

## Független könyvvizsgálói jelentés A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

### Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** mellékelt 2015. június 30. fordulónapra készített, első félévre vonatkozó beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely beszámoló a 2015. június 30-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 27 948 E Ft, a mérleg szerinti eredmény – 513 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő félévre vonatkozó eredménykimutatásból áll.

### A vezetés felelőssége a beszámolóért

A vezetés felelős a beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes beszámoló elkészítése.

### A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk a beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### Vélemény

Véleményünk szerint a beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó 2015. június 30-án fennálló vagyoni és **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szombathely, 2015. augusztus 24.



Szabó Anna  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 002340  
AUDIKONT KFT  
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c  
nyilvántartásba-vételi szám: 001469



Statisztikai számjel :

1	2	4	3	6	8	6	4	7	4	9	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma :

1	8	-	0	9	-	1	0	9	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe, telefonszáma

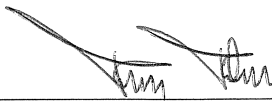
# Egyszerűsített éves beszámoló

## 2015.I.félév

a beszámoló részei :

1. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Eszközök
2. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Források
3. Egyszerűsített éves beszámoló - Eredmény-kimutatása összköltség eljárással (A)
4. Kiegészítő melléklet

Keltezés : Szombathely, 2015.08.24



A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

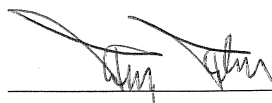
### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat Eszközök

2015.I.félév

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	<b>2 582</b>		<b>2 151</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	2. Sorból : Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>2 582</b>		<b>2 151</b>
05.	4. Sorból : Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	6. Sorból : Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.+10.+11.+12. sor)	<b>27 941</b>		<b>25 797</b>
09.	I. Készletek	0		0
10.	II. Követelések	10 543		8 445
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	17 398		17 352
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 993</b>		<b>0</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	<b>37 516</b>	<b>0</b>	<b>27 948</b>

Keltezés : Szombathely, 2015.08.24

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Ady tér 5.  
szám: 12436864-2-18

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

### Források

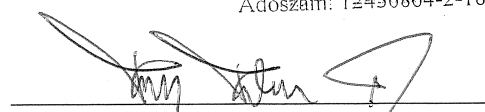
2015.I.félév

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	8 396	0	7 883
16.	I. Jegyzett tőke	500		500
17.	16.sorból : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
19.	III. Tőketartalék	0		0
20.	IV. Eredménytartalék	6 755		7 896
21.	V. Lekötött tartalék	0		0
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	1 141		-513
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	0		0
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28.sor)	21 152	0	17 458
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	21 152		17 458
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	7 968		2 607
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> ( 15+24+25+29.sor):	37 516	0	27 948

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Ady tér 5.  
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés : Szombathely, 2015.08.24



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.  
9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Statistikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA

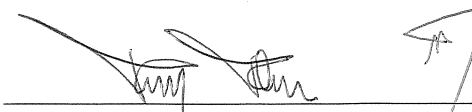
"A" változat

2015.I.félév

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	49 121		5 627
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	47 846		24 567
	III. sorból : visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 152		6 982
V.	Személyi jellegű ráfordítások	46 961		23 245
VI.	Értékcsökkenési leírás	855		302
VII.	Egyéb ráfordítások	382		178
	VII. sorból : értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>617</b>	<b>0</b>	<b>-513</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	651		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>651</b>		<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>	<b>1 268</b>	<b>0</b>	<b>-513</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>	<b>1 268</b>	<b>0</b>	<b>-513</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	127		0
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>1 141</b>	<b>0</b>	<b>-513</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>1 141</b>		<b>-513</b>

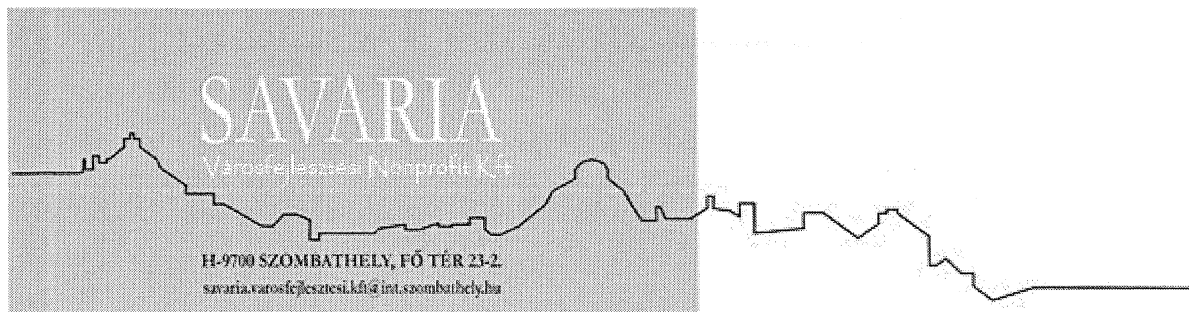
Keltezés : Szombathely, 2015.08.24



a vállalkozás vezetője (képviselője) Nonprofit KFT

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.  
9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Savaria Városfejlesztési  
9700 Szombathely, Ady tér 5.  
Adószám: 12436864-2-18



**SAVÁRIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.**

**2015. I. FÉLÉVI MÉRLEG BESZÁMOLÓJÁNAK**

**SZÖVEGES ELEMZÉSE**

**Szombathely, 2015. augusztus hó 24.**

**A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2015. I. félévi  
pénzügyi – gazdasági tevékenysége.**

Szombathely Megye Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával. A társaság gazdálkodási formáját tekintve Nonprofit szervezet. A társaság ügyvezetését 2015.június hó 30. napjáig Benkő János ügyvezető látta el. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 284/2015.(VI.18.) számú közgyűlési határozatával 2015.év július hó 01-napjától **Dr. Ajkay Adriánt** bízta meg a társaság ügyvezetői teendőinek ellátásával.

A társaság feladata közreműködni SZMJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájának a, a jövőkép a jelenlegi helyzetből kiinduló elemzések mellett, egy jövőbeni /2014-2020.évek időszakában/ állapot megjelenítésével, segíteni kívánja a város fejlesztési céljainak megvalósításában, továbbá teljes körű fejlesztések lebonyolításában, a már folyamatban lévő kijelölt város rehabilitációs akcióterületeken. Az Alapító fő célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épület állomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása, és fejlesztése. A társaság az Alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el. Ennek keretében többek között elkészíti, aktualizálja, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, adminisztratív és információs feladatokat.

**A NYDOP-3.1.1/B2-13-k-2013-0003 számú /IVS II./ szociális célú város rehabilitációs pályázat 412.481.000-Ft.** támogatási összegéből 2013. november hó 01-napjától - 2015. június hó 30. napjáig a társaság részére **16.000.000-Ft.** összegű pénzügyi forrást biztosított, projektmenedzsmenti szolgáltatásra /bér és annak járulékaira/.

**A NYDP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 számú funkcióbővítő város rehabilitációs pályázat, /IVS III / . 748.614.000- Ft.** összegű támogatásból, szintén **30.700.000-Ft.** állt a társaság rendelkezésére /2013. december hó 01-napjától – 2015. június hó 30. napjáig/ projektmenedzsment szolgáltatási feladatok ellátására. Ezen időszak alatt, a társaság nem igényelt Alapítói támogatást.

Az IVS II. Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- SZOVA ZRT.
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség
- Szombathelyi Református Egyházközség
- SAVARIA REHAB-TEAM KFT.
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT.

Az IVS III Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- AGORA Szombathelyi Kulturális Központ
- GASTRO-B KFT.
- Halmill KFT
- Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit KFT
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT

## IVS II. Projekt

- **Az Evangélikus** templom előtti tér teresítésének fizikai megvalósulása **2015. június hónapban** megvalósult.
- Református templom homlokzat felújításának kivitelezése folyamatban van, a munkálatok várható befejezése 2015. augusztus hó 31.
- Munkaerő piaci beilleszkedést célzó képzési programok folyamatosak /Savaria REHAB-TEAM KFT./ 2013.év november hónapban indult és 2015.év június 30.-val befejeződött.
- Projektmenedzsmenti szolgáltatás folyamatos feladat ellátást jelent, mindkét projekt vonatkozásában, mivel a beruházások 2013. év november hónapban indultak, és a projekt fizikai megvalósulásával /2015.év augusztus hó 30-val/ fejeződik be.



### IVS III. Projekt

- Csónakázó tó és környéke rendezésének fejlesztési munkái folyamatosak, a beruházás megvalósulásának várható ideje **2015. augusztus hó 31.**

#### **Áthúzódó projekt elemek az alábbiak:**

- Csónakázó – tó Nyilvános mellékhelyiség létesítése,
- Csónakkikötő és fedett rendezvény tér beruházása /Gastro - B KFT./
- Illés Akadémia öltöző bővítése, korszerűsítése, /Halmill KFT./
- 

Mindkét projekt vonatkozásában a projektmenedzsmenti szolgáltatást a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. látja el.

A projektmenedzsmenti szolgáltatásokat a társaság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a projektben résztvevő gazdálkodó szervezetekkel megkötött megbízási szerződések alapján, meghatározott díjazás ellenében látja el. A díjazásra a hivatkozott pályázati támogatás nyújt pénzügyi fedezetet.

#### **A társaság tevékenységi területe, piaca**

A társaság feladata közreműködni Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési, Településfejlesztési Stratégiájának a megvalósításában. A támogatásokkal megvalósuló projektek esetében, a társaság közreműködik a projektek előkészítési /tervezés/ és megvalósítási szakaszában /műszaki ellenőrzés/ felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatás, reklám és marketing tevékenységi feladatokban, a nyilvánosság biztosításával.

A társaság szolgáltatásának elsődleges igénybevevője a tulajdonos önkormányzat, amely a társasággal kötött Megbízási Szerződésekkel köteles biztosítani a mindenkori éves árbevétel 90%-át. A fennmaradó 10%-os kapacitást a társaság a szabad piacon próbálja lekötni. A 10%-os kapacitás lekötés az AGORA Savaria Kulturális Központ és társaságunk között létrejött /felújítási, kivitelezői munkáinak műszaki ellenőrzése vonatkozásában/megbízási szerződés alapján az első félévben **3.267.000-Ft.** összegben realizálódott.

## **Beruházások, infrastruktúra**

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét a SZOVA ZRT. kezelésében lévő ingatlanban végezte, 2015. június hó 30-ig.

2015. július hó 01-napjától Alapítói döntés alapján, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. új székhelye a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ /9700 Szombathely, Ady tér 5. szám/. A bérleményt a társaság **bérlétfizetési kötelezettség nélkül** kapta meg. A társaságnak ugyan bérléti díj fizetési kötelezettsége nem merül fel, de a hozzá kapcsolódó áfa, és a rezsidíj, havonta eléri a 100.000-Ft.összeget. Féléves szinten ez a társaságnak **600.000-Ft.** többlet költséget jelent, amivel a 2015-évi üzleti tervben nem számolt, és a bevételi oldalon így a pénzügyi fedezet sem áll rendelkezésre. Az I. félévben a szűkös pénzügyi források az infrastrukturális beruházások megvalósítását nem tették lehetővé.

## **A társaság működése, humán erőforrása**

Savaria Városfejlesztési Nonprofit. KFT. működése, gazdálkodási formája nonprofit, /nem nyereség orientált /feladatait mint nonprofit gazdasági társaságként végzi.

A gazdasági társaság irányítását SZMJV Közgyűlésének 33/2013.(I.31.) Kgy. sz. határozata alapján Benkő János ügyvezető látta el, 2015. június hó 30. napjáig.

A társaság nonprofit működéséhez a humán erőforrás rendelkezésre áll. Alkalmazotti létszám 5 fő, ügyvezető, egy fő projektvezető, egy fő gazdasági vezető, egy fő műszaki ügyintéző, és két fő /részmunkaidőben/ projekt-asszisztens.

A társaság könyvelését, és könyvvizsgálatát megbízással jogviszonyban külső vállalkozó végzi.

## **Bevételek és költségek.**

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodását a költséghatékonyság, és a takarékoság jellemezte.

Az I. félévi gazdálkodás során azonban merültek fel olyan plusz kiadások, amelyekről az üzleti terv készítésekor információ nem állt rendelkezésünkre; nevezetesen a Felügyelő Bizottsági tagok díjazása, a bérelt irodahelyiségek költségei, mely tételek az üzleti tervben a kiadási oldalon nem szerepelnek, és amihez az Alapító pénzügyi forrást sem biztosított.

**A tervezett műszaki ellenőrzés tényleges bevételének alakulása  
2015. I. félévben.**

Műszaki ellenőrzés	2015.év Tervezett Ft.	2015. I. félév Tény Ft.
Csapadékvíz elvezetés	390 000	275 000
2014.évi útfelújítás	1 950 000	845 000
Szombathely városrészek kerékpárút hálózat fejlesztés	1 550 000	1 240 000
AGORA MSH. felújítás	5 700 000	3 267 000
<b>Műszaki ellenőrzés összesen:</b>	<b>9 590 000</b>	<b>5 627 000</b>

2015.évi üzleti tervben bevételi oldalon a **műszaki ellenőrzés 9.590.000-Ft.** összegű bevétellel szerepelt, /szerződéssel alátámasztva/, ami az első félévben 58,7%-ra teljesült. Ez a bevételi forrás a 2015. I. félévi bruttó árbevételnek a 18,6%-ka.

2015. I. félévi bevételek alakulása		e. Ft.
<b>91</b>	<b>Belföldi értékesítés árbevétele</b>	<b>5 627</b>
911	Műszaki ellenőrzés bevétele	5 627
<b>96</b>	<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>7 791</b>
961	IVS II. Projektmenedzsmenti szolgáltatás.	2 595
962	IVSIII. Projektmenedzsmenti szolgáltatás.	5 196
<b>98</b>	<b>Alapítói támogatás /Működési kiadásra/</b>	<b>16 776</b>
<b>9. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>30 194</b>

Társaságunk az Alapító szóbeli megbízása alapján részt vállalt, a 2014 – 2020-as évekre megfogalmazott fejlesztési célkitűzések előkészítési munkáiból.

2015.év január hónaptól a következő projektek előkészítési feladatainak /tervezési program, koncepcióterv koncepcionális javaslat összeállítása/ kidolgozásában is munkát vállalt.

- Szombathelyi Vásárcsarnok fejlesztése, a helyi termékek piacra juttatása érdekében-
- Belterületi hivatásforgalmi kerékpárút - hálózat fejlesztése
- Csónakázó - tó turisztikai és aktív szabadidő eltöltési lehetőséget biztosító szolgáltatás- és attrakciófejlesztése
- Vasi Skanzen turisztikai célú fejlesztése
  
- Szombathely Szociális város rehabilitáció újabb ütemének megvalósítása
- SZMJV Intézményei épületei energiahatékonyságának növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása
  
- Óvoda, bölcsőde fejlesztés
- Egészségügyi alapellátás fejlesztése
  
- Parkolási rendszer fejlesztése
- Zöldfelületi rendszerek fejlesztése
- Gazdaságfejlesztési célú új közúthálózati elemek

Az előzőekben felsorolt fejlesztési területeken megvalósítandó feladatok előkészítésében, megvalósításában társaságunk a jövőben is részt kíván venni, hiszen mind a humán erőforrás egy része /építész szakág/ mind pedig az infrastruktúra egy része rendelkezésre áll.

2015.évben az éves tervezett bevétel **47.182- e. Ft.** a féléves gazdálkodás során realizálódott bevétel **30.194-e. Ft.** az éves tervezett bevétel 64,0%-ka.

A 30.194-e. Ft. összegű bevétel tartalmazza a műszaki ellenőrzési díjból származó 5.627-e.Ft.-ot.; az IVS II és IVS III projekt 7.791-e.Ft. projektmenedzsmenti szolgáltatási díjat, és az Alapító által nyújtott 16.776-e. Ft. összegű támogatást.

A bruttó bevételhez viszonyítva az egyes bevételi tényezők mint a műszaki ellenőrzés bevétele 18,6%; a projektmenedzsmenti szolgáltatás 25,8%;és az Alapítói támogatás 55,6% részarányt prezentálnak.

A pénzügyi egyensúly megteremtése és fenntartása érdekében szükséges, hogy az Alapító társaságunknak a második félévben, lehetőséget biztosítson a 2014 – 2020-as évek időszakára vonatkozó fejlesztési célkitűzések megvalósításában, végrehajtásában, mivel a 2015.évi üzleti tervünkben 7.875-e. Ft. összegű tervezési díjbevéttel is számoltunk.

Az Alapító ezen szándékát Megbízási Szerződés keretében /konkrét feladatok és a feladatokhoz rendelt díjak meghatározásával, / fogalmazza meg, és bízza meg a Savaria Városfejlesztési N. KFT-t, hogy az év végi beszámolóban a tervezett 7.875-e.Ft. összeg ne veszteségként mutakozzon.

A társaság féléves gazdálkodását tekintve jónak minősíthető, annak ellenére, hogy a féléves Beszámoló **513-e.** Ft. összegű veszteséget mutat. A realizált veszteség részben betudható az elhúzódo beruházási munkáknak, továbbá olyan plusz kiadásoknak, amelyekről a társaságnak a tervezés időszakában nem volt információja, és amelyekkel az üzleti tervben nem számolt.

A veszteség kiküszöbölése érdekében, éppen ezért az előzőekben felsorolt fejlesztési területeken megvalósítandó feladatok előkészítésében a társaság részt kíván venni, hogy ezzel is növelje a bevételi források mértékét, és ezáltal megteremtve a gazdasági és pénzügyi egyensúlyt, a folyamatos és a zavartalan működéshez.

Társaságunk a második félévben is törekszik minden olyan feladatot elvállalni, hogy az Alapító által nyújtott támogatás mértékét, minimálisra csökkentse.

## **Költségek és ráfordítások**

A 2015. évi üzleti tervben az éves működési kiadásokra **47.182-e.Ft.** összeggel számoltunk. A féléves gazdálkodás során a ténylegesen felmerült működési kiadások, ráfordítások **30.707-e. Ft.** összeget prognosztizálnak.

A tervezett 47.182-e. Ft. összegű költséghez viszonyítva 65,1%-t jelez.

A költségarányok alakulását az összköltségen belül az alábbi számsorok prezentálják 2015. I. félévben:

Költség számlák	Költségek és ráfordítások megnevezése	2015.I.févi tényl. ktgek Ft.	Össz ktgen belüli részarány
811	Anyag költség	450	
812	Igénybe vett szolgáltatás	687	
813	Egyéb szolgáltatások	296	
815	Alvállalkozói tevékenység ráfordítása	5 549	
<b>81 összesen;</b>	<b>Anyag jellegű ráfordítások</b>	<b>6 982</b>	<b>22,70%</b>
821	Béreköltség	17 979	
822	Személy jellegű egyéb kifizetések	300	
823	Bérbírlékok	4 966	
<b>82 összesen;</b>	<b>Személy jellegű bér,járlék,és egyéb költségek</b>	<b>23 245</b>	<b>75,70%</b>
<b>83</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>302</b>	<b>1,00%</b>
<b>81-83 ÖSSZESEN:</b>	<b>Összes en:</b>	<b>30 529</b>	
86	Egyéb ráfordítások	178	0,60%
<b>8 szla. Összes ktg.és ráfordítás:</b>	<b>Költségek és Ráfordítások összesen</b>	<b>30 707</b>	<b>100,00%</b>

Az egyes költségcsoportokban az alábbi költségek kerültek elszámolásra a féléves beszámolóban:

- anyagköltség:
  - o a társaság működéséhez szükséges rezsiköltségek (villamos energia, gázdíj, víz-csatornadíj, stb.), irodaszer és nyomtatvány, valamint számítástechnikai anyagok, beszerzések, költségeit tartalmazza.

- igénybevett szolgáltatások:
  - o karbantartási kiadások között szerepel a számítástechnikai eszközök karbantartása, javítása valamint egyéb karbantartás
  - o a fénymásoló bérleti díja,
  - o a könyvvizsgálat, számviteli szolgáltatási díjak, szakértői szolgáltatás.
  
- egyéb szolgáltatás költségei
  - o hatósági díjak, illetékek
  - o banki kamat, jutalék
  - o biztosítási díj

A költségek és ráfordítások részarányait tekintve, a teljesség igénye nélkül, a legnagyobb részarányt 75,7%-kal a bérköltség, járulék és egyéb bér jellegű kifizetés; ezt követi az anyag jellegű költségek és ráfordítások 22,7%-kal.

A társaság féléves bérköltsége 17.979-e.Ft.- Ft. mely összeg tartalmazza a társaság alkalmazotti létszámának bérét, az IVS II-III. projekt megbízási díjait. A személyi jellegű egyéb kifizetés tartalmaz jóléti / védőital szikvíz/ kiadásokat. A bérjárulékok költségei a 2014. évtől hatályos /27%; 1,5%/ jogszabályokban rögzített járulék mértékkel kerültek meghatározásra.

Az értékcsökkenési leírás a számítástechnikai eszközök, és az irodai berendezés terv szerinti értékcsökkenési leírását tartalmazza.

### **Összegezve:**

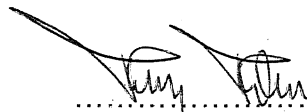
A társaság 2015. félévi gazdálkodása során 30.194-e.Ft. összegű bevételt realizált, melynek összetevő tényezői az 5.627-e.Ft. műszaki ellenőrzés; a 7.791-e.Ft. projektmenedzsmenti szolgáltatási díj, és az Alapítótól kapott 16.776-e.Ft. összegű támogatás.

A 30.707-e.Ft. működési kiadásokhoz a pénzügyi forrást 98,3%-ban a realizált 30.194-e.Ft. összegű bevétel biztosította. Az ésszerű, megfontolt takarékos gazdálkodás ellenére, a számok tükrében elmondható, hogy a társaság féléves gazdálkodásának realizált eredménye negatív előjelű **-513-e.Ft.**

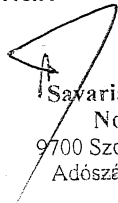
**A veszteség előidézője a beruházások befejezési határidejének eltolódása, ami a társaságnál bevételkiesést idézett elő. Továbbá olyan költség tényezők, amelyek az éves üzleti terv készítésekor nem voltak ismertek. / FEB tagok megbízási díja; az új bérlemény magas rezszi költsége/.**

A társaság jövőbeni működéséhez is elengedhetetlenül szükséges az Alapító támogatása, segítőkészsége, oly módon, hogy az Önkormányzati feladatok, különös tekintettel a pályázatokra /2014 – 2020 évek időszakára vonatkoztatva/ valamint ezen kívül az Alapítónál jelentkező, a társaság tevékenységi körébe beilleszthető szolgáltatások végrehajtására, a Savaria Városfejlesztési társaságot bízva meg. A társaság heterogén tevékenységi köre, a rendelkezésre álló humán erőforrás, lehetőséget ad arra, hogy sokrétű feladatokat lásson el, költséghatékony és az eredményes gazdálkodás érdekében. Ezáltal az Alapítótól igényelt pénzügyi támogatás mértéke a jövőben minimálisra csökkenne.

Szombathely, 2015. augusztus hó 24.



Dr. Ajkay Adrián  
ügyvezető



Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Ady tér 5.  
Adószám: 12436864-2-18



# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

## **a SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. 2015. I.félévi egyszerűsített éves beszámolójához**

### **1. A Társaság bemutatása**

#### **1.1 Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

#### **1.2 Főbb szervezeti változások**

##### **Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult.

A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

#### **1.3 Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

#### **1.4 Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23.2 szám.

## 1.5 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:  
**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**1.6 Ügyvezető: Benkő János**  
2015.06.30-ig

**A társaság ügyvezetése:**

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1 Könyvvezetés módja

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

### 2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

### 2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

**A társaság könyvvizsgálója: Audikont Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft**  
Adószám: 11311115-2-18  
Cégjegyzékszám: 18-09-102100  
Nyilvántartási szám: 001469  
**Szabó Anna**, könyvvizsgáló

**Számviteli szolgáltatást végző társaság:**

**PROMPT Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló KFT.**  
Adószáma: 10694668-2-18  
Nyilvántartási szám: 002066  
**Molnár István** ügyvezető, könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 002321

### 2.4 Beszámoló formája és típusa

A **beszámoló formája** egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (össz költség eljárással) szerint készíti el.

Mérlegkészítés időpontja: 2015. június 30.

## 2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2015.01.01. és 2015.06.30. közötti időszakot öleli fel.

## 2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

## 2.7 Ismételt közzététel alkalmazása

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

## 2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

**Terven felüli értékcsökkenést** kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2015.I.félévben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszaírás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszaírás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszaírás utáni könyv szerinti (bekerülési) érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között „Érték helyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszaírás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszközönél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### I. ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

#### 1. Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően havonta.

A 200 e Ft. alatti eszközöket 50 %-os leírási kulccsal 2 év alatt számoljuk el.

A 100 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Eszközök változása		2014. év		2015. I.félév		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	2 582	6,88%	2 151	7,70%	- 431	-16,69%
D.	Saját tőke	8 396	22,38%	7 883	28,21%	- 513	-6,11%
I.	Jegyzett tőke	500	1,33%	500	1,79%	-	0,00%
IV.	Eredménytartalék	6 755	18,01%	7 896	28,25%	1 141	16,89%
VII.	Mérleg szerinti eredmény	1 141	3,04%	- 513	-	- 1 654	-144,96%
E.	Céltartalékok	-	-	-	-	-	-
F.	Kötelezettségek	21 152	56,38%	17 458	62,47%	- 3 694	-17,46%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	21 152	56,38%	17 458	62,47%	- 3 694	-17,46%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	7 968	21,24%	2 607	9,33%	- 5 361	-67,28%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>37 516</b>	<b>100,00%</b>	<b>27 948</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 9 568</b>	<b>-25,50%</b>

## 2. Forgóeszközök

### 2.1 Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezik.

### 2.2 Követelések

A követelések alakulása:

Megnevezés:	2014.év	2015.I.félév
Követelések áruszállításból (vevők)	2540	349
Egyéb követelések	7579	7718
Iparüzési adó túlfizetés	424	378
<b>Összesen:</b>	<b>10543</b>	<b>8445</b>

### 2.3 Pénzeszközök

Megnevezés:	2014.év	2015.I.félév
Pénztár	12	7
Bankbetétek	17386	17345
<b>Összesen:</b>	<b>17398</b>	<b>17352</b>

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

## 3. Aktív időbeli elhatárolások

	e Ft.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>

## II. FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

### 1. Saját tőke

Saját tőke alakulása

e. Ft.

Megnevezés	2014. év	2015.I.félév
Jegyzett tőke	500	500
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	6755	7896
Lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	1141	-513
<b>Saját tőke</b>	<b>8396</b>	<b>7883</b>

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

### 2. Kötelezettségek

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrасorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 0 Ft.

Megnevezés	2014.	2015.I.félév
- Kötelezettségek áruszállításból	1736	1442
- Vevőktől kapott előleg	0	0
- Támogatások tovább nem utalt összege	15314	12547
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	4102	3469
Ebből: rövidlejáratú hitel	0	0
adófizetési kötelezettség	1987	1552
dolgozókkal szembeni köt.	2115	1917
alapítókkal szembeni köt.	0	0
egyéb kötelezettségek	0	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>21152</b>	<b>17458</b>

A kötelezettségek áruszállításból sor tartalmazza a tárgyévre befogadott, de fordulónapon még ki nem egyenlített számlák összegeit.

A támogatások tovább nem utalt összege soron az IVS II. és III. projekt un. mini-pályázataira jóváhagyott, de pénzügyileg még tovább nem utalt összegét tartalmazza, függetlenül attól, hogy a pénzeszközt megkaptuk-e vagy sem.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sorokon értelemszerűen jeleztük a jogcímeiket.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

### 3. Passzív időbeli elhatárolások

#### Bevételek passzív időbeli elhatárolása

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között tartjuk nyilván az NFÜ-NYDOP (Uniós Fejlesztés) keretében kapott IVS II. és IVS III. projekt – mini-pályázatokon kívüli - támogatás összegét.

Az IVS II. projekt 2013.11.01.-2015.06.30., az IVS III. projekt 2013.12.01.-2015.06.30. közötti időszakot érint.

#### Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Ezen a mérlegsoron az alapítótól kapott tagi kölcsön után fizetendő kamatok /2010-2013.év december 31.-e közötti időszakra számított/ összegét mutattuk ki.

	e. Ft.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	2607

Önkormányzat által nyújtott hitel kamata:

- 2011.évi: 1.338.885 Ft
- 2012.évi: 1.094.872 Ft
- 2013.évi: 173.885 Ft

**Mérleg eszközök és források egyező összege 27.948 e Ft.**

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizsgálata során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

### 1. Eredmény összetételének alakulása

	Eredmény kimutatás tételei	2014. év	2015.I.félév	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	49 121	5 627	- 43 494	-88,54%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	47 846	24 567	- 23 279	-48,65%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 152	6 982	- 41 170	-85,50%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	46 961	23 245	- 23 716	-50,50%
VI.	Értékcsökkenési leírás	855	302	- 553	-64,68%
VII.	Egyéb ráfordítások	382	178	- 204	-53,40%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	617	- 513	- 1 130	-183,14%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	651	-	- 651	-100,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	651	-	- 651	-100,00%
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	1 268	- 513	- 1 781	-140,46%
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- C.+D.)	1 268	- 513	- 1 781	-140,46%
XII.	Adófizetési kötelezettség	127	-	- 127	-100,00%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 141	- 513	- 1 654	-144,96%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 141	- 513	- 1 654	-144,96%



## 2. A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

e Ft.

Megnevezés	2015 I.félév
Anyagköltségek	450
Igénybe vett szolgáltatások	687
Egyéb szolgáltatások	296
Alvállalkozói tevékenység	5549
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>6982</b>
Béreköltség	17979
Személyi jellegű egyéb kifizetések	301
Bérráulékok	4965
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>23245</b>
Értécsökkenési leírás	302
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>178</b>
<b>Költségek és ráfordítások összesen:</b>	<b>30707</b>

## 3. Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Az adózás előtti eredmény alakulását a következő kimutatás szemlélteti.

Megnevezés	2014. e. Ft.	2015.I.félév e. Ft.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	617	-513
Pénzügyi műveletek eredménye	651	0
Szokásos vállalkozási eredmény	1268	0
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény	1268	-513
Adózott eredmény	1141	-513

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága a társaság 2015.I.félévi Mérleg beszámolóját elfogadta, és a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolta.

**A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói  
2015.I.félévben**

Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása		2014 %	2015.I.félév %	Index %
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	22,4%	28,2%	126,0%
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	1679,2%	1576,6%	93,9%
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	325,2%	366,5%	112,7%
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	56,4%	62,5%	110,8%
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	1,32	1,48	111,9%
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	6,9%	7,7%	111,8%
		Összes eszköz			
7.	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	74,5%	92,3%	123,9%
		Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	251,9%	221,5%	87,9%
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	1,3%	-	-
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	3,4%	-	-
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	15,1%	-	-
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	228,2%	-	-
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	-	-	-
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

# TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

## 1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

### Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2014.	2015.I.félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	5	5
- fizikai	0	0
- szellemi	5	5
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Bérköltség:

Megnevezés	2014.	2015.I.félév
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	36293	17979
- fizikai	0	0
- szellemi	36293	17979
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>36293</b>	<b>17979</b>

### Személyi jellegű egyéb kifizetések 2015. I.félév

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	263
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	38
<b>Összesen:</b>	<b>301</b>

## 2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

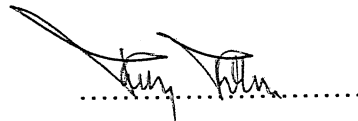
## 3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2015.I.félévben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

## 4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2015. augusztus 24.



ügyvezető  
Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Ady tér 5.  
Adószám: 12436864-2-18