

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási ZRt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: [titkarsag@szova.hu](mailto:titkarsag@szova.hu)

Internet: [www.szova.hu](http://www.szova.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2015. december 10-i ülésére

**Javaslat a multifunkcionális városi közszolgáltatási telephely kialakítását célzó projekt  
előkészítési munkálatainak megkezdésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A SZOVA Zrt. 2015. évi stratégiai tervének legjelentősebb eleme a Sárdi-ér utcai ipari parki területek hasznosítása, a területen egy multifunkcionális városi közszolgáltatási telephely kialakítása.

Az elmúlt években a Sárdi ér utcai ipari területek értékesítésére tett kísérleteink nem vezettek eredményre. A SZOVA Zrt. likviditásának megőrzése érdekében azonban kiemelt jelentőségű az ingatlanokba fektetett források felszabadítása. Elképzelésünk szerint az ingatlanok infrastruktúrájának kiépítésével, és az első vállalkozások megjelenése értékesebbé, vonzóbbá teheti a Sárdi-ér utcai iparterületeket külső befektetők számára. Egyelőre azonban a külső érdeklők hiányában az első betelepülő maga a SZOVA Zrt., illetve további önkormányzati cégek lehetnének.

A várost elkerülő 86-os számú főút közelében található, zöldmezős beruházásra alkalmas ingatlanok ideális helyszínt jelenthetnek egy korszerű, műszaki és gazdasági szempontból is hatékonyan üzemeltethető központi telephely kialakításához, amely integrált elhelyezést biztosíthat Szombathely városüzemeltető társaságai számára.

Egy új, multifunkcionális közszolgáltatási telephely kialakítása több pozitív hozadékat is jelenthet, előnyösen befolyásolhatja a városképet, élhetőbbé teszi a várost, csökkentheti a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

Az általunk elképzelt telephely-fejlesztési projekt műszaki tartalma az alábbi:

- a terület teljes infrastruktúrájának kiépítése,
- az önkormányzati cégek adminisztrációjának elhelyezésére alkalmas modern irodaépület (együttes) felépítése,
- a fizikai dolgozókat kiszolgáló szociális létesítmények – öltözők, fürdők – kialakítása,
- a gépek és járművek elhelyezésére alkalmas parkolók kiépítése,

- raktárak, műhelyek és egyéb kiszolgáló létesítmények megépítése.

Mint ahogy azt már stratégiai tervünkben is jeleztük a projekt előkészítését részben saját forrásból, részben önkormányzati támogatásból tervezzük megvalósítani. A kivitelezést ideális esetben – minél nagyobb arányban – vissza nem térítendő pályázati támogatásból szeretnénk finanszírozni. Ennek alapjai körvonalazódnak látszanak, tekintettel arra, hogy Dr. Orbán Viktor Miniszterelnök Úr Szombathelyen tett látogatása során Magyarország Kormánya és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. november 17. napján megállapodást kötött egymással a „Modern Városok Program” keretében. A megállapodás szerint a Kormány elősegíti egy multifunkcionális városi közszolgáltatási telephely kialakítását az iparterületen, a Településfejlesztési Operatív Programon felüli, 1,5 Milliárd forintos központi forrás várható biztosításával.

A SZOVA Zrt. az OTP Bank Nyrt-vel kötött megállapodás alapján 2018. december hónapig mentesül a devizakötvény törlesztési kötelezettség teljesítése alól. Tekintettel arra, hogy a multifunkcionális közszolgáltatási telephely kialakítása egy rendkívül komplex beruházás, melynek megvalósítása, majd az abból származó bevételek realizálása éveket vesz igénybe, ezért kiemelt jelentőségű, hogy a beruházás kapcsán a stratégiai tervünkben már megfogalmazott stratégiaiainak tekinthető kérdések mihamarabb megválaszolásra, és a projekt előkészítési munkálatok megkezdésre kerüljenek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a projekt előkészítési feladatok megkezdése tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Szombathely, 2015. november 24.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Végrehajtó Kft.  
9700 Szombathely, Weinor K. u. 4.  
Adószám: 13820152-18  
Dr. Németh Gábor  
vezérigazgató

## Határozati javaslat

### **.../2015. (XII.10.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés felkéri a SZOVA Zrt. vezérigazgatóját, hogy a multifunkcionális közszolgáltatási telephely kialakításával kapcsolatos beruházással összefüggésben a projekt közvetlen előkészítési munkálatait haladéktalanul kezdje meg.