

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 18-10-100680; adószám: 13980335-2-18; képviseletében eljár: Tóth Gábor műszaki igazgató és Keszte László gazdasági igazgató együttesen, mint **Bérbeadó** (a továbbiakban bérbeadó)

másrészről a

SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 18-09-111965; adószám: 24770226-2-18; képviseletében eljár: Puklér Géza ügyvezető, mint **Bérlő** (a továbbiakban bérlő)

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek)

között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással Szombathelyen, 2013. december 4. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Szombathely, Welther Károly utca 4. szám alatti székhelyén található irodai épület és udvari épület bérleti szerződésben részletezett ingatlanrészeire, helyiségeire, továbbá ezen helyiségekben található, a bérleti szerződésben részletezett irodai gépekre.
2. Szerződő felek az 1. pontban rögzített bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2. szám alatti ingatlan, mely ingatlan Bérbeadó egyik telephelyét képezi.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a 3. pontban körülírt ingatlanban található, 1 db tehergépjármű parkolására alkalmas 30 m² parkolóhelyet – a továbbiakban: bérlemény 1.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a 3. pontban körülírt ingatlanban található, ún. fekete-fehér öltözőben található 4 db öltözőszekrényt; továbbá Bérbeadó biztosítja Bérlő számára a fenti öltözőben található szociális helyiségek használatát – a továbbiakban: bérlemény 2.
6. Szerződő felek
 - a bérlemény 1. havi bérleti díját: 100,- Ft/m² + ÁFA, azaz nettó száz forint + ÁFA / négyzetméter összegben,
 - a bérlemény 2. havi bérleti díját: 20.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó húszezer forint + ÁFA összegben állapítják meg.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
8. A jelen szerződésmódosítás Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Szombathely MJV Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) Kgy. sz. rendelete 19.§ (1) bek. ba) alpontjában foglaltaknak megfelelően Szombathely MJV Önkormányzata gazdasági ügyeket ellátó bizottságának jóváhagyását követően, valamint a bérlő társasági szerződése 2.6. pontjának g) alpontjában foglaltaknak megfelelően a bérlő taggyűlésének jóváhagyását követő napon lép hatályba.
9. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Szombathely MJV Önkormányzata gazdasági ügyeket ellátó bizottsága és/vagy a bérlő taggyűlése a jelen szerződésmódosítást legkésőbb 2015. október 31. napjáig nem hagyja jóvá, abban az esetben a jelen szerződésmódosítás nem lép hatályba, arra alapítva a feleknek sem joguk, sem pedig kötelezettségük a másik féllel szemben nem keletkezik.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2015. szeptember hó 19. napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Tóth Gábor műszaki igazgató és Keszte László gazdasági igazgató együttesen Bérbeadó képviselőként	Képviselő neve: Puklér Géza ügyvezető Bérlő képviselőként
SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.  9700 Szombathely, Welther K. u. 4. Adószám: 13980335-2-18 OTP 11747006-20130161	Szomhull Szombathelyi Hulladékgazdálkodási  Közszolgáltató Nonprofit Kft. 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.