**38/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet**

**a helyi adókról**

melyet a 44/2013.(XI.28.), a 49/2013.(XII.18.) és a 29/2014.(IX.17.) rendeletek módosítottak

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. §**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

* építményadót,
* helyi iparűzési adót, valamint
* idegenforgalmi adót

vezet be.

**Értelmező rendelkezések**

**1/A. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *tanműhely*: a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott iskolai tanműhely, illetve a 2. § 50. pontjában meghatározott kizárólag gyakorlati képzési célt szolgáló tanműhely.

2. *új építésű építmény*: saját beruházás keretében, saját használatra az alapozástól kezdődően teljes egészében újonnan felépített, bővítéssel létrehozott, meglévő épület lebontását követően újjáépített épület, épületrész, bővítmény.

## I.

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

## Az adó alapja

**2. §**

Az adó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

Az alapterületet 0,50 m2-ig lefelé, 0,51 m2 felett pedig felfelé kell kerekíteni.

## Az adó mértéke

**3. §**

(1) Az adó éves mértéke kereskedelmi egység esetén

a) 1-500 m2 adóalap esetén 1000 Ft/m2

b) 501-1000 m2 adóalap esetén 500000 Ft és az 500 m2 feletti rész után 1200 Ft/m2

c) 1001 m2 adóalaptól 1100000 Ft és az 1000 m2 feletti rész után 1500 Ft/m2.

(2) Az adó éves mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén – kivéve a

gépjárműtárolót

a) 1-500 m2 adóalap esetén 800 Ft/m2

b) 501-1000 m2 adóalap esetén 400000 Ft és az 500 m2 feletti rész után 900 Ft/m2

c) 1001 m2 adóalaptól 850000 Ft és az 1000 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2.

(3) Az adó éves mértéke gépjárműtároló esetén 200 Ft/m2.

(4) Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0 Ft/m2.

**(5) Az adó éves mértéke lakás esetén 0 Ft/m2.**

**(6) Az adó éves mértéke új építésű építmény esetén a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését, a használatba vétel tudomásulvételét, ennek hiányában a tényleges használatba vételt követő első adóévben 0 Ft/m2.**

**(7) Azon építmények esetében, amelyeknél az építési tevékenység nem építési engedélyhez kötött, a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.**

**(8) Az építmény jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélytől, illetve használatba vétel tudomásul vételétől eltérő használata esetén a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.**

## Adómentesség

**4. §**

(1) A Htv. 13. §-ában biztosított mentességeken felül mentes az adófizetés alól:

1. magánszemély **adóalany** esetén az üzleti célt nem szolgáló gépjárműtároló alapterületének 100 %-a,
2. magánszemély **adóalany** esetén az egyéb nem lakás céljára használtgazdasági épületalapterületének 100 %-a.

**(2) Nem alkalmazható az (1) bekezdésben meghatározott mentesség, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozónak minősül, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.**

**Egyéb mentességek**

**4/A. §**

Mentes az építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

**II.**

**HELYI IPARŰZÉSI ADÓ**

**Az adó mértéke**

**5. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

**Adómentesség**

**6. §**

Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a teljes adóévben működő vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

**III.**

**IDEGENFORGALMI ADÓ**

**Az adó mértéke**

**7. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420,-Ft.

**Az adó nyilvántartása és bevallása**

**8. §**

(1) Az adó beszedésére kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A Htv. 31. § a-c/ pontja alapján az adóbeszedésre kötelezett által nyújtott adómentesség fennállásának feltételeit az adóbeszedésre kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell.

A munkavégzés miatt nyújtott adómentesség esetén, a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató vállalkozó cégszerű nyilatkozatát, illetve az ideiglenes helyi iparűzési tevékenység végzése esetén a szombathelyi önkormányzati adóhatóság által leigazolt „Bejelentkezési nyomtatvány” másolatát.

(3) A (2) bekezdésben említett nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a munkáltató vállalkozó Szombathelyen székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, és a magánszemély az ő munkavállalójaként végez munkát a városban.

(4) A nyilatkozat, illetve a bejelentkezési nyomtatvány másolat hiányában az adóbeszedésre kötelezettnek az adót utólag meg kell fizetni.

**IV.**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**9. §**

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 39/2007.(XI.29.), valamint ennek módosításáról szóló 3/2009.(I.30.), és a 15/2010.(IV.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**10. §**

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Puskás Tivadar**  | **Dr. Gaál Róbert**  |
| **polgármester** | **jegyző** |

Módosítások hatályba lépése:

44/2013.(XI.28.), 49/2013.(XII.18.) rendeletek: 2014. 01.01.

29/2014.(IX.17.) rendelet 2015. 01. 01.