

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS,

Szombathely, Szent László király u. 6. szám alatti épületcsoport  
fűtési rendszerének temperáló fűtést biztosító üzemeltetésére

amely létrejött

egyrésről:

cégnév: **SZOVA Zrt.**  
székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.  
telefon szám: (94) 314-040 fax szám: (94) 314-040  
e-mail cím: titkarsag@szova.hu  
képviselő: Dr. Németh Gábor Ph.D vezérigazgató  
adószám: 13980335-2-18  
cégjegyzékszám: 18-10-100680  
bankszámlaszám: 11747006-20171292-00000000  
kapcsolattartó: Szakács Andrea  
e-mail cím: Szakacs.Andrea@szova.hu  
telefonszám: 06/94/522-946, 06/20/455-4094  
mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő)  
másrésről:

cégnév: **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.**  
székhely: 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/a.  
telefon szám: 94/513-930, fax szám: 94/324-031  
e-mail cím: titkarsag@szomtav.hu  
képviselő: Kovács Márta ügyvezető igazgató  
adószám: 11301587-2-18  
cégjegyzékszám: 18-09-101139  
bankszámlaszám: 11747006-20126120-00000000  
kapcsolattartó: Woppel Béla  
e-mail cím: bela.woppel@szomtav.hu  
telefonszám: 30/411-1788  
mint üzemeltető vállalkozó (továbbiakban: üzemeltető)  
együttesen felek

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. A felek a szerződés megkötésének előzményeként az következőket állapítják meg a Szombathely, Szent László király u. 6. szám alatti, hat épületből álló épületegyüttes (továbbiakban: épületegyüttes) fűtési rendszeréről:**

1.1. A hat épület fűtését egy kazánházból (1. számú mellékleten 10-es épületként feltüntetett) két gázüzemű kazán látja el, egy Viessmann 1750 kW-os gázkazán és egy Viessmann 1600 kW-os gázkazán. A kazánházban kétoszlopos vízlágyító és egy 3150 l-es zárt tárgulási tartály található.

1.2. Az épületegyüttes területén több hőfogadó van. A fűtési rendszer összefogó egységei az 1. számú mellékleten 15-ös és 19-es számmal feltüntetett épületben lévő hőfogadók.

1.3. A fűtési hálózaton megbízható szabályozási lehetőség nincs, a vezetékhálózat és a szerelvények elavultak.

2. Jelen szerződés alapján a megrendelő megrendeli az üzemeltetőtől Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező és a megrendelő kezelésében levő Szombathely, Szent László király u. 6. szám alatti épületegyüttes (6 db épület) fűtési rendszerének betüzemelését és temperáló fűtését biztosító üzemeltetését.

2.1. Az üzemeltetés körébe tartozó épületek a szerződés 1. sz. mellékletében található vázrajzon zöld színnel körbe határoltak.

2.2. Jelen szerződésben foglaltak teljesítése a megrendelő részéről:

a) 2015. évben e szerződés mindkét fél által történő aláírásától 2016. május 15. napjáig szól,

b) a 2.2.a) pontban meghatározott időtartamot követően a megrendelő teljesítésének időtartama minden évben szeptember 15. napjától május 15. napjáig szól.

3. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a szerződés tárgyát képező azon épületek vázrajza, amelyre a szerződés tárgyát képező üzemeltetési tevékenység kiterjed.

4. Az üzemeltető elvállalja az 1. pontban körülírt fűtésrendszerrel kapcsolatos és a 2. pontban írt üzemeltetési feladat elvégzését.

.....  
Dr. Németh Gábor Ph.D  
vezérigazgató

.....  
Kovács Márta  
ügyvezető igazgató

**5. A 2. pontban írt üzemeltetési feladatok jelentik:**

5.1. a kazánok fűtési időszak elején történő beüzemelését,

5.2. az épületegyüttesben a temperáló fűtéssel a fagyveszély elleni megfelelő hőfok biztosítását,

5.3. az épületegyüttes fűtési rendszerének napi egyszeri ellenőrzését hétfőtől vasárnapig, amely az épületegyüttest ellátó kazánház (mellékelt térképen 10-es számmal jelölve) a hőfogadók (mellékelt térképen 15-ös és 19-es számmal jelölve) napi egyszeri felügyeletét, ellenőrzését (továbbiakban: ellenőrzés) jelenti, és az alábbi feladatok elvégzésére terjed ki:

a. hőtermelők üzemszerű állapotának ellenőrzése,

b. keringtető szivattyúk működésének ellenőrzése,

c. nyomásviszonyok ellenőrzése,

d. fűtővíz hőfokának ellenőrzése,

e. vízutánpótlás ellenőrzése,

f. gázmérőállás napi rögzítése, továbbítása e-mailen a megrendelő részére.

**6. Az 1. pontban írt üzemeltetési feladatok nem foglalják magukban: a javítási, karbantartási, hibaelhárítási, felújítási munkákat.**

6.1. Amennyiben az üzemeltető akár a beüzemeléskor, akár az üzemeltetés során a fűtési rendszer hibáját észleli, úgy köteles erről soron kívül e-mailben (e-mail cím: szakacs.andrea@szova.hu) és telefonon (név: Szakács Andrea, telefonszám: 06/94/522-946, 06/20/455-4094) a megrendelőt tájékoztatni.

6.2. A 6.1. pontban meghatározott esetben a megrendelő dönti el, hogy a hiba elhárításával az üzemeltetőt vagy más vállalkozót bíz meg. Ezeknek a hibaelhárításoknak a költsége minden esetben a megrendelőt terheli (értve alatta anyagköltséget, munkadíjat, kiszállási költséget és minden egyéb, esetlegesen felmerülő költséget).

6.3. A megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az üzemeltető az ellenőrzés során azonnal elhárítandó hibát észlel, úgy a kárenyhítési kötelezettsége körében köteles mindent megtenni a további károk megelőzésére és a keletkezett kár -lehetséges -csökkentésére. Ebben az esetben az üzemeltető által megelőlegezett költségeket a megrendelő megfizeti.

**7. A feleknek tudomása van az alábbiakról:**

A temperáló fűtés kizárólag úgy valósítható meg, hogy amennyiben a fűtési hidraulika szempontjából kedvezőtlenebb (ahova kevésbé jut el a keringtetett víz) épületekben, helyiségekben a temperáláshoz szükséges hőfokot az üzemeltető biztosítja, a fűtési hidraulika szempontjából kedvezőbb (ahova könnyebben jut el a keringtetett víz) épületekben, helyiségekben túlfűtöttség keletkezhet.

## **8. A felek együttes kötelezettsége:**

8.1. Fűtési időszakban, amikor a napi középhőmérséklet 3 egymást követő napon - 3 C° alá süllyed, helyiségenként a hőfokot a felek együttesen ellenőrzik, és egyedileg mérlegelik a túlfűtöttség mérséklésének lehetőségét.

8.2. Kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő valamennyi körülményről.

8.3. Kötelesek együttesen mindent megtenni az esetlegesen keletkező kár elhárításában és enyhítésében.

## **9. A szerződés teljesítése során a megrendelő kötelezettsége:**

9.1. a munkaterületet az üzemeltető részére legkésőbb e szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 3 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban átadni,

9.2. az épületekbe történő bejutást őrző-védő szolgálatán keresztül biztosítani az üzemeltető képviselőjében eljáró azon személyeknek, akiknek a névsorát az üzemeltető az őrző-védő szolgálat részére átadta,

9.3. mindent megtenni és az üzemeltetővel együttműködni jelen szerződés teljesítésében,

9.4. a munkaterület átadását és egyéb megállapításait a vállalkozó által vezetett kazánnaplóban rögzíteni,

9.5. a munkaterület átadásakor írásban tájékoztatni az üzemeltetőt az üzemeltetési terület sajátosságairól, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb követelményekről,

9.6. a vállalkozói díjat e szerződés szerint megfizetni.

.....  
Dr. Németh Gábor Ph.D  
vezérigazgató

.....  
Kovács Márta  
ügyvezető igazgató

**10. A szerződés teljesítése során a vállalkozó kötelezettsége:**

- 10.1. a beüzemelését és üzemeltetést szerződésszerűen, jogszerűen elvégezni oly módon, hogy senkinek kárt ne okozzon,
- 10.2. hiba észlelése esetén e szerződésben foglaltak szerint eljárni,
- 10.3. az üzemeltetésre jogosult vállalkozói képviselők névsorát a bejutást biztosító őrző-védő cégnek átadni,
- 10.4. mindent megtenni és a megrendelővel együttműködni jelen szerződés teljesítésében,
- 10.5. a munkaterület átadás-átvételéről és napi rendszerességgel az elvégzett helyi ellenőrzésről valamint a helyszínen tapasztaltokról kazánnaplót vezetni, amelyet a megrendelő - esetlegesen - helyszínen tartózkodó képviselője ellenjegyzésével ellát, és abba észrevételt, megjegyzést tehet.

**11. Az üzemeltetés díja:**

- 11.1. 50.000,- Ft + ÁFA/hó szeptember 15-étől május 15-éig.
- 11.2. Legelső alkalommal: jelen szerződés aláírása hónapjának utolsó napi teljesítés dátumával történik az üzemeltető részéről a számla kiállítása.
- 11.3. Az üzemeltetés díja tartalmazza a kiszállási díjat is.
- 11.4. A havi üzemeltetési díjat az üzemeltető a tárgyhónapban az utolsó napi teljesítéssel kiszámlázza, és a megrendelő a számla kiállításának dátumától számított 15 napos határidőben fizeti meg az üzemeltetési díjat.

**12. A szerződés tartama:**

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított határozatlan időtartamra szól.

**13. Szerződésszegés:**

- 13.1. A megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és az üzemeltetőnek a késedelemmel okozott, bizonyított kárát köteles megfizetni.
- 13.2. Az üzemeltető nem szerződésszerű üzemeltetés esetén köteles megfizetni a megrendelő minden ebből eredő, bizonyított kárát. Az üzemeltető nem felel a fűtési rendszer műszaki hibájából eredő károkért,

illetve abban az esetben, ha a keletkezett kár nem a károkozó magatartására vezethető vissza.

**14. A szerződés megszűnése, megszüntetése:**

**14.1. A szerződés felmondása:**

a) jelen szerződést mindkét fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül mondhatja fel 60 napos felmondási idővel,

b) jelen szerződést azonnali hatállyal mindkét fél a másik félhez intézett indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén, amennyiben a szerződés fenntartása számára lehetetlenné válik.

**14.2. Közös megegyezéssel a felek bármely időpontra megszüntethetik a szerződést.**

**14.3. Megszűnik továbbá a szerződés bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb okból.**

**15. Jelen szerződésre egyebekben a hatályos Ptk. szabályai az irányadók.**

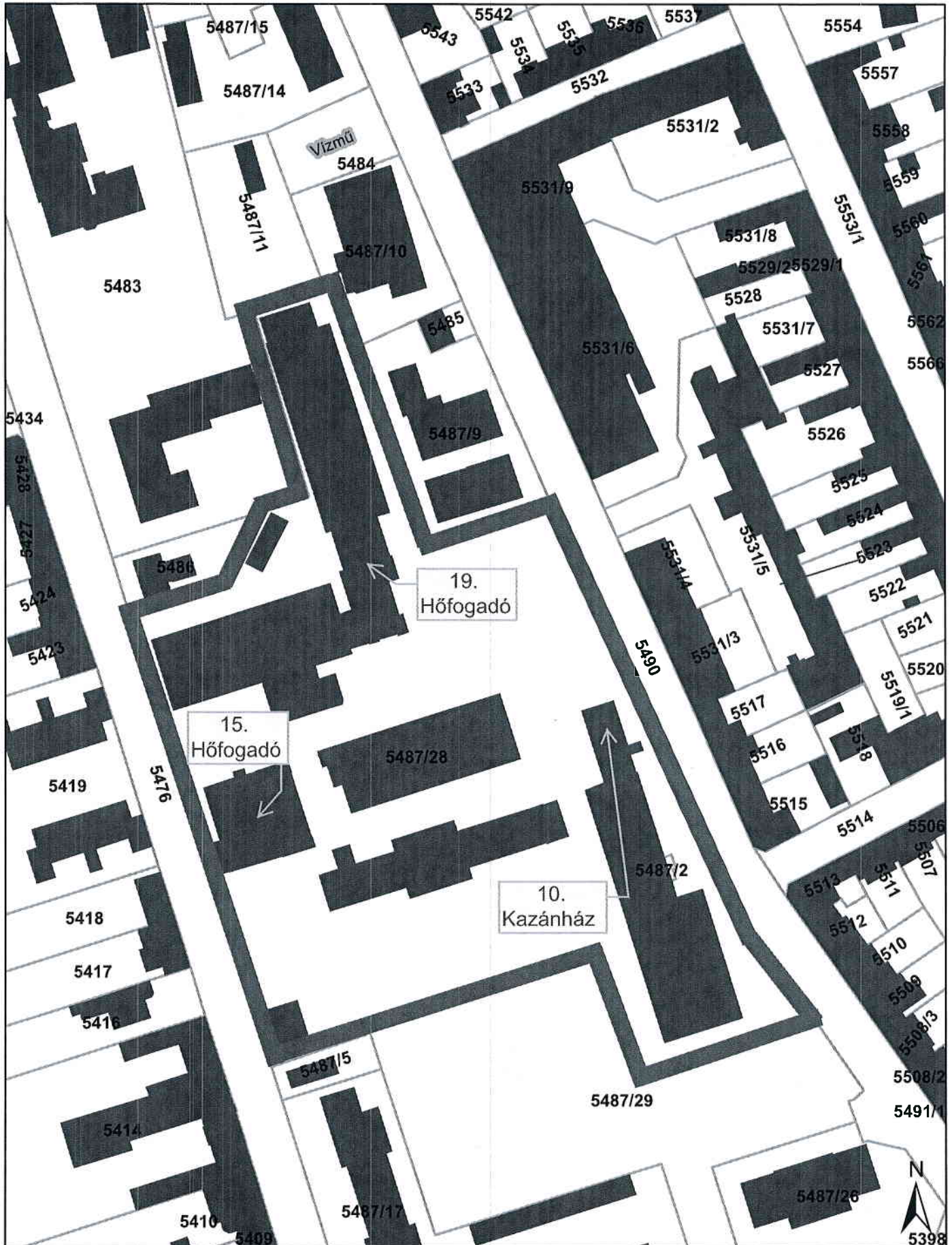
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták az alábbiak szerint:

Szombathelyen,  
2015. október hó .... napján

Szombathelyen,  
2015. október hó .... napján

.....  
Dr. Németh Gábor Ph.D  
vezérigazgató

.....  
Kovács Márta  
ügyvezető igazgató



**Vas Megyei Térinformatikai Rendszer**

1:2 000

