

1. melléklet a /2015.() önkormányzati rendelethez

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhátára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történelmi kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Védett épületek, építmények
			Bányatelek határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk	Beép. mód (SZ,O,I,Z)		beépítési (%)	
	0	30	4,5	900
Z-K	Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték			
Lk	Területfelhasználási övezet			
Z-7,5	Beépítési mód és építménymagasság meghatározott			

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

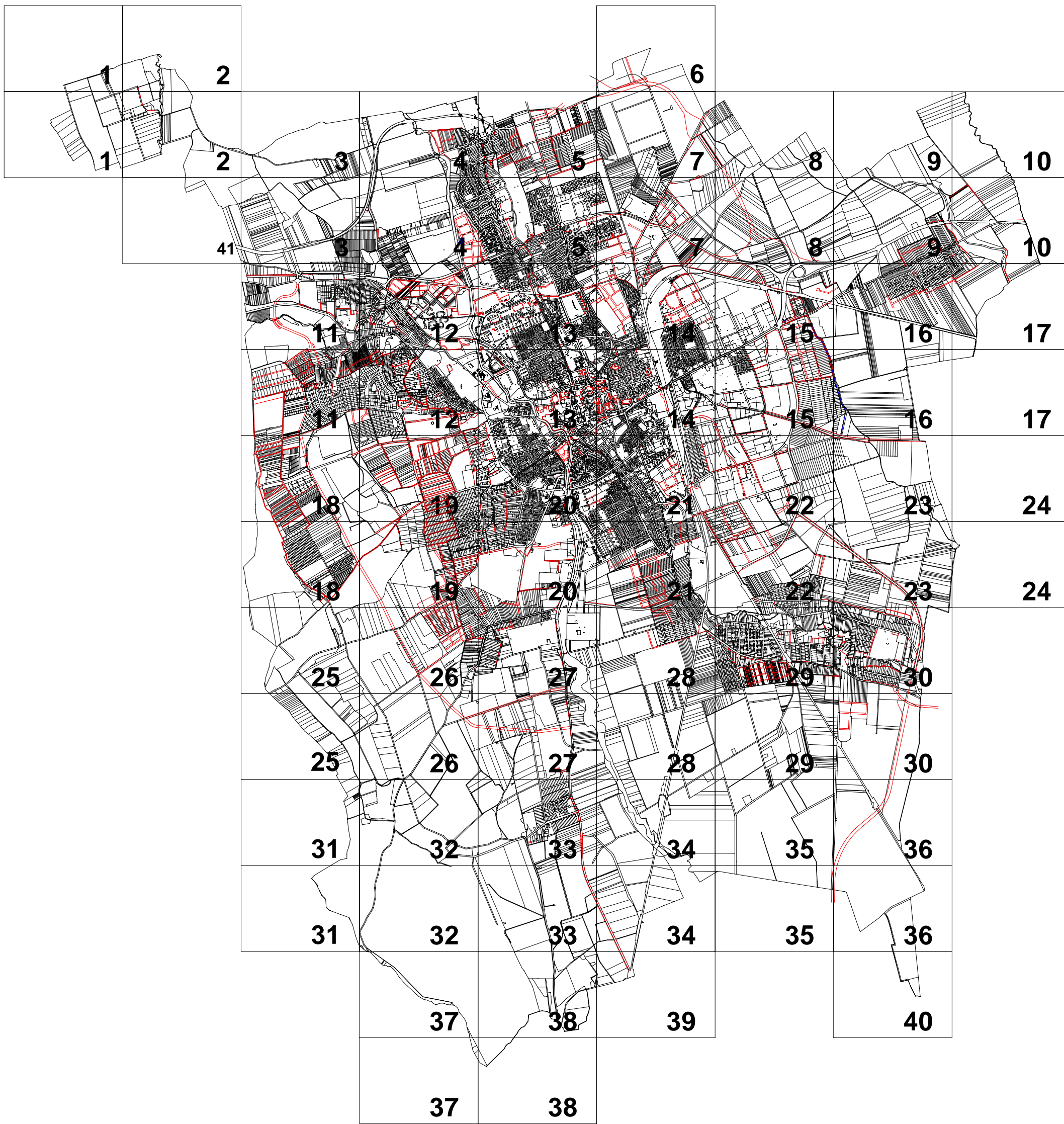
Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lkev	kertvárosi, villa-jellegű lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Vk	központi vegyes terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági egyéb ipari terület
Gáz	Gazdasági állattartási-telep terület
Üh	hétvégiházas üdülőterület
Kk	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
Ko	különleges terület - oktatási
Ke	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
Kny	különleges terület - nyersanyagtelep
Kái	különleges terület - állami intézményi
KI	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
Köu	különleges terület - közlekedési terület
KT	különleges terület - természetvédelmi terület

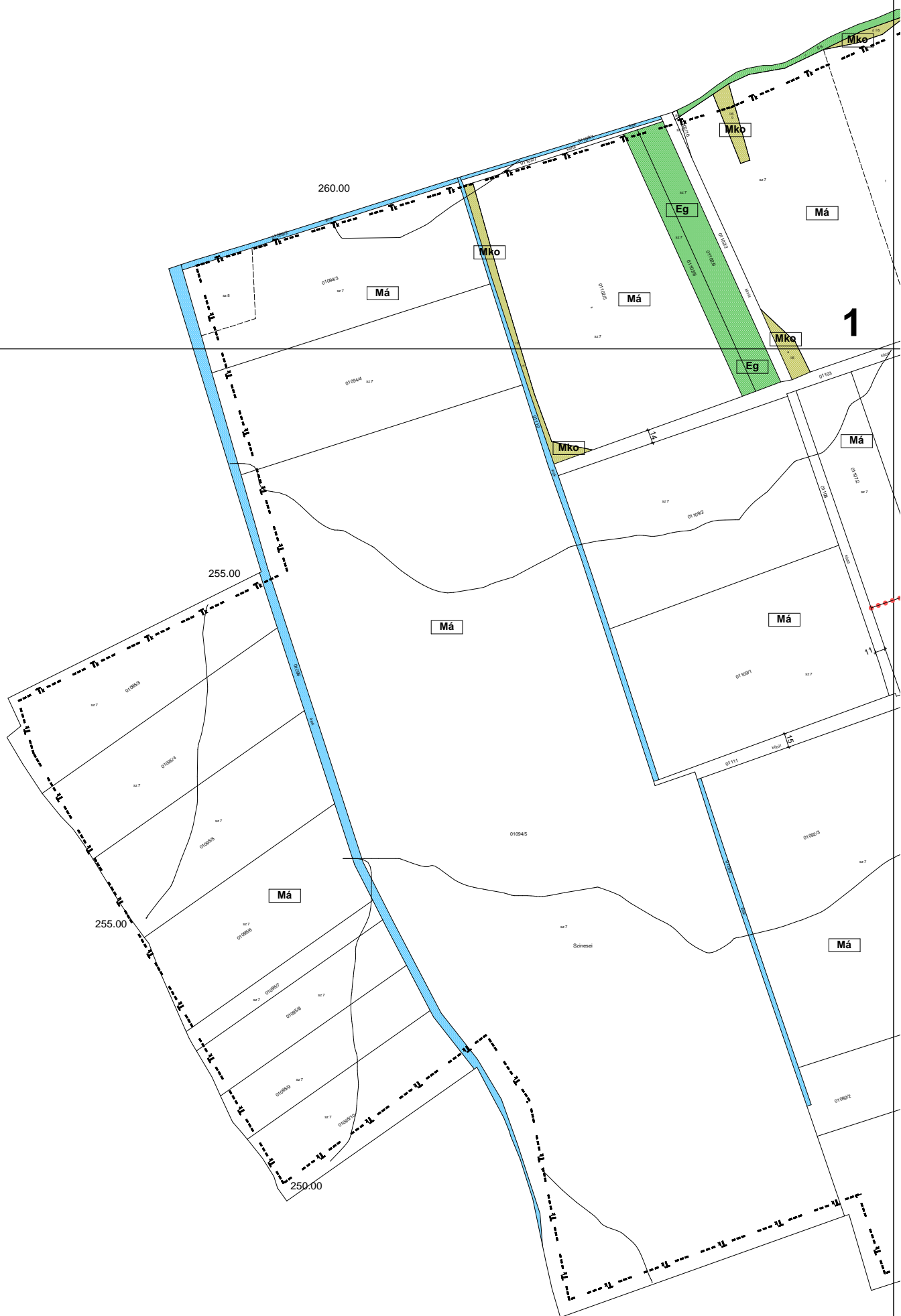
Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

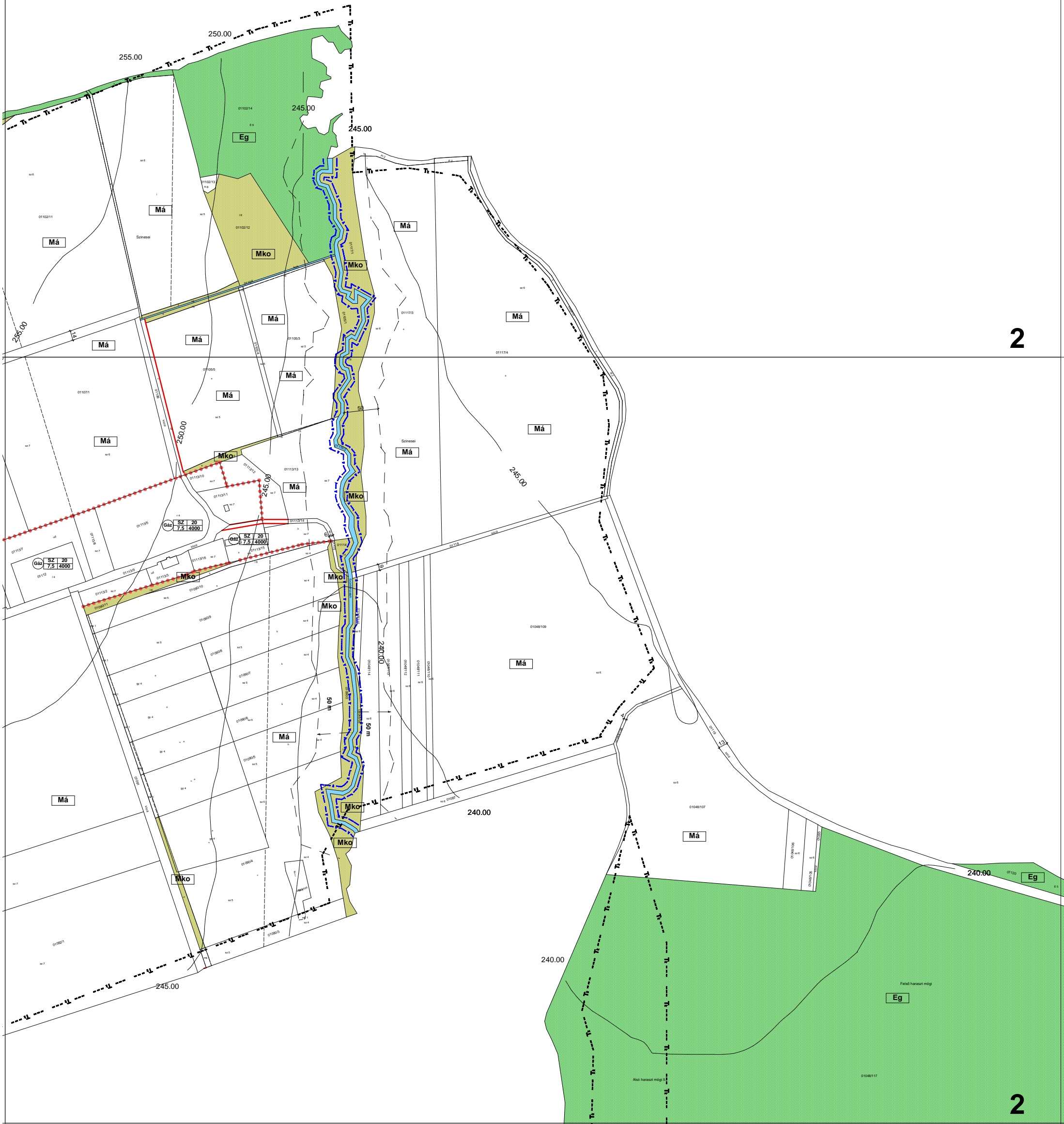
közlekedési területek:	
	közlekedési és közmű terület - közutak
Kök	közlekedési terület - vasút
KöI	közlekedési terület - repülőtér
zöldterületek:	
Z-kp	zöldterület - közpark
Z-kk	zöldterület - lakótelepi közpark
erdőterületek:	
Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ee	erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai
mezőgazdasági területek:	
Má	mezőgazdasági terület - általános
Mko	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
Mk	mezőgazdasági területek - kertés
Mkk	mezőgazdasági területek - kertés, kialakult
Mf	mezőgazdasági területek - faiskola
vízgazdálkodási területek:	
Vf	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület

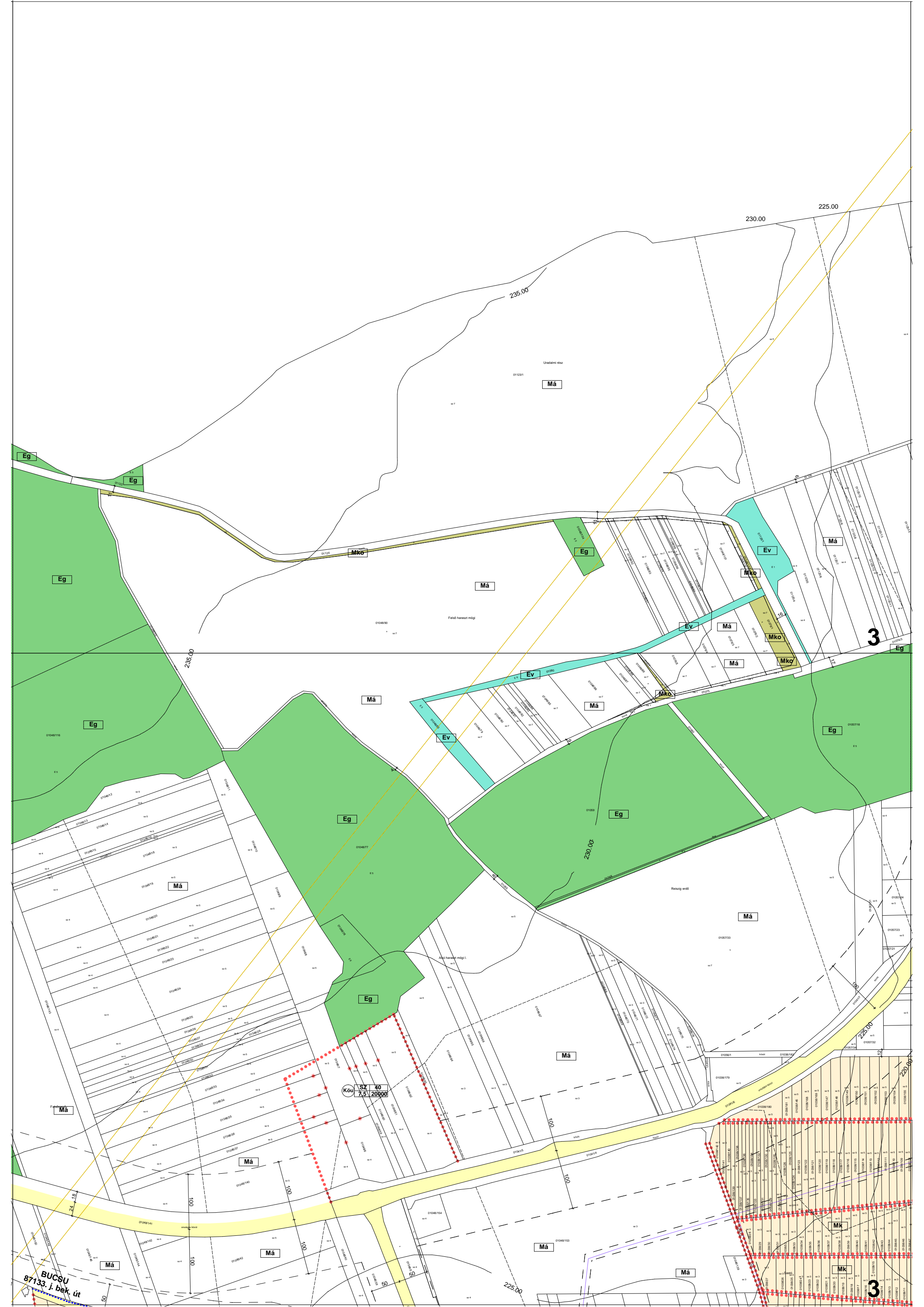
Egyéb szabályozási elemek

	közlekedési terület - hálózati szerepkörű közút
	közlekedési terület - forgalomcsillapított kiszolgáló út
	közterületi parkoló
	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	telken belüli új parkoló területe
P10	parkoló férőhely
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átvjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszüntetőjel belterület határa, telekhatár
	telken belüli közforgalom elől el nem zárt magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
közművek	
	távhőellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és közepesfeszültségű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
zöldfelületek	
	övezeten belüli zöldfelület
táj- és természetvédelem	
	országos természetvédelmi terület határa
	helyi természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
környezetvédelem	
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
árvízvédelem	
	1965-ös árvízi elöntés határa
	mértékadó árvízi elöntés határa
megyei területrendezési terv határvonalai	
	ökológiai hálózat övezet határa
	tájképvédelmi terület övezet határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa







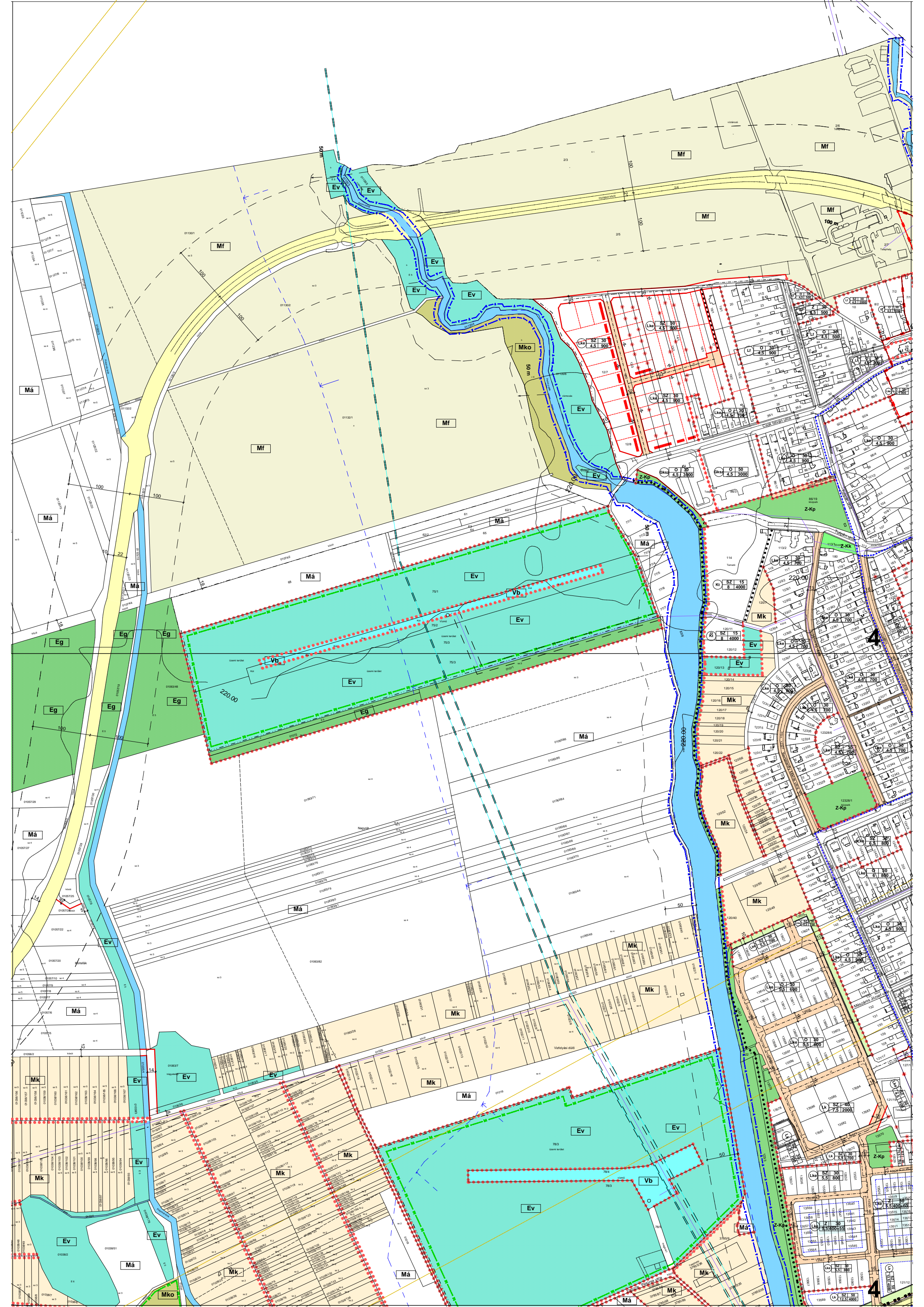


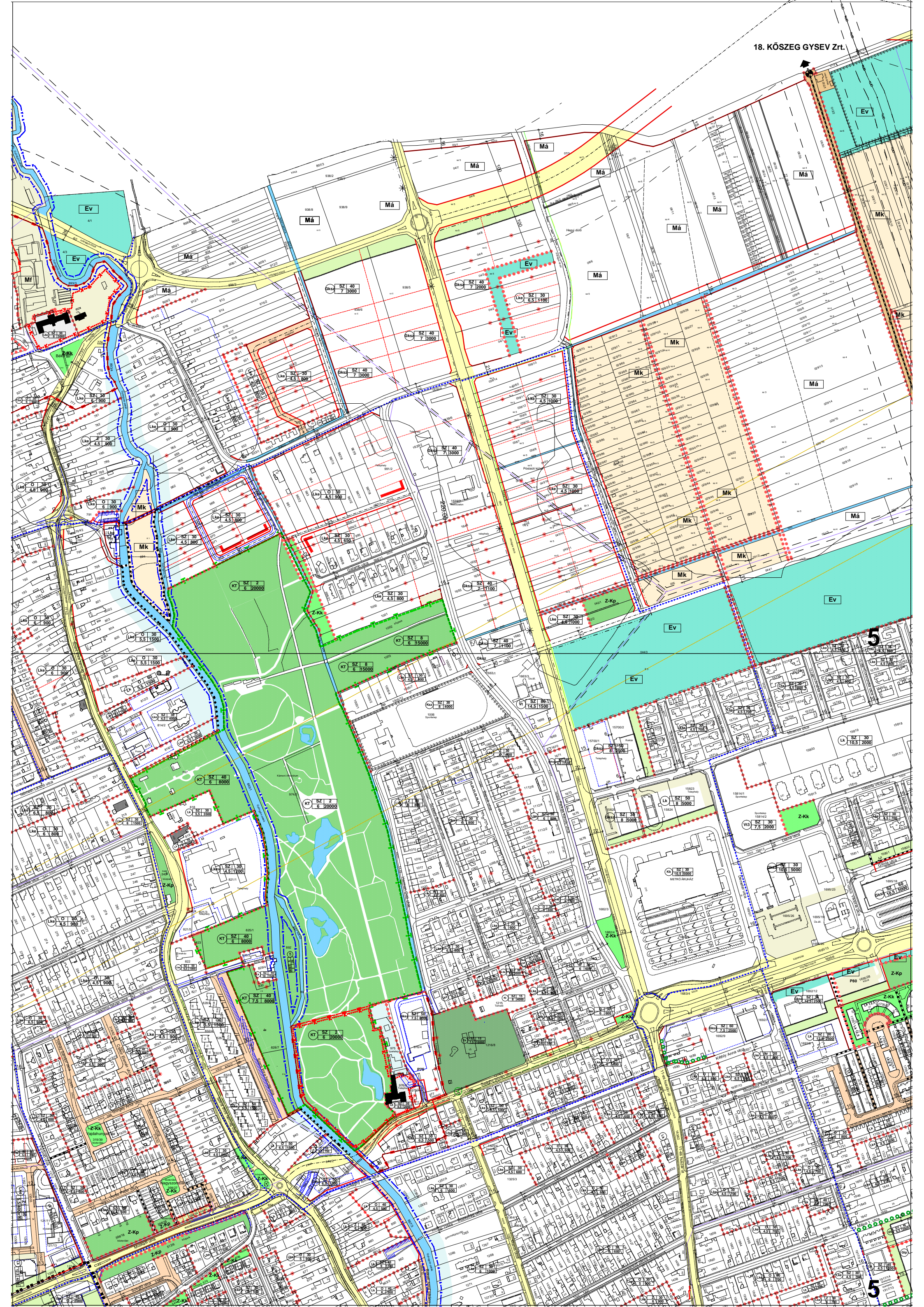
BUCSU
87133. j. bek. út

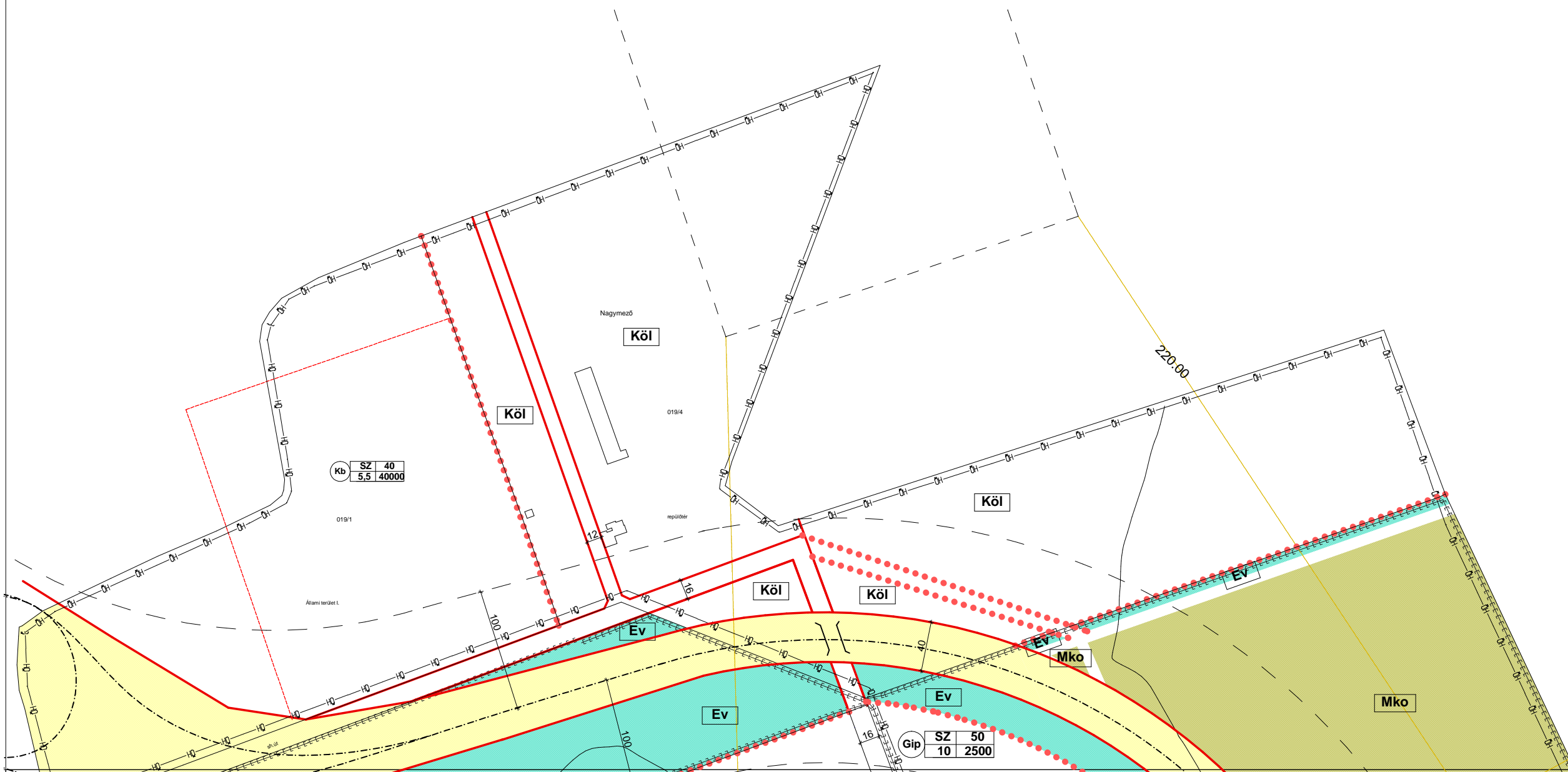
Köu SZ 40
7.5 20000

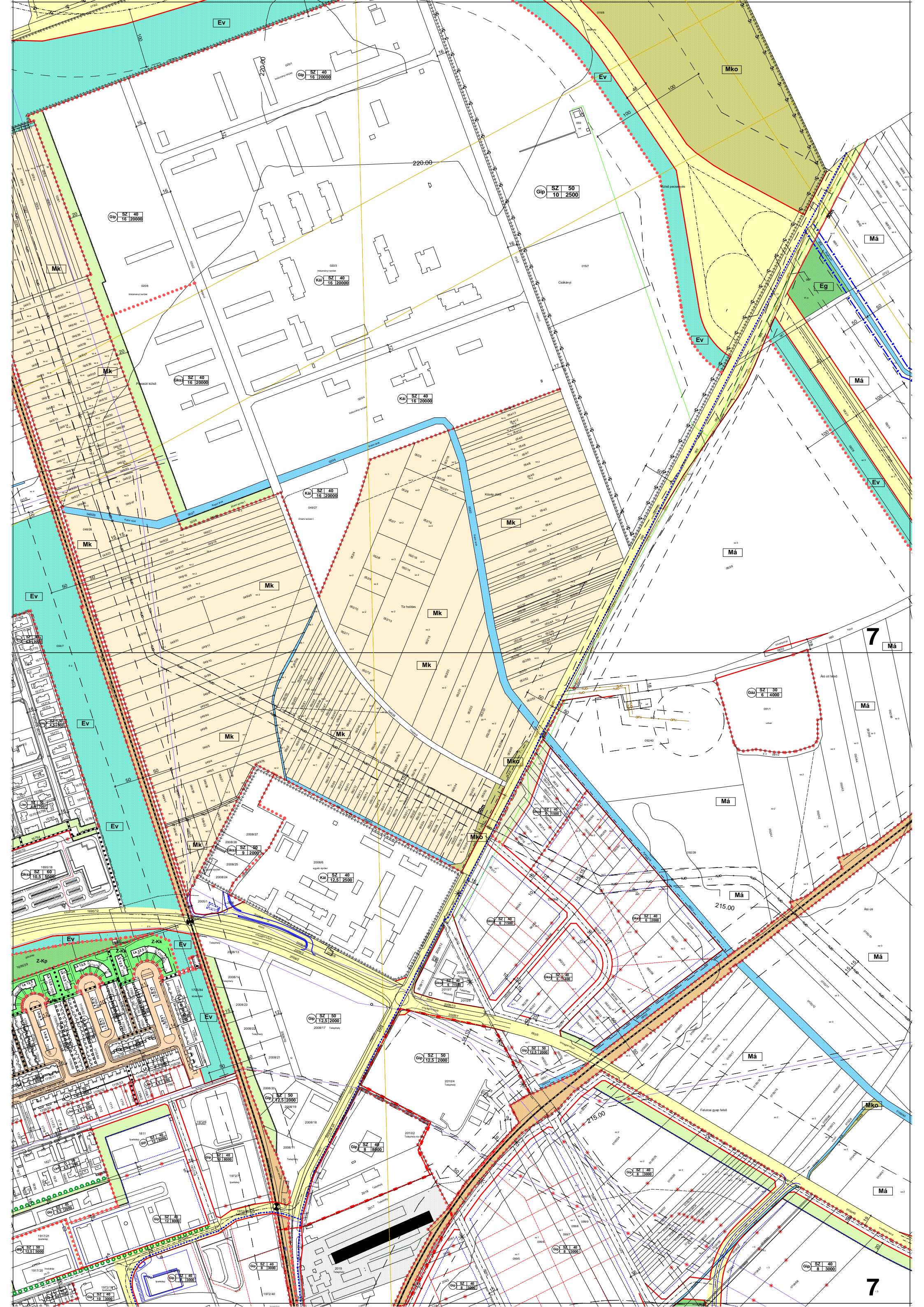
3

3









Gép SZ 40
16 20000

Gép SZ 50
10 2500

Kál SZ 40
16 20000

Kál SZ 40
16 20000

Kál SZ 40
16 20000

Gáz SZ 30
6 4000

Kál SZ 40
12,5 2500

Gép SZ 50
12,5 2000

Gép SZ 50
12,5 2000

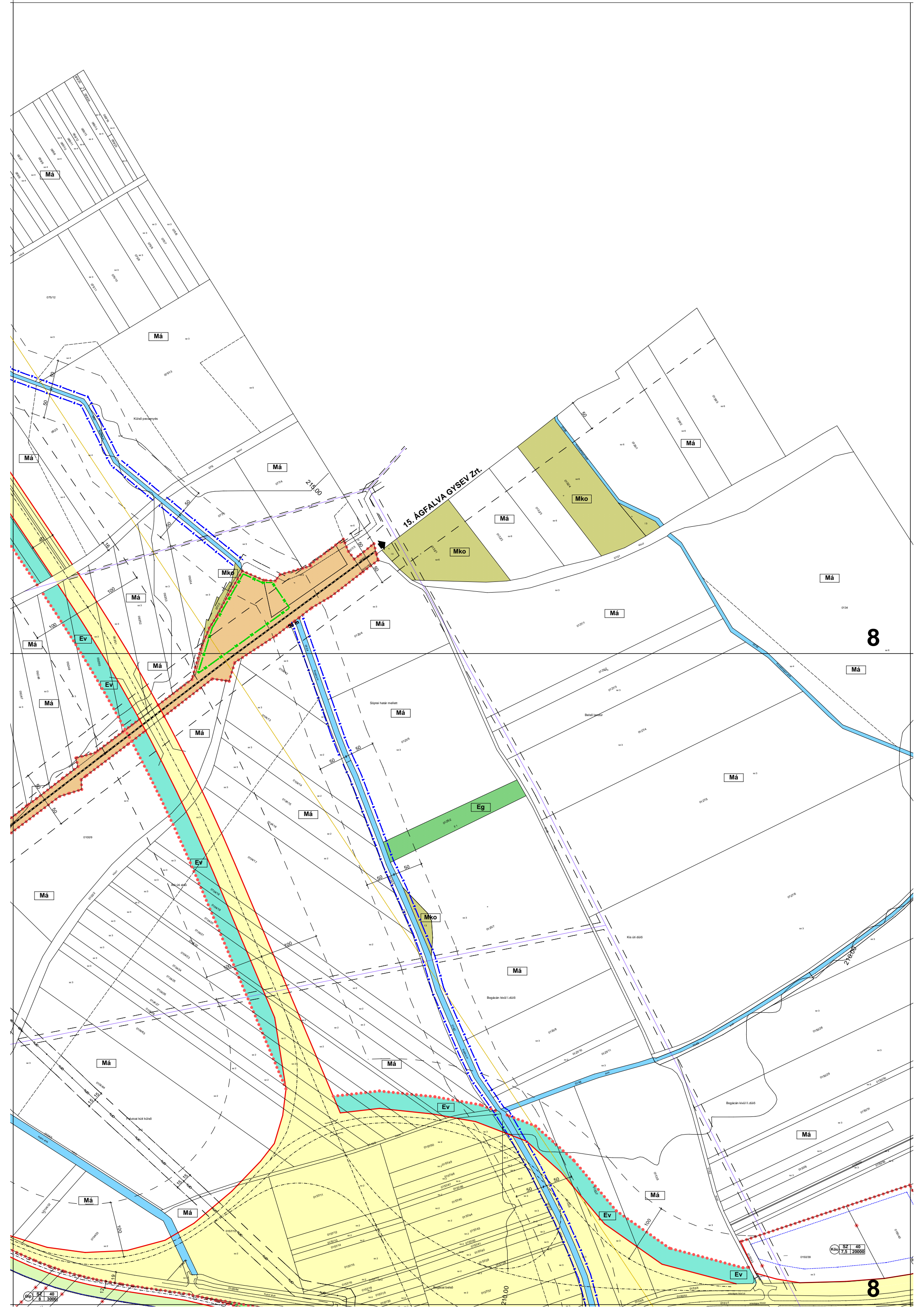
Gép SZ 40
8 1600

Gép SZ 40
8 1600

Gép SZ 40
8 3000

7

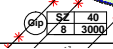
7



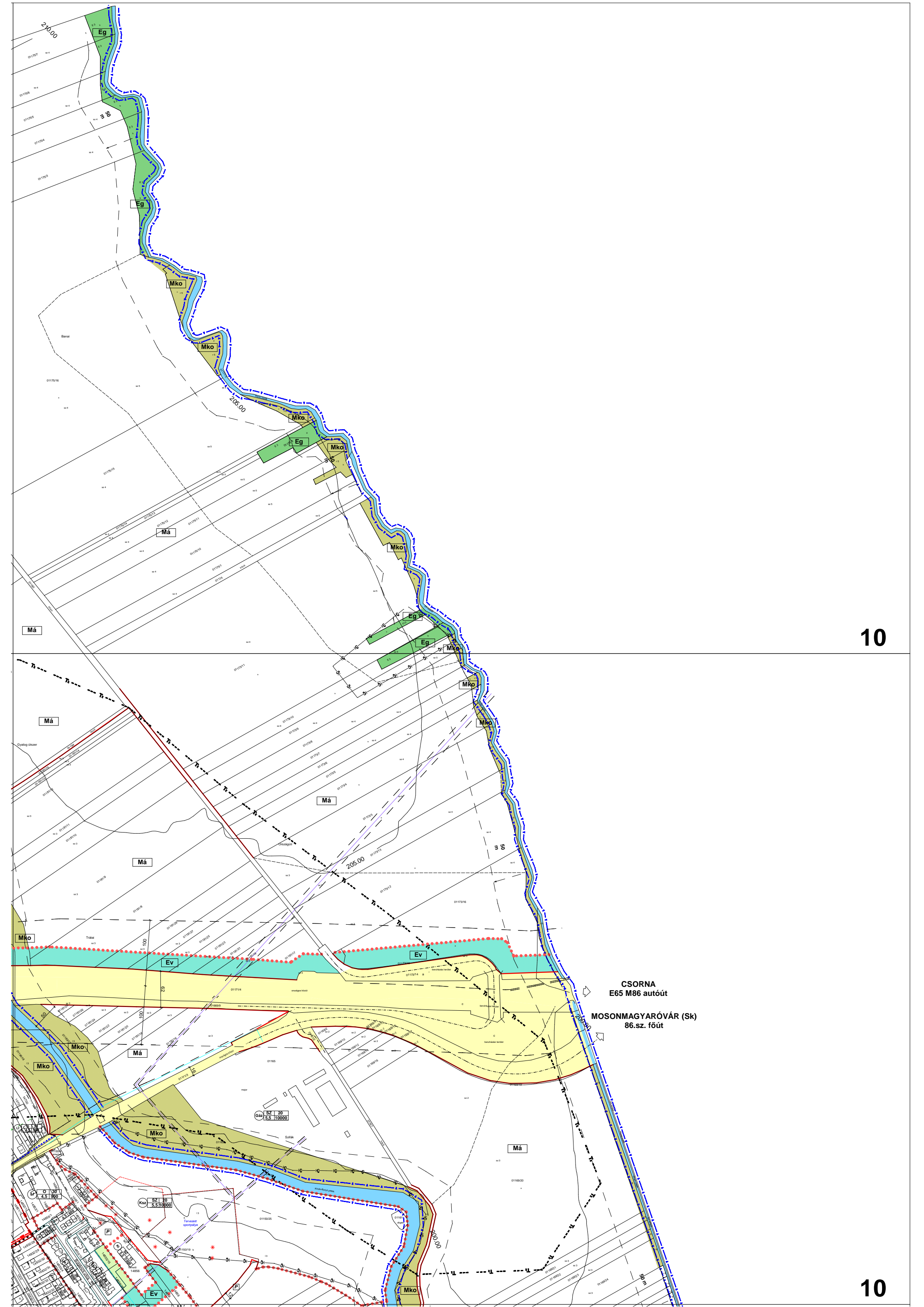
15. ÁCFALVA GYSEV Zrt.

8

8



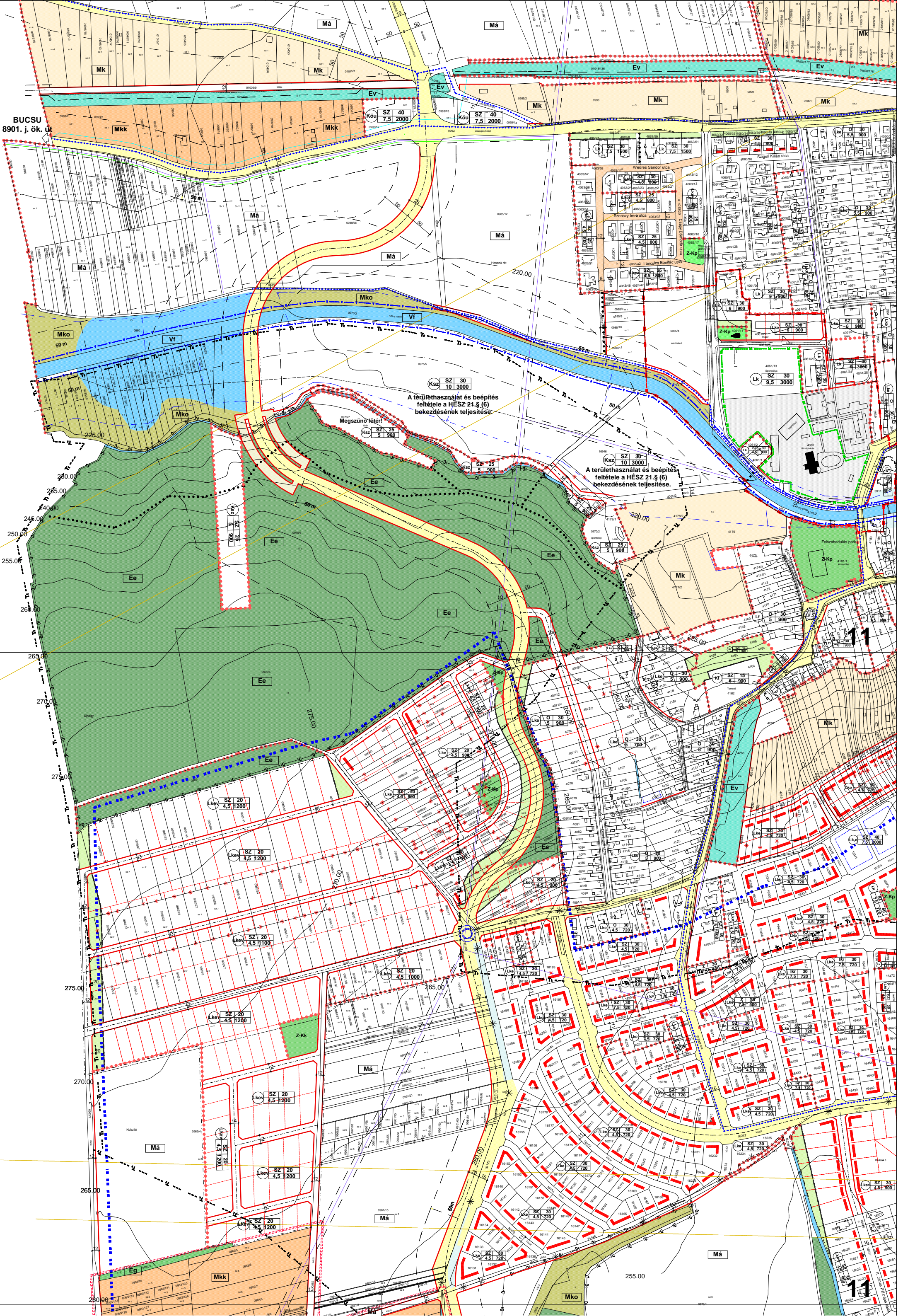
K90 SZ 40
7.5 20000



CSORNA
E65 M86 autótűt

MOSONMAGYARÓVÁR (SK)
86.sz. főút

BUCSU
8901. j. ök. út



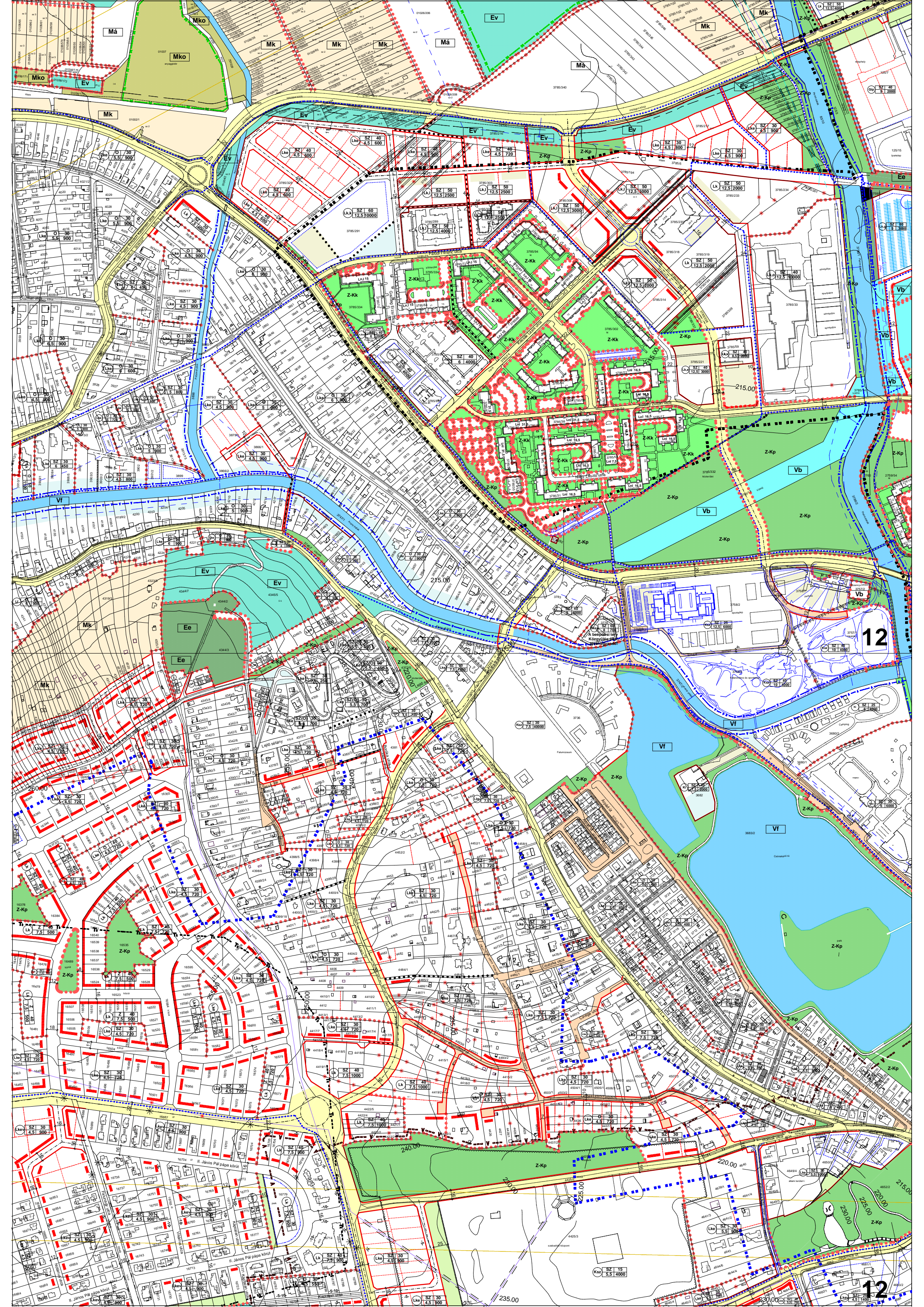
A területhasználát és beépítés feltétele a HÉSZ 21.§ (6) bekezdésének teljesítése.

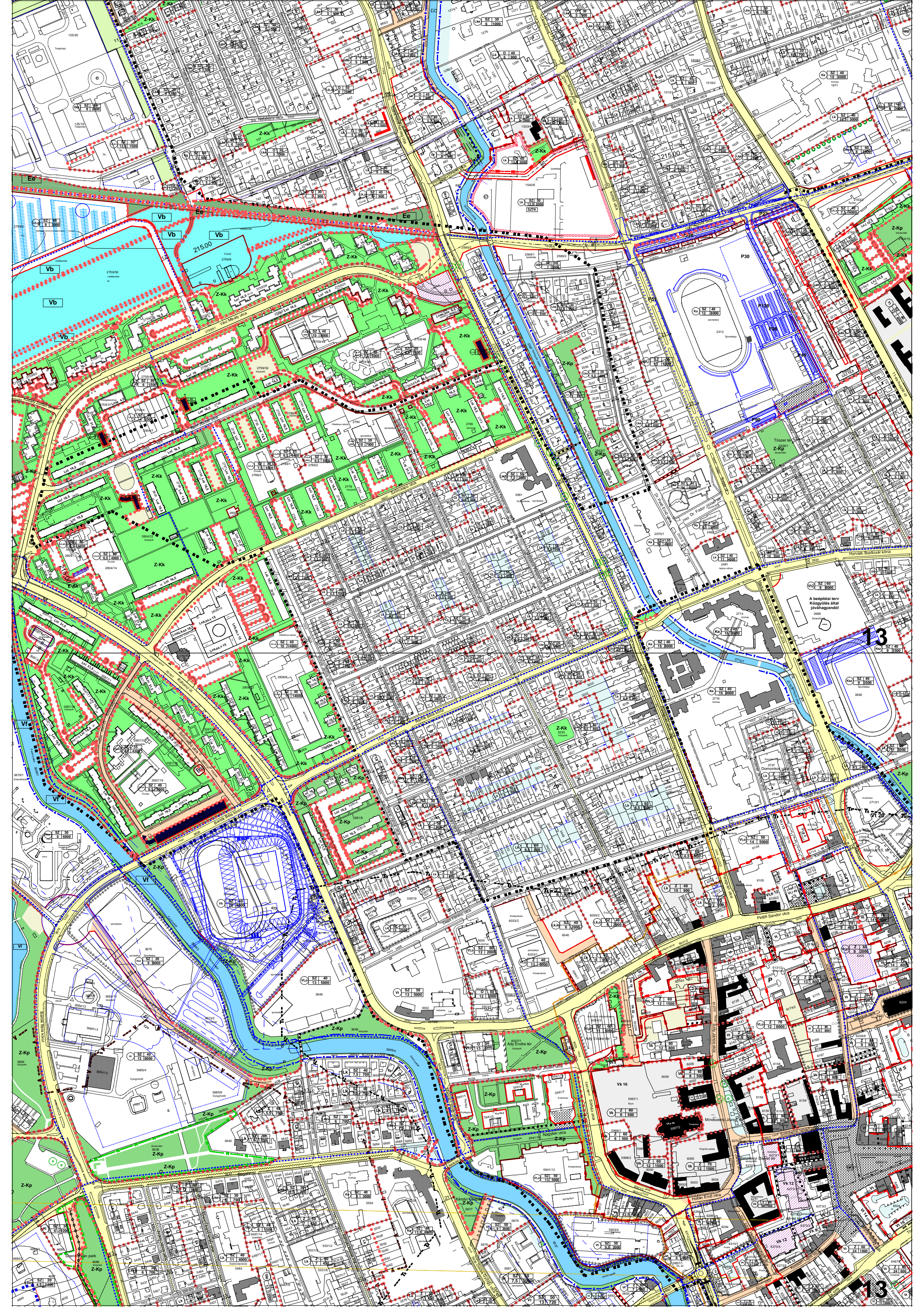
A területhasználát és beépítés feltétele a HÉSZ 21.§ (6) bekezdésének teljesítése.

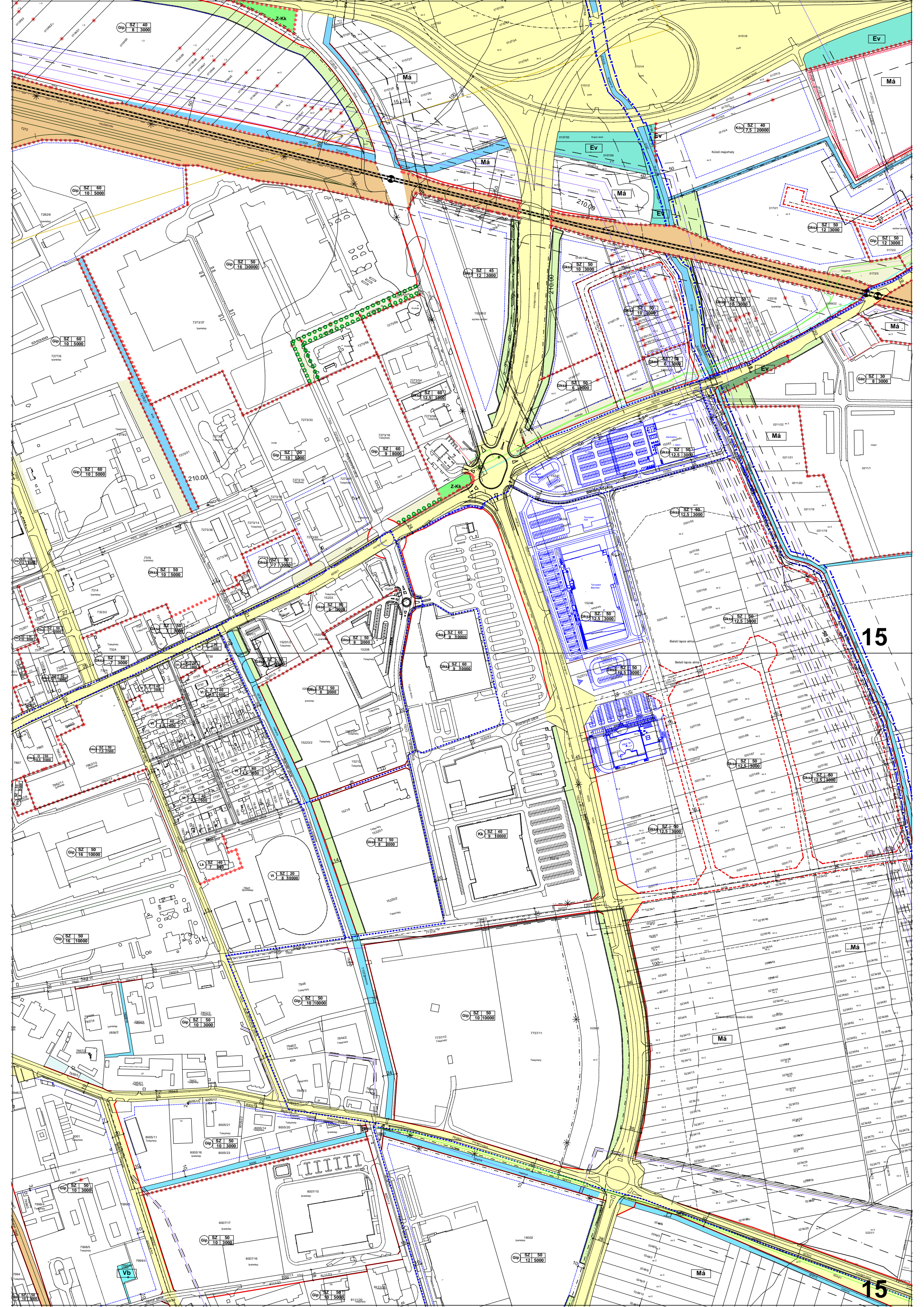
Megszűnő tóterület

11

11







Glp SZ 40
8 3000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
16 10000

Glp SZ 50
16 10000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
16 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
8 2000

Glp SZ 50
10 10000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 60
12,5 3000

Glp SZ 60
9 8000

Glp SZ 50
9 10000

Glp SZ 50
8 2000

Glp SZ 50
10 10000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 60
12,5 3000

Glp SZ 60
9 8000

Glp SZ 50
9 10000

Glp SZ 50
8 2000

Glp SZ 50
10 10000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
6 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 40
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
6 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 40
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
6 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 40
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
6 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 40
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
6 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 40
12,5 3000

Glp SZ 50
12,5 3000

Glp SZ 50
12 5000

15

15

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Z-Kk

Z-Kk

Vb

V

Kk

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

Glp

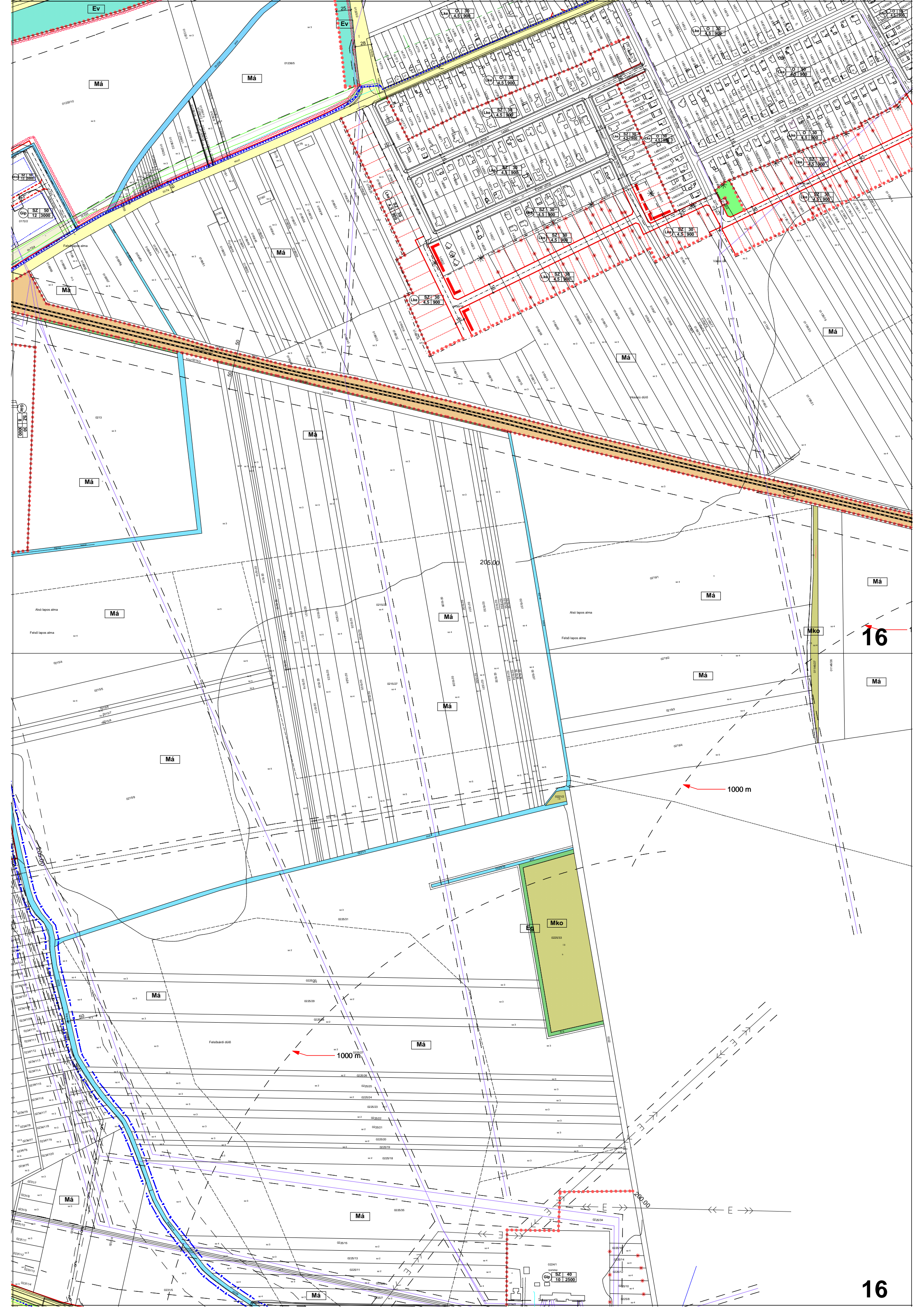
Glp

Glp

Glp

Glp

Glp



16

16

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Mko

SZ 40
10 2500

1000 m

1000 m

200.00

205.00

