

Nárai Erna dr.

Feladó: Molnár Miklós
Küldve: 2015. november 16. 8:35
Címzett: Nárai Erna dr.
Tárgy: FW: Savaria mozi bérlés

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetés	
Érkezett:	2015 NOV 16.
Ikt.szám:	80.363-5 / NE

From: Krisztián Szabó [mailto:kriz.szabo@gmail.com]
Sent: Thursday, November 12, 2015 9:51 AM
To: Molnár Miklós <Molnar.Miklos@szombathely.hu>
Subject: Savaria mozi bérlés

Tisztelt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata!

Tisztelt Molnár Miklós Alpolgármester Úr!

Telefonos megbeszélésünket követően, ezúton szeretnénk írásban jelezni érdeklődésünket a Savaria Filmszínház működtetésére. Vállalkozásunk hagyományos filmszínház üzemeltetésre specializálódott és ezen a területen a legnagyobb tapasztalattal és referenciával rendelkezik Magyarországon.

Vállalkozásunk bemutatása:

Cégeink a Mozaik Mozi Kft és két leányvállalata 4 filmszínházat üzemeltet Hódmezővásárhelyen, Szentesen, Pécsen és Salgótarjánban a helyi közönségek legnagyobb meglegedésére.

A Mozaik Mozi Hódmezővásárhely egyetlen mozija. Cégünk a Mozaik Mozi Kft. az épület teljes felújítási munkáit követően (szék, vászon, hang, 3D vetítő technika) újra nyitotta a patinás mozi és azóta, újkori reneszánszát éli a Mozaik Mozi egy 10 termes szegedi multiplex árnyékában. Lévének cégünk Hódmezővásárhelyen is önkormányzati tulajdonú épületben tevékenykedik, ezért kellő tapasztalattal bírnak a tulajdonos elvárásaival és igényeivel kapcsolatban.

A szentesi Öze Lajos mozi komoly felújítási munkák után digitalizáltuk, ezzel elhozva a premier mozi Szentes városába. Ezen filmszínház üzemeltetője is a Mozaik Mozi Kft., az ingatlan itt is az Önkormányzat tulajdona.

A pécsi Uránia Mozi, két évig teljesen gazdátlanul állt, leromlott állapotú mozi felújítottuk és digitalizáltuk. A több mint 300 főt befogadni képes műemlék mozi Pécs egyik új vonzereje. A helyi újság (Pécs Ma) felmérésén a pécsiek által legkedveltebb mozi címét elnyerte az Uránia a két másik (köztük 10 termes multiplex) mozi előtt. Ezen mozikat az Uránia Mozgóképek Kft üzemelteti, mely 100 %-ban a Mozaik Mozi Kft tulajdona.

Legújabb büszkeségünk a salgótarjáni Apolló Mozi Center, amely több százmillió forintos uniós forrásból felújított épület. Ezen filmszínháznál sem épület, sem technikakorszerűsítésre nem volt szükség, csupán egy profi üzemeltetőt keresett a tulajdonos önkormányzat. A két digitális teremmel szerelt (egy art terem) mozi az Apolló Mozgóképek Kft üzemelteti, mely 100 %-ban a Mozaik Mozi Kft tulajdona.

Az első három mozinkban (Vásárhely, Szentes, Pécs) azonos, hogy önkormányzati bérleményben működnek és mind a három mozi esetében 10 éves bérlési időszakra és jelképes havi 10.000,- Ft-os bérlési díjjal szerződünk. A vállalt beruházás mértéke és a mozi üzemeltetésben rejlő technikai korszerűsítés kockázata indokolja ezen feltételeket. Salgótarjánban mivel a beruházás igény jóval kisebb volt, ezért a szintén 10 éves bérlési időszak mellett havi 300.000,- Ft-os bérlési díjjal és néhány további fontos peremfeltétellel üzemeltetjük a mozi.

Működtetési elképzeléseink:

Cégünk fő profilja a filmszínház üzemeltetés, ahogy bemutatkozásunkból olvashatták ezen a területen nagyobb tapasztalattal és önkormányzati referenciával működő vállalkozás nincs Magyarországon. Legfontosabb, hogy továbbra is PREMIER filmszínházat üzemeltetnénk Szombathelyen, természetesen az Art mozi feltételrendszernek megfelelően, mivel mi magunk is üzemeltetünk art termet, így kellő tapasztalatokkal bírnak ezen a területen.

Ajánlatunk hozadéka:

- Mivel az Önök mozija komoly investíciót nem igényel, ezért bérbeadás esetén, fixen számolható havi bérleti díjjal kalkulálhatna az Agora Kulturális Központ, miközben a mozi színvonala és kínálata nem csorbul.

- Elkérülhetővé válna a műszaki avulásban rejlő kockázat. A digitális vetítógépek várható élettartama 7 év, az Önöknél üzemelő első gép 3 éves, így várhatóan néhány éven belül nagyobb javítások, majd teljes csere lesz aktuális. Egy új vetítógép 30 millió forintot meghaladó beszerzése nem okozna terhet a jövőben, mivel cégünk vállalja, hogy ezen szükségessé váló javításokat, illetve pótlásokat saját költségen elvégezzük.

Aktualitás:

Piaci alapon működő filmszínház esetében elképzelhetetlen, hogy rentábilisan működjön büfé bevételek nélkül. Mivel információink szerint most készülnek újból bére adni a Savária büfét, ezért arra kérjük a tisztelt döntéshozókat, hogy mérlegeljék, látnak-e fantáziát a teljes mozi bérbeadásában. Amennyiben külső büfébérlettel hosszútávon szerződnek, úgy nem tudnak a későbbiekben üzemeltetőt találni, mivel ez egy sarkalatos pontja a gazdaságos üzemeltetésnek.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Reméljük, megkeresésünk felkeltette érdeklődését és amennyiben egy fél órát ránk szánna, a büfével kapcsolatos döntés meghozatala előtt, úgy szóban még több érvet felsorakoztatva, meg tudnánk győzni Önt, hogy van racionalitása a mozi bérlővel való üzemeltetésnek.

Köszönjük, hogy megtisztelt figyelmével

--

Üdvözlettel.:
Szabó Krisztián
Cinema Manager
70/5376295