**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**......../2015. (............) önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**a helyi adókról szóló 38/2011.(XII.19.)**

**önkormányzati rendelete módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**1. §**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 38/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) Az adó éves mértéke kereskedelmi egység esetén

a) 1-500 m2 adóalap esetén 1000 Ft/m2

b) 501-1000 m2 adóalap esetén 500000 Ft és az 500 m2 feletti rész után 1200 Ft/m2

c) 1001 m2 adóalaptól 1100000 Ft és az 1000 m2 feletti rész után 1500 Ft/m2.

(2) Az adó éves mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén – kivéve a

gépjárműtárolót

a) 1-500 m2 adóalap esetén 800 Ft/m2

b) 501-1000 m2 adóalap esetén 400000 Ft és az 500 m2 feletti rész után 900 Ft/m2

c) 1001 m2 adóalaptól 850000 Ft és az 1000 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2.

(3) Az adó éves mértéke gépjárműtároló esetén 200 Ft/m2.

(4) Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0 Ft/m2.

(5) Az adó éves mértéke lakás esetén 0 Ft/m2.

(6) Az adó éves mértéke új építésű építmény esetén a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését, a használatba vétel tudomásulvételét, ennek hiányában a tényleges használatba vételt követő első adóévben 0 Ft/m2.

(7) Azon építmények esetében, amelyeknél az építési tevékenység nem építési engedélyhez kötött, a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.

(8) Az építmény jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélytől, illetve használatba vétel tudomásul vételétől eltérő használata esetén a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.”

**2. §**

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

(1) A Htv. 13. §-ában biztosított mentességeken felül mentes az adófizetés alól:

1. magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló gépjárműtároló alapterületének 100 %-a,
2. magánszemély adóalany esetén az egyéb nem lakás céljára használtgazdasági épületalapterületének 100 %-a.

(2) Nem alkalmazható az (1) bekezdésben meghatározott mentesség, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozónak minősül, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.”

**3. §**

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

**(: Dr. Puskás Tivadar :) (: Dr. Károlyi Ákos :)**

**polgármester jegyző**