

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **SZOMHULL Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.** (Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.; Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 18-09-111965, Statisztikai számjel: 24770226-3811-572-18 Adószám: 24770226-2-18, Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404742-50526648-90531011, Képviseli: Puklér Géza Ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.** (Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 18-10-100680, Statisztikai számjel: 13980335-6810-114-18, Adószám: 13980335-2-18, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11747006-20130161-00000000, Képviseli: Dr. Németh Gábor Tamás Vezérigazgató), mint bérlő (továbbiakban: bérlő)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó üzemtartója a KMD-940 forgalmi rendszámú, MAN-MUT típusú hulladékgyűjtő gépjárműnek (a továbbiakban: gépjármű).
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig jelen szerződéssel az 1. pontban körülírt gépjárművet a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe veszi.
3. A jelen szerződés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Szombathely MJV Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) Kgy. sz. rendelete 19.§ (1) bek. ba) alpontjában foglaltaknak megfelelően Szombathely MJV Önkormányzata gazdasági ügyeket ellátó bizottságának jóváhagyását követően, valamint a bérlő társasági szerződése 2.6. pontjának g) alpontjában foglaltaknak megfelelően a bérlő taggyűlésének jóváhagyását követő napon lép hatályba.
4. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Szombathely MJV Önkormányzata gazdasági ügyeket ellátó bizottsága és/vagy a bérlő taggyűlése a jelen szerződésmódosítást legkésőbb 2015. október 31. napjáig nem hagyja jóvá, abban az esetben a jelen szerződésmódosítás nem lép hatályba, arra alapítva a feleknek sem joguk, sem pedig kötelezettségük a másik féllel szemben nem keletkezik.
5. A bérbeadó a jelen szerződés hatályba lépésének napján köteles a gépjárművet a bérlő birtokába bocsátani mindazokkal az okmányokkal és tartozékokkal, amelyek a gépjármű közlekedési forgalomban történő jogszerű használatához szükségesek.
6. A bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés tartama alatt a gépjármű rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés előírásainak.

7. A bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban akadályozza vagy gátolja.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a gépjármű gondos és rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését – a bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles, és annak során köteles a bérbeadó képviselőjével együttműködni.
9. A bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
10. A bérlő a gépjármű bérleti jogát nem jogosult átruházni, elcserélni vagy albérletbe adni.
11. Ha a bérlő a gépjárművet másnak használatra átengedi, felelős minden olyan kárért, amelyek enélkül nem következett volna be.
12. Bérbeadó a gépjárműre kötelező felelősségbiztosítással és casco biztosítással rendelkezik.
13. A bérlő köteles a bérbeadót minden, a gépjárműben bekövetkezett vagy általa okozott kárról haladéktalanul tájékoztatni annak érdekében, hogy a bérlő a biztosítási szerződése alapján őt terhelő kötelezettségeket megfelelő határidőben a biztosító felé teljesíthesse.
14. Amennyiben a bérlő a 13. pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelméből következő károkat köteles teljes mértékben a bérbeadónak megtéríteni.
15. A bérbeadó kizárólag a gépjármű birtokba adására köteles. A gépjármű személyzetét, szükség szerinti javítását, üzemanyaggal történő ellátását a bérlő köteles biztosítani.
16. Szerződő felek a gépjármű bérleti díját 12100,- Ft + ÁFA/munkaóra, azaz munkaóránként tizenkettőezer-egyszáz forint + általános forgalmi adó, tehát bruttó 15367,- Ft + ÁFA/munkaóra összegben állapítják meg.
17. A bérlő köteles a gépjármű tényleges használatáról vezetett nyilvántartás egy másolati példányát a bérbeadónak megfelelő időben átadni.
18. Bérlő a bérleti díjat és a jelen szerződésben meghatározott egyéb fizetési kötelezettségét a bérbeadó által kiállított számla ellenében, bérbeadó által K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404742-50526648-90531011 számú bankszámlára banki átutalás formájában köteles teljesíteni. A kiállított számlán feltüntetett fizetési határidő, mindenkor megegyezik a teljesítés idejével, mely a tárgyhónap utolsó napja.
19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén a bérlő a bérbeadó részére a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot és költségtérítést köteles megfizetni.
20. A gépjármű használata során a jogszabályok által előírt feltételek betartásáért bérlő saját hatáskörében intézkedik, és ezekért teljes körűen felelős.
21. A jelen bérleti szerződés megszűnik:

- 21.1. a gépjármű megsemmisülésével (totálkár),
 - 21.2. rendes felmondással,
 - 21.3. azonnali hatályú felmondással,
 - 21.4. a bérlő jogutód nélküli megszűnésével,
 - 21.5. ha a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős ítéletével megszüntette.
22. A gépjármű megsemmisülése esetén a bérbeadó nem köteles a gépjármű pótlásáról gondoskodni, ebben az esetben a szerződés a gépjármű megsemmisülésének napján megszűnik függetlenül attól, hogy a gépjármű megsemmisüléséért a bérlő vagy harmadik személy felelős.
23. Amennyiben a gépjármű megsemmisülése a bérlőnek felróható, abban az esetben a bérlő kártérítési felelősséggel tartozik.
24. Bármelyik fél a szerződést írásban, a másik fél részére megküldött írásbeli egyoldalú nyilatkozattal, a nyilatkozat másik fél képviselője általi kézhezvételét követő 15 napos felmondási idővel felmondhatja.
25. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a bérbeadó, mind a bérlő a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.
26. A bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- 26.1. a bérlő a bérleti díjat a fizetésre – felszólításban – megállapított határidőig nem fizeti meg,
 - 26.2. a gépjárművet oly módon rongálja meg, vagy oly módon használja rendeltetésellenes módon, hogy ezáltal a gépjárműben 100.000,- Ft-ot meghaladó mértékű kár keletkezik,
 - 26.3. a bérlő felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el,
 - 26.4. a bérlő bármilyen módon megteveszti a bérbeadót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
27. A bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a bérlőt a gépjármű használatában ismételten indokolatlanul zavarja, vagy a szerződésben meghatározott kötelezettségeit a bérlő ismételt felszólítására sem teljesíti.
28. A bérlő a gépjárművet köteles a szerződés megszűnésének napján, azonnali hatályú felmondás esetén, az azonnali hatályú felmondás másik fél általi kézhezvételét követő munkanapon a bérbeadó birtokába bocsátani.
29. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a gépjárművet az átadáskori állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
30. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a gépjárművön bármilyen javítási, felújítási, munkálatot tervez, ahhoz a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ezen

munkálatokat a saját költségén köteles elvégezni, és ezeket a költségeket a bérbeadóval nem térítheti meg, a szerződés megszűnése után sem.

31. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy befolyásolja, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

32. A szerződő felek között kapcsolattartók:

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Bérbeadó részéről: | |
| név: | Puklér Géza |
| értesítési cím: | 9700 Szombathely. Welther K. u. 4. |
| telefon: | 06203447050 |
| fax: | |
| e-mail: | pukler.geza@szova.hu |
| Bérlő részéről: | |
| név: | Kovács Zoltán |
| értesítési cím: | 9700 Szombathely. Welther K. u. 4. |
| telefon: | 06205297240 |
| fax: | |
| e-mail: | kovacs.zoltan@szova.hu |

33. A 32. pontban megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

34. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre, amelyet írásban vissza kell igazolni.


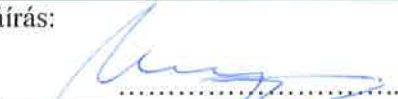
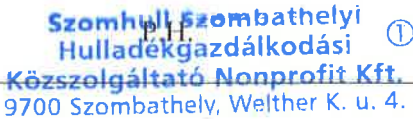
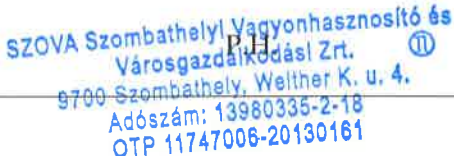
35. Az értesítés postai küldemény esetén a postai térivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

36. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a felek.

37. A 32-36. pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.
38. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
39. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.
40. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog előírásait kell alkalmazni.
41. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a köztük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Szombathelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szombathely, 2015. október 1.

| SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság |
|--|--|
| Aláírás:  | Aláírás:  |
| Képviselő neve: Puklér Géza ügyvezető Megrendelő képviseletében  | Képviselő neve: Dr. Németh Gábor Tamás vezérigazgató Vállalkozó képviseletében  |

