

## Szerződés

a szombathelyi 6175 hrsz-ú kollégium és a szombathelyi 6174/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület felhasználási helyek távhőre történő csatlakozásáról, amely létrejött

egyrésről:

rövidített cégnév: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási**

**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.  
telefon szám: (94) 314-040 fax szám: (94) 314-040  
e-mail cím: [titkarsag@szova.hu](mailto:titkarsag@szova.hu)  
képviselő: Dr. Németh Gábor Tamás Ph. D. vezérigazgató  
adószám: 13980335-2-18  
cégjegyzékszám: 18-10-100680  
bankszámlaszám: 11747006-20171292-00000000  
kapcsolattartó: Németh Péter stratégiai és projektfejlesztési igazgató  
email cím: [nemeth.peter@szova.hu](mailto:nemeth.peter@szova.hu)  
telefonszám: 30/9011298  
továbbiakban: felhasználó / tulajdonos

másrésről:

cégnév: **Szombathelyi Távhőszolgáltató**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
rövidített cégnév: Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
székhely: 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A.  
telefon szám: 94/513-930, fax szám: 94/324-031  
e-mail cím: [titkarsag@szomtav.hu](mailto:titkarsag@szomtav.hu)  
képviselő: Kovács Márta ügyvezető igazgató  
adószám: 11301587-2-18  
cégjegyzékszám: 18-09-101139  
bankszámlaszám: 11747006-20126120-00000000  
kapcsolattartó: Szanyi Gyula műszaki igazgató  
e-mail cím: [gyula.szanyi@szomtav.hu](mailto:gyula.szanyi@szomtav.hu)  
telefonszám: 30/948-7871  
továbbiakban: szolgáltató

együttesen: felek (továbbiakban: felek)

a között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

**1. A felek jelen szerződés megkötésének előzményeként rögzítik a következőket:**

1.1. Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatási feladatokat – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat valamint a szolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés alapján – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat által alapított szolgáltató látja el.

1.2. A felhasználó/tulajdonos, mint távhőt vételezni kívánó új igénylő 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) a szombathelyi 6175/B/1 hrsz-ú, egyéb helyiség kollégium (továbbiakban: kollégium) megnevezésű, természetben 9700 Szombathely, Kőszegi u. 23. szám alatt található ingatlan, és

b) a szombathelyi 6174/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan, mint új felhasználási helyek.

1.3. Az ingatlanok tulajdoni lapjai e szerződés 1. és 2. számú mellékleteit, a térképmásolat e szerződés 3. számú mellékletét képezik.

1.4. A szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában a kollégium épületét ellátó távhővezetékre vonatkozóan a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága által kiadott TGY-0948/2012. számú távhővezetékjogi engedéllyel rendelkezik, amely jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

**2. Jelen szerződés alapján:**

2.1. **A felhasználó/tulajdonos kijelenti, hogy:**

a) a tulajdonát képező 1.2.a) pontban meghatározott ingatlanban valamint az 1.2.b) pontban meghatározott kivett gazdasági épület megnevezésű ingatlanban távhőt kíván vételezni, és

b) kötelezettséget vállal arra, hogy - az ingatlanok távhőszolgáltatására vonatkozó külön egyedi közüzemi szerződésekben írtak szerint - a távhőszolgáltatást határozatlan időtartamra, de legalább e szerződés aláírását követően 2025. december 31. napjáig igénybe veszi az e szerződésben írt feltételekkel.

2.2. **A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:**

A/ a 2.1.a) pontban foglaltak teljesüléséhez a feltételeket a 2.2.C/ pontban meghatározott csatlakozási pontokig az e szerződésben írt feltételekkel teljesíti, és a felhasználó/tulajdonos részére külön csatlakozási díjat nem számít fel, amelynek feltétele, hogy a felhasználó/tulajdonos is az e szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítse.

B/ A szolgáltató a távhőszolgáltatási rendszert oly módon köteles kiépíteni, hogy az a jogszabályoknak megfeleljen és rendeltetészerű használatra alkalmas legyen.

C/ A csatlakozási pontok:

- a) az 1.2.a) pontban megjelölt kollégium esetében a szerződéshez 5. szám alatt csatolt elvi ábrán jelölve,
- b) a 1.2.b) pontban meghatározott kivett gazdasági épület esetében a szerződéshez 6. szám alatt csatolt elvi ábrán jelölve.

**2.3. A csatlakozási pontokig kiépített távvezeték:**

- a) szolgáltató felé eső része és kettő darab hőközpont (kizárólag gépészeti berendezéseket értve alatta) a szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerül, amelyeknek kiépítési költségeit a szolgáltató viseli,
- b) felhasználó/tulajdonos felé eső részei és a gépészeti berendezések kizárólag a felhasználó/tulajdonos tulajdonát képezik, amelyeknek kiépítési költségeit a felhasználó/tulajdonos viseli.

**2.4. A szolgáltató 2.2 pontban vállalt kötelezettségei teljesítését jelenti, hogy:**

- a) a munkaterület átadásától a munkavégzés tartama alatt a műszaki átadás-átvételig naponta a szerződés 7. számú mellékleteként csatolt helyszíni jegyzőkönyvet vezet, és azt a felhasználó/tulajdonos naponta ellenjegyzi,
- b) a kollégiumban lévő kazán-blokkot elbontja, és az elbontott kazánokat elszállítja; az elbontott kazánok tulajdona az elbontást követően - külön nyilatkozat nélkül - a szolgáltatót illetik meg,
- c) a felhasználó tulajdonát képező 6174/2 és 6175/B/1 hrsz-ú ingatlanokon a szolgáltató tulajdonát képező távhővezetékét a csatlakozási pontokig kiépíti.

**2.5. A felhasználó/tulajdonos térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy:**

- a) a tulajdonában lévő 6169, 6174/2 és 6175 hrsz-ú ingatlanokon a távhőszolgáltató távvezetékét lefektesse,
- b) a 6174/2 hrsz-ú kivett gazdasági épületben és a 6175/B/1 hrsz-ú ingatlanban a hőközpontjait kiépítse,
- c) a tulajdonát képező ingatlanokban a szolgáltató a tulajdonát képező hőközponti berendezéseket elhelyezze, azokat üzemeltesse a hőközponti berendezések fennmaradásáig,
- d) és a szolgáltatót megillető távvezetékjogokat - külön szerződés alapján - ingyenesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

**3. A szolgáltató a következőket biztosítja felhasználó távhő-rendszerre történő csatlakozásához a csatlakozási pontokon:**

**3.1. műszaki tartalom:**

- a) 0-24 órában rendelkezésre áll:
  - a1) a kollégiumban a hőközponti elosztón a szolgáltató felőli első elzáróknál,
  - a2) a kivett gazdasági épületben a keringető szivattyú után a szolgáltató felőli első elzárónál a fűtőcsövön,
- b) max. 10 bar üzemi nyomáson,
- c) 100/65 C° méretezési hőfoklépcsőjű,
- d) melegvíz közeggel,
- e) a következő teljesítményekkel:

- e1) a főépületben 390 kW teljesítménnyel,
- e2) a melléképületben 20 kW teljesítménnyel.

3.2. A felhasznált hőenergia hiteles mérése a szolgáltató által kiépített csatlakozási pontokon, a szolgáltató felőli oldalon a szolgáltató tulajdonát képező távvezetéken és a szolgáltató tulajdonát képező hiteles hőmennyiségmérővel történik. A hőmennyiségmérő üzemeltetéséről, hitelesítéséről a szolgáltató köteles gondoskodni.

#### **4. A felhasználó/tulajdonos részéről a szolgáltató részére a munkaterület átadása:**

4.1. a kollégium esetében:

a szerződés mindkét fél által történt aláírásától számított kettő héten belül történik átadás-átvételi eljárás keretében.

4.2. a kivett gazdasági épület esetében:

a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága által kiadott jogerős távhő-vezetékjogi engedély szolgáltató által történő kézhezvételének felhasználó/tulajdonos általi tudomásszerzését követő naptól számított kettő héten belül történik átadás-átvételi eljárás keretében.

4.3. Az átadás-átvételi eljárást – mind a 4.1. és 4.2. pontban foglaltak esetén – a felek a helyszíni jegyzőkönyvben rögzítik, amelynek tartalmaznia kell a terület átadásával, átvételével és használatával kapcsolatos valamennyi, a szolgáltató szerződésszerű teljesítéséhez szükséges információt (értve alatta a munkavédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat is).

4.4. A felhasználó/tulajdonos a munkaterületeket tiszta, a szolgáltató által munkavégzésre alkalmas, jogszabályoknak megfelelő állapotban (értve alatta a padlástér dokumentált fertőtlenítését is) adja át a szolgáltató részére.

4.3. A felhasználó/tulajdonos a munkaterületen a szolgáltató részére – a felhasználó saját költségén – a közmű-szolgáltatásokat biztosít (különös tekintettel a villamosenergia-, és vízszolgáltatásra).

#### **5. A szolgáltató részéről történő teljesítés, a teljesítési határidő:**

5.1. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató a kivitelezési munkákat haladéktalanul megkezdi:

- a) a kollégium vonatkozásában jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását és a munkaterület átadását követően,
- b) a kivett gazdasági épület vonatkozásában a 4.1. pontban meghatározott munkaterület átadását követően.

5.2. A szolgáltató – a kollégium vonatkozásában – a munkaterület átadását követő 10 héten belül köteles a kivitelezést megvalósítani (értve alatta a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást is).

5.3. A szolgáltató - a kivett gazdasági épület vonatkozásában - a munkaterület átadását követő 6 héten belül köteles a kivitelezést megvalósítani (értve alatta a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást is). Amennyiben az időjárási körülményekre tekintettel a szolgáltató a 6 hetes időtartam alatt munkát végezni nem tud, úgy a munkavégzés szüneteltetésének időtartamával a 6 hetes időtartam automatikusan meghosszabbodik. Erre vonatkozóan a felek kötelesek egymással egyeztetni.

5.4. A szolgáltató az előteljesítés jogát fenntartja.

5.5. A szolgáltató a kivitelezési munkák során alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a szolgáltató köteles meghívni a felhasználót/tulajdonost és valamennyi hatóság, szervezet képviselőjét, aki a műszaki átadás-átvételben illetve a csatlakozásban érintett.

5.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását és eredményét a szolgáltató a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti mindazon tényekkel, amelyek jelentősek lehetnek. A helyszíni jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévő aláírja.

## 6. A felhasználó/tulajdonos - e szerződés aláírásával - vállalja, hogy:

6.1. a kiépített távhő-rendszerre rácsatlakozik, és a csatlakozást követően legalább 10 évig a távhő-rendszerrel nem válik le, illetőleg jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően megkötendő, távhőszolgáltatásra vonatkozó egyedi közüzemi szerződését nem szünteti meg.

Amennyiben ezt mégis megtenné:

úgy évenként a következő összegeket köteles megfizetni a szolgáltató részére - adott éven belül - a szolgáltatási szerződés megszüntetésének időpontjától függetlenül:

2015. évben: 8.826.000 (azaz: nyolcmillió-nyolcszázhuszonezer) Ft+ÁFA, amely a szolgáltató teljes kivitelezési költsége. Az összeg magában foglalja az összes anyag-, munkadíjat, szállítás költségét, tervezési, engedélyezési eljárások költségét és minden egyéb költséget, amely a 3. pontban foglaltak megvalósításához szükséges.

2016. évben: 7.943.400,- Ft+ÁFA,

2017. évben: 7.060.800,- Ft+ÁFA,

2018. évben: 6.178.200,- Ft+ÁFA,

2019. évben: 5.295.600,- Ft+ÁFA,

2020. évben: 4.413.000,- Ft+ÁFA,

2021. évben: 3.530.400,- Ft+ÁFA,

2022. évben: 2.647.800,- Ft+ÁFA,

2023. évben: 1.765.200,- Ft+ÁFA,

2024. évben: 882.600,- Ft+ÁFA,

b) a felhasználó köteles továbbá a szolgáltató távhőszolgáltatásra vonatkozó egyedi közüzemi szerződés megszüntetéséből (leválásból) eredő összes ténylegesen felmerült és általa bizonyított kárát is megfizetni.

6.2. A rácsatlakozást követően igényei szerint vételezi a távhőt, és az érte járó díjat a távhőszolgáltatásra vonatkozó egyedi közüzemi szerződésekben foglaltak szerint

fizeti meg a szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségei teljesítésével és jogai gyakorlásával.

**7. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a felek együttes kötelezettségei:**

7.1. mindkét ingatlan esetében legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjáig egymással a távhőszolgáltatásra egyedi közüzemi szerződést kötnek,

7.2. jelen szerződés teljesítését és az egyedi közüzemi szerződések megkötését érintő kérdésekről egymást haladéktalanul értesítik,

7.3. együttműködésükkel segítik a másik fél szerződésszerű teljesítését,

7.4. a munkavégzés során kooperáció keretében a munkavégzés feltételeiről, a szerződést érintő egyéb kérdésekről személyesen is egyeztetnek,

7.5. együttműködnek a helyszíni jegyzőkönyv szolgáltató által történő vezetésében oly módon, hogy a felhasználó/tulajdonos folyamatosan ellenőrzi a szolgáltató által elvégzett munkát.

**8. A felek megállapítják, hogy:**

8.1. a szolgáltató által kiépített, csatlakozásra alkalmas, a szolgáltató tulajdonát képező távhőszolgáltatási rendszer átadás-átvételi eljárást követő további fenntartásáról, üzemeltetéséről a szolgáltató köteles gondoskodni,

8.2. a csatlakozási ponton túli, felhasználó/tulajdonos oldalára eső felhasználó/tulajdonos tulajdonát képező rendszer fenntartásáról, üzemeltetéséről a felhasználó/tulajdonos köteles gondoskodni. A felhasználó/tulajdonos tulajdonát képező távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetésére vonatkozóan a felek külön üzemeltetési szerződést kötnek.

9. Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével módosítható.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén az általános hatáskörű és illetékességű bíróság jár el.

11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv, valamint a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Korm. rend. rendelkezései az irányadók.

12. Ez a megállapodás mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

A felhasználó/tulajdonos képviselője jelen szerződést, mint a felhasználó/tulajdonos akaratával mindenben megegyezőt Szombathelyen, 2015 ..... hó .... napján jóváhagyólag aláírta:

.....  
Dr. Németh Gábor Tamás Ph. D.  
vezérigazgató

A szolgáltató képviselője jelen szerződést, mint a szolgáltató akaratával mindenben megegyezőt Szombathelyen, 2015. .... hó .... napján jóváhagyólag aláírta:

.....  
Kovács Márta  
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Köormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48312/2015

2015. 10. 02

SZOMBATHELY

Belterület 6175/B/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség kollégi	2438		6918/10000	társasház

Bejegyző határozat: 37004/2/2015.05.11

1. bejegyző határozat: 37004/2/2015.05.11

Vádatt terület

2. bejegyző határozat: 37004/2/2015.05.11

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37004/2/2015.05.11

eredeti határozat: 36125/2/2015.04.22

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SZOVA SZOMBATHELYI VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Walthar Károly utca 4.

törzsszám: 13980335

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37004/2/2015.05.11

eredeti határozat: 51107/1994.12.07

Önálló szövegbe bejegyzés "égyedi helyi védelem" / Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata javára/- 29/1993. /XII.16./sz.önk.rendelet-.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39180/2015.06.19

Jelzálogjog 5 500 000 000 FT, azaz ötmilliárd-öttszázmillió FT erejéig.

Tartalmi a szombathelyi 0172/4, 0172/6, 12806/1-8, 12607/1-7, 12607/9, 7029/5, 7029/6, 7027, 7017/1, 6337, 6169, 6174/2 helyrajzi számú ingatlanokat is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39180/2015.06.19

Elidegenítési és tartalmi tilalom

utalás: III/2.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/49446/2015

2015.10.08

SZOMBATHELY

Szektor : 30

Beltérület 6175 helyrajzi szám

Társasház törzslap

9700 SZOMBATHELY Kőszegi utca 23. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatok kat.jöv. k.Fill
. Kivett irodaház és kollégium	0	1958	0,00	

2.

Védett terület

3. bejegyző határozat: 37004/2/2015.05.11

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II.RÉSZ

18. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37004/2/2015.05.11

jogcími eredeti felvétel

jogállás: Társasháztulajdon

A tulajdonjogot a Szombathely 6175/B/1 és Szombathely 6175/A/1-6175/A/5 hrsz-ú ingatlanok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51107/1994.12.07

Önálló szöveges bejegyzés " egyedi helyi védelem" / Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata javára/ - 29/1993. XII.16./sz.önk.rendelet-

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58024/2/1997.09.26

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47826/2012.09.12

Vezetékgig

jogadott:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9022 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Köormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49445/2015

2015.10.08

SZOMBATHELY

Szektor : 34

Belterület 6174/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai,  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalóbtály  
adatokkat.jöv.  
k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

1673

0.00

2.

Védett terület

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36125/2/2015.04.22

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SZOVA SZOMBATHELYI VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI RT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Welter Károly utca 4.

törzsszám: 13980335

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58024/2/1997.09.26

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45872/2/2014.07.25

Önálló szöveges bejegyzés területébe 197 m<sup>2</sup> beolvadt a 6173 hraz-ú ingatlan területéből adásvétel jogcímén telekhatárrendezés folytán.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 49180/2015.06.19

Jelzálogjog 5 500 000 000 FT, azaz ötmilliárd-öt százmillió FT erejéig.

Terület a szombathelyi 0172/4, 0172/5, 12606/1-8, 12607/1-7, 12607/9, 7029/5, 7029/6, 7027,

7017/1, 6337, 6169, 6175/B/1 helyrajzi számú ingatlanokat is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39180/2015.06.19

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/3.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

## E-hiteles térképmásolat

2015.07.09 11:01:10

Helyrajzi szám: SZOMBATHELY belterület 6169

Megrendelés szám: 7/867/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 22560980002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



2049  
4. számú melléklet  
2012 JÚN 08.

GYŐR-MOSON-SÓPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



\*SZT037758\*

MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁGA

Iktatószám: VIII-S-001/00948-3/2012/MU  
Ügyintéző: Fekete Szabolcs  
Telefon: (96) 523-137

Ügyintézőjük: Koczor-Siskovits Gréta  
Mellékletek: 2 db  
Hiv. szám: 555-1/2012.

Címzett: Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A.

Tárgy: Jogerős határozat

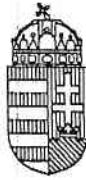
555-4/2012

Mellékelten megküldjük a TGY-0948/2012. sz. határozat jogerős példányát 2 pld-ban szíves felhasználásra.

Kelt: Győr, 2012.06.05.



*Fekete Szabolcs*  
Fekete Szabolcs  
tanácsos



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jogerős és végrehajtható.  
Győr, 2012 JÚN 05.

A kiadmány  
hiteles



*Fekete Szabolcs*  
Horváth László III.  
igazgató

MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁGA

Iktatószám: VIII-S-001/00948-2/2012/MU  
Ügyintéző: Fekete Szabolcs  
Telefon: (96) 523-137

Ügyintézőjük: Koczor-Siskovits Gréta  
Mellékletek: 1 db nyomvonalrajz  
Hiv. szám: 555-1/2012.

**Távhővezetékjogi engedély**

Engedély száma: TGY-0948/2012.

Tárgy: Szombathely, Mártírok tere és Kőszegi utca (Szilágyi Erzsébet Kollégium) közötti primer távhővezeték létesítése

A tárgyi ügyben meghozom az alábbi határozatot:

**H A T Á R O Z A T**

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A. (a továbbiakban: engedélyes) részére a tárgyban megnevezett távhővezeték építési munkáihoz szükséges vezetékjogot az alábbi feltételekkel

**E N G E D É L Y E Z E M**

1. Az engedélyes jogosult a távhővezeték nyomvonaltervében meghatározott – közterületnek, közútnak, és vasúti pályának nem minősülő – ingatlanokon föld alatti / föld feletti távhővezetékét és az ehhez szükséges tartószerkezeteket elhelyezni, a vezeték épségét veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit – kártérítési kötelezettség mellett – eltávolítani, a távhővezetékét üzemeltetni, karbantartani, javítani, átalakítani, eltávolítani.
2. A távhővezeték tervezett nyomvonalát a határozat mellékletét képező alábbi dokumentumok rögzítik:  
A távhővezeték nyomvonalát a Vasi CAD-TERV Kft., 9700 Szombathely, Szent Márton u. 67-69. (Lukács Árpád) által készített 01-11 munkaszámú, GH-02. rajzszámú, 2011.06.23-án kelt nyomvonalrajz ábrázolja. A távhővezeték és biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét a Területkimutatás tartalmazza.
3. A biztonsági övezeten belül tilos, illetőleg korlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távhővezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti.
4. Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapodik meg.
5. Az engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a következő szakhatósági állásfoglalásokban foglaltakat:



– **Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Szombathely**

(Száma: 420/1704/1/2011. Kelt: 2011.06.22.)

„A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet A rész 1/1. és 3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a Szombathely, Mártírok tere és Kőszegi utca (Szilágyi Erzsébet Kollégium) közötti primer távhővezeték építés engedélyezéséhez feltételeként előírt örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadom az alábbi feltételekkel:

- A földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhető!
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.
- A régészeti tevékenység végzésére a Vas Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult (9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9.).

Az eljárás illetékét kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizette, egyéb költségtérítésre irányuló igény a szakhatósági eljárás során nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés, vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.”

Be kell tartani továbbá:

- Szombathely MJV Jegyzője, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 52668-3/2011. sz. 2011.07.26-án kelt kezelői hozzájárulásában
- Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. 52668-2/2011. sz. 2011.07.26-án kelt hozzájárulásában
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. 9700 Szombathely, Rákóczi u. 23-25. F712-3970-2/2011. sz. 2011.06.28-án kelt közműkezelői hozzájárulásában
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 5. 254/1609/2011. sz. 2011.06.23-án kelt közműkezelői hozzájárulásában
- Magyar Telekom Nyrt., 9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10. 5321T-330-352/2011. sz. 2011.07.11-én kelt közműkezelői hozzájárulásában
- VASIVÍZ Zrt. 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. 51379/2011. sz. 2011.06.29-én kelt, valamint 52418/2011. sz. 2011.07.04-én kelt közműkezelői hozzájárulásában

foglaltakat.

6. A nyomvonalrajzok egyidejű megküldése mellett megkeresem

Szombathely MJV Jegyzőjét (I. fokú építési hatóság), Szombathely

hogy a nyomvonalrajzok szerint a vezeték által érintett ingatlanokra vonatkozó építési korlátozásokat vegye figyelembe.

7. Az érintett ingatlanok használatára vonatkozó jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes köteles kérelmezni az ingatlantulajdonossal, használóval kötött szerződés vagy jogerős hatósági határozat alapján.
8. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, kötelesek azonban az előzőekben foglaltak mellett minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a hálózati engedélyest a vezetékjog gyakorlásában akadályozná, vagy amely a létesítmény biztonságát, az életet és a testi épséget, vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztetné.



9. A távhővezeték vagy tartószerkezete létesítésének megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznáóját értesíteni.
10. A határozat érvényét veszíti, ha az engedélyes a távhővezeték-hálózatot és ahhoz szükséges tartószerkezetet e határozat jogerőre emelkedésétől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.
11. Jelen engedély nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Jelen határozat ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal központi szervének címzett (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.), a Györi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Az ügyfél a fellebbezés díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282448-00000000 számú számlára előre köteles megfizetni. A fellebbezés díja az első fokú eljárásra megállapított díj (222 900.- Ft) 50 %-a, de legfeljebb 50 000.-Ft, azaz 50 000.- Ft.

A megállapított 222 900.- Ft eljárási költség befizetése megtörtént.

### INDOKOLÁS

Az engedélyes a jelen határozatom rendelkező részében megjelölt távhővezeték létesítésére vezetékjogi engedélyt kért. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy az engedély megadásának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatom 5. pontjában foglalt szakhatósági állásfoglalások indokolásai a következők:

– Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Szombathely

„A Vasi CAD-TERV Kft. (9700 Szombathely, Szent Márton u. 67-69. fszt. 4.) a Szombathely, Mártírok tere és Kőszegi utca (Szilágyi Erzsébet Kollégium) közötti primer távhővezeték építése tárgyában 2011. június 21-én szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hivatalomat.

A csatolt engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a beruházás a „Savaria-Belváros” nevű egyedileg védett régészeti lelőhelyen történik. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19.§ (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 22.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.

A Kötv. 7.§ 21. pontja szerint Régészeti megfigyelés a földmunkával járó fejlesztések, beruházások régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és annak dokumentálása, ami azonban nem terjed(-het) ki régészeti jelenségek nagytömegű feltárására.

A tervezett földmunkákkal érintett régészeti lelőhely védelmét – jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

Amennyiben régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárásra vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A megelőző feltárásra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni (Kötv. 22.§ (3) bekezdés), és az csak jogerős feltárási engedély birtokában végezhető (Kötv. 20.§ (1) bekezdés).



A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19.§ (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A Kötv. 23.§ (2) bekezdése kimondja, hogy a megelőző feltárásokkal kapcsolatban felmerülő vitás kérdésekben a Hivatal álláspontja az irányadó.

Mindezek alapján, mivel a munkát egyedileg védett régészeti lelőhelyen végzik és régészeti emlékek előkerülése várható, szakhatósági állásfoglalásomat a fenti feltételekkel adtam meg.

A régészeti feladatok elvégzésére a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről szóló 1997. évi CXL. törvény 45.§ (4) bekezdés b) pontja, valamint a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet 15.§ (3) bekezdése alapján a Vas Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24.§-ában foglaltak szerint amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a területileg illetékes múzeumhoz bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82.§ (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44.§ (1) és (8) bekezdésén, valamint az építészeti hatósági eljárásokról és az építészeti hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésén és 5. számú mellékletén alapul.

Hatásköröm a Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésén, illetékességem az 1. számú mellékletén alapul.

A jogorvoslati utat a Ket. 44.§ (9) bekezdése alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján 2.200,- Ft eljárási illetéket kell fizetni. Állásfoglalásom a Ket. 72.§ (1) bekezdésére figyelemmel tartalmazza az eljárási költség megállapítását."

Hatáskörömet és illetékességemet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 13. § (2) bekezdés k) pontja, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a KormR. 11. §-ában biztosított hatósági jogkörömben, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 23-27. §, a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 10. § és 12. §, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. §-a szerint eljárva hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint tájékoztattam.

Az eljárási díjat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal műszaki biztonsági, valamint hatáskörébe utalt építészeti hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) alapján határoztam meg. A fellebbezés díját a Díjr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A díj megfizetésének feltételeit a 4.§ (2) bekezdése határozza meg.

Kelt: Győr, 2012.03.29.

Horváth László igazgató megbízásából kiadmányozásra jogosult.







Kapják:

1. Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A.
2. Szombathely MJV Jegyzője, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
3. Vasi CAD-TERV Kft., 9700 Szombathely, Szent Márton u. 67-69.
4. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely
5. Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Szombathely
6. Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. 9700 Szombathely, Rákóczi u. 23-25.
7. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 5.
8. Magyar Telekom Nyrt., 9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.
9. VASIVÍZ Zrt. 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.
10. Szombathely MJV Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
11. SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt., 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.
12. Dr. Popgyákunik Péter, 9700 Szombathely, Kőszegi u. 19.
13. Dr. Bozzay Gabriella, 9700 Szombathely, Kárpáti K. u. 79/a.

## TERÜLET KIMUTATÁS



Iktató szám:

VIII-S-001/00948-

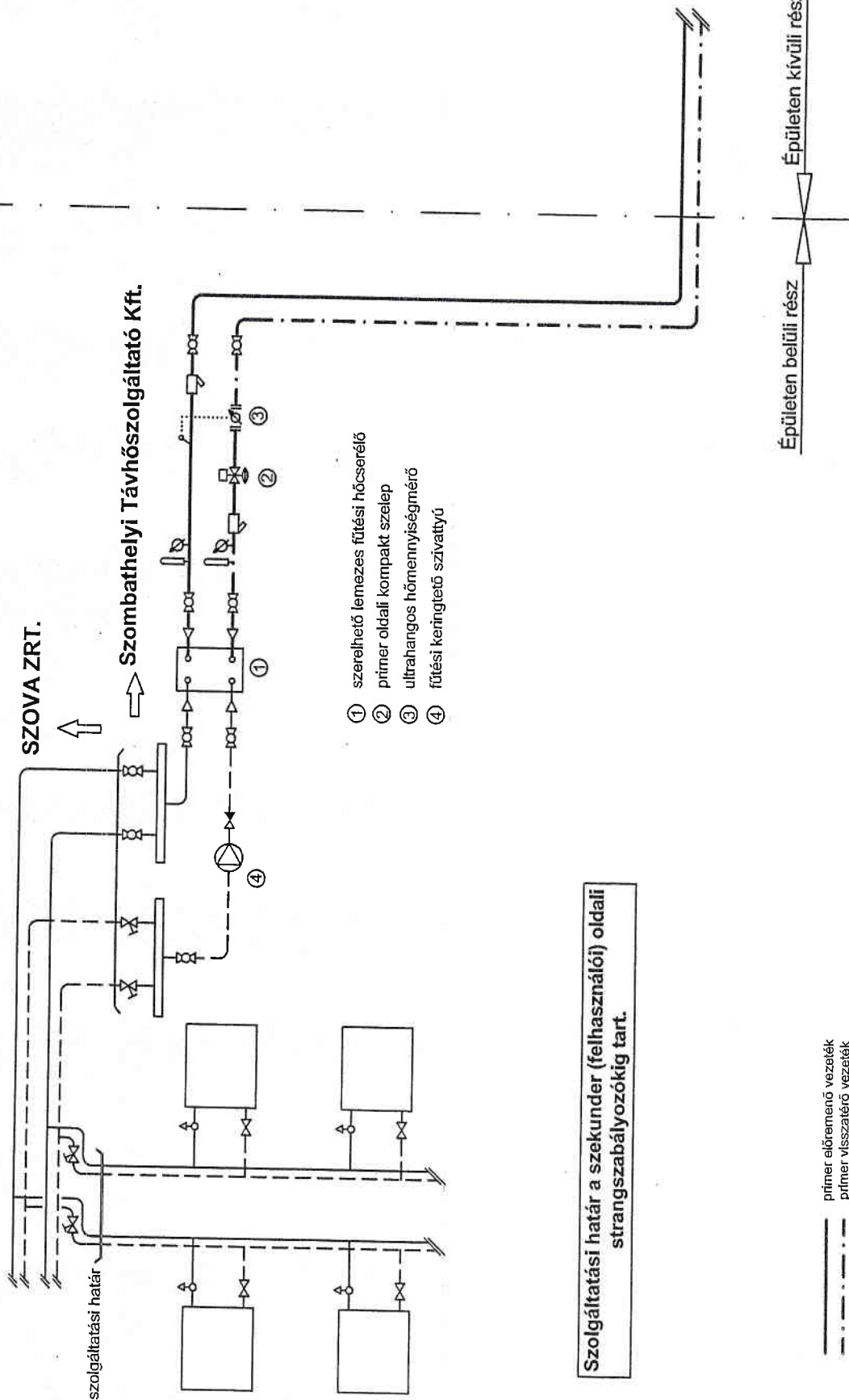
2/2012/MU

oldal:

6/6

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni hányad	Nyomvonal- hossz (m)	Biztonsági övezet magysága (m <sup>2</sup> )
1.	6223.	közút 4208,0	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	1/1	64,3	192,9
2.	6187.	közút 5004,0	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	1/1	86,4	259,2
3.	6169.	lakóház, udvar 3455,0	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.	1/1	66,3	198,9
4.	6173/A/1-6.	üzlet, raktár, lakás, pince 374,0	Dr. Popgyákunik Péter 9700 Szombathely, Kőszegi u. 19.	1/2	7,0	21,0
			Dr. Bozzay Gabriella 9700 Szombathely, Kárpáti K. u. 79/a.	1/2		
5.	6174/2.	gazdasági épület, udvar 1480,0	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	1/1	17,2	51,6
6.	6226/6.	közterület 5547,0	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	1/1	10,7	32,1
7.	6226/7.	üzlet, udvar 684,0	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	1/1	2,3	6,9

5. számú melléklet



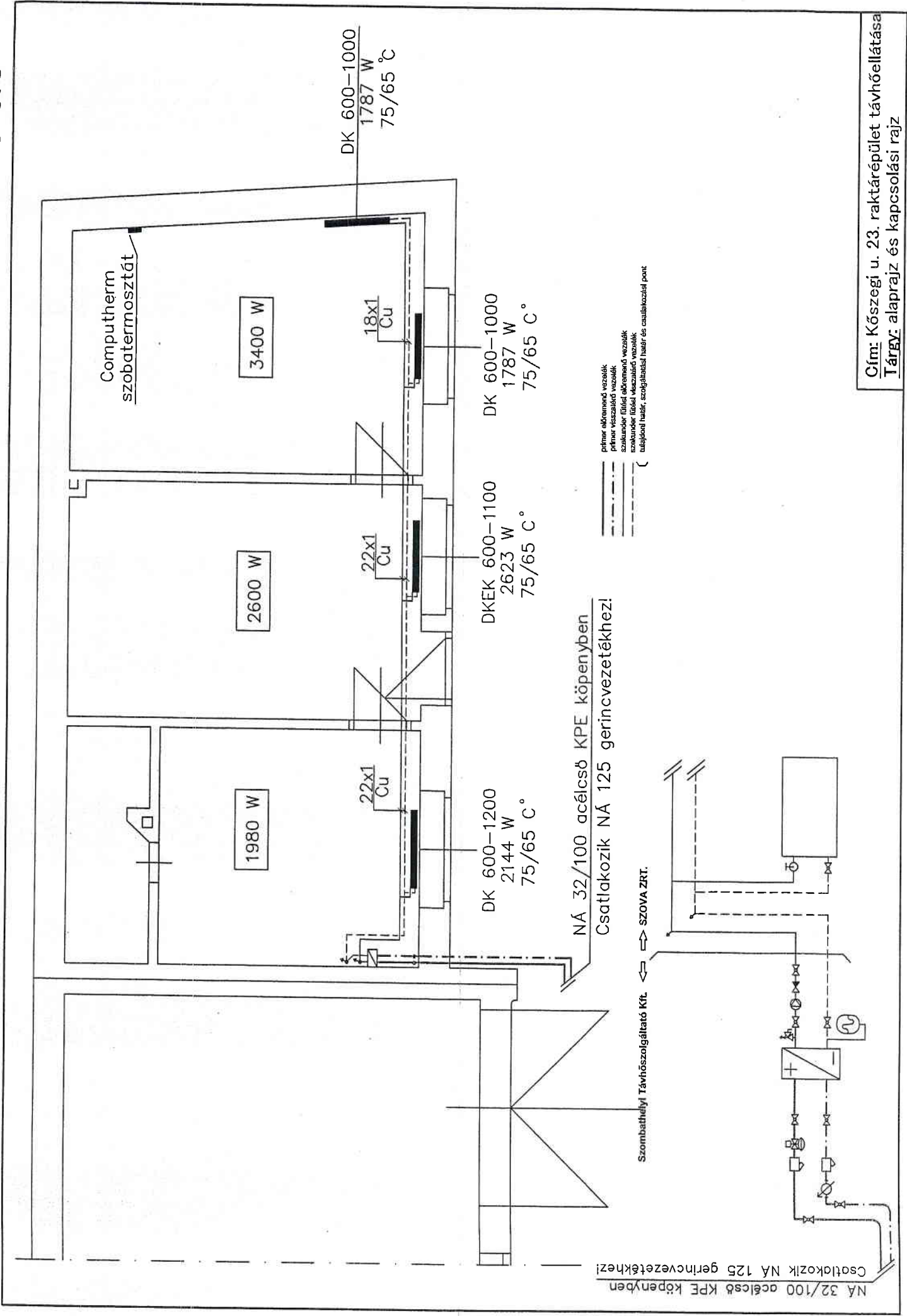
- ① szerelhető lemezes fűtési hőcserélő
- ② primer oldali kompakt szelep
- ③ ultrahangos hőmennyiségmérő
- ④ fűtési keringtető szivattyú

Szolgáltatási határ a szekunder (felhasználói) oldali strangszabályozókig tart.

- primer előremenő vezeték
- - - primer visszatérő vezeték
- szekunder fűtési előremenő vezeték
- - - szekunder fűtési visszatérő vezeték
- { } szolgáltatási határ
- { } tulajdoni határ és csatlakozási pont

Cím: Kőszegi u. 23. távhőellátása  
Tárgy: szolgáltatói határok bemutatása

6. sz. szobai melléklet



Cím: Kőszegi u. 23. raktárépület távhőellátása  
Tárgy: alaprajz és kapcsolási rajz

## Helyszíni Jegyzőkönyv

**Építmény megnevezése:**

.....

**Megkezdésének kelte:**

.....

**Lezárásának kelte:**

.....

Építmény megnevezése: .....  
címe: .....

## Nyilvántartási rész

### Az építési-szerelési munka:

Megnevezése: .....

Helye: .....

Jellege:                      új építés      bontás      átalakítás      fenntartás      felújítás      karbantartás      egyéb: .....

### A szerződés főbb adatai:

Kelte: .....

Munkaterület átadás: .....

Szerződés szerinti befejezési határidő: .....

Tényleges befejezési határidő: .....

Szerződésmódosítás kelte: .....

### Megrendelő:

Neve: .....

Címe: .....

Adószáma: .....

Felelős műszaki vezető: .....

Jegyzőkönyv bejegyzésre jogosult: .....

### Vállalkozó:

Neve: .....

Címe: .....

Adószáma: .....

Cégjegyzékszám: .....

Felelős műszaki vezető: .....

Jegyzőkönyv bejegyzésre jogosult: .....

### Alvállalkozó:

Neve: .....

Címe: .....

Adószáma: .....

Cégjegyzékszám: .....

Felelős műszaki vezető: .....

Jegyzőkönyv bejegyzésre jogosult:      alvállalkozó részéről .....

Jegyzőkönyv bejegyzésre jogosult:      vállalkozó részéről .....

Munkaterület átadása:                      ..... év                      ..... hónap                      ..... nap

Szerződéses befejezési határidő:                      ..... év                      ..... hónap                      ..... nap

Tényleges befejezési határidő:                      ..... év                      ..... hónap                      ..... nap

Jegyzőkönyv vezetése:                      az alvállalkozó átvállalja                      az alvállalkozó önállóan vezeti

### Tervező:

Neve: .....

Címe: .....

Adószáma: .....

Jegyzőkönyv bejegyzésre jogosult: .....







