



8./ napirend: **Javaslat az „Új Városliget építése Szombathelyen” projekt eredményeinek fenntartásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

185/2015.(VI.16.) JTKB. számú határozat

A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága „Javaslat az „Új Városliget építése Szombathelyen” projekt eredményeinek fenntartásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és azt az alábbiak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

A Bizottság javasolja, hogy az üzemeltetési szerződés

- 1.1 pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:
„Megbízó megbízza az Üzemeltetőt a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező Szombathely 3683/2 hrsz-ú, 17 ha 7071m² területű, „csónakázó-tó és közpark” megnevezésű ingatlanon található - az Integrált Városfejlesztési Stratégia III. ütemeként megvalósult „Új Városliget építése Szombathelyen” projekt részeként létrejött - nyilvános mellékhelyiség (mosdó, WC és **pelenkázó**) üzemeltetésével, valamint a Megbízó tulajdonát képező, a projekt részeként beszerzésre került vízi látványelemek (8 db csónak és 8 db vízibicikli) kölcsönzésének működtetésével.

A működtetés kiterjed különösen:

- szezonális jelleggel csónak- és vízibicikli kölcsönző üzemeltetésére és kölcsönzési szolgáltatás biztosítására,
- nyilvános mellékhelyiség üzemeltetésére”

- 3.7. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„A szerződés ideje alatt a Megbízó kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy a használt területen rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítási ideje alatt, illetve a fejlesztés aktiválásáig nem keletkezhet bevétele a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásáért.

~~Az Üzemeltető a nyilvános mellékhelyiséget szolgáltatási díj szedése nélkül köteles működtetni.~~

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a nyilvános mellékhelyiség működtetése során a szolgáltatási díj mértéke legfeljebb 100,- Ft/alkalom lehet, a pelenkázó helyiséget szolgáltatási díj szedése nélkül köteles működtetni.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jelen szerződés mellékletét képező kölcsönzési feltételek, díjak és rend szerint a csónak- és vízibicikli-kölcsönző üzemeltetésére. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a kölcsönzési díjakat minden évben április 1. napjától legfeljebb az előző évi fogyasztói árindex mértékéig legfeljebb egy alkalommal emelheti meg a Megbízó írásbeli tájékoztatása mellett.

Az üzemeltetésnél elért árbevétel az üzemeltetőt illeti meg. Az üzemeltető a szolgáltatási díjakat saját nevében jogosult számlázni, beszedni a szolgáltatást igénybe vevőktől.”

- 3.11. pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

„Üzemeltető a saját költségén köteles gondoskodni az átvett ingatlan tisztántartásáról és állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. **A Megbízó a nyilvános mellékhelyiség üzemeltetése keretében kiköti, hogy azt a nyitvatartási idő alatt az Üzemeltető óránként köteles tisztítani, takarítási napló vezetésével.** Üzemeltető köteles Megbízót előzetesen írásban értesíteni a szükséges felújítási és javítási munkákról, melyek elvégzéséhez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a Megbízó részéről a Városüzemeltetési Osztály adja ki.”

- 5.1. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„A szerződést a projekt kötelező 5 éves fenntartási időtartama alatt egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani. A kötelező fenntartási időszakot követően kizárólag a Megbízó jogosult a szerződést felmondani 60 napos felmondási idővel, **a szerződés aláírásától számított 10 év elteltével pedig mindkét fél jogosult a szerződést felmondani 60 napos felmondási határidővel.**”