



Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
2015-10-08  
Erkeztető sorszám: 050041

Szombathelyi  
Egyesített Bölcsődei Intézmény  
és Családi Napközi  
9700 Szombathely, Bem J. u. 33.  
Tel.: +36 (94) 501-550 • Fax: 501-578

Ik.sz.: 3-37/2015.

**Tárgy:** Kuckó Bölcsőde kiegészítő támogatási kérelem

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

**Koczka Tibor alpolgármester**

9700 Szombathely, Kossuth L.u.1 – 3.

Szombathely Megyei Jogú Város Alpolgármestere	
Erkeztető sorszám	050041
Fiztető	Bucina Farkas
Kérem	válaszlevél-tervezet nevében .....ig elkészíteni; intézkedéséről tájékoztatni; tárgyalásra előkészíteni; képviselőtemben eljárni; tájékoztatásu: átvenni; szíveskedjen.

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Azzal a kérelemmel fordulok Alpolgármester Úrhoz, hogy a Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény és Családi Napközi – Kuckó Bölcsőde (Hadnagy u.2.) lépcső és előtető átalakítása kapcsán felmerült költségek módosítása tekintetében támogatni szíveskedjen intézményünket.

Az építészmérnök által megadott költségek nettó 632.400,- Ft azaz bruttó **803.148,-** Ft összegben kerültek meghatározásra. Ezt az összeget az Önkormányzat jóváhagyta intézményük részére.

Az árajánlat-tételi felhívást több kivitelezőnek megküldtük. Két kivitelezőtől érkezett vissza árajánlat. A BIT Közmű Építőipari KFT (9763 Vasszécseny, Ady E.u.30.) árajánlata az alacsonyabb összegű, mely bruttó **1.349.450,-** Ft-ot tesz ki. Többszöri tárgyalás alapján sem sikerült az árat ennél alacsonyabb összegben kialakítani (kivitelezői árajánlatok mellékelve).

A kivitelezői legalacsonyabb árajánlat és az önkormányzat által kapott támogatás összegének különbözete bruttó **546.302,-** Ft összeget jelent.

Kérem Alpolgármester Urat, hogy segítse támogatásával a tagbölcsőde lépcső és előtető kiviteli munkálatainak megvalósulását.

Tisztelettel:

Szombathely, 2015. október 7.



*Pósfainé Sebestyén Bianka*  
Pósfainé Sebestyén Bianka

intézményvezető

## Építményérték számítás

### ELŐLÉPCSŐ és ELŐTETŐ ÁTALAKÍTÁSA HADNAGY UTCAI BÖLCSŐDE

9700 Szombathely, Hadnagy u. 2./B Hrsz.: 2666  
Építési engedélyezési dokumentáció

Felületben mért építmények:

Egységár: 40.000.Ft/nettó m<sup>2</sup>

előtető: 6,38 m<sup>2</sup> → 255.200 Ft

előlépcső: 9,62 m<sup>2</sup> → 377.200 Ft

**Építmény érték: 632.400 Ft**

Szombathely, 2015. június

.....  
Takács András  
okl. építészmérnök  
É-18-0057

# ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Iktatószám: 116- /2015.

Ajánlat adó: Dreiszker és Társai Kft  
9700 Szombathely, Pinkafői u. 1.

Megrendelő: Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény és Családi Napközi

Cím: 9700 Szombathely Bem J. u. 33.

Építés helye: Szombathely, Hadnagy u. 2./b, Hrsz.: 2666

KUCKÓ Bölcsőde - Előlépcső és előtető átalakítása

Megnevezés	Ajánlati ár (HUF)
<b>NETTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN:</b>	<b>1.193.881,-</b>
ÁFA 27 %	322.347,9-
<b>BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN (ÁFA-val)</b>	<b>1.516.229-</b>

Kelt: Szombathely, 2015. szeptember 22.

**DREISZKER ÉS TÁRSAI KFT.**

9700 Szombathely, Pinkafői u. 1.

Adószám: 12687194-2-18

OTP Bank:

11747006-20199645

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Díj egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Díj összesen (HUF)	Anyag és díj összesen (HUF)
<b>Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszínre szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét</b>								
<b>SZAKIPARI MUNKÁK</b>								
1.1	<b>Működő burkolat készítése</b> Lépcső járófelületének helyszíni műkövézése vizorral, lépcsőnként 10 cm széles stukkólassal	m <sup>2</sup>	9,68	6.680	2950	65.759,2	26.620	91379,2
1.2	<b>Lábazati vakolás készítése</b> Lépcső oldalfalánál lábazati vakolat készítése meglévő lábazati vakolattal azonos színben (barnászörös)	m <sup>2</sup>	1,58	2.380	1.060	5.340,4	1.669	6.999,4
1.3	<b>Lakatos szerkezetek beépítése</b> Lépcsőkorlát készítése és beépítése, acél csőkorlát szinterezve (antracit)	m <sup>2</sup>	4,82	46.000	15.000	231.360	72.300	303.660
1.4	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Elbontott acél fallkorlát visszaépítése	fm	2,21	1.600	3.350	3.915	7409,5	10918,5
1.5	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Mobil acélrámpa elhelyezése 15 cm szélességgel, csúszásmentes felülettel, lépcsőre oldható kötéssel csavarozva (Zdb 3,70 fm)	fm	7,40	2950	2.500	38.850	18.500	57.350
1.6	<b>Mázolási munkák</b> Elbontott acél fallkorlát mázolása antracit színben	m <sup>2</sup>	0,56	350	1.450	592	812	1.344
1.7	<b>Vízszigetelési munkák</b> Lépcső oldalfalra és alapozás között, valamint lépcső oldala és épülethomlokzat között bitumenes vastaglemez (v=4 mm) elválasztás terítése	m <sup>2</sup>	2,60	1680	600	4.368	1500-	5.868
1.8	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Könyvszerkezetes előtető vázának készítése, 60/60x4 mm acél zártszelvényel, hegesztett síkrácsként. A vázat az oldalfalhoz be kell kötni dübeleléssel, valamint fel kell függeszteni koszorúhoz, fődémhez vagy tetőszerkezethez. A függesztőrúd mérete: d20 mm acélrúd (4 db), acélszerkezetek anyagminősége: S235	m <sup>2</sup>	6,37	3350	6.500	69.381,5	41.405	104.786,5
1.9	<b>Mázolási munkák</b> Előtető vázszerkezetének korrozóvédelme mázolásal, függesztőrúdak antracit színben	m <sup>2</sup>	3,44	350	1450	3206	4.966	8256
1.10	<b>Asztalosszerkezetek</b> Előtető acél vázszerkezetének burkolása 1,5 cm vastag OSB lapokkal, felső oldalon lejtésben kialakítva.	m <sup>2</sup>	14,04	2300	1200	32.292	16.848	49.140
1.11	<b>Vízszigetelési munkák</b> Elválasztó filcreteg beépítése OSB lapburkolat és vízszigetelés közé	m <sup>2</sup>	6,37	450	450	2866,5	2.866,5	5733

<b>Vízszigetelési munkák</b>									
1.12	Előtetőn csapadékvíz elleni laposított vízszigetelés beépítése, Rhenofol CV pvc anyagú vízszigetelő lemezzel, mechanikus rögzítéssel. A szigetelőlemezeket a homlokzati falra 20 cm magassáig fel kell hajtani és fóliabádoggal rögzíteni	m <sup>2</sup>	7,41	5.100	2.100	39.781	15.561	53.352	
1.13	<b>Hőszigetelési munkák</b> Előtető oldalára és alsó felére 2 cm vastag XPS zártcellás hőszigetelés (Austrotherm Expert) elhelyezése, ragasztással rögzítve	m <sup>2</sup>	7,67	2050	2.100	15.703,5	16.109	31.830,5	
1.14	<b>Festési munkák</b> Előtető homlokzati vékonyvakolása, festése fehér színben	m <sup>2</sup>	7,67	950	1050	7980,5	8.083,5	15.340	
1.15	<b>Bádogos szerkezetek</b> Függőeresz csatorna beépítése horganyzott acéllemezről, ksz.: 250 mm	fm	5,20	2.150	1300	11.180	6.760	19.940	
1.16	<b>Bádogos szerkezetek</b> Lefolyó csatorna bekötése meglévő lefolyócsatornához horganyzott acéllemez, ksz.: 250 mm	fm	1,50	2.150	2.500	3.225	3.750	6.975	
<b>Összesen:</b>								<b>120.729,4</b>	

Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Díj egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Díj összesen (HUF)	Anyag és díj összesen (HUF)
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>								
Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszínre szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét								
1.1	<u>Acélszerelvények bontása</u> Meglévő cél falikorlát leszerelése visszaépíthető módon	fm	2,6	Ø	1.500	Ø	3.900	3.900
1.2	<u>Műkö elemek bontása</u> Lépcsőnél műkö oszlopok és fallefedés bontás	m <sup>3</sup>	0,38	Ø	35.000	Ø	13.300	13.300
1.3	<u>Kő falazat bontása</u> Lépcsőnél a kőfal visszabontása	m <sup>3</sup>	0,42	Ø	35.000	Ø	14.700	14.700
1.4	<u>Acélkorlát bontása</u> Lépcső oszloppal között acélkorlát bontása	m <sup>2</sup>	2,21	Ø	6.000	Ø	13.260	13.260
1.5	<u>Burkolat bontása</u> Beton térkö burkolat bontása alapárok helyén	m <sup>2</sup>	1,59	Ø	3.000	Ø	4.770	4.770
1.6	<u>Ereszcsatorna bontása</u> Meglévő függőereszcsatorna elbontása és letolyó bontása a hatálynyak aláig	fm	3,93	Ø	300	Ø	3.537	3.537
1.7	<u>Vasbeton lemez bontása</u> Eltérítő bontása	m <sup>3</sup>	0,25	Ø	55.000	Ø	13.750	13.750
1.8	<u>Hulladékkezelés</u> Építési és bontási hulladék elszállítása átvétőhelyre	m <sup>3</sup>	4	Ø	6.000	Ø	24.000	24.000
<b>Összesen:</b>								<b>81.219</b>

Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Díj egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Díj összesen (HUF)	Anyag és díj összesen (HUF)
<b>ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK</b>								
Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszíne szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét								
1.1	<u>Földkiemelés</u> Alapárk földkiemelése, meglévő alapozási síkhoz igazodva	m <sup>3</sup>	2,15	0	5.100	0	10.905	10.905
1.2	<u>Beton sávalap készítése</u> sávalap készítése lépcsőhöz és lépcső oldalfalához betonminőség: C12/15	m <sup>3</sup>	2,15	21.500	5.000	46.995	12.040	59.035
1.3	<u>Lépcsőszaluzás</u> Bentmaradó lépcsőszaluzat készítése deszkából	m <sup>2</sup>	8,34	1.800	9.500	15.012	62.550	77.562
1.4	<u>Lépcső acélszerelése</u> Alsó hátsó vasalás készül az új alappól kitűskézve és meglévő lépcsőpihenőhöz bekötve, d10 betonacél, 15/15 cm-es hálóval, acélminőség: B500A	m <sup>2</sup>	7,33	9.500	4.800	69.695	35.184	104.879
1.5	<u>Lépcső betonozása</u> Lépcső betonozása C25/30 betonminőséggel, lépcsővastagság: 15 cm	m <sup>3</sup>	1,77	25.000	6.900	44.250	12.218	56.468
1.6	<u>Lábazati fal készítése</u> Lépcső oldalának befalazása, 20 cm vastag beton pincefalazó blokkal	m <sup>2</sup>	1,58	9.500	5.600	15.010	8.848	23.858
<b>Összesen:</b>								<b>291.932</b>

# ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

BIT Közmű Építőipari Kft.  
9763 Vasszécseny Ady E. u. 30.  
E-mail: info@bitkozmu.hu

Megrendelő: Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény és  
Családi Napközi

Cím: 9700 Szombathely Bem J. u. 33.

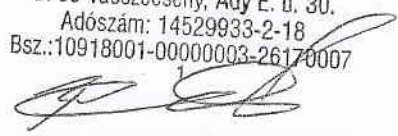
Építés helye: Szombathely, Hadnagy u. 2./b, Hrsz.: 2666

KUCKÓ Bölcsőde - Előlépcső és előtető átalakítása

Megnevezés	Ajánlati ár (HUF)
<b>NETTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN:</b>	<b>1 062 559,50</b>
ÁFA 27 %	286 891,07
<b>BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR ÖSSZESEN (ÁFA-val)</b>	<b>1 349 450,57</b>

Kelt: Szombathely, 2015. szeptember 29.

BIT Közmű Építőipari Kft.  
9763 Vasszécseny, Ady E. u. 30.  
Adószám: 14529933-2-18  
Bsz.:10918001-00000003-26170007

  
Ajánlattevő cégvezető aláírása



Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Díj egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Díj összesen (HUF)
Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszíni szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét							
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>							
1.1	<u>Acélszerelvények bontása</u> Meglévő cél fallikoriát leszerelése visszaépíthető módon	fm	2,6		5 000 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft
1.2	<u>Műkö elemek bontása</u> Lépcsőnél műkö oszlopok és fallefedés bontás	m <sup>3</sup>	0,38		20 000 Ft	7 600 Ft	7 600 Ft
1.3	<u>Kő falazat bontása</u> Lépcsőnél a kőfal visszabontása	m <sup>3</sup>	0,42		25 000 Ft	10 500 Ft	10 500 Ft
1.4	<u>Acélkoriát bontása</u> Lépcső oszlopal között acélkoriát bontása	m <sup>2</sup>	2,21		1 800 Ft	3 978 Ft	3 978 Ft
1.5	<u>Burkolat bontása</u> Beton térkö burkolat bontása alapárak helyén	m <sup>2</sup>	1,59		8 000 Ft	12 720 Ft	12 720 Ft
1.6	<u>Ereszcsatorna bontása</u> Meglévő függőereszcsatorna elbontása és lefolyó bontása a határynyak aljáig	fm	3,93		1 200 Ft	4 716 Ft	4 716 Ft
1.7	<u>Vasbeton lemez bontása</u> Előtető bontása	m <sup>3</sup>	0,25		60 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
1.8	<u>Hulladékkezelés</u> Építési és bontási hulladék elszállítása átvévíhelyre	m <sup>3</sup>	4		8 950 Ft	35 800 Ft	35 800 Ft
<b>Osszesen:</b>							<b>103 314</b>

Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Dij egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Dij összesen (HUF)
Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszínre szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét							
<b>ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK</b>							
1.1	Földkiemelés Alapárók földkiemelése, meglévő alapozási síkhoz igazodva	m <sup>3</sup>	2,15		16 000 Ft	0 Ft	34 400 Ft
1.2	Beton sávalap készítése sávalap készítése lépcsőhöz és lépcső oldalfalához betonminőség: C12/15	m <sup>3</sup>	2,15	21 500 Ft	4 500 Ft	46 225 Ft	9 675 Ft
1.3	Lépcsőszaluzás Bentmaradó lépcsőszaluzat készítése deszkából	m <sup>2</sup>	8,34	5 200 Ft	10 500 Ft	43 368 Ft	87 570 Ft
1.4	Lépcső acélszerelése Alsó hálós vasalás készül az új alaplól kítüskézve és meglévő lépcsőpihenőhöz bekötve, d10 betonacél, 15/15 cm-es hálóval, acélminőség: B500A	m <sup>2</sup>	7,33	3 500 Ft	1 400 Ft	25 655 Ft	10 262 Ft
1.5	Lépcső betonozása Lépcső betonozása C25/30 betonminőséggel, lépcsővastagság: 15 cm	m <sup>3</sup>	1,77	31 000 Ft	12 000 Ft	54 870 Ft	21 240 Ft
1.6	Lábazati fal készítése Lépcső oldalának befalazása, 20 cm vastag beton pincefalazó blokkal	m <sup>2</sup>	1,58	7 600 Ft	9 000 Ft	12 008 Ft	14 220 Ft
<b>Osszesen:</b>							<b>359 493</b>

Szám	Tétel	Mérték- egység	Mennyiség	Anyag egységár (HUF)	Díj egységár (HUF)	Anyag összesen (HUF)	Díj összesen (HUF)	Összesen (HUF)
<b>Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell az adott anyag helyszínre szállítási, helyszínen deponálási, illetve össze és beszerelési költségét</b>								
<b>SZAKIPARI MUNKÁK</b>								
1.1	<b>Műkö burkolat készítése</b> Lépcső járófelületének helyszíni műkövézése vízorral, lépcsőnként 10 cm széles stokkolással	m <sup>2</sup>	9,68	6 500	5 100	62 920 Ft	49 368 Ft	112 288 Ft
1.2	<b>Lábazati vakolás készítése</b> Lépcső oldalfalánál lábazati vakolat készítése meglévő lábazati vakollal azonos színben (barnavörös)	m <sup>2</sup>	1,58	5 500	2 000	8 690 Ft	3 160 Ft	11 850 Ft
1.3	<b>Lakatos szerkezetek beépítése</b> Lépcsőkorlát készítése és beépítése, acél csókorlát szinterezve (antracit)	m <sup>2</sup>	4,82	7 200	9 900	34 704 Ft	47 718 Ft	82 422 Ft
1.4	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Elbontott acél falikorlát visszaépítése	fm	2,21		6 000	0 Ft	13 260 Ft	13 260 Ft
1.5	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Mobil acélrampa elhelyezése 15 cm szélességgel, csúszásmentes felülettel, lépcsőre oldható kötéllel csavarozva (2db 3,70 fm)	fm	7,40	4 600	3 800	34 040 Ft	28 120 Ft	62 160 Ft
1.6	<b>Mázolási munkák</b> Elbontott acél falikorlát mázolása antracit színben	m <sup>2</sup>	0,56		1 300	0 Ft	728 Ft	728 Ft
1.7	<b>Vízszigetelési munkák</b> Lépcső oldalfal és alapozás között, valamint lépcső oldala és épülethomlokzat között bitumenes vastaglemez (V=4 mm) elválasztás terítése	m <sup>2</sup>	2,60	1 400	1 800	3 640 Ft	4 680 Ft	8 320 Ft
1.8	<b>Lakatosszerkezetek beépítése</b> Könyvszerkezetes előtétő vázának készítése, 60/60x4 mm acél zártszelvényvel, hegesztett síkrácsként. A vázat az oldalfalhoz be kell kötni dőbelezéssel, valamint fel kell függeszteni koszorúhoz, fódémhez vagy főtörszerkezetekhez. A függesztőrud mérete: d20 mm acélútd (4 db), acélszerkezetek anyagminősége: S235	m <sup>2</sup>	6,37	4 900	8 100	31 213 Ft	51 597 Ft	82 810 Ft
1.9	<b>Mázolási munkák</b> Előtétő vázszerkezetének korrózióvédelme mázolással, függesztőrudak antracit színben	m <sup>2</sup>	3,44	2 400	1 000	8 256 Ft	3 440 Ft	11 696 Ft
1.10	<b>Aszfaltoszerkezetek</b> Előtétő acél vázszerkezetének burkolása 1,5 cm vastag OSB lapokkal, felső oldalon lejtésben kialakítva.	m <sup>2</sup>	14,04	2 950	1 200	41 418 Ft	16 848 Ft	58 266 Ft
1.11	<b>Vízszigetelési munkák</b> Elválasztó filc réteg beépítése OSB lapburkolat és vízszigetelés közé	m <sup>2</sup>	6,37	650	500	4 141 Ft	3 185 Ft	7 326 Ft
1.12	<b>Vízszigetelési munkák</b> Előtétő csapadékvíz elleni lapostető vízszigetelés beépítése, Rhenofol CV pvc anyagú vízszigetelő lemezzel, mechanikus rögzítéssel. A szigetelőlemezeket a homlokzati falra 20 cm magassáig fel kell hajítani és fóliabáddal rögzíteni	m <sup>2</sup>	7,41	8 500	3 000	62 985 Ft	22 230 Ft	85 215 Ft

1.13	Hőszigetelési munkák Előtető oldalára és alsó felére 2 cm vastag XPS zártcellás hőszigetelés (Austrotherm Expert) elhelyezése, ragasztással rögzítve	m <sup>2</sup>	7,67	1 500	1 500	11 505 Ft	11 505 Ft	
1.14	Festési munkák Előtető homlokzati vékonyvakolása, festése fehér színben	m <sup>2</sup>	7,67	1 300	1 300	9 971 Ft	9 971 Ft	
1.15	Bádogos szerkezetek Függőeresz csatorna beépítése horganyzott acéllemezből, ksz.: 250 mm	fm	5,20	1 800	1 500	7 800 Ft	17 160 Ft	
1.16	Bádogos szerkezetek Lefolyó csatorna bekötése meglévő lefolyócsatornához horganyzott acéllemez, ksz.: 250 mm	fm	1,50	1 200	1 000	1 500 Ft	3 300 Ft	
Összesen:							599 753	