

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**  
**Városüzemeltetési Igazgatóság**  
**Bérleménykezelési Osztály**  
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 18-10-100680  
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743  
E-mail: [titkarsag@szova.hu](mailto:titkarsag@szova.hu)  
Internet: [www.szova.hu](http://www.szova.hu)

**Szentkirályi Bernadett**  
**Irodavezető Asszony részére**

**SZMJV Polgármesteri Hivatala**  
**Egészségügyi és Közszolgálati**  
**Osztály**  
**Lakás és Szociális Iroda**

11-~~9.19.2~~2015.

### **Tisztelt Irodavezető Asszony!**

2015. április 27-én kelt 43485-9/2015. iktatószámú levelére, amelyben a 177/2015. (IV.15.) OSzB. sz. határozata alapján felkért, hogy egy tájékoztató anyagot készítsünk a Szombathely, Paragvári u. 86., illetve a dr. Szabolcs Z. u. 1. szám alatti lakók körében végzett felmérés alapján, - hogy milyen megoldást vélnének célszerűnek a biztonságérzetük javítása érdekében - a következőkről számolhatok be Önnek:

Társaságunk Bérleménykezelési Osztálya elkészített egy kérdőívet, - melyet levelem mellékleteként csatolok -, és amely azon lehetőségeket tartalmazza, amelyek a tárgyi problémával foglalkozó illetékes bizottságokon is felmerültek a fennálló problémák mérséklésére, valamint a kérdőíven lehetőséget adtunk az egyéni vélemények kifejtésére.

A kérdőívek a két nevezett ingatlan lakóközössége számára a bérleményellenőrzésről szóló tájékoztató levéllel egyidejűleg került megküldésre.

A kitöltött kérdőívek leadására mind a bérleményellenőrzés alkalmával, mind a házfelügyelőn keresztül történő visszajuttatására biztosítottuk a lehetőséget a Bérlok számára.

A két címre a Bérlok részére kiküldött összesen 181 db kérdőívből 65 db. érkezett vissza, amely csupán 36 %-os érdeklődést tükröz a probléma megoldása iránt. Ezen belül a Paragvári u. 86. szám alól a kiküldött 75 db.-ból 32 db. (43 %) érkezett vissza, a dr. Szabolcs Z. 1. szám alatti Bérlok részéről a kiküldött 106 db.-ból 33 db. (31 %) érkezett vissza a kezelőhöz.

A következő táblázatokban foglaljuk össze, hogy milyen arányban érkeztek visszajelzések a különböző alternatívákra, illetve az egyéb kategóriában csak azokat a javaslatokat említjük meg, amelyek olyan jellegű vélemény kifejtést tartalmaztak, amely esetlegesen – megvalósíthatósági feltételeitől eltekintve – a problémákra megoldási javaslatként vehető figyelembe.

Paragvári u. 86.:

	IGEN	NEM
Fokozottabb házfelügyelői jelenlét	11 db	7 db
Fokozott rendőrségi járőrszolgálat	17 db	7 db
Fokozott polgárőri szolgálat	14 db	8 db
Fokozott közterület felügyeleti jelenlét	9 db	9 db
Egyéb: 24 h-ás biztonsági szolgálat	7 db	

Dr. Szabolcs Zoltán u. 1.:

	IGEN	NEM
Fokozottabb házfelügyelői jelenlét	8 db	7 db
Fokozott rendőrségi járőrszolgálat	19 db	8 db
Fokozott polgárőri szolgálat	8 db	8 db
Fokozott közterület felügyeleti jelenlét	9 db	8 db
Egyéb: Kamera rendszer	2 db	


A táblázatos kimutatásból az értékelhető adatlapok és vélemények alapján arra következtethetünk, hogy mind a Paragvári u. 86. szám alatt, mind a dr. Szabolcs Z. u. 1. szám alatt lakó Bérlok is leginkább a fokozottabb Rendőrségi járőrözés, azon belül az épület közvetlen környezetére irányuló rendőri jelenléttől éreznék magukat biztonságban. A rendőri jelenléten felül hasonló arányban mutatkozik igény a Közterület Felügyelet és a Polgárőrség részéről történő jelenlétre.

Úgy véljük, és a Tisztelt Bizottságok felé is azt javasoljuk, hogy a felmérések alapján a fent említett szervek irányában szükséges egy tulajdonosi részről történő kezdeményezés a közbiztonság fokozására, valamint a lakók nyugalmának biztosítására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Irodavezető Asszonyt a tájékoztatásom szíves elfogadására.

Szombathely, 2015. június 1.

Tisztelettel:

  
SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt. ②  
Ingatlankezelési Egység  
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Adószám: 18980335-2-18

Városüzemeltetési Igazgató

  
Danka Mónika

Bérleménykezelési Osztályvezető

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.  
Ingatlankezelési Egység  
Bérleménykezelési Osztály  
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

## Közvélemény kutatás

Tisztelt Lakó!

Az Önök által lakott önkormányzati lakóépületben előforduló magatartási problémák mérséklése, és biztonságérzetük javítása érdekében jelen kutatásban nyilatkozni szíveskedjen, hogy a lakóépületben és környezetében milyen intézkedéseket tartana célszerűnek.

	IGEN	NEM
Fokozottabb házfelügyelői jelenlét		
Fokozott rendőrségi járőrszolgálat		
Fokozott polgárőri szolgálat		
Fokozott közterület felügyeleti jelenlét		

Egyéb megjegyzés:

(Kérjük, hogy szíveskedjen javaslatot tenni, amennyiben úgy véli, hogy egyéb megoldás is szükséges.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jelen nyilatkozatot kitöltve **2015. május 26.** napján tartott bérleményellenőrzés kapcsán szíveskedjenek a bérleménykezelőnek átadni, vagy a földszinti házfelügyelői postaládában elhelyezni a bérleményellenőrzés napjáig.

Köszönettel:  
SZOVA Zrt.  
Bérleménykezelési Osztály