

KERETMEGÁLLAPODÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2014-2020 programidőszakban megvalósuló városfejlesztési projektek előkészítésére és megvalósításának támogatására vonatkozó tanácsadói, projektmenedzsment és műszaki szolgáltatások nyújtása tárgyában

amely létrejött **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Adószám: 15733658-2-18
Törzsszám: 733656
Bankszámlaszám: 10918001-00000003-25300036
Képviselő: Dr. Puskás Tivadar polgármester

másrészről **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

Székhely: 9700 Szombathely, Ady tér 5.
Adószám: 12436864-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-109408
Bankszámlaszám: 11747006-20220042-00000000
Képviselő: Dr. Ajkay Adrián ügyvezető igazgató

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: a „Felek”) között az alábbi helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzítettek alapján elkészítette a 2014-2020 programozási időszakban a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program forráskeretéből finanszírozandó Integrált Területi Programját (a továbbiakban ITP).

Mivel az ITP és egyéb uniós projektek végrehajtása annyira speciális tevékenységet foglal magában, hogy célszerűbb egy kifejezetten a projektek előkészítésére és megvalósításra specializálódott, önálló szervezet megbízni ezen fejlesztések megvalósítására.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010-ben létrehozta a 100 %-os tulajdonában álló Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t, hogy a településfejlesztési projektek előkészítését és végrehajtásával kapcsolatos szolgáltatásokat, feladatokat ellássa.

A Kft. működési ideje alatt bizonyította, hogy komplex város-rehabilitációs projekteket is hatékonyan tud előkészíteni és megvalósítani, az Önkormányzat stratégiai szerepének érintetlenül hagyása mellett.

A társaság rendelkezik a megfelelő tapasztalattal, erőforrással és helyismerettel, így az Önkormányzat belső szervezeti egységeinek tehermentesítése mellett, még hatékonyabban tudja menedzselni a projekteket, illetve - mivel az Önkormányzat érdekeit képviseli - a piaci szereplőkkel szemben megbízható megoldást jelent a projektek megvalósítására és biztonságos üzemeltetésére nézve, hiszen a Kft. célja az Önkormányzat által megjelenített közérdeknek a lehető legnagyobb mértékben megfelelvén, a lehető legkedvezőbb pénzügyi feltételekkel megvalósítani a fejlesztési célokat.

A 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni, ha a helyi önkormányzat olyan jogi személlyel köt szerződést, amely felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában, és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a az Önkormányzattal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

Tekintettel arra, hogy a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági szervezete, és a Kft éves árbevételének több 80%-ban az Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből származik (fog származni), a Felek az alábbi keretmegállapodást (a továbbiakban „Keretmegállapodás”) kötik meg egymással.

2. A Szerződés tárgya

A Megbízó megbízza jelen Keretmegállapodás keretében Megbízottat az ITP és egyéb városfejlesztési projektek projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával jelen szerződésben foglaltak szerint kötött külön megállapodás alapján.

Külön megállapodás alapján a Megbízó megbízhatja a Megbízottat az ITP és egyéb városfejlesztési projektek előkészítésére és megvalósításának támogatására vonatkozó tanácsadói, és műszaki szolgáltatások feladatainak ellátására az alábbiak szerint:

Projekt előkészítés:

- megvalósíthatósági tanulmányok vagy egyéb háttér tanulmányok, elemzések, vizsgálatok, felmérések és a pályázati felhívás által meghatározott további szakmai háttéranyagok készítése
- engedélyes dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek elkészítése (amennyiben a pályázati felhívás alapján szükséges)

- a projektek előkészítéséhez kapcsolódó műszaki és egyéb szakértői tanácsadások (amennyiben szükséges)
- pályázati dokumentáció összeállítása a pályázati felhívásban meghatározottak szerint.

Projekt megvalósítás:

- projektmenedzseri feladatok ellátása
- műszaki ellenőri szolgáltatás, a projektek megvalósításának műszaki támogatása
- tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása
- egyéb szakértői szolgáltatások (amennyiben releváns).

A Megbízott a megbízást, a Megbízó igényeit figyelembe véve, a jelen Keretmegállapodásban rögzített feltételekkel elvállalja.

Megbízott tudomásul veszi, hogy elsődlegesen a Megbízottat bízza meg jelen szerződésben foglalt feladatokkal, de a Megbízó a Megbízotton kívül más szervezetet is megbízhat a fenti feladatok ellátásával.

A projekt megvalósítási szakaszára vonatkozó szolgáltatások igénybevételének feltétele, hogy a Megbízó által benyújtott pályázatok pozitív döntést kapnak, támogatásban részesülnek és a támogatási szerződések megkötésre kerülnek.

Megbízó a jelen Keretmegállapodás szerinti szolgáltatásokat a projektek kidolgozása és megvalósítása érdekében szakaszosan, egymásra épülve veszi igénybe.

A Felek megállapodtak abban, hogy a konkrét feladatokat, az egyes projektek sajátosságaira tekintettel a Felek külön szerződésekben, részletesen rögzítik, a beszerzés megvalósítására vonatkozó Megbízó döntést követően.

3. Megbízott kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Megbízott fő szabályként személyesen köteles eljárni, Megbízó azonban hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott más személy közreműködését is igénybe vegye, amennyiben a megbízás ellátása során szükséges. A Megbízott azonban az eljárásba bevont közreműködő tekintetében a Ptk. szabályai szerint felel, továbbá a Megbízott a közreműködők bevonása során a Kbt. szabályait, valamint az érintett projektekre vonatkozó mindenkori elszámolhatósági szabályokat is köteles betartani.

Megbízott a jelen Keretmegállapodásban körülírt megbízást folyamatosan a Megbízó utasításainak megfelelően végzi, tevékenységéről a Megbízót rendszeresen tájékoztatja.

Megbízott köteles haladéktalanul közölni a Megbízóval minden olyan körülményt, amely a Feladatok teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti vagy befolyásolja.

A Feladatok teljesítése során Megbízott az általa készítendő dokumentumokat a pályázat kiírója által kért tartalmi és formai előírásoknak megfelelő szolgáltatja a Megbízó részére.

A Megbízottfeladatát képezi többek között a pályázatokat kiíró szervvel, valamint a közreműködő szervezettel történő kapcsolattartás is.

Az ITP projektekkel kapcsolatban az Önkormányzatot a Megbízott is képviseli nyilatkozattételi jogkörrel, a projektekhez kapcsolódó beruházásokkal kapcsolatos bármely tárgyaláson, értekezleten, beleértve a közreműködő szervezeteknél zajló egyeztetéseket is, a következő feltételekkel:

- a Megbízott köteles a Megbízó érdekeit képviselni;
- a Megbízott írásbeli nyilatkozattétel előtt köteles előzetesen írásban előzetesen legalább 3 munkanappal előbb egyeztetni az Önkormányzattal;
- a Megbízott az Önkormányzatot terhelő bármilyen kötelezettség-vállalásra a jelen megállapodás keretein belül, illetőleg a városfejlesztéshez kapcsolódó egyes megbízási szerződések rendelkezései szerint az Önkormányzat hozzájárulásával jogosult.

4. Megbízó kötelezettségei

A Megbízó köteles a szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a Megbízott részére a Feladatok eredményes végrehajtásának érdekében megfelelő időben rendelkezésre bocsátani.

Megbízó jogosult a Megbízottól tájékoztatást kérni a Feladatok ellátásáról.

Megbízó segíti Megbízott tevékenységét a helyi egyeztetésekben, szükség esetén soron kívül rendelkezésre áll a felmerült problémák, akadályok elhárításában.

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó által, a Keretmegállapodás hatálya alá tartozó előkészítési feladatokra vonatkozóan, korábban már megkötött szerződések érvényességét jelen megállapodás nem érinti, továbbá, hogy a Megbízó jogosult egyes projekt előkészítési feladatokat saját hatáskörében, a Megbízó saját munkavállalóival elvégeztetni, vagy olyan egyedi szakértelmet igényelő feladatok ellátása során, amikor csak néhány gazdasági szervezet képes az adott feladat ellátásra külső szakértőt megbízni.

5. A Megbízási díj mértéke

A Megbízott megbízási díjának mértéke, a jelen Keretmegállapodás alapján, az egyes konkrét megbízások esetében a mindenkori piaci árakhoz képest csak kedvezőbb lehet, és nem haladhatja meg a pályázati felhívásokban részletezett projekt elszámolható költségek mértékének a maximumát. Ennek az érintett projektre vonatkozó mindenkori elszámolhatósági szabályoknak megfelelő igazolása minden esetben a Megbízottat terheli.

6. Titoktartás

Megbízott a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok keretei között titoktartásra kötelezett oly módon, hogy minden a részére szóban vagy írásban átadott információt és adatot bizalmasan kezel, és ezeket kizárólag a jelen Keretmegállapodásban meghatározott célok eléréséhez használhatja fel, és harmadik személy részére nem teheti hozzáférhetővé.

Megbízott az adatokat harmadik személy irányába csak Megbízó felhatalmazásával szolgáltathatja ki, amennyiben ezen harmadik személy jelen szerződésben foglaltakkal összhangban szintén titoktartási kötelezettséget vállalt. Megbízott felel a Megbízóval szemben minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség harmadik személyek általi megszegése miatt következett be.

Nem minősül a fenti szempontból harmadik személynek a Megbízott munkavállalója, illetve egyéb, a Feladatok teljesítésében résztvevő közreműködő, akinek az adott feladat megvalósításához a bizalmas információra, adataira szüksége van.

7. Egyéb rendelkezések

A jelen megállapodásban meghatározott projektek, illetőleg a városfejlesztéshez kapcsolódó egyes feladatok ellátására vonatkozó további részletkérdések, pl: a Megbízottat megillető megbízási díjak, a TSZ-ben és a vonatkozó pályázati dokumentációkban előírtaknak megfelelő, egyes teljesítési határidők, külön szerződésekben kerülnek meghatározásra.

A Felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviseletükre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megbízott részéről: Dr. Ajkay Adrián
Beosztás: ügyvezető igazgató
Telefon: +36 30 3 486 586
E-mail: ajkay.adrian@varosfejlesztes.szombathely.hu

A Megbízó részéről: Szakály Szabolcs
Beosztás: osztályvezető
Telefon: +36 94 520 239
E-mail: szakaly.szabolcs@szombathely.hu

A felek rögzítik, hogy azon feltételeknek, miszerint a Megbízó a Megbízott felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, továbbá, hogy közvetlen magántőke-részesedés nincsen a Megbízottban, és a

Megbízott éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval vagy Megbízó által más hasonlóan kontrollált egyéb jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, a keretszerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Megbízó a szerződést jogosult és köteles felmondani.

A Felek ennek megfelelően megállapodtak abban, hogy amennyiben a fenti feltételekben olyan változás következik be, melyek alapján a Megbízó a szerződés felmondására köteles, a Megbízott ezt köteles az adott feltétel megszűnését követő 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megbízónak.

Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jelen megállapodást indokolás nélkül írásban bármikor felmondhatja 3 hónapos felmondási idővel.

A jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és ha előbb nem kerül megszüntetésre, a 2014-2020-as programidőszak végéig tart.

Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg.

A Felek a jelen Keretmegállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, arra jogosult képviselőik útján írják alá.

Szombathely, 2015. hó napján

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Képviseli: Dr. Ajkay Adrián ügyvezető
igazgató