi módosi-
tása tervezetének véleményezése

Hiv. szám: 514-84/2015

Ügyintéző: Pomeisl Mária

AJÁNLOTT!

Tisztelt Főépítész Úr!

A hivatkozás számú levelüket, melyet Szombathely MJV településrendezési tervei 2015. évi módosítása véleményeztetésére küldtek meg, megkaptuk.

A tárgyi dokumentációra előzetesen megküldött FF/54-52/2015, valamint az FF/54-57/2015 számú levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk. ✓

Üdvözlettel:

VASIVÍZ ZRT. 18.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11316385-2-18

Handwritten signature:
Homposz Gyula
fejlesztési főmérnök

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítési Iroda	
Érkezett: 2015 OKT 28.	Melléklet(db): 1.
Ikt.szám: 514-89.	Ea: KT.



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2015-10-28
Érkeztető sorszáma: 053862

Handwritten notes:
 2015.10.28.
 → 10
 514-89
 ne' bemo'ay

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 18000/ 5589-1/2015.ált.

Tárgy: előzetes tájékoztatási eljárás.
 Hiv. szám: 514-84/2015.
 Ügyintéző: Szalay Zoltán c. r. őrnagy.
 Telefon: (06 94) 513-553, 26-7124.
 E-mail: szalayz@vas.police.hu.

**Kuslits Tibor úrnak,
 Szombathely Megyei Jogú Város Főépítésze!**

S z o m b a t h e l y

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Szombathely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés mellékleteként megküldött településrendezési tervmódosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2015. október 22.

Tisztelettel:



Handwritten signature:
 dr. Tiborcz János r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 főkapitány



GYÖR - SOPRON - EBENFURTI VASÚT ZRT.

Erkeztető sorszáma: 054443

2015-10-30

2015.10.30
514-91

Cím: H-9400 Sopron, Mátyás király u. 19. • Levelezési cím: H-9401 Sopron, Pf.104.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítési Iroda

Cégnév: Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Címzett: Kuslits Tibor főépítész
Cím: SZOMBATHELY
Kossuth I. u. 1-3.
9700

Ügyiratszám: 020887-1/2015ett: 20. OKT 30. Melléklet(db): 1
Hív. szám: 514-84/2015 Hív. szám: 514-91 Ea: KT.
Tárgy: Szombathely településrendezési
tervei 2015. évi módosítás
tervezetének véleményezése - válasz
Előadó: Kámán Gergely Zsolt
Telefonszám: 99/577-177
Dátum: 2015. október 22.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési terveire vonatkozó módosítási tervezetét megvizsgáltam és vele kapcsolatban, a Győr – Sopron – Ebenfurti Vasút Zrt. (9400 Sopron, Mátyás király u. 19., továbbiakban GYSEV Zrt.) nevében az alábbi választ adom.

Tárgyi változtatások közül a 13. számú „Telephely (7937 hrsz.) beépíthetőségének növelése” módosításhoz megjegyezném, hogy a 7937 hrsz.-ú területre érkező, korábbi „FERROVILL” iparvágány elbontásra került, a tervekről kérjük törlését. A változtatással csak abban az esetben tudunk egyetérteni, ha ez a terület mellett húzódó, ún. „vépi úti” vágányhálózat működésével (többek között a FALCO Zrt. kiszolgálása is ezen keresztül halad) kapcsolatban korlátozásokat (zaj, megközelítés) nem jelent.

A 18. sz. „Ipari-gazdasági építési övezet átminősítése lakóterületté. (1972/18 hrsz.)” tárgyú módosítás megvalósítását nem támogatjuk!

A többi módosításban GYSEV Zrt. illetékes nem megállapítható, vagy működésére nincs hatással.

A fenti témákkal kapcsolatos, további egyeztető tárgyalásokban részt kívánunk venni, kérem a kapcsolódó anyagokat részünkre, lehetőleg elektronikus formában megküldeni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Ikker Tibor
Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.
Pályavasúti Üzletág
Sopron

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Építészeti Iroda	
Érkezett:	Melléklet(db):
2015. NOV 03.	1.
Íkt.szám:	Éa:
514-82	KI.

2015.11.03.
→ KI
514-82

Balogunyom Község Önkormányzata
9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.

Ü.sz.: B/565-7/2015.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere
Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr
Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Hiv.sz.: 514-84/2015.
Ügyintézőjük: Kuslits Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Balogunyom Község Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének 2015. évi módosítása ügyében a 2015. október 16. napján kelt megkeresésük alapján az alábbiakról kívánom Önöket tájékoztatni:

Balogunyom Község Önkormányzata a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének 2015. évi módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a alapján nyilatkozik, hogy Szombathely Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének, a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, az abban foglaltakkal egyetért.

Balogunyom, 2015. október 28.

Tisztelettel:

Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester



SZMJV Polgármestere	
Érk.: 051439	Szign:
Tisztelt Kuslits Tibor úr!	
Kérem	
-válaszlevelet nevébenig elkészíteni	
-válaszlevélnek (aláírt) másolatát részemre megküldeni	
-közgyűlési/bizottsági előterjesztést elkészíteni	
-tájékoztatásul átvenni	
szíveskedjen.	



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

2015 -11- 0 6

Érkeztető sorszám: 056 119

10/11/15
2015.11.06.
→ RT
514-93

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 8-12/2015
HIV. SZÁM.: 514-84/2015
TÁRGY: Szombathely TRT
ELŐADÓ NEVE: Haraszi Zsuzsa
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 13368-227

Szombathely Me: Jogú Város	Jogú Város
Polgármesteri Hivatala	Hivatala
Polgármesteri Kabineta	Kabineta
Főépítész iroda	Főépítész iroda
Érkezett: 2015 NOV 0 6.	Melléklet(db): 1
Ikt.szám: 514-93	Éa: KI.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Kuslits Tibor
városi főépítész

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban írt véleménykérő levelét megkaptuk. A várost illetően az országos közúthálózat tervezett fejlesztéséről az alábbi tájékoztatást adjuk.

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a módosított 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározatnak a közúthálózat nagytávú tervéről szóló szakaszait, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Kormányhatározatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozatot és a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015 (I. 20.) Korm. határozatot, megállapítható, hogy a települést a közeljövőben jelentősebb országos közúthálózati fejlesztés nem érinti. 2020 után tervezett a 86. sz. főút Egyházasrádóc-Szombathely közötti szakasz kiépítése, illetve nagytávban az M9 gyorsforgalmi út megvalósítása.

A 4, 9, 12 és 14 sz. tervezett módosítások helyezkednek el az állami közúthálózat mentén, ezekkel kapcsolatban kérjük a közút kezelőjével, a Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatóságával történő egyeztetést.

Többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen kifogást nem emelünk. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amelyek nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükségük. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új gazdasági övezetekben megjelenő forgalomra.


Felhívjuk figyelmét, hogy a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint „a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b. belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A tervezés során kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Budapest, 2015. november „02”.

Üdvözlettel:


Zeman László
főosztályvezető



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015 -11- 0 6

Érkeztető sorszám: 056123

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

0995-014/2015.

Ea.: Némethné Palotás Erzsébet

☎ 16 184 / mellék

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város

településrendezési terv 2015. évi módosítása

tervezetének véleményezése

Hivatkozási számuk: 514-84/2015

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítészeti Iroda

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2015 NOV 0 6.	Melléklet(db): 1.
Ikt.szám: 514-94.	Ea: KT.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

I. A településrendezési terv módosítására vonatkozó állásfoglalás:

- Vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapokon.
A Kupor árok, Bogáca ér, Sárd-ér, Pap árok, Gally árok, Potyondi árok, Gyöngyös műcsatorna, Sorok-Perint vízfolyás, Arany patak kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. A vízfolyások parti sávjában történő beavatkozás során a vízgazdálkodási tárgyú jogszabály figyelembevétele szükséges.
- A Vízügyi Igazgatóság kéri az árvízi elöntés határán belül lévő területek bármilyen változtatása esetén a Kormányrendeletben leírtak betartását.

II. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a módosítással érintett területekre vonatkozó észrevételei:

- 7. számú módosításnál: a Hóvirág utcai (herényi) temető bővítésekor a Sorok-Perint patak tekintetében a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket különös tekintettel kell figyelembe venni. ✓
- 22. számú módosításnál: a Csónakázó-tótól keletre fekvő rekreációs és sport terület funkcionális és övezeti, közlekedési felülvizsgálata során kérjük figyelembe venni az Arany patak, a Sorok-Perint vízfolyás árvízi elöntési határait, valamint a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket. További tervezés, gyalogoshíd létesítése során a vízfolyáskezelővel történő egyeztetés szükséges. ✓
- 23. számú módosításnál: a Rohonci út-Aranypatak utca-Liget utca által határolt telektömb építésügyi előírásainak felülvizsgálata során figyelembe kell venni az Arany patak árvízi elöntési határait, valamint a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket. A terület csapadékvíz-elvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy azok kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen a befogadóig. ✓
- 24. számú módosításnál: Északi iparterület közigazgatási területére eső része terület-felhasználási kategóriájának, illetve övezeti besorolásának az ipari funkcióhoz igazítása során kérjük figyelembe venni az Igazgatóság 2015. március 19.-én kelt 0638-004/2015. iktatószámú levelét, melyben a SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztályát tájékoztattuk a Szombathely ÉK Ipartelep kiépítésének vízrendezési szempontjainak lehetőségeiről. ✓
- A rendezési terv tervezett módosításai ellen vízbázisvédelmi, valamint vízi közmű szempontból kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk. ✓

Szombathely, 2015. november 4.

Tisztelettel:

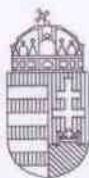
128
Engi Zsuzsanna
osztályvezető



114-94

2015 -11- 1 0

Érkeztető sorszáma: 056187



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2015 NOV 1 0.

Melléklet(db):
1.

Ikt.szám: 514-95

Ea: KT.

Iktatószám: VAG/EI/5412-2/2015

Ügyintéző: Kiss Noémi

Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám: 514-84/2015

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet
Főépítészeti Iroda
9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Szombathely településrendezési tervének 2015. évi módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások erdőtervezett terület igénybevitelével nem járnak. Tájékoztatom, hogy a biológiai aktivitásérték visszapótlása érdekében erdősítésre kijelölt szántóterületek tényleges betelepítése az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. 44.§-a alapján az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. november 5.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

514.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015 -11- 0 9

Érkeztető sorsszám: 056 275

Kuslits Tibor

Feladó: Horváth Manuella <Horvath.Manuela@szova.hu>
Küldve: 2015. november 9. 10:21
Címzett: Kuslits Tibor
Másolatot kap: Mészáros Tünde; Németh Péter; Sopár Tamás
Tárgy: Rendezési terv - tájékoztatás kérése
 514-24-02

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítési IrodaÉrkezett:
2015 NOV 0 9.Melléklet(db):
—Ikt.szám:
514 - 96Ea:
KT.

Tisztelt Főépítész Úr!

A 2015. július 22. napján rendezési terv módosítási kérelem tárgyában kelt levelünkben rögzítettek – melyek előzetes egyeztetésére augusztus 1. napján egy személyes találkozó keretében is sor került – alapján ezúton szeretnénk szíves tájékoztatását kérni, arra vonatkozóan, hogy a kért változtatások rendezési tervben való átvezetésére sor került-e.

Továbbá szeretnénk kérni – a közgyűlés által elfogadott stratégiai tervünkben meghatározott kitűzött célok elérése érdekében – hogy a rendezési terv társaságunkat érintő módosításának véglegesítése előtt a tervbe való betekintés lehetőségét biztosítani szíveskedjen.

tisztelettel:

Horváth Manuella
projektmenedzser

E-mail: horvath.manuela@szova.hu

Tel.: +36 20 455 4110

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRt.

H - 9700 Szombathely, Welther Károly. u. 4.;

Tel: +36 94 522 968; Fax: +36 94 314 743;

E-mail: titkarsag@szova.hu; Web: www.szova.hu

 Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
 Cégjegyzékszám: 18-10-100680; Adószám: 13980335-2-18

Feladó: Kuslits Tibor
Küldve: 2015. november 10. 15:46
Címzett: 'Horváth Manuella'
Tárgy: RE: Rendezési terv - tájékoztatás kérése
514-97-96-07

Horváth Manuella Úrhölgy részére

Tisztelt Kolléganő, Kedves Manuella,

a július 22-én kelt levélbe foglalt javaslatokkal kapcsolatban, melyeket augusztus 1-én személyesen is megbeszéltünk, a rendezési terv módosítás tervezetébe az alábbi elemek kerültek be:

I. Szabadidőközpontként ismert, 4425/3 helyrajzi számú ingatlan

A szándékaik szerinti komplex, egymással összefüggő célokra történő hasznosítással messzemenően egyetértünk. Ez illeszkedik a város stratégiai elképzeléseibe és a terület speciális adottságaival, szinte kötöttségek nélküliségével is összhangban van. Feltehetően az a lovas sport – lovas turizmus jellegű hasznosítás is, melynek tervei kapcsán legutóbb találkoztunk a fentiekkel van összefüggésben. A koncepció tehát a városrendezés oldaláról is támogatható. A meglehetősen kiterjedt terület hármasként tagolásában is egyetértünk, itt legfeljebb az arányokat látjuk kicsit másképpen.

Szóba került a terület nyugat szektorának esetleg intenzívebb beépítése, kisvárosias lakóterület övezet kialakítása. A terület ezen része értelmesebben a szomszédos, alapvetően kertvárosias lakóterülethez kell kapcsolódjon, de ez már a ma hatályos tervben is így van. Ez a zóna átmenet a közeli csomópont körüli (nem biztos, hogy szerencsés) sűrűsödés és a lovas-turisztikai különleges terület kis intenzitású, szórt beépítése között. A kérdést alaposan megvizsgálva úgy látjuk, ebben a városszéli pozícióban, természet-közeli területek tözsomszedságában bizony egy kertvárosias hangulatú, lazább beépítés volna arányos, illetve szerencsés. Egyetértve a kötöttségek (belső útszisztéma, telekkiosztás) túlzott szigorával, javasolni fogom irányadó belső útszisztéma és telekkiosztás kijelölését. Ennek az övezetnek a területe nem kellene túlterjedjen a ma is már erre a célra szabályozott területen, hiszen még ennek kialakítása sem kezdődött meg.

A csatlakozó, leginkább kiterjedt, mozgalmas terepet jelentő terület ideális hasznosítása volna a lovas sport, a lovas turizmus, a rekreáció e típusára történő felhasználás. A kijelölt Ksz – különleges, szabadidő eltöltésére szánt – építési övezet épp az ilyenfajta hasznosításra ad lehetőséget. A nagy terület 15 %-os beépíthetősége és maximálisan 5,5 m-es építménymagassága ezt lehetővé is teszi. Véleményünk szerint a feltétlenül szükséges szálláshely-szolgáltatás (lovas panzió) épületének – épületeinek – is e területen kellene elhelyezkednie. A terület megosztását pedig feltétlenül kerülni kellene.

Van a telektömbnek egy keleti szektora is, mely mára a különleges területhez funkcionálisan nem kapcsolódó, inkább a tágabb környezethez tartozó kertvárosias, talán kissé túl tömör lakóterületi egysége. Úgy gondolom, e szektornak a szomszédos területektől egyfajta izolálása, mindenképpen határozott, (egy egyenes mentén történő) elválasztása volna indokolt. Miután a környezetre általában egy szerencsétlen inhomogenitás felé fejlődés lett mára jellemző, ennek a kellemetlen hatásnak a tompítására a telektömb keleti területét a városszéli, laza és nem túl magas, kertvárosias beépítés és területhasználat kell jellemezze. Megértve a tömörebb beépítés gazdaságos voltát az egy telekre szóló építési övezet bevezetését adott esetben komoly szakmai hibának kellene tekinteni.

II. Tófürdő – Műjégpálya – Kalandváros

A fejlesztés irányával magunk is egyetértünk és azt a településrendezés eszközeivel igyekszünk támogatni. Az étterem megnyitása a külső forgalom felé, a szezonális megszűntetése mind a fürdő, mind a jégpálya esetében, a fürdőnek az élményfürdő irányába történő fejlesztése, wellness egységgel való kiegészítése fontos és hasznos gondolat. Erre az egységes Kre – különleges rekreációs terület – övezet bevezetése, mely leírása szerint sport,

rekreáció, vendéglátás, szálláshely-szolgáltatás, különleges igényeket kielégítő apartman és lakás, szórakoztatás és kulturális intézmények létesítésére teszi alkalmassá a tervezett 30 %-os maximális beépíthetőség, maximálisan 16 m építménymagasság megfelelőnek ígérkezik. A kényelmes telepíthetőséget segíti egy új, létesítendő út kijelölése észak felől, mely a gyalogos és gépkocsiforgalmat egészségesen szétválaszthatná.

III. Homok utca 13.

A kérdést ebben az esetben is alaposan megvizsgáltuk. Ebben az ügyben a szakmai álláspontot már az első pont harmadik szakaszában összefoglaltak is jelzik. A városszéli pozícióban, minden oldalról természet-közeli, laza, kertvárosias lakóterület övezetek környezetében egyetlen telekre kiterjedően eltérő karakterű és beépítési intenzitású övezet kijelölése aránytalan, zavaró lenne és ellentmondana az azonos helyzetben lévő telkek azonos építési jogára vonatkozó alapvető jogelvnek. A 30 %-os beépíthetőség és az 5,5 m-es maximális építménymagasság még szabadonálló beépítés mellett is jelentős arány, illetve méret a hasznosítás gazdaságosságát illetően.

Szíves kérésére a fentiekről szerettem volna pontos áttekintést adni és megnyerni szíves támogatásukat a jelenleg készülő módosításhoz.

Tisztelettel,

Kuslits Tibor

From: Horváth Manuella [mailto:Horvath.Manuela@szova.hu]

Sent: Monday, November 09, 2015 10:21 AM

To: Kuslits Tibor <Kuslits.Tibor@szombathely.hu>

Cc: Mészáros Tünde <Meszaros.Tunde@szova.hu>; Németh Péter <Nemeth.Peter@szova.hu>; Sopár Tamás <Sopar.Tamas@szova.hu>

Subject: Rendezési terv - tájékoztatás kérése

Tisztelt Főépítész Úr!

A 2015. július 22. napján rendezési terv módosítási kérelem tárgyában kelt levelünkben rögzítettek – melyek előzetes egyeztetésére augusztus 1. napján egy személyes találkozó keretében is sor került – alapján ezúton szeretnénk szíves tájékoztatását kérni, arra vonatkozóan, hogy a kért változtatások rendezési tervben való átvezetésére sor került-e.

Továbbá szeretnénk kérni – a közgyűlés által elfogadott stratégiai tervünkben meghatározott kitűzött célok elérése érdekében – hogy a rendezési terv társaságunkat érintő módosításának véglegesítése előtt a tervbe való betekintés lehetőségét biztosítani szíveskedjen.

tisztelettel:

Horváth Manuella

projektmenedzser

E-mail: horvath.manuela@szova.hu

Tel.: +36 20 455 4110

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRt.

H - 9700 Szombathely, Welther Károly. u. 4.;

Tel: +36 94 522 968; Fax: +36 94 314 743;

E-mail: titkarsag@szova.hu; Web: www.szova.hu

Nyilvántartó szerv: Vas Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 18-10-100680; Adószám: 13980335-2-18

Handwritten:
514-84
2015.11.05
→ KT
514-202

Kuslits Tibor

Feladó: Kovács Jenő <kovacs.jeno@vasmegye.hu>
Küldve: 2015. november 5. 14:30
Címzett: Puskás Tivadar dr.
Másolatot kap: Kuslits Tibor
Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervei 2015. évi módosítása tervezetének véleményezése

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere
354-2/2015
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2015 NOV 0 5.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 514-98	Ea: KT.

Ikt. sz.:

Dr. Puskás Tivadar Úr
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 514-84/2015 iktatószámú levelükben szereplő - Szombathely város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos - megkeresésére, teljes eljárás, véleményezési szakasz/tervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft./ az alábbi véleményt adom T. Cím részére:

Előzetes véleményünket a 296-2/2015 sz. alatti e-mailunkban/2015.08.10./ már jeleztük az Önök részére/megjegyzem, hogy a kiküldött anyagban nem találtam! Felhívom a figyelmet, hogy az OTrT módosítása során jelentős mértékben változtak a térségi övezetek, melyek egy kivétellel 2014. január 01-től hatályosak. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület 2015. január 01.-től van érvényben. Ezzel együtt addig is – amíg nem kerül sor a megyei területrendezési terv módosítására – a fentieket betartva figyelemmel kell lenni az VmTrT-ben foglaltakra is.

Az OTrT-ről szóló törvény 6. §-a pedig kimondja, hogy a megyei terület felhasználási kategóriákon belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során milyen szabályokat kell alkalmazni. Ugyanezen törvény 12/A. §-a pedig jelzi, hogy a térségi övezetek által érintett területeket az illetékes államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Felhívom a figyelmet, hogy a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5 %-kal változhat.

2015-ben a Városi Főépítész javaslatára kezdődött el a településrendezési terv módosításának előkészítése, a már beérkezett lakossági es partneri észrevételek összegyűjtésével es feldolgozásával. Szombathely MJ Varos főépítésze 2015. július – augusztus időszakban két megkeresés keretében lefolytatta az előzetes tájékoztatási szakaszt. Csak azon módosítási szándékok kerültek jelen dokumentációban kidolgozásra, amelynek a 314/2012.(XI.8.) korm. rendletnek megfelelően teljes eljárási rend szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban már ismertetésre kerültek az államigazgatási szervekkel.

A módosítás igényét a változó gazdasági környezet, a népesség változása, az újabb lakossági igények, a város által végrehajtott fejlesztések es azok hatá-

sai, az élet napi változásainak lekövetése együtt idézte elő. Ugyanakkor ezen változtatások több esetben is lehetővé teszik a 2014-2022 EU ciklus pályázataiban való sikeres részvételt.

A hatályos országos, megyei területrendezési tervek övezeti rendszerét tartalmazza a 2011-ben elfogadott szerkezeti tervmódosítás. Jelen módosítás során

a településszerkezeti tervet is érintő változások elemzésekor a város tekintettel volt a magasabb szintű tervekkel történő összhang megteremtésére. Mivel

beépítésre szánt es beépítésre nem szánt terület kijelölése es határának változása csekély mértékben tervezett, így az övezeti rendszer felülvizsgálata ezen

konkrét fejlesztések esetében vált szükségessé.

A tervező a településrendezési tervek módosításánál az alábbi országos és helyi terület- és településfejlesztési koncepciót vette figyelembe:

- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési es Területfejlesztési Koncepció (2014. január 3.)
- Országos Területrendezési Terv
- Vas megye Területrendezési terve (2010. november)
- Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepciója es Integrált Településfejlesztési Stratégiája

A teljes eljárás szabályai szerinti előzetes tájékoztatási szakasz 2015. július-szeptember időszakban lefolytatásra került.

A kidolgozott településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A kidolgozott egyeztetési anyagot, és a jóváhagyott dokumentációt CD-n kérjük.

Üdvözlettel:

Kovács Jenő
Vas Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési Titkárság
megyei főmérnök
Tel: +36/94-515-724
Mobil: +36/30-9377-342
E-mail: kovacs.jeno@vasmegye.hu
foepitesz@vasmegye.hu

2015 - 11 - 10

Érkeztető sorszám: 016 FM



NKH30102411



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítész Iroda

Kuslits Tibor
városi főépítész

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközei 2015.
évi részleges módosításának véle-
ményezése.

Ikt. szám: UVH/UH/27/14/2015.

Hiv. szám: 514-84/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2015 NOV 10.	Melléklet(db): 1
Ikt.szám: 514-84	És: KT.

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – az AKCIÓTERV Mémöki Iroda Kft. által 2015 októberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/27/8/2015. számú, 2015. július 28-án kelt, valamint UVH/UH/27/10/2015. számú, 2015. július 31-én kelt véleményei figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. november 3.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2015 -11- 12
Érkezett sorszáma: 056712

2015.11.12.
→ K.T.
514.722

VÉPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9751 VÉP, RÁKÓCZI U. 8.
T/F.: 94/543-067

Ügyiratszám: 998-3/2015.

Ügyintéző: Kulcsárné N. H. H. H. H.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Dátum: 2015 NOV 12	Melléklet(s): 1. Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervei 2015. évi módosítása tervezetének véleményezése
Ikt.szám: 514-100	Ea: K.T.

Hivatkozási szám: 514-84/2015.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Dr. Puskás Tivadar
Polgármester Úr

Tisztelt Cím !

Vép Város Önkormányzata a megküldött dokumentációt - *Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési terveire vonatkozó módosítás tervezetét, benne a változásokkal érintett területeket* – áttekintette.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a Településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján nyilatkozik, hogy a Szombathely MJV Településrendezési eszközeinek módosításával egyetért.

Továbbra is szorgalmazzuk, hogy tartalmazza a terv a SZOMBATHELY-VÉP közötti hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárút későbbi megvalósítása érdekében a kerékpárút helyét.

Nyilatkozunk, hogy a tervekészítés további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Vép, 2015. november 6.

Tisztelettel:



Kovács Péter
polgármester



**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Handwritten: *Handwritten signature*
2015. 11. 18.
→ KT

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész iroda	
Érkezett: 2015 NOV 18.	Melléklet(dob): 1
Ikt.szám: 514-103	Ea: KT

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**
Dr. Puskás Tivadar polgármester úr
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési tervei
módosításának véleményezése

Ügy száma: 25-1196-9/2015.
Hiv. szám: 514-84/2015.
Ügyintéző: Harsányi Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésére, melyben Szombathely város településrendezési eszközeinek módosításáról kéri Igazgatóságunk észrevételeit, az alábbi véleményt adjuk.

A rendelkezésre álló adatok alapján az előzetes tájékoztatási tervdokumentációban megjelölt, a tervezett módosítás által érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, az ökológiai hálózatnak részét nem képezik.

Mindezek ellenére álláspontunk szerint a szombathelyi repülőtér helyén tervezett északi ipari övezet létesítése helyett a terület helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítása és ennek megfelelő kezelése lenne indokolt, tekintettel annak természeti értékeire, ökológiai jelentőségére. A kérdéses terület a régió egyik utolsó nagy kiterjedésű, jó természetességű gyepterülete, mely ökológiai szempontból rendkívül fontos menedéket jelent a gyepek élővilága számára a környező, intenzíven hasznosított területek rendszerében. A területen természetvédelmi oltalom alatt álló és közösségi jelentőségű fajok is előfordulnak. Természetvédelmi szempontból a gyepterület – lehetőség szerint egységként történő – megőrzése lenne kívánatos.

Erre való tekintettel a megküldött dokumentum 24. számú módosító javaslatát nem támogatjuk.

Óriszentpéter, 2015. november 16.

Üdvözlettel:



Handwritten signature of Dr. Markovics Tibor
Dr. Markovics Tibor
igazgató

SZMJV Polgármestere

Érk.: 057797 Szign.

Tisztelt *Markovics Tibor*.....!

Kérem *Szalóky Babo*.....ig

- válaszlevelet novemberben.....ig elkészíteni
- válaszlevelének (átírt) másolatát részemre megküldeni
- közgyűlési/bizottsági előterjesztést elkészíteni
- tájékoztatásul átvenni

szíveskedjen.



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015 - 11 - 18

Érkezeti sorsszám: 038075



5037078(3)-900(3)

Szám: 36800/5021-3/2015.ált.

Ügyintéző:

Weigl Miklós t. szds.

Tárgy:

Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési tervei 2015. évi
módosítása tervezetének véleményeztetése

Hivatkozási szám:

514-84/2015

Kuslits Tibor
városi főépítész

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2015 NOV 18.	Melléklet(dob): 1.
Ikt.szám: 514-105	Ea: KT.

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4-5) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi tájékoztatást adom:

Tűzvédelmi követelmények:

A véleményezésre megküldött dokumentációban hibásan a 28/2011. (IX.6.) BM rendeletre, a már hatályon kívül helyezett Országos Tűzvédelmi Szabályzatra történik a hivatkozás. A 36800/5021-1/2015. ált. számú előzetes véleményezésben előírt 54/2014. (XII.05.) BM rendelet, új Országos Tűzvédelmi Szabályzat követelményeit kell figyelembe venni a településrendezési tervek módosítása során.

Polgári védelmi, iparbiztonsági követelmények:

A dokumentációban foglaltakkal egyetértek. ✓

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az alábbi műszaki véleményt adom:

Az 1. - 11. sz. jelzett módosítások:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatóak. ✓

A 12. sz. jelzett módosítás:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adom:

A Szombathely 7737/3 7737/58-9 hrsz. ingatlanokon a Family Center (Szombathely 15216 hrsz.) csapadékvíz elvezető rendszerének befogadója (A terven P-12-0 jelű zárt csapadékvíz elvezető csatorna D 100 cm/beton anyaggal) húzódik a Pick árok irányába. A csapadékvíz elvezető csatorna fenntarthatósága érdekében a fenti helyrajzi számok által érintett területekből önkormányzati tulajdonban kell maradnia akkora területrészeknek, hogy a P-12-0 csatorna fenntartható legyen.

A 13. -21 sz. jelzett módosítások:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatóak.

A 22. sz. jelzett módosítások:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatóak. A Szüresapó utca 7-8 sz. háztömbök között tervezett gyalogos kerékpáros híddal kapcsolatban a vízfolyáskezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A 23.-28. sz. jelzett módosítások:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatóak.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

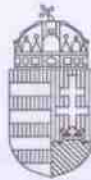
Szombathely, 2015. november 16.

Tisztelettel:


Erdélyi Krisztián
tüzoltó ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 2 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Címzett

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítési Iroda	
Érkezett: 2015 NOV 19.	Melléklet(üb): 1.
Ikt.szám: 514-106.	Ea: KT.



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015 -11- 19

Érkezési sorszám: 058088

Handwritten:
2015.11.19
→ KT
514-hez

**Vas Megyei
Kormányhivatal**

Iktatószám: VAV/KTF/895-11/2015.
Előadó: Lázár János
Füleki Enikő
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési terv 2015. évi
módosítása
Véleményezési szakasz
Hiv. szám: 514-84/2015.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth Lajos utca 1-3.
9700

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárásában a hatóságomhoz megküldött - AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (Kőszeg) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentáció „Változásokkal érintett területek bemutatását szolgáló munkafüzet” című dokumentumában a 12-es sorszámú módosítással kapcsolatban két féle variáció kerül bemutatásra. Az A) Javaslat esetén a településrendezési eszközök módosulnának, a B) Javaslat esetén a jelenleg hatályos állapot szerinti településszerkezeti terv és szabályozási tervi előírások maradnának alkalmazásban.

Az A) javaslat esetében a módosítás a Sági út Vépi út és Falco fatér közötti szakaszára, valamint a Kolozsvár utca Szabadka utcától a Falco Zrt. telephelyének vége közti szakaszára terjed ki. A módosítás tárgya a Falco Zrt. jövőben tervezett fejlesztéseivel (a termelési kapacitás bővítése, szállítási tevékenységhez kapcsolódó vasútépítési tervek megvalósítása, a telephelyen történő belső közlekedés ésszerű megszervezése) kapcsolatosak.

Fentiekkel kapcsolatosan az alábbi véleményt adom.

A Falco Zrt. Szombathely, Zanati u. 26. szám alatti telephelyének kapacitásbővítése, a vasúti szállítási tevékenységek megvalósítása, s az ehhez kapcsolódó vasúti vágány kiépítése, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül. A telephelyen tervezett fejlesztések a településrendezési terv módosításától függetlenül engedélyhez kötöttek, a tervezett beruházásokat a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően kell tervezni, megvalósítani és üzemeltetni.

A településrendezési terv egyéb pontjaival kapcsolatosan egyéb észrevételt nem teszek.

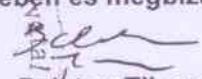
Hatóságom véleménye a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. november „16” „



Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Balaton Tihám
osztályvezető

Ügyirat száma: 514-107./2015.
Ügyintéző: Kuslits Tibor

Jegyzőkönyv

a

Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési tervei
2015. évi módosítása tervezetének
véleményezése kapcsán tartott
egyeztető tárgyalásról

Időpont: 2015. november 24. 9:00
Helyszín: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
VI. emeleti tárgyaló
Résztevők: Jelenléti ív szerint

A címben jelezett településrendezési terv módosításának tervezetét és annak alátámasztását a Meghívottak a meghívó mellékleteként megkapták, az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A Meghívottak a tervezettel kapcsolatban kérdéseket tettek fel, majd ismertették véleményüket, álláspontjukat:

	Meghívott	Vélemény	Aláírás
1.	Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: Bencsics Attila 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu	nem jelent meg	
2.	Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Főosztályvezető: Dr. Stánitz Éva megyei tisztifőorvos 9700 Szombathely, Sugár út 9. titkarsag.vas@nydr.antsz.hu	Közegészségügyi szempontból a módosításnak nincs akadálya	Talics
3.	Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Főosztályvezető: Böröcz Miklós 9700 Szombathely, Wesselényi u. 7. vezeto-vas@nkh.gov.hu	nem jelent meg	
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Igazgató: Gaál Róbert Szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2, 9700 vezetes@nyuduvizig.hu	nem jelent meg	

5.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Hajdú István – osztályvezető 9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3. epitesugy@szombathely.jaras.gov.hu	Álláspontjukat levélben jelezték: "A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, megvalósulását támogatjuk".	Nem jelent meg
6.	Eon-EDASZ Rt. 9700 Szombathely, Puskás T. u 7	A módosítás ellen kifogást nem emel.	<i>De dlyg</i>
7.	Vasvíz ZRt. 9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.	nem jelent meg	
8.	EDASZ-DEGAZ Földgázelosztó ZRt. 9700 Szombathely, Rákóczi út 23-25.	Álláspontjukat levélben jelezték, a módosítással kapcsolatban nem tettek észrevételt.	Nem jelent meg
9.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Március 15 tér 2.	A módosítással egyetért.	<i>CS JK</i>

A jegyzőkönyvet rögzítette:



Kuslits Tibor
főépítész

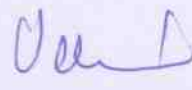

Ügyirat száma: 514-~~107~~/2015.
Ügyintéző: Kuslits Tibor

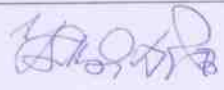

Aláírólap

a

Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési tervei
2015. évi módosítása tervezetének
véleményezése kapcsán tartott
egyeztető tárgyaláshoz

Időpont: 2015. november 24. 9:00
Helyszín: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
VI. emeleti tárgyaló

	Meghívott	Aláírás
1.	Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: Bencsics Attila 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu	
2.	Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Főosztályvezető: Dr. Stánitz Éva megyei tisztifőorvos 9700 Szombathely, Sugár út 9. titkarsag.vas@nydr.antsz.hu	Taláncsics Tibor Buzsák 
3.	Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Főosztályvezető: Böröcz Miklós 9700 Szombathely, Wesselényi u. 7. vezeto-vas@nkh.gov.hu	
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Igazgató: Gaál Róbert Szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2, 9700 vezetes@nyuduvizig.hu	
5.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Hajdú István – osztályvezető 9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3. epitesugy@szombathely.jaras.gov.hu	
6.	Eon-EDASZ Rt. 9700 Szombathely, Puskás T. u 7	

7.	Vasvíz ZRt. 9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.	
8.	EDASZ-DEGAZ Földgázelosztó ZRt. 9700 Szombathely, Rákóczi út 23-25.	
9.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Március 15 tér 2.	Galéria f'ba.
10.	SZHEJ V PFT	
11.	AKCIÓTERV KFT	
12.		