

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2015. SEPT. 03.	Melléklet(db): 5.
Ikt.szám: 609-14.	Ea: K.T.



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2015-09-03

Érkeztető sorszáma: 014072

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015.09.03
→ Ikt.
609-14

VAD/EP/428-14/2015.

Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Elérhetőség: +36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

Tárgy: Állami főépítész záró szakmai vélemény
Szombathely Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Melléklet: Iratjegyzék szerint

Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szombathely Megyei Jogú Város többször módosított, 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását célzó, az 224/2015.(VI.18.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével, az Akcióterv Mérnöki Iroda által, 2015. augusztus 10-én készített – a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86-os számú főközlekedési út (államilag kiemelt beruházás) fejlesztését érintő – „Szombathely településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bek. a) pontja szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentum tervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás és a partnerségi egyeztetés csatolt jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel – az alábbi **záró szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzményiratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az Önkormányzat képviselője bemutatta, azt az érintett felek megismerték.

A tervezet módosításhoz történő hozzájárulás mellett a tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek közül a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, valamint a VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya (állami főépítész jogkörében) tett tervmódosítást érintő észrevételt és kérte a tervezet kijavítását, illetve a tárgyalást megelőzően írásos véleményt adó szervek közül a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a VMKH Földhivatali Főosztálya, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és az Égáz-Dégáz Földgázelosztó ZRT. tett észrevételt.

A településrendezési eszköz módosítása során a tervdokumentációban a kijavításokat – a tervező vállalatának megfelelően – el kell végezni, míg az egyéb észrevételekben foglaltakat a módosítás végrehajtása, a tervezések, és a kivitelezések során kell figyelembe venni.

A fentiekre tekintettel – a szükséges javítások elvégzésének, tervbe való beépítésének végrehajtása mellett – a tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez hozzájárulok.

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés c) pontja szerint A településrendezési eszköz legkorábban: a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba”.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

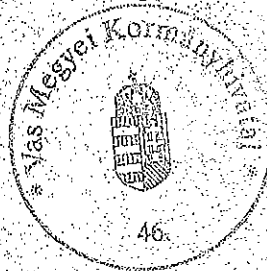
Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59: E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem az iratjegyzék szerint.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2015. szeptember 3.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



Pintér Rudolf
Pintér Rudolf
állami főépítész

Iratjegyzék:

- 1.) Tárgyalási jegyzőkönyv
- 2.) Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/5048-1/2015. ált számú véleménye
- 3.) Égáz-Dégáz Földgázelosztó ZRT. F7126-66303-2/2015. számú véleménye
- 4.) Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10105/7/2015. számú állásfoglalása
- 5.) Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ M-1/8-54/2015. számú állásfoglalása



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VAD/EP/428-12/2015.

Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Elérhetőség: + 36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

Tárgy: Szombathely Város településrendezési eszközeinek módosítása
Állami főépítészeti záró szakmai vélemény

JEGYZŐKÖNYV

Készült a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86 számú főközlekedési út (államilag kiemelt beruházások) fejlesztését érintő, **Szombathely** településrendezési eszközének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljárásról.

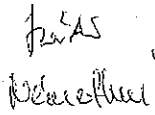
Időpont: 2015. augusztus 27. 9:00

Helyszín: VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály hivatali helyisége

Résztevők: jelenléti ív szerint

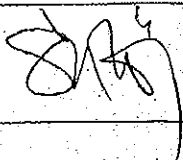
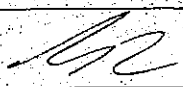
A fent nevezett településrendezési eszköz módosításának tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	vélemény	aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	Nem jelent meg.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	<ul style="list-style-type: none">A rendezési terv módosítása során be kell tartani a 86. sz. főút Egyházasrádóc - Szombathely 57+400 – 77+800km szelvény közötti szakasz engedélyezési és kiviteli tervének készítése során a Főmterv zrt., az Unitef '83 Zrt. és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között történt egyeztetéseken és az igazgatóság szakvéleményeiben előírtakat, valamint a rendezési tervek készítésével összefüggésben lévő vízügyi vonatkozású jogszabályi előírásokat.A tervezett út csapadékvíz-elvezető rendszerét úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen a befogadóig.az új kerékpárút (a 86-os főút meglévő körforgalom - Vadász utca szakaszon) és a Sárd ér keresztezésében megfelelő nyílású műtárgy építése	

	<p>szükséges.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Gyöngyös műcsatorna malom csatornájának (Szombathely 0333/32 hrsz.) mederkorrekciója a szerkezeti terven ábrázolva van, de a vízgazdálkodási terület jelölését ezzel kapcsolatban felül kell vizsgálni. • Az 1965. évi árvízi elöntési határ feltüntetését a jelmagyarázatból el kell hagyni, mivel a módosítás során nem releváns. • A vízbázis érintettség a tervben a jelen állapotot tükrözi. 	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte.	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	A nyomvonal azon szakaszain, ahol ivóvízbázis védőterületet érint, ott a csapadékvíz elvezető rendszer vízzáró kiképzése szükséges.	<i>Wdr' 7</i>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely	Kifogást nem emel.	<i>[Signature]</i>
VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szombathely	A területrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelünk. Az első ütemben végrehajtandó telekalakítások engedélyezhetősége érdekében a tervezett 86-os főút azon szakaszán, ahol első ütemben csak 2 x 1 sáv épül, a távlati 2 x 2 sáv biztosítása érdekében a szabályozási vonalat irányadóként javasoljuk szabályozni.	
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A 10105/7/2015. számú állásfoglalásában foglaltak figyelembe vétele mellett földvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A trt. módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.	
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen a korábbi véleményét fenntartva kifogást nem emelt.	

Wdr' 7
[Signature]
Wdr' 7
h

Osztály, Veszprém		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	Nem jelent meg, hozzájárulását írásban megadta.	
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	Nem jelent meg.	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	Nem jelent meg.	
Szombathely MJV Önkormányzata	Mint kezdeményező a tre. módosításában teljes mértékben megvalósulni látja a település fejlesztési elképzeléseit.	
Vasivíz Zrt., Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen az egyeztető tárgyaláson foglaltakat megerősítve kifogást nem emelt.	
ÉGÁZ-DEGÁZ, Szombathely	Nem jelent meg. A módosításhoz írásban hozzájárult.	
E-On Észak-dunántúli Régió, Szombathely	Nem jelent meg. A partnerségi egyeztetésen a módosításhoz hozzájárult.	
Magyar Közút NZRT., Szombathely	Nem jelent meg, hozzájárulását írásban megadta.	
NIF ZRT., Szombathely	Nem jelent meg, írásban a hozzájárulását megadta.	
GYSEV ZRT.,	Nem jelent meg.	
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	Nem jelent meg, írásban a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.	
Akcióterv Kft.	Az észrevételeket a terv véglegesítése során átvezetjük.	

A jegyzőkönyv 2015. 08. 27. 10:00-kor lezárásra került.

Szombathely, 2015. augusztus 27.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:




Pintér Rudolf
állami főépítész helyettes



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.
Tél: 06/94.513-430 Fax: 06/94.513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu



„Elektronikus úton”

Szám: 36800/5048-1/2015.ált.

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrgy.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása
Hivatkozási szám: VAD/EP/428-2/2015.

Vas Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Pintér Rudolf
állami főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉS- ÉS ÖPORKÉPVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Értékszám: 2015-08-27	
Ikt.szám: VAD/EP/ 428-11/2015	Dr: S.A

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2015. augusztus 27-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

A város településrendezési eszközeinek módosításáról a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi tájékoztatást adom:

Tűzvédelmi, iparbiztonsági és polgári védelmi követelményeknek a megküldött településrendezési eszköz dokumentációja megfelel.

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az alábbi műszaki véleményt adom:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:

Szombathely város területét folyó nagyvízi medre nem érinti. A Gyöngyös műcsatorna parti sávja a nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

Az vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvív járta terület övezete használata; beépíthetősége tekintetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásai az irányadók.

2015 AUG 27.

6

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

A város és az út által érintett terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és a kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

Az által elfoglalt területet két felszín alatti vízminőség-védelmi terület érinti:

- Szombathely - Sárd - éri vízbázis
- Szombathely - Balogunyomi vízbázis

A terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak szerint hasznosítható.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Szombathely város a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2010 évben elfogadásra került. Az új vízgyűjtő-gazdálkodási terv készítése folyamatban van, elfogadása ez év decemberére várható.

Csapadékvíz elvezetés:

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a

- vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet,
- vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) (3. § (1)) és üzemeltetéséhez (vízhasználat gyakorlásához) (5.§ (1)) vízjogi engedélyt szükséges beszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket – ideértve az engedélyezési terveket (tervdokumentációt) – kell csatolni.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

A 86. sz. út elkerülő szakasz által érintett a VASIVÍZ Zrt. kezelésében levő ivóvíz és szennyvíz vezeték kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

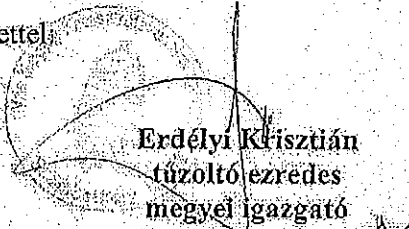
Gyöngyös-műcsatorna mederkorrekció:

A 86. sz. út elkerülő szakasz által érintett a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, kezelésében levő vízfolyás és a Bogáti malom árapasztó csatorna alsó szakaszának mederkorrekcióját vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

Szombathely, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel,



Erdélyi Krisztián
tüzoltó ezredes
megyei igazgató

Készült: 1 példányban
Terjedelme: 3 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Címzett (NOVA-SZEÜSZ)

628

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2015-08-26
Ikt.szám: VAD/EP/	Üi: J.A.
428-9/2015	

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály

9700 Szombathely
Kőszegi u. 3.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA VAD/EP/428-2/2015
IKTATÓSZÁM F7126-66303-2/2015.
ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert
TÁRGY Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása

Szombathely, 2015. augusztus 24.

Tisztelt Cím!

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

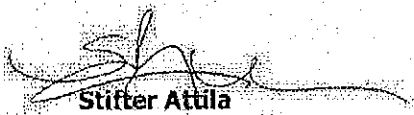
A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

A fejlesztési területek gázellátásával kapcsolatban a tényleges energiaigények benyújtása után nyilatkozunk.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
27.


Gombás Róbert
üzemegység vezető


Stifter Attila
szolgáltatási művezető

2015 AUG 26

OM 341/2015



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10105/7/2015.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás
Hivatkozási szám: VAD/EP/428-2/2015.
Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Pintér Rudolf
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági,
Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Szombathely
Köszegi u. 3.
9700

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Köszegi u. 3.	
Erkezett:	2015-08-26
Ikt.szám:	VAD/EP/ 428-6/2015 S.A.

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2015. augusztus 27-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

Szombathely MJV Településrendezési Tervében a tervezett változtatás átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. A zártkerti ingatlanokat nem ide érve, kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú terméértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Földhivatali Főosztály

9700 Szombathely, Weither Károly u. 3. 9701 Szombathely, Pf.: 9
Telefon: (06 94) 511 120; 511 121 Fax: (06 94) 511 122

E-mail: szombathely_m@takamet.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas>; vas.foldhivatal.hu

2015 AUG 26.

OM 358/2015

(Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 ha-ra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Szombathely városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 29,01 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségű besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Fenti követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Konkrét elképzelést is megjelöltek a megkeresésben. A 224/2015. (VI.18.) Kgy. sz. határozata alapján összeállított dokumentáció szerint a 86. sz. főút rekonstrukciója és kapacitásbővítése kapcsán felülvizsgálja településrendezési terveinek helybiztosítási előírásait. A tervezett módosítások átlagosnál jobb minőségű termőföldeket is érintenek, de indokoltak és elfogadható mértékűek. A meglévő országos közút bővítésére és közlekedési, valamint közműkapcsolat kiépítésére irányulnak a szándékok. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett módosítás ellen.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A járási hivatalt a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) engedélyével történhet.

Szombathely, 2015. augusztus 19.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel.



Bolla Attila
osztályvezető



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi lktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 8-54/2015
HIV. SZÁM.: VAD/EP/428-2/2015.
TÁRGY: Szombathely TRT
ELŐADÓ NEVE: Hárasztli Zsuzsa
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 13368-227

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI HIVATALA
9700 Szombathely, Fővám tér 3.
Érkezett: 2015-08-26
Ikt.szám: VAD/EP/428-10/2015
Gé: S.A.

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Pintér Rudolf
állami főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szombathely megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban írt levelét és az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót köszönettel megkaptuk.

Egyéb elfoglaltságunk miatt az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült emlékeztetőt részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen módosítás a 86. sz. főút Egyházásrádóc-Szombathely közötti szakaszának 2020 után tervezett fejlesztését vezeti át a rendezési tervbe. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Felhívjuk figyelmét, hogy a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint „a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

2015 AUG 26

011362/2015

12

A tervezés során kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Budapest, 2015. augusztus „25”.

Üdvözlettel:



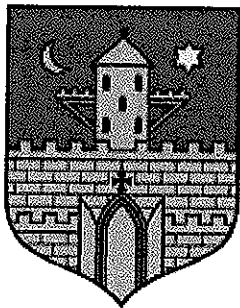
Szombathely MJ Város

86. sz. főút 71+110 - 77+800 km szelvény közötti szakasz

Településrendezési eszközök módosítása

Tárgyalásos eljárás

Megrendelő:



**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

E-mail: kuslits.tibor@szombathely

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2015. július 24.
AKCIÓTERV Kft

14

Szombathely MJ Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA Tárgyalásos eljárás

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Településfejlesztési döntés - határozat kivonat

Településszerkezeti terv módosítása - határozati javaslat

Tervlap:

TSZ/M-2015/5 Településszerkezeti terv módosítása - Bartók Béla krt. - Rohonci út - Perint patak tömbterülete M = 1: 4 000

Szerkezeti terv módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos településrendezési eszközök
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Közlekedési területek
3. Kertvárosias lakóterület
4. Közműellátás
 - 4.1 Szennyvízelvezetés
 - 4.2. Vízellátás
 - 4.3 Gázellátás
 - 4.4. Villamosenergia ellátás
5. Tájrendezési munkarész
6. Környezetalakítás
7. Biológiai aktivitásérték számítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelmi fejezet

III. Szabályozási terv és helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT/M-2015/5. sz. Szabályozási Terv módosítása

M = 1 :2000

Településfejlesztési döntés

Közyűlési határozat kivonata

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből

224/2015.(VI.18.) Kgy. sz. határozat

- 1./ Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy a 86. sz. főút rekonstrukciója és kapacitásbővítése kapcsán a nyomvonal 71+110 és 77+800 km szelvény szakaszán felülvizsgálja településrendezési terveinek helybiztosítási előírásait.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, illetve az egyeztetési eljárásba bevonandó partnereket értesítse a jelen tervezési munka megkezdéséről. A Közgyűlés felkéri a főépítést, hogy a településrendezési terv módosítása során a kétszer kétsávos nyomvonal kialakítására alkalmas tervet és azt alátámasztó munkarészt készítsen elő.

- 2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, kezdeményezze a 86-os úttal összefüggő minisztériumi döntés felülvizsgálatát arra vonatkozóan, hogy az út Szombathely és Rédics közötti szakasz kétszer két sávban valósuljon meg.

Felelősök: Dr. Puskás Tivadar, polgármester
 Illés Károly, alpolgármester
 Molnár Miklós, alpolgármester
 Dr. Károlyi Ákos, jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
 Dr. Telek Miklós, a Polgármesteri Kabinet vezetője,
 Kuslits Tibor városi főépítész)

Határidő: azonnal

Szombathely, 2015. június 22.

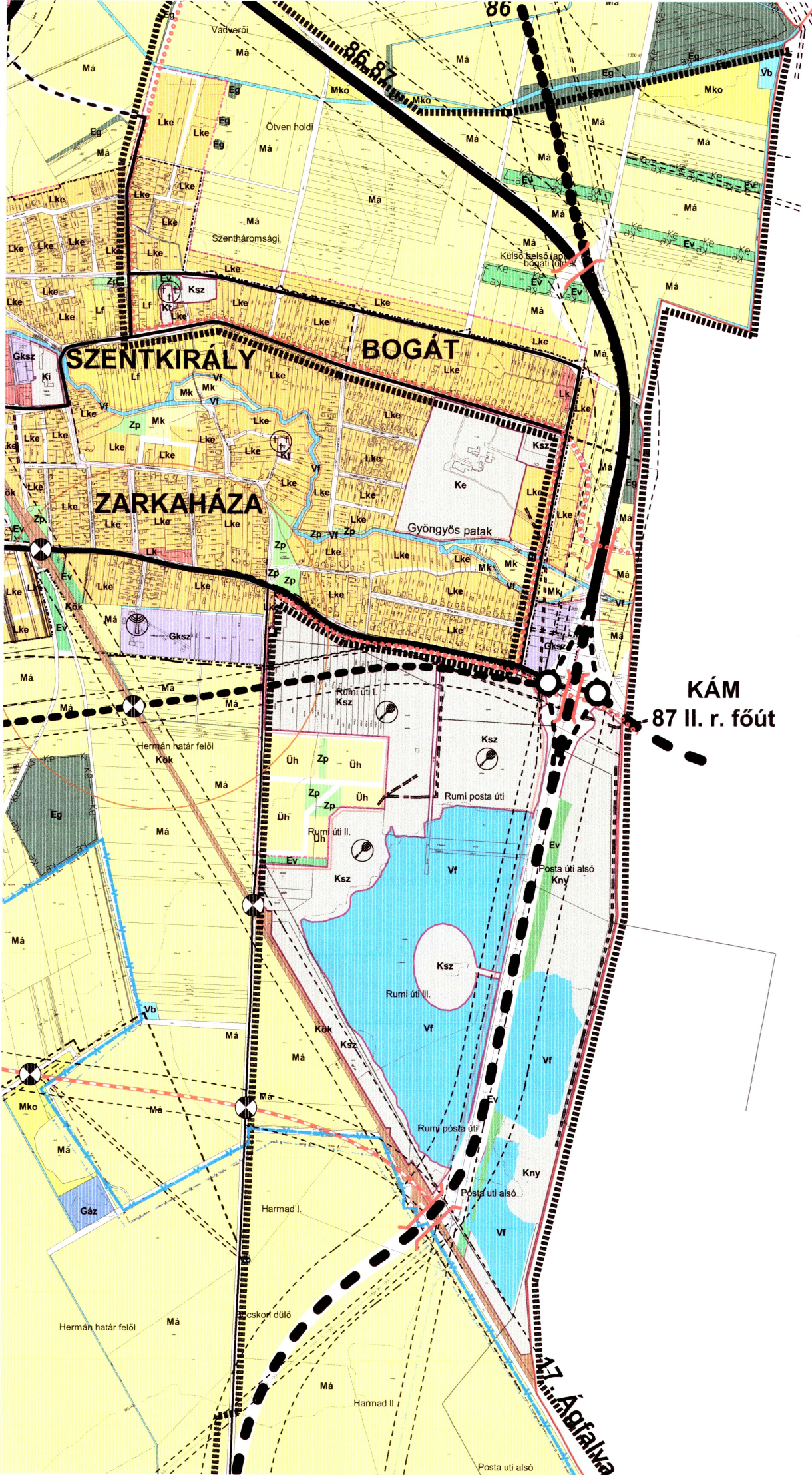
A kivonat hitelesül:

/:Dr. Károlyi Ákos:/
 aljegyző



Településszerkezeti terv módosítása

Közgyűlési határozattal elfogadandó



- Tervezési terület
- Beépítésre szánt terület
- Kertvárosias lakóterület
- Kereskedelmi, szakszolgálati terület
- Különleges nyersanyagtelep
- Különleges szabványosított terület
- Beépítésre nem szánt terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertésztelep
- Gazdasági erdőterület
- Védendő terület
- Vízgyűjtőterület
- Egyéb jelek:
- Meglévő o.l. rendű terület
- Tervezett o.l. rendű terület
- Tervezett gyűjtőterület
- Nagy távlatban megvalósuló főút fejlesztés
- Fontosabb csomópont
- Kerékpárút
- Védőtávolság határterület
- Kiváló termőhelyi adottságú terület
- Orsz. tájképvédelmi terület (VTRT)
- Közúti, vasúti műemlékterület
- Szabadidő központosított terület

Szerkezeti terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2006-ban fogadta el Szombathely MJ Város Önkormányzata jelen településrendezési eszköz módosításának előzményét képező településrendezési tervet. A 2006-os településrendezési terv már tartalmazta a 86-os főút Kisunyom-Szombathely szakaszának tanulmánytervi nyomvonalát.

2015. nyarán kezdődött el Szombathely MJV településrendezési eszközeinek újabb módosítása. A módosítás indoka, hogy a 86. sz. főút Rádóckölked - Szombathely 57+400 - 77+800 km szelvény közötti új szakaszára készülõ engedélyezési és kiviteli tervek Szombathely igazgatási területének keleti szegélyét érintik. A megyeszékhely hatályos településrendezési eszközeiben szereplõ nyomvonal és mûszaki tartalom ettõl kissé eltér. Szombathely közigazgatási területét a 86. sz. főút 71+110 - 77+800 km szelvény közötti szakasza érinti.

AZ UNITEF-FŐMTERV Konzorcium által kidolgozott csomóponti megoldások, földút átvezetések, Táplánszentkereszt irányú közúti kapcsolat megtartása és a város területét érintõ szakasz egészén tervezett távlati 2x2 sávós kialakítás együttesen indokolták a településrendezési eszközök kiegészítését, módosítását.

A módosításokat megalapozó településfejlesztési döntés:

- 224/2015.(VI.18.) Kgy sz. határozat

1.2 Módosítás célja és várható hatások

A 86.számú főút Rádóckölked-Szombathely szakasz engedélyezési tervet NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztõ zártkörûen mûködõ Részvénytársaság megrendelésére az UNITEF-FŐMTERV Konzorcium (tagjai: UNITEF'83 Mûszaki Tervezõ és Fejlesztõ Zrt. konzorciumvezetõ, és FŐMTERV Mérnöki Tervezõ Zrt.) elkészítette.

A tervezés közvetlen előzményeként Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztõ Zrt. 2011. évben elkészítette a 86. sz. főútnak a tárgyi szakaszt is magába 53+000 - 77+800 km sz. közötti szakaszára az Előzetes vizsgálati dokumentációt (tervezõ: VIBROCOMP Kft., témaszám: 127/2010), melyre a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2012.05.30-án kelt 1326-3/14/2011/I. számon előzetes konzultáció keretében véleményt adott. Ez alapján még 2011. évben elkészült a Környezeti hatástanulmány az azt megalapozó mûszaki tanulmánytervvel együtt (tervezõ: VIBROCOMP Kft., témaszám: 127/2010). A Környezeti hatástanulmányt NIF Zrt. környezetvédelmi engedély kérelemmel benyújtotta a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre.

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2012. július 16-án kelt 137-2/36/2012/I. számú határozatában a környezetvédelmi engedélyt kiadta a KHT-ban vizsgált mindkét nyomvonal-változatra (I-B, I-B és III-A, III-B). A környezetvédelmi engedély a 2012.08.21-én jogerőre emelkedett. Ezt követően Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megindította a projekt további előkészítését, melynek keretében 2013.05. havi levélben kérte meg egyes paraméterek rögzítéséhez a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium állásfoglalását. NFM a 2013.11.22-én kelt KIF/22019-1/2013-NFM számú levelében adta meg a továbbtervezéshez szükséges paramétereket, melyek között a KHT-ban szereplő és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalváltozatok közül az I-B - III-A változatot jelölte ki továbbtervezésre. A keresztmetszeti kialakítás során előírta a KHT alapján a környezetvédelmi engedélyben rögzített szakaszokon a 2x2 valamint a 2x1 forgalmi sávok keresztmetszet tervezését. A 2x2 forgalmi sávok szakaszok tervezésénél a 2013.03.14-én kelt KIF/6222-0/2013-NFM számú levélben foglaltak alkalmazását írta elő.

1.3. Hatályos településrendezési eszközök

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

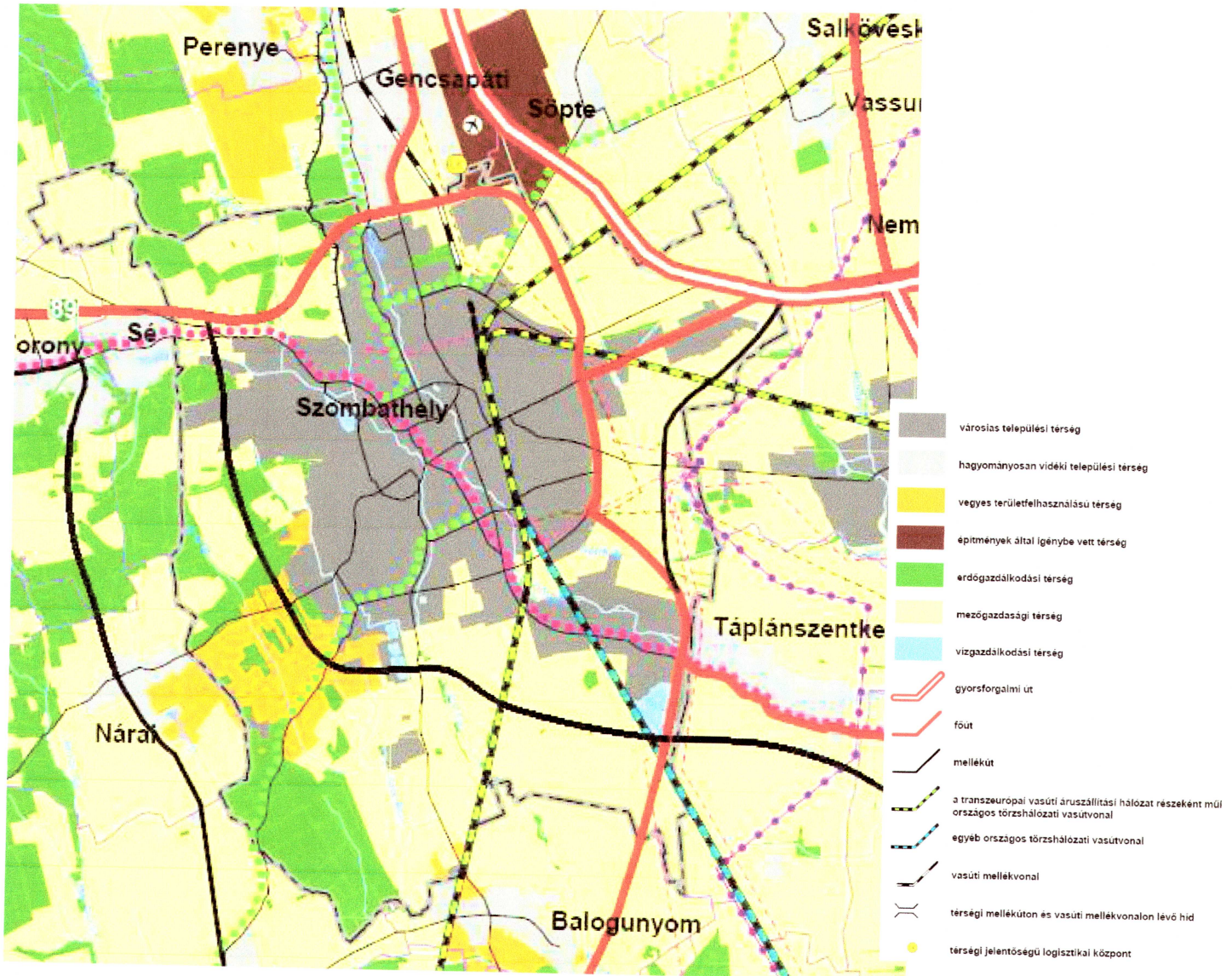
- Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégia.
- Szombathely MJ Város Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának megalapozásaként a 224/2015.(VI.18.) Kgy sz. határozatot hozták meg, mint településfejlesztési döntés.

Módosítani kell az alábbi településrendezési eszközöket:

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.), a 253/2013. (IV.25.), a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.) az 5/2015.(I.29.) a 118/2015. (IV.16.) és a 207/2015.(V.11.) Kgy határozatokkal módosították.
- A helyi építési szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosítását a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), 25/2014.(VI.30.); a 1/2015.(I.29.); a 13/2015.(IV.22.) és a 21/2015.(V.13.) önkormányzati rendeletek módosították.

1.4 Területrendezési terveknek való megfelelés

A tervezési terület a Vas megyei területrendezési tervben főút által érintett nyomvonalával egyezően mezőgazdasági térségbe ágyazva és városias települési térség környezettel van besorolva. A 86-os főút új nyomvonalát a Vas Megyei területrendezési terv már tartalmazza.



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

II. Szerkezeti terv és szabályozási terv módosításának alátámasztása

2. Közlekedés

A település 2006-ban jóváhagyott rendezési tervvel rendelkezik, jelen tervezés csak a 86-os főút új Szombathelyt érintő szakaszának kijelölésével, valamint ezzel összefüggésben Táplánszentkereszt közúti kapcsolatának biztosításával, az érintett területfelhasználási és építési övezeti előírás változásokkal foglalkozik. Szombathely MJV közigazgatási területét a 86. sz. főút 71+110 - 77+800 km szelvény közötti szakasza érinti.

A 86-os főút elfogadandó munkarészekben jelölt város közigazgatási területén áthaladó szakasza a távlati 2x2 sávós teljes kiépítést vette alapul.

A nyomvonal Szombathelyt érintő szakaszának leírása:

A főpálya Balogunyom felől egyenes vonalvezetéssel éri el Szombathely településhatárát. Szombathely területén R=900 m és R=600 m sugarú inflexiós ívekkel éri el a 17 Szombathely - Zalaszentiván GYSEV vasútvonalat. A nyomvonal ezen a szakaszon mezőgazdasági művelésű, közel sík területeken halad, keresztezve a Sorok-Perint, Kis-Sorok-patak medrét, és egyéb vízfolyásokat, árkokat, valamint meglévő földutakat.

A főpálya a vasútvonal keresztezését követően, a ~72+400 - 73+600 km sz. között a STRABAG csoport tulajdonában álló, felhagyott üzemű bányaterületen halad keresztül, felhasználva a meglévő bányászati út és a nyomvonallal párhuzamosan futó, meglévő 120 kV-os távvezeték területét.

A Gyöngyöshermáni bányatavak területét elhagyva külön szinten keresztezi a 87. sz. főút és Szombathely, Rumi út korrekcióinak összekötésével tervezett „E” j. csomóponti ágat, valamint a meglévő Bogáti út nyomvonalát. A nyomvonal ezen a szakaszon Szombathely és Táplánszentkereszt közigazgatási határához közel, de Szombathely területén halad.

A főpálya ezt követően, továbbra is Szombathely területén maradva, R=750 m sugarú ívvel tér vissza a meglévő 87. sz. II. rendű főút nyomvonalába, és azzal megegyező és közös nyomvonalon éri el a 86-87. sz. főutak meglévő körforgalmú csomópontját.

A 86. sz. főút tervezési tengelyét a távlati 2x2 sávós keresztmetszeti kialakításnak megfelelően határoztuk meg.

86. sz. főút magassági vonalvezetése: A 67 km sz.-ben közel 4 m magas töltéssel, homorú lekerekítő ívvel csatlakozik a megelőző tervezési szakaszhoz. Ezt követően 0,60 - 0,70 % között változó hossz- esésekkel, és közöttük homorú ill. domború lekerekítő ívekkel halad a 17 (1) Szombathely - Zalaszentiván GYSEV vasútvonalig, melyet a szükséges úrszelvény biztosítása mellett külön szinten, felülről keresztez. A Gyöngyöshermáni bányatavak területén a minél kisebb területigénybevétel érdekében, a tavak között rendelkezésre álló, változó szélességű, bizonytalan partfalú földszáv okán alacsony 2-3 m magas töltésben halad, biztosítva a környezetvédelmi előírásban szereplő kisállattájrók elhelyezhetőségét. A tavak területét elhagyva a hossz-szelvény újból emelkedik, és a 86-87. sz. főutak- Rumi út csomópontjában tervezett „E” j ágat, majd azt követően a Bogáti utat felülről keresztezi. Ezt követően visszasüllyed a terep közelébe, és hozzávetőlegesen a 75+300 km szelvénytől a meglévő 87. sz. főút magassági vonalvezetéséhez illeszkedve halad.

A 86-os főút jelenlegi Kisnyom-Balogunyom-Petőfi-telep-városi elkerülő szakaszon vezetett nyomvonala megszűnik és a 86-os főút és helyébe az újonnan kijelölt, fentebb leírt új nyomvonal lép.

86-87-es főutak új csomópontja:

A Szombathely területén tervezett 86 - 87 sz. főutak -Rumi út csomópontjához kapcsolódóan a 87. sz. főút nyomvonal-korrekciója, és a Táplánszentkereszt községben fekvő Táncsics Mihály utca csomópontig történő meghosszabbítása érinti, a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

Szombathely és Táplánszentkereszt közt külön szintű csomópont épül, mely a 86-87 utak kapcsolatán kívül a helyi közlekedési kapcsolatokat is biztosítja - beleértve a kerékpáros kapcsolatot is. A továbbiakban a meglévő elkerülő utat 2x2 sávossá bővítik, mely a meglévő nagyfeszültségű vezeték miatt az út nyugati oldala felé történik. A Szombathely Bogáti út - Táplánszentkereszt Malom u. összeköttetése a főpálya alatt biztosított. A két lakott terület közti szakaszt elhagyva a nyomvonal nyugatra fordul és a bővítés fokozatosan átalakul olyan módon, hogy a meglévő út mindkét oldala szélesítésre kerüljön. Így éri el a tervezési szakasz végét a 77+120 km szelvényben, ahol csatlakozik a 77+800 km szelvényben lévő körforgalomhoz.

A 87-es főút és Külső Rumi út mentén szintén található egy Táplánszentkereszt felé menő kiépített kerékpárút. Az itt létesülő 86-87 külön szintű csomópontja a kerékpárutat korrigált nyomvonalon figyelembe veszi. A korrigált nyomvonal a 87. sz. főút, a Rumi út, valamint az ezek között tervezet „E” j. csomóponti ággal párhuzamosan halad, és csatlakozva a meglévő szakaszokhoz. A tervezett kerékpárutat a csatlakozó szakaszokéval azonos keresztmetszettel, 2,0 m széles kétirányú kerékpársávval, 1,50 m széles gyalogos felülettel, és 0,5 - 0,5 m padkával alakítottuk ki. A 86 - 87 sz. főutak - Rumi út csomópontjának „C”, és „D” j. csomóponti ágak körforgalmi nyakcsatlakozásainak keresztezésénél gyalogos- és kerékpáros átvezetést biztosítottunk.

Rumi út - Bogát fasor szintbeni csomópontja

A meglévő csomópont a Bogát fasor és a Rumi út vonalvezetésében keresztmetszeti kialakításában történt változások mértékében módosult, új csomóponti elem nem került kialakításra.

Gyalogos, kerékpáros átvezetés a Bogáti út - Táplánszentkereszt között:

Szombathely és Táplánszentkereszt között jelenleg az agglomerációs jellegű forgalmat szolgálja a Bogát utca folytatásában lévő közúti átkötés. A Táplánszentkeresztnek jelenleg a Dózsa György utcán keresztül van közúti, gyalogos és kerékpáros kapcsolata Szombathely Bogáti út felé. A kiszolgáló út a két település közötti forgalmat bonyolítja le, azonban kedvezőtlen a jelenleg még csak 87-es főúttal alkotott szintbeli kereszteződése. A jövőben a gépjárművel való közlekedés ezen útvonalon megszűnik. Helyébe a Táplánszentkereszt Táncsics Mihály utcai új kikötés biztosítja az átjárás lehetőségét.

A 86-os főút 2x2 sávós szakaszának kialakítása során a Dózsa utca felől Szombathely felé irányuló gyalogos és kerékpáros forgalom egy aluljárón keresztül lesz összekötve a Bogáti úttal. A gépjármű forgalom a fenti útvonal módosítás mellett itt megszűnik.

Mezőgazdasági útátvezetés Külső belső lapány és Bogát földek dűlőben

A 0307/2; 0307/11; 0307/28-33; 0296/5; 0329/17-23 hrsz ingatlanokat érintően új közúti felüljáró épül a 0319/3-4 hrsz mezőgazdasági kiszolgáló út forgalmának biztosítására. A nyomvonal jellemzően mezőgazdasági területeket (szántókat érint), de a 0307/2; 0329/5 hrsz esetében erdőterületeken halad át. Továbbá a 0307/11 hrsz ingatlan esetében 200 m² nagyságban tervezett kertvárosias lakóterülete is igénybe vesz. A külön szintű átvezetés célja, a meglévő 2x1 sávós 87-es főúttól, a jövőben 2x2 sávós 86-87 főutak közös szakaszától északra eső területek feltárásának biztosítása.

86-87 meglévő körforgalmi csomópontja, tervezési szakasz vége

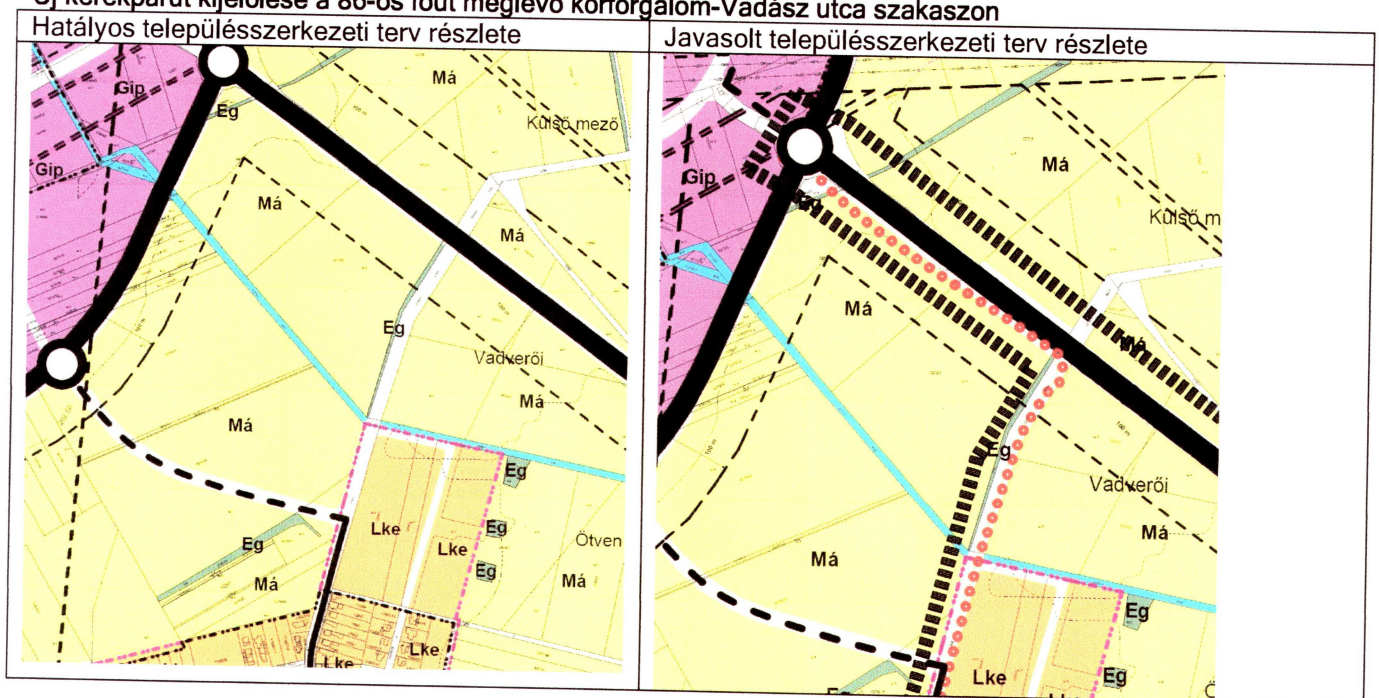
A tervezett 86. sz. főút, és a meglévő 87. sz. főút közös nyomvonalon éri el az egyben a tervezési szakasz végét is jelentő, meglévő körforgalmú csomópontot, a csomóponthoz 2x1 forgalmi sávval csatlakozva. Tekintettel a Körmend - Mosonmagyaróvár irányú forgalom nagyságára a meglévő - a tervezett 86. sz. főút külső forgalmi sávjának folytatásaként kialakított - elkerülő („A” j.) ág fennmaradásával számoltunk.

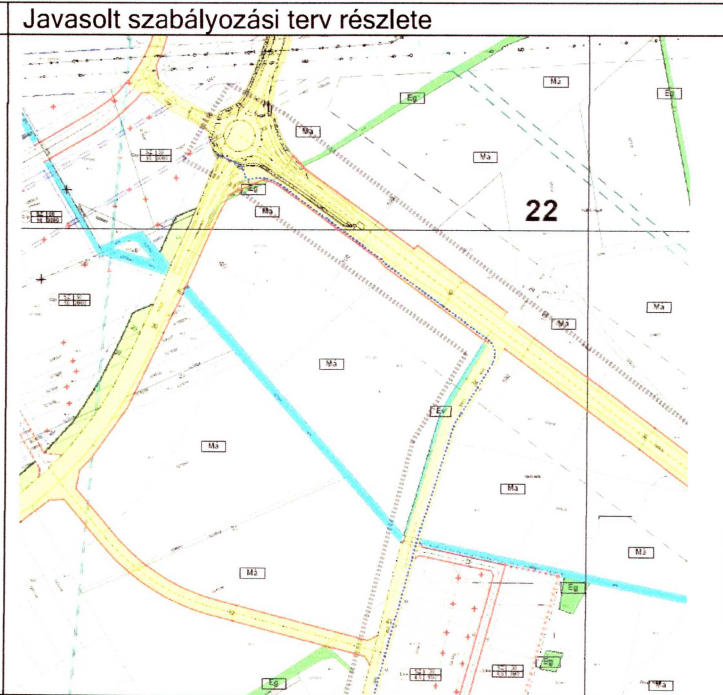
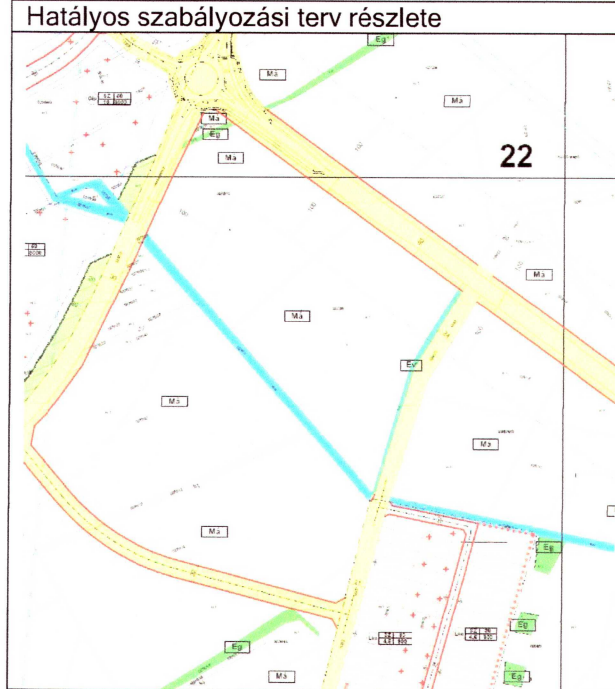
A Szombathely Gyöngyöshermán - Körmend irány számára pedig a körpályán kialakuló forgalom nagyságokra tekintettel biztosítottak egy, a tervezett 86. sz. főút külső forgalmi sávjában folytatódó elkerülő („B” j.) ágat.

Kerékpárút kijelölése

A tervezési feladat részeként meg kellett oldani a Táplánszentkereszt, Bogát városrész felől az ipari zóna irányába irányuló kerékpáros hivatásforgalom elválasztását a 2x2 sávósra, és 110 km/h tervezési sebességre tervezett főúttól. Ezért az alábbi nyomvonalon új kerékpárút kerül kijelölésre: Táplánszentkereszt, Dózsa utca - tervezett 86-87 főutak 2x2 sávós szakasza alatti aluljáró (0333/30; 0333/36 hrsz) - Bogáti út (11755/1 hrsz) - Szent István király utca (11810 hrsz) - Vadász utca (11713; 11638 hrsz) - 0282 hrsz út - 0290/1 hrsz út - 0272/8; 0272/10; 0256/50 hrsz északi szegélye - 86-87 főutak körforgalmi csomópontja. A kerékpárút új nyomvonalát a módosításra kerülő szerkezeti terv és szabályozási tervek is jelölik.

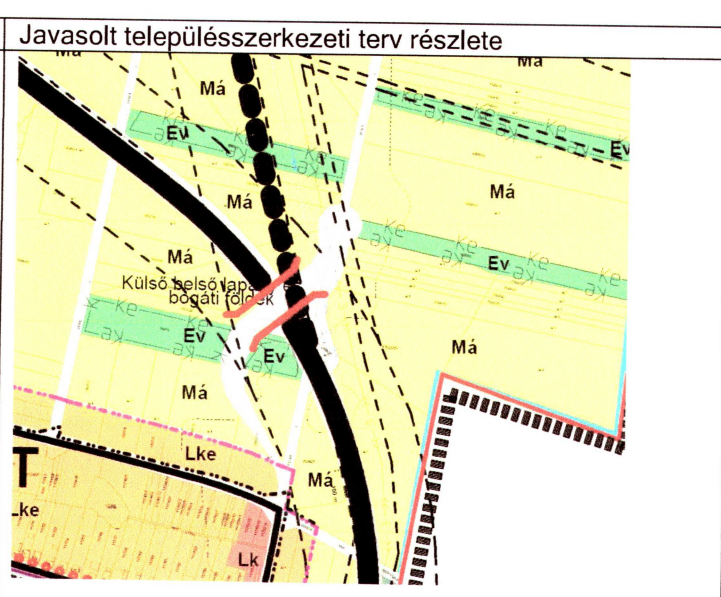
Új kerékpárút kijelölése a 86-os főút meglévő körforgalom-Vadász utca szakaszon





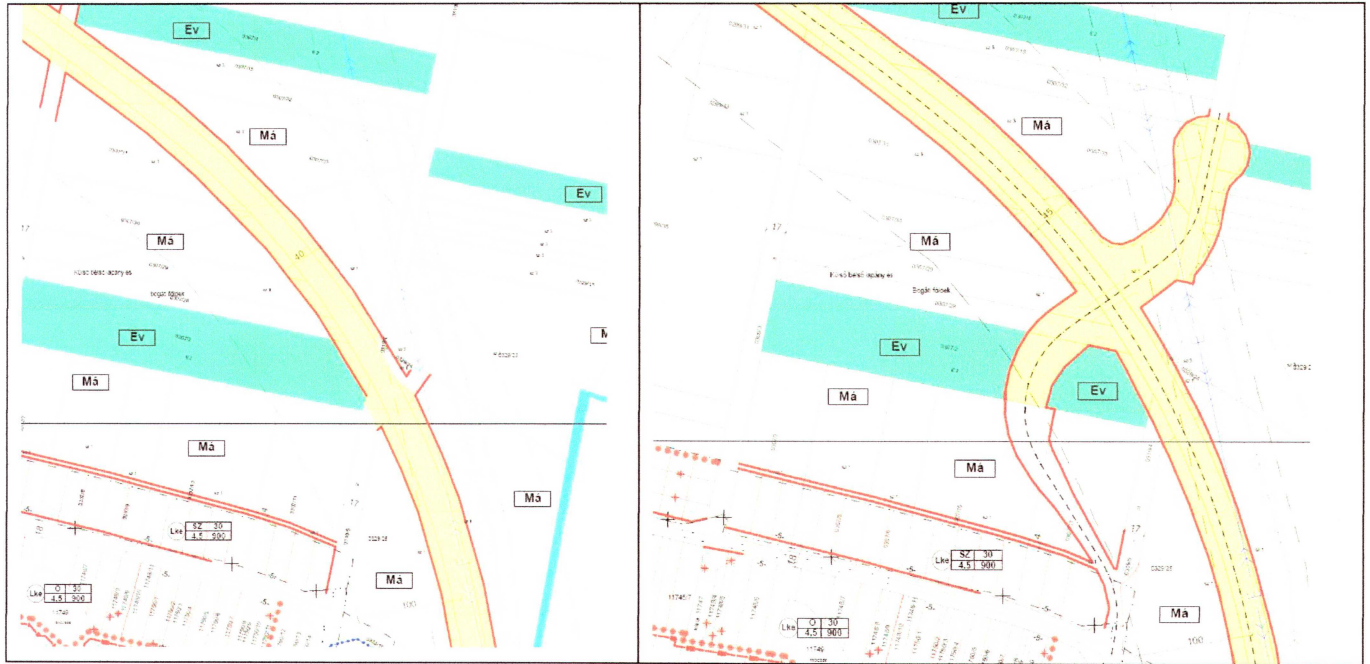
Kertvárosias lakóterület érintő változás

A 86-os sz. főút új nyomvonalának kialakítása során a keresztező földútátvezetés kerül kialakításra Bogáttól északkeletre. A földút felüljáróra felvezető nyomvonala érinti a 0307/11 hrsz ingatlanon tervezett kertvárosias lakóterületet. A 0319/3-4 hrsz meglévő mezőgazdasági út nyomvonalának módosulása során ~200 m²-el csökken a kertvárosias lakóterület nagysága a közlekedési terület javára.



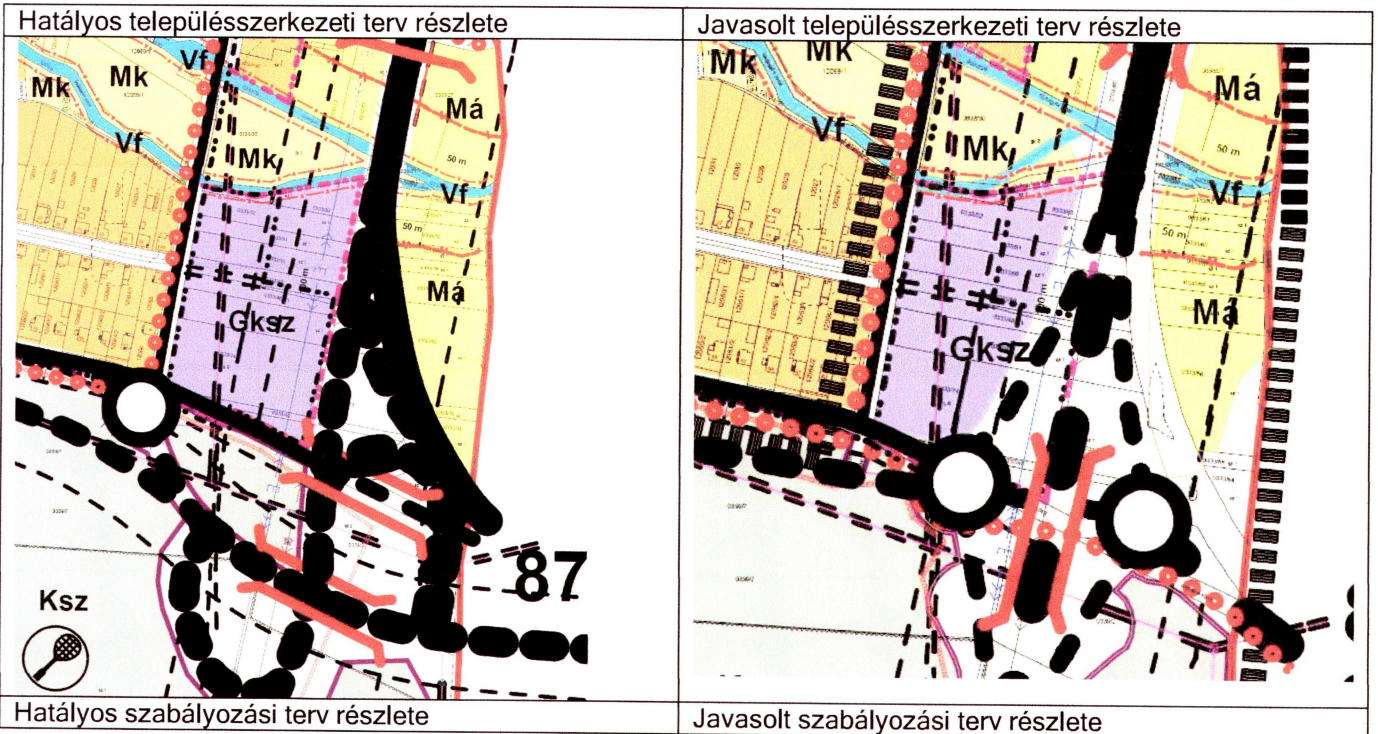
Hatályos szabályozási terv részlete

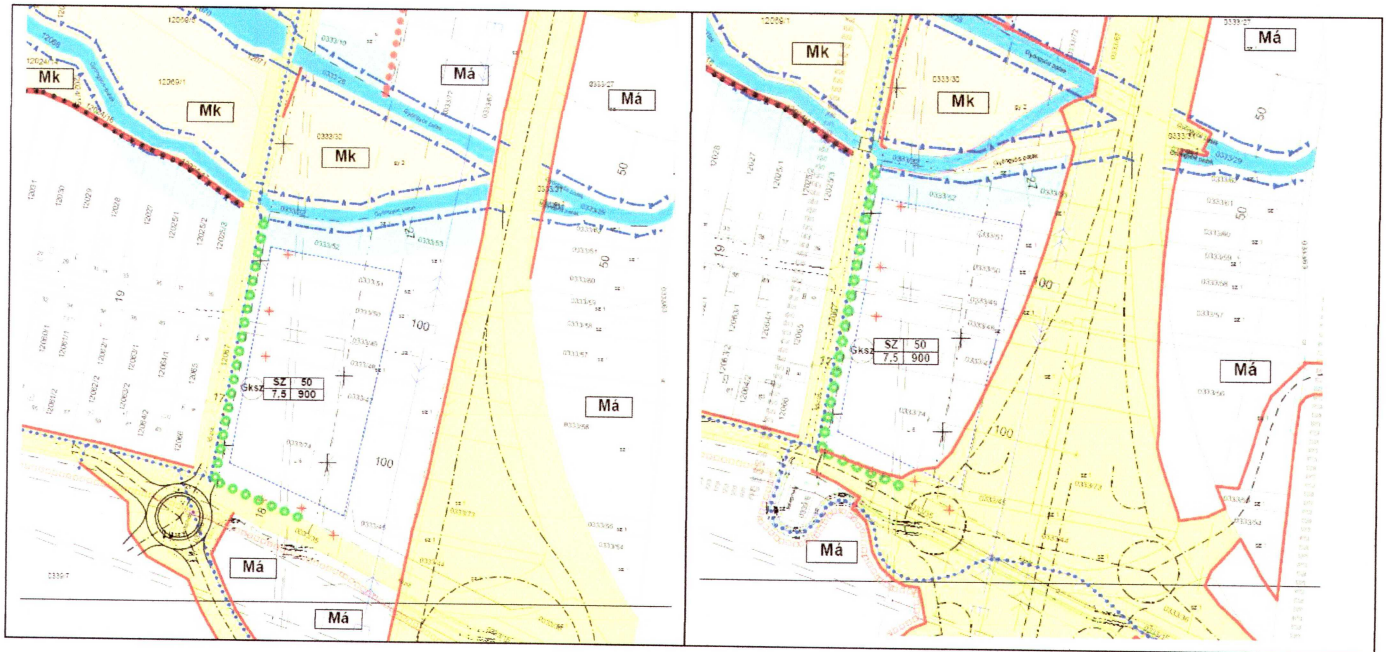
Javasolt szabályozási terv részlete



Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és kertés, vízgazdálkodási területeket érintő változások

A Bogáti fasor és a Külső Rumi út sarkán egy már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található a 0333/47-53; 0333/74 hrsz ingatlanokon. A 86-87-os főutak külön szintű csomópontjának kialakítása és lehajtó ágak kijelölése érinti a gazdasági területet, amelynek területe 3,2 ha-ról 2,1 ha-ra csökken. A terület északi oldalán módosul a Gyöngyös műcsatorna két ágának vízgazdálkodási terület kijelölése is, mivel a vízfolyás egy műtárggyal keresztezi majd a főutat. Ennek megfelelően a kertés mezőgazdasági terület lehatárolását is módosítottuk.

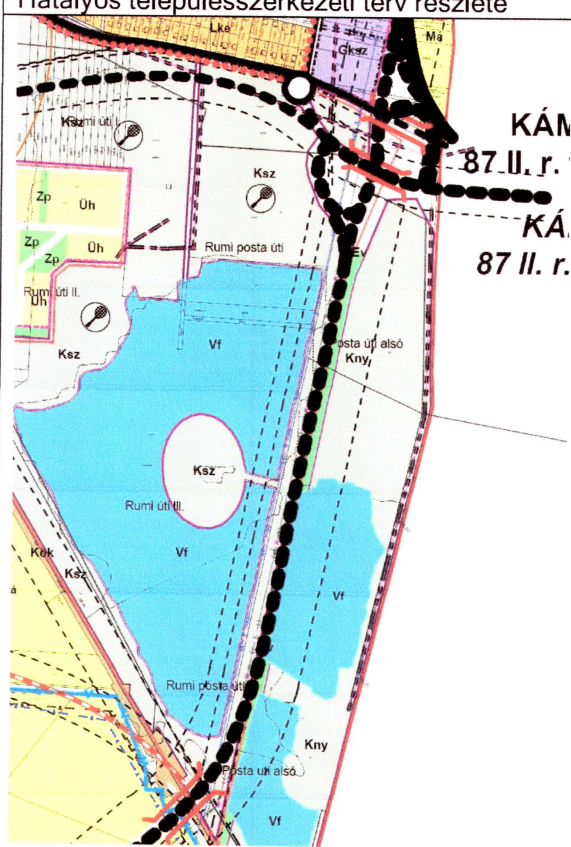




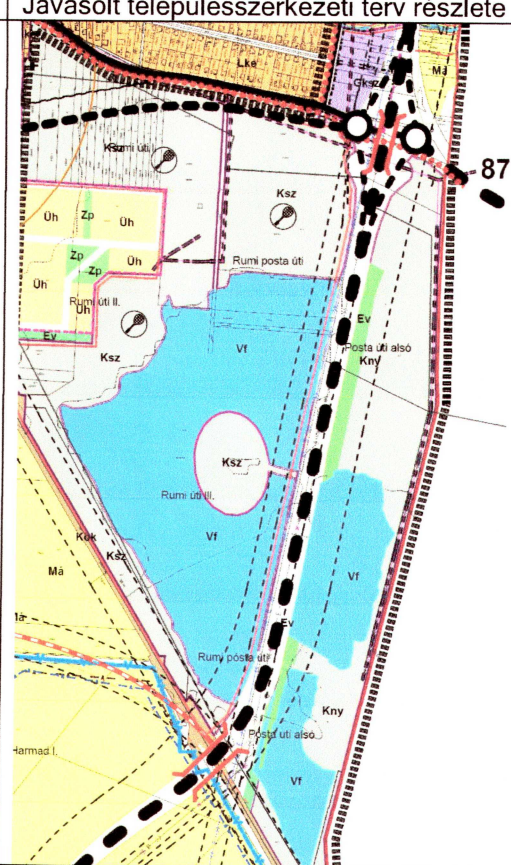
Különleges szabadidő és nyersanyaglelőhelyek területét érintő változások

A 86-os főút 2x2 sávos távlati kialakítása során kismértékben érinti a SZOKA Szombathelyi kavicsbánya távlati hasznosítását. Elsődlegesen a közlekedési területek végleges határainak meghatározása volt a cél. A főúttól nyugatra fekvő tervezett különleges szabadidő (KSz jelű) és a főúttól keletre fekvő nyersanyaglelőhely (Kny jelű) területfelhasználás lehatárolása pontosult. A különleges szabadidős területre elkészítendő szabályozási terv lehatárolását úgy módosítottuk, hogy a 86-os főút távlati nyomvonal a készitendő szabályozási terv területéből kikerült, mivel jelen munkarészek ezt kellően tartalmazzák.

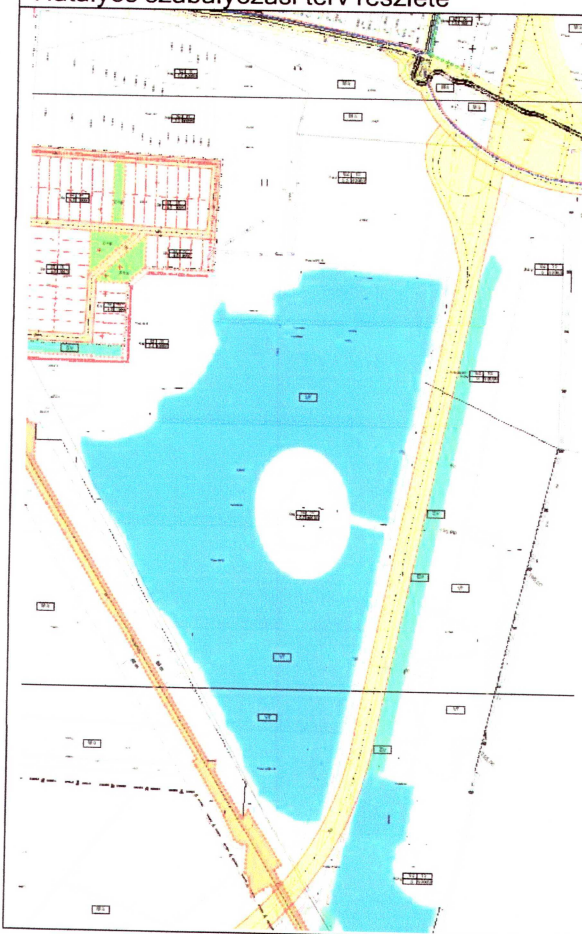
Hatályos településszerkezeti terv részlete



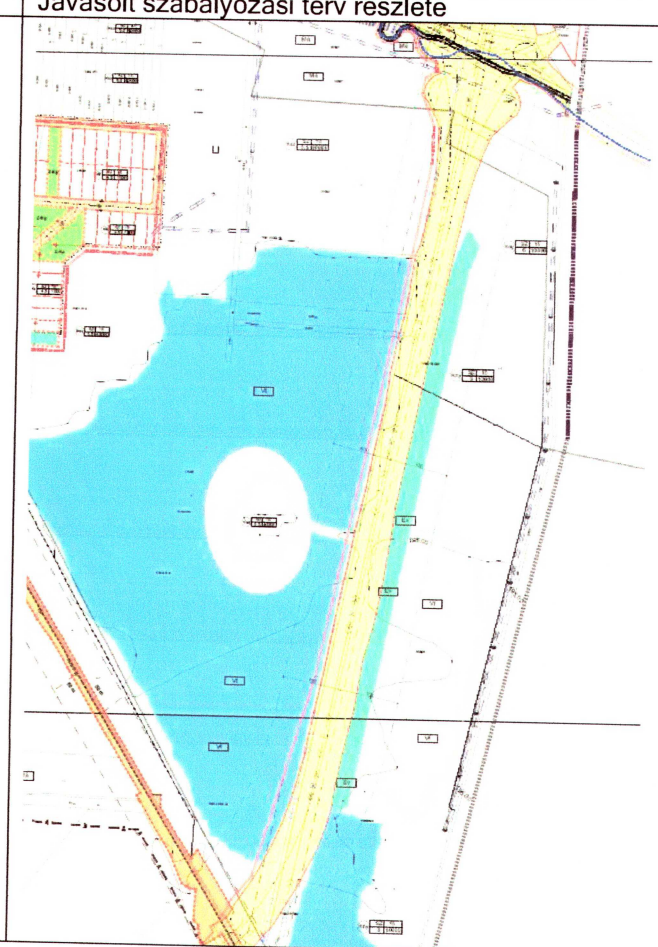
Javasolt településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv részlete



Javasolt szabályozási terv részlete



4. Közműellátás

A tervezett módosítások a hatályos településrendezési tervben kidolgozott közmű alátámasztó munkarészeket az alábbiak szerint érintik és egészítik ki a 86-os és 87-es főút vonatkozásában.

4.1 Szennyvízelvezetés

73+941 km sz. DN250 szennyvíz nyomóvezeték kiváltás: A meglévő DN250 KM-PVC szennyvíz nyomóvezeték Táplánszentkereszt szennyvizeit vezeti a Bogáti úti átemelőbe a 87. sz főút melletti kerékpárút nyomvonalát követve. A Bogáti úti átemelőből a szennyvizek továbbításra kerülnek a Szombathelyi rendszerbe. A vezeték a tervezett Rumi úti külön szintű csomópont területén halad keresztül, ennek megfelelően kiváltása jelentős hosszon szükséges. Ennek megfelelően a korrekcióval érintett szakaszon a meglévő szennyvíz nyomóvezetékét új nyomvonalra helyeztük, a tervezett 86. út alatt védőcsőben kerül átvezetésre. A tervezett szennyvíz nyomóvezeték mérete D400 KPE, a védőcső mérete D300 KPE. A védőcsövet a főpálya és a csomóponti ágak mellett tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen. Védőcső elhelyezése szüksége továbbá a meglévő kerékpárút, valamint a tervezett földút keresztesítéséhez is. A tervezett főpályás keresztesítés mindkét oldalán, az autótút szabályozási vonalán kívül tolózárnát, egyik oldalon ürítő aknát kell létesíteni.

74+487 km sz. DN200 gravitációs szennyvízcsatorna kiváltás

A meglévő DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna a Bogáti út korábbi nyomvonalát követve épült ki, és a 87. út városi bevezető szakasz építésével nem került kiváltásra. Ennek megfelelően a jelenlegi 87. út alatt nincs védelembe helyezve, a keresztesítési szög sem megfelelő. A meglévő gravitációs vezeték kiváltása szükséges a tervezett útépítéssel összefüggésben. A tervezett gravitációs szennyvízcsatorna mérete DN/OD200 PVC-U, a védőcső mérete D400 KPE. A védőcsövet a tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen. A tervezett pálya mindkét oldalán, az autótút szabályozási vonalán kívül új tisztítóaknát kell létesíteni.

4.2 Vízellátás

74+492 km sz. DN150 vízvezeték kiváltás

A meglévő DN150 KM-PVC vízvezeték az előző pontban szereplő szennyvízcsatornához hasonlóan a Bogáti út korábbi nyomvonalát követve épült ki, azzal párhuzamosan halad, és a 87. út városi bevezető szakasz építésével ez sem került kiváltásra. Ennek megfelelően a jelenlegi 87. út alatt nincs védelembe helyezve, a keresztesítési szög sem megfelelő. A meglévő vízvezeték kiváltása szükséges a tervezett útépítéssel összefüggésben. A tervezett gravitációs szennyvízcsatorna mérete D160 KPE, a védőcső mérete D300 KPE. A védőcsövet a tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen. A tervezett pálya mindkét oldalán, az autótút szabályozási vonalán kívül új tisztítóaknát kell létesíteni.

2+235 km sz. DN150 vízvezeték kiváltás: A meglévő DN150 KM-PVC vízvezeték a tervezett 8706 j. út építése miatt ki kell váltani, a tervezett pályát merőlegesen keresztesítve védőcsőben kell átvezetni.

A tervezett vízvezeték mérete D160 KPE, a védőcső mérete D300 KPE. A védőcsövet a tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen. A tervezett pálya mindkét oldalán, az autóút szabályozási vonalán kívül tolózáraknát, egyik oldalon ürítő aknát kell létesíteni.

4.3 Gázellátás

74+121 km sz. DN160 gázvezeték kiváltás

A meglévő DN160 KPE gázvezeték a Szombathely - Szentkirály és Táplánszentkereszt közötti elosztóvezeték amely a két település között szántóföldi területen halad. A meglévő vezeték a tervezett Rumi úti külön szintű csomópont területét érinti, ezért a tervezett pályával érintett szakaszon kiváltása szükséges. A tervezett gázvezeték mérete D160 KPE, a védőcső mérete D300 KPE. A védőcsövet a tervezett főpálya és a csatlakozó csomóponti ágak valamint a tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a vége az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen.

74+486 km sz. DN110 gázvezeték kiváltás

A meglévő DN110 KPE gázvezeték a Bogáti út korábbi nyomvonalát követve épült ki, és a 87. út városi bevezető szakasz építésével nem került kiváltásra. Ennek megfelelően a jelenlegi 87. út alatt nincs védelembe helyezve, a keresztezési szög sem megfelelő. A meglévő gázvezeték kiváltása szükséges a tervezett útépítéssel összefüggésben. A tervezett gázvezeték mérete DN110 KPE PVC-U, a védőcső mérete D200 KPE. A védőcsövet a tervezett útárkok alatt át kell vezetni, a végük az árok külső szélétől 1,0 m-re kell legyen.

4.4 Villamos energia ellátás

A tervezett beruházás érinti a Szombathely-Körmend 120 KV-os szabadvezetékét.

A tervezett 86. sz. főút a 72+600 – 74+700 szelvények között a meglévő távvezeték nyomvonalán halad, melynek következtében kiváltásra kerül. A meglévő vezeték szabványosságának ellenőrzésére nincs szükség. A tervezett szabadvezeték nyomvonala a tervezett út keleti oldalán, a főpályával párhuzamosan halad, a 73+400 szelvényénél egy 10-os iránytöréssel eltávolodik a főpályától, majd a tervezett 2. sz. körforgalom K-i oldalán keresztezi a 87-es utat. Innen a tervezett nyomvonal visszatér a meglévő nyomvonalba. A 120 kV-os távvezeték kiváltása a legjelentősebb beavatkozás. A távvezeték a vasúti keresztezést követő törésponttól (kb. 72+400 km sz.) kezdődően a nyomvonallal párhuzamosan attól keleti irányba váltják ki. A nyomvonal korrekció mértéke jellemzően 30-40 méter a legnagyobb eltérésnél hozzávetőlegesen 83 m. A korrekció vége a 75+400 km sz. térségében az F7502 j. földút átemelése után van. A kiváltás a jelenlegivel azonos kialakítású lesz, a jelenlegi 10 oszlop helyett azonban 11 épül a megfelelő töréspontok és vonalvezetés kialakíthatósága érdekében.

A nyomvonal által érintet 20 kV-os vezeték kiváltásáról külön tervek alapján gondoskodni kell.

Közvilágítás:

Új közvilágítás létesül:

- A Külső Rumi út és a tervezett körforgalmi csomópontjain kerékpáros átvezetés történik, a közvilágítást biztosítani kell.
- A Bogáti fasor elavult meglévő közvilágítását korszerűsíteni kell
- 86-87 sz. főutak külön szintű csomópontjában
- Tervezett kerékpáros és gyalogos aluljáróban
- 77 km szelvényénél lévő meglévő körforgalmi csomópont igény szerinti bővítésével párhuzamosan a meglévő közvilágítás átépítendő az oszlopok áthelyezésével.

5. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet többször módosítottak.

Jelen tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész nem terjed ki a település egészére, a meglévő rendezési tervhez kapcsolódóan mindössze a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a célokat, javaslatokat.

Táj- és természetvédelem főút fejlesztés

A tervezett közlekedési terület kijelölések és ezzel kapcsolatos változások védett területet nem érintenek.

Szombathelyen a gyöngyöshermáni kavicsbánya-tavak több értékes faj és állatcsoport élőhelyét jelentik. Az építési és kiviteli tervekhez elkészített hatástanulmány felmérése szerint számolni kell a vidra állandó és jelentős állományának jelenlétével és szakszerűen meg kell oldani az állatok átkelésének biztosítását. Madárvilág tekintetében elmondható, hogy a tónak kettős szerepe van a madarak szempontjából. Egyrészt a költő fajok, másrészt a vonuló madarak szempontjából is kiemelt jelentőségű.

Gyöngyös-patak: a pataknak a beruházás szempontjából jelentős, fokozottan védett zoológiai értéke a közönséges vidra (*Lutra lutra*), melynek átkelését a híd alatt biztosítani kell.

74+400 - 77+800 km szelvényénél a fejlesztés a meglévő 87 sz. főút nyomvonalának bővítéseként fog megvalósulni. A felmérés során sem botanikai sem zoológiai szempontból nem került elő olyan érték, melyeket a tervezéskor figyelembe kéne venni. Ennek megfelelően a szakaszra védelmi létesítményeket sem terveztek. A vizsgálat részletesen ismertette a területen előforduló közösségi jelentőségű, és fokozottan védett állatfajokat és elterjedésüket a szakaszon.

Itt most a fajok listáját közöljük.

Közösségi jelentőségű állatfajok

- Nagy kócsag (*Egretta alba*)
- Szürke gém (*Ardea cinerea*)
- Vidra (*Lutra lutra*)
- Fekete gólya (*Ciconia nigra*)

Fokozottan védett állatfajok

- Bakcsó (*Nycticorax nycticorax*)
- Törpegém (*Ixobrychus minutus*)
- Hamvas rétihéja (*Circus pygargus*)

Létesítmény hatása

A külterületi utak építése mindenekelőtt **életér-, élőhely-megszűnést** okoz. Az élőhely veszteség mértéke függ az építendő útszakasz hosszúságától, és az érintett élőhelyek kiterjedésétől.

Az érintett élőhelyek vizsgálatát figyelembe véve megállapíthatjuk, hogy értékes élővilágú területeket a Kavicsbánya tavak térségében érint. A terület-igénybevételt - esetenként a nyomvonal lehetséges korrigálásával is - igyekeztünk a minimálisra csökkenteni.

Értékelés

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek.

Élővilág védelmi szempontból fontos kikötés, hogy az útépitési munkák miatt szükséges fakitermelést, az élővilág kímélete érdekében, csak vegetációs időszakon kívül, tehát novembertől februárig terjedő időszakban lehet elvégezni.

6. Környezetalakítás

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi es Vízügyi Felügyelőség a 2012. július 16-án kelt 137-2/36/2012/I. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a 86. sz. főút 53+000-77+800 km szelvények közötti szakasz korszerűsítéséhez, bővítéséhez.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2013.11.22-en kelt levelében meghatározta a tovább tervezés főbb paramétereit, es az I-B - III-A nyomvonalat jelölte ki továbbtervezésre.

Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés

A város levegőminősége jónak mondható. A forgalomból eredő légszennyezés a belterületi szakaszon jelenleg fennáll.

Értékelés

A 86. sz. főút további forgalmi szakaszai által generált NO₂ terhelések az órás határérték 62 %-74 % között ingadoznak. A forgalmi vizsgálatok alapján a D1 (személygépkocsi, kistehergépkocsi) járműkategória mellett jelentős terhelést a D4 (pótkocsis tehergépkocsi, nyergesvontató, speciális nehéz járművek) járműkategória okoz. Ezen járművek arányát tekintve a D4-es kategória ~50 %-ot közelít meg. A vizsgálataink alapján elmondható, hogy a 86. sz. főút jelen állapotban erősen terhelt.

Javaslatok

A jelenlegi állapothoz képest a tervezett új 86. főút elkerülő szakaszaira fog terhelődni a forgalom a régi 86. sz. főút szakaszairól. A 86. sz. főút új elkerülő szakaszain a távlatban jelentkező forgalom által generált levegőterhelés a jelenlegi állapothoz képest kedvezőbben fog alakulni. Ez nagyrészt a gépjárművek jobb műszaki állapotának tudható be, ugyanis a távlati forgalmi összetétel tekintetében a D4-es kategória a jövőben is ~50 %-ot fogja megközelíteni.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

A meglévő állapotban a 87 sz. főúttól Ny-ra a legközelebbi védendő létesítményeket a Bogáti fasor lakóházai jelentik. A tervezett állapotban a 86-87 utak a meglévő útterületet felhasználva közös szakaszon haladnak.

Az elkészített hatásvizsgálat alapján a jelenlegi állapotban a 87 sz. főút Szombathely és Táplánszentkereszt település közti szakasza mentén a mértékadó vizsgálati pontokon - Szombathely, Bogáti fasor lakóházai, továbbá Táplánszentkereszt Ny-i szélén fekvő lakóházainál - határérték feletti zajterhelés nem adódott.

A módosuló útkapcsolatok révén új közúti kapcsolatok létesül, némely pedig megszűnik. Így a 87-es főút nyomvonala a csomóponti kialakítás miatt változik. A jelenlegi Kisnyom-Balognyom-Petőfi-telep-városi elkerülő szakaszon megszűnik a 86-os főút és helyébe a most kijelölt új nyomvonal lép. Ennek megfelelően a tervezett állapotban a forgalmi szakaszok is módosulnak. A forgalmi vizsgálat alapján a 2030-as vele állapot zajterhelésének meghatározásához az egyes forgalmi útszakaszokat és forgalmi adatokat vették számításba.

A távlati tervezett állapotban a kritikus helyszíneken zajvédelmi intézkedés nélkül az éjjeli időszakban a legtöbb mértékadó vizsgálati ponton az éjjeli időszakban határérték feletti zajterhelés mutatkozik. Ezért az alábbi zajvédelmi intézkedések hatását vizsgáltuk meg. Előírányzott zajárnyékoló falak:

- 66+400 - 66+950 km sz. bal oldal, 4,25 m magas, elnyelő típusú.
- 73+850 - 74+100 km sz. bal oldal, 3,5 m magas, elnyelő típusú.
- „A”-ág 0+210 - 75+000 km sz. bal oldal, 4,0 m magas, elnyelő típusú
- 73+850 - 74+084 km sz. jobb oldal, 3,5 m magas, elnyelő típusú
- „B”-ág 0+050 - 74+650 km sz. jobb oldal, 4-4,5 m magas, elnyelő típusú

Az előírányzott zajvédelmi intézkedésekkel a távlatra számított zajszintek teljesítik a vonatkozó határértékeket!

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a

kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Zajárnyékoló falak:

Zajfal jele	oldal	kezdő szelvény	vég-szelvény	akusztikai magasság [m]	Megjegyzés	
B1	Kisunyom	bal	66+400	~66+950	4,25	a fal eleje és vége lelépcsőzve
B2	Szombathely	bal	73+850	~74+100	3,5	a fal eleje és vége lelépcsőzve
B3	Szombathely	bal	A-ág 0+210	~75+000	4,0	a fal eleje és vége lelépcsőzve
J1	Szombathely	jobb	73+850	~74+084	3,5	a fal eleje és vége lelépcsőzve
J2	Szombathely	jobb	B-ág 0+050	~74+650	4,0-4,5	a fal eleje és vége lelépcsőzve

Helybiztosítás zajárnyékoló fal részére

A településfejlesztési elképzeléseket figyelembe véve a rendezési tervben kijelölt lakóterületi fejlesztések és lakóterület bővülések miatt a jelenlegi védendő létesítmények zajvédelmét biztosító, a beruházás keretében épülő zajárnyékoló falak folytatásaként a következő szakaszokon a meghosszabbítás lehetőségét helybiztosítással kell megadni:

helyszín	oldal	kezdő szelvény	vég-szelvény	Megjegyzés
87 es út Szombathely	jobb	0+000	0+316	helybiztosítás, lakóterületi övezet miatt
86-87-es Szombathely	jobb	74+650	74+900	helybiztosítás, lakóterületi övezet miatt
86-87-es Szombathely	bal	75+000	75+150	helybiztosítás, lakóterületi övezet miatt

A helybiztosításra kijelölt zajvédő falak kialakítása a jelenleg még mezőgazdasági funkciót betöltő, de építésszabályozás alapján lakóterületté alakítható területek beépítésekor válik szükségessé.

A zajárnyékoló fal 4 méteres oszloptávolsággal került megtervezésre (hídon 2 m). A falelemek tagolását 100-125 cm magas lábazati vasbeton gerendából és arra feltámaszkodó, zajárnyékoló fal panelekből kell megoldani.

Hosszabb egybefüggő falszakaszok esetén a pályáról való menekülési lehetőség, valamint a fenntartási szempontok miatt legalább 300 méterenként menekülő kapukat kell létesíteni. Az ajtók minősítő hanggátlása nem lehet kisebb 25 decibelnél. Az ajtókat önmaguktól csukódó szerkezetekkel és szigeteléssel kell ellátni azért, hogy a nyitás következtében a zaj mértéken felüli átjutását megakadályozzák. A menekülőajtóknak mindkét oldalon kulcs nélkül nyithatóknak kell lenni. Minden csuklós pántot, zárószervezetet és zárat úgy kell kialakítani, hogy a karbantartás a lehető legkisebb mértékre csökkenthető legyen, és még kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén is működőképes maradjon.

Összefoglalás

A jelenlegi állapotban a 86 sz. főút belterületi, települési átkelési szakaszai mentén fekvő lakóházaknál az éjjeli, és esetenként a nappali időszakban is határérték feletti zajterhelés mutatkozik.

A tervezett elkerülő szakaszok megvalósulásával a 86 sz. főút régi nyomvonalának településen áthaladó szakaszai mentén a forgalom jelentős mértékben csökken, így a zajterhelés is mérséklődik. A tervezett 86 út mentén az éjjeli határérték teljesülésének távolságán belül védendő lakóépületek Kisunyom, valamint **Szombathely** és Táplánszentkereszt térségében találhatóak. A tervezett zajárnyékoló falak megépítésével az érintett védendő létesítményeknél a távlatban várható zajterhelés esetén is biztosított a vonatkozó határérték teljesülése.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A többször módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint, mely felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriákat állapítja meg, Szombathely a fokozottan és kiemelten érzékeny területen fekszik. A nyomvonal érinti a Szombathely Sárdéri vízbázis hidrogeológiai B védőterületét a meglévő elkerülő út bővítésével a Szombathely Balogunyomi vízbázis hidrogeológiai B védőterületét a 73 km sz. környékén mintegy 350 m hosszon és a Szombathely-déli vízbázis hidrogeológiai B védőterületét a 69+210 - 70+400 km sz. és a 71+110 - 72+360 km sz. között.

Javaslat

A Szombathely-Balogunyomi vízbázis területén a bányatavak között a pálya fokozott védelemmel épül ki. A kiemelt szegélyek közt haladó forgalmi sávokról a víz zárt csatornarendszeren át kerül elvezetésre, mely rendszer végső befogadója hordalékfogó műtárgy és betétpallós elzárást biztosító műtárgyat követően a Gyöngyös patak. A Szombathely-Sárdéri vízbázis területét jelenleg is érinti a meglévő 87. sz. főút elkerülő szakasza, melynek most bővítése tervezett. Ezen a szakaszon a pályavízet burkolt árkokon keresztül gyűjtik össze, és hordalékfogó műtárgyon keresztül vezetik a Gyöngyös-patakba.

Talajvédelem

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele a 86-os főút és csomópontjai, csatlakozó úthálózat, valamint a 87. sz. főút korrekciója vonatkozásában, nyomvonal infrastruktúra kialakítás érdekében várható.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

A fejlesztéssel kapcsolatosan most készül a hatástanulmány. A külön tanulmány részletes foglalkoznak a várható terhelésekkel, hatásokkal. Az építési engedélyt a hatástanulmányban foglaltakra alapozottan lehet megadni.

Összefoglalva megállapítható, hogy a fentiekben tervezett változásoknak, azok megvalósulásának környezetvédelmi szempontból elvi akadálya nincs, azonban az engedélyeztetési eljárások alkalmával be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat.

7. Biológia aktivitási érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Újonnan beépítésre szánt terület kialakítása hiányában a számítást elvégezni nem kellett.

8. Tűzvédelem

Tűz kár elhárítás

Szombathely polgárvédelmi szempontból I. veszélyeztetettségű csoportba sorolt települések övezetébe tartozik. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

9. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

A tervezett új 86.sz. főúti szakasz kialakítása műemléki védelem alatt álló, vagy helyi védettséget élvező építményt nem érint.

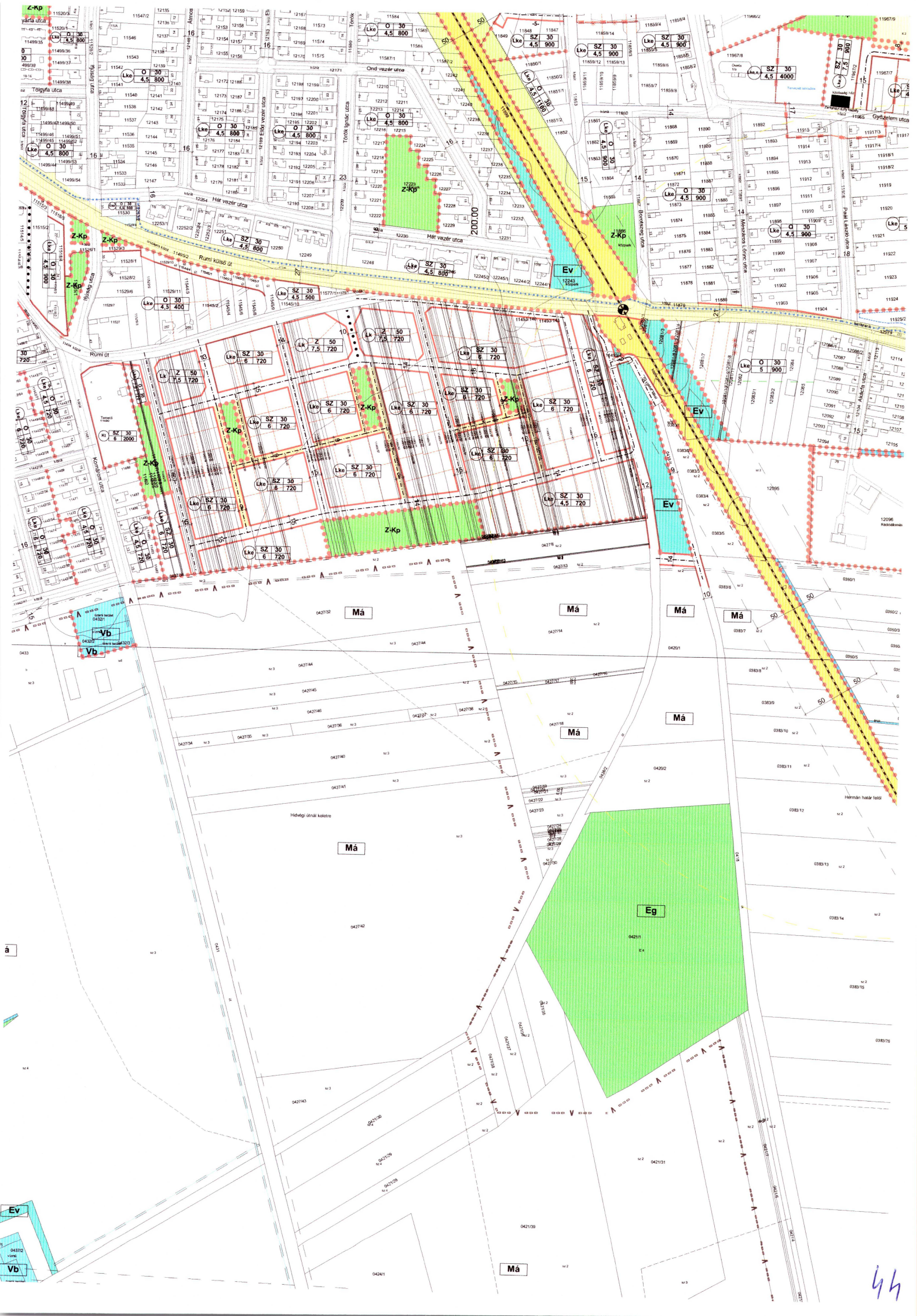
Tervezett területfelhasználás változások által érintett régészeti lelőhelyek:

Az előzetes régészeti dokumentáció 2015-ben készült és jelen tervezet alátámasztásaként szolgál. A tervezési terület által érintet 86.sz. főúti új nyomvonalon található érintett régészeti lelőhelyek felsorolása:

24.	<i>Szombathely – Bogáti földek Északkelet</i>	<i>Újonnan azonosított lelőhely</i>	<i>Terepbejárás</i>
25.	<i>Szombathely – Bogáti földek</i>	<i>67961</i>	<i>Adattári gyűjtés</i>
26.	<i>Szombathely – Bogáti földek</i>	<i>43846</i>	<i>Adattári gyűjtés</i>
27.	<i>Szombathely – Bogáti földek II.</i>	<i>43847</i>	<i>Adattári gyűjtés</i>
28.	<i>Szombathely – Vadverői-dűlő</i>	<i>43848</i>	<i>Adattári gyűjtés</i>
29.	<i>Szombathely – Emona (Dél) felé vezető út</i>	<i>68041</i>	<i>Adattári gyűjtés</i>

Helyi építési szabályzat módosítása





Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Órmos
Hár Vezér utca
Rumi közút

Má

Má

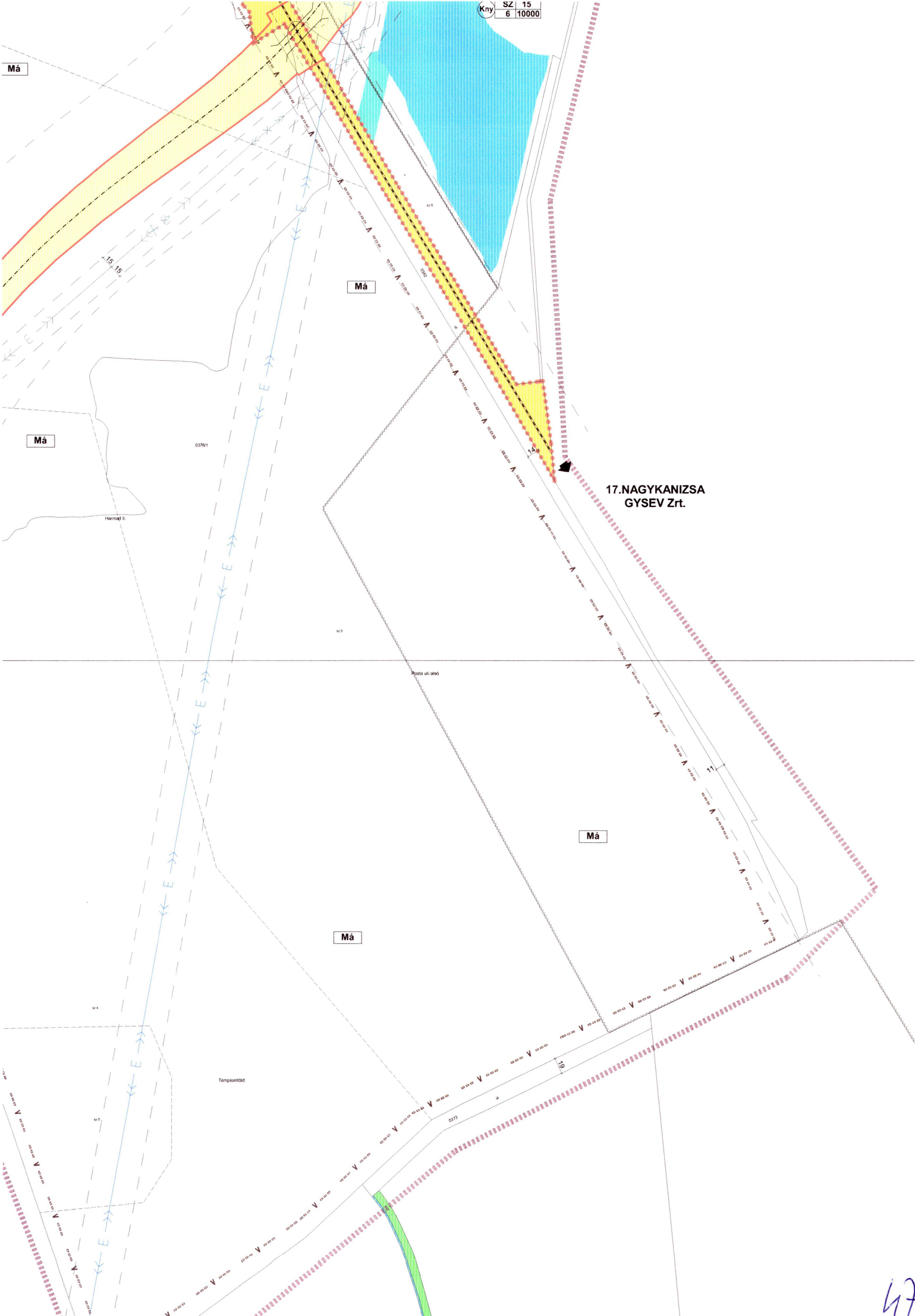
Má

17.NAGYKANIZSA
GYSEV Zrt.

Má

Má

Templomföld



Ügyirat száma: 609-07/2015.
Ügyintéző: Kuslíts Tibor

Jegyzőkönyv

a

86. sz. főút Egyházasköd – Szombathely 57+400 – 77+800 km szelvény közti szakasza építése kapcsán szükségessé vált településrendezési tervi módosítások ügyében

a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában


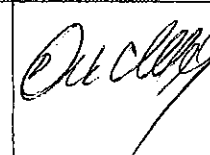
tartott


partnerségi egyeztető tárgyalásról

Időpont: 2015. július 24. 8:30
Helyszín: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
I. emeleti tárgyaló
Résztevők: Jelenléti Ív szerint


A címben jelezett településrendezési terv módosításának tervezetét és annak alátámasztását a Meghívottak a meghívó mellékleteként megkapták, az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A Meghívottak a tervezettel kapcsolatban kérdéseket tettek fel, majd ismertették véleményüket, álláspontjukat:

	Partner	Vélemény	Aláírás
1.	Vasvíz Vas megyei Viz és Csatornamű Zrt. Pomeisl Mária Úrhölgy	nem jelent meg	
2.	Szépítő Egyesület Szombathely, Erdélyi Ilona Elnök Asszony	nem jelent meg	
3.	Égáz - Dégáz Földgázelosztó Zrt. Szombathely, Gombás Róbert Úr	Nem szükséges tolózár létesítése az útpálya alatti átvezetés két oldalán. A gáz közmű munkarészben említett harmadik kiváltás (3+841 km sz.) nem a tervezési területet érinti.	
4.	Kerekerdő Alapítvány Szombathely, Gyöngyössy Péter Elnök Úr	nem jelent meg	
5.	E-ON Észak-dunántúli Régió Déri Attila Úr	Az áthelyezésre kerülő 120 és 20 kV-os távvezetékek új nyomvonalra kerül, tehát tervezni és engedélyeztetni szükséges.	

6.	Szombathelyi Civil Kerekasztal Kőszegfalviné Pajor Klára Úrhölgy	nem jelent meg	
7.	MAGYAR KÖZÚT Nonprofit Kft. Szombathely, Szakács Gábor Úr	A változtatásokkal egyetértenek	
8.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Szombathely, Németh Szilveszter Úr	nem jelent meg	

A jegyzőkönyvet rögzítette:



Kuslits Tibor
főépítész