

Ügyirat száma: 526-14/2015.  
Ügyintéző: Kuslits Tibor

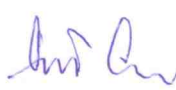

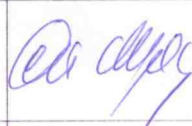

### Jegyzőkönyv

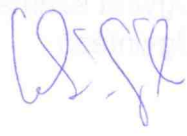


a  
Haladás Stadion építése kapcsán szükséges településrendezési előírások  
módosítása ügyében  
a Polgármesteri Hivatal sajtó-termében  
tartott  
partnerségi egyeztető tárgyalásról

Időpont: 2015. április 17. 8:30  
Helyszín: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
sajtó-terem  
Résztevők: Jelenléti Ív szerint

A címben jelezett településrendezési terv módosításának tervezetét és annak alátámasztását a Meghívottak a meghívó mellékleteként megkapták, az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

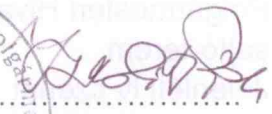
A Meghívottak a tervezettel kapcsolatban kérdéseket tettek fel, majd ismertették véleményüket, álláspontjukat:

	Partner	Vélemény	Aláírás
1.	Vasivíz Vas megyei Viz és Csatornamű Zrt. Pomeisl Mária Úrhölgy	nem jelent meg	
2.	Szépitő Egyesület Szombathely, Vincze Csaba Úr	Túl tömörnek ítéli a beépítési lehetőséget, több zöldfelületet javasol, legalább 30 %-ot.	
3.	Égáz - Dégáz Földgázelosztó Zrt. Szombathely, Gombás Róbert Úr	1. Lemaradt a Bartók Béla körúti leágazó 2. Javítandó az 3643/2 hrsz. ingatlantulajdonos megnevezése	
4.	Kerekerdő Alapítvány Szombathely, Gyöngyössy Péter Elnök Úr	nem jelent meg	
5.	E-ON Észak-dunántúli Régió Déri Attila Úr	A Rohonci úton haladó 10 kV-os kábelkorról ellátható, de egy új csatlakozási pont építendő ki.	
6.	Szombathelyi Civil Kerekasztal Kőszegfalviné Pajor Klára Úrhölgy	Legalább 30 %-os legyen a zöldfelület (telken belül)	

7.	MAGYAR KÖZÚT Nonprofit Kft. Szombathely, Szakács Gábor Úr	Elfogadják a tervezetet, de továbbra is javasolják a Rohonci útról balra kanyarodó sáv építését, amivel a gyalogosok biztonsága növelhető.	
8.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Szombathely, Németh Szilveszter Úr	A terven ábrázolt távhő vezeték nyomvonala előzetes, a bekötést terveztetni, majd engedélyeztetni kell és ennek függvényében a csatlakozás pontos helye kismértékben változhat.	
9.	AKCIÓTERV KFT	AGYAGYÉ PÉTER	

A jegyzőkönyvet rögzítette:



  
Kuslits Tibor  
főépítész

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Iroda

**Szombathely**  
Kossuth L. u. 1-3.  
9700

Ikt. szám: FF/54- / 2015.

Kelt: 2015. 04. 16.

Tárgy: Haladás Stadion építés  
rendezési terv módosítása

Hiv. szám: 526-13/2015

Ügyintézőjük: Kuslits Tibor

Ügyintéző: Pomeisl Mária  
AJÁNLOTT!

Tisztelt Főépítész Úr!

A hivatkozási számú megkeresésére – amely a helyi építésügyi előírásoknak a Haladás Stadion tervezése kapcsán történő felülvizsgálata miatt vált szükségessé –, az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A gravitációs szennyvízvezeték (Ø 30 beton), amely a leendő pálya alatt halad, a beruházás költségére kiváltható. A Bartók B. krt. és az Engels utca között a Rohonci úton ki kell építeni végleges állapotára elkészítve a megfelelő kapacitású új vezeték, és csak utána szüntethető meg a jelenleg üzemelő.

A beruházás terhére létesülő új vezeték tervezése előtt a tervezőtől egyeztetést kérünk, valamint be kell szereznie a vízjogi létesítési határozatot, amely alapján a kivitelezés megtörténik.

A Rohonci útnak a Deák F. utcától a város felé haladó szakaszán a Magyar utcáig, valamint a Magyar utca elején szennyvízvezeték rekonstrukció van tervezve. Ennek kivitelezése során a Haladás pálya területének D-i részén húzódó szennyvízvezeték ideiglenes megkerülő vezetékként felhasználásra kerülne. Ennek a vezetéknek a további szerepével kapcsolatosan a VASIVÍZ ZRt. Szombathelyi Szennyvíz-szolgáltatási Üzemművelőiséget fel kell keresni.

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a társaságunkat érinti.

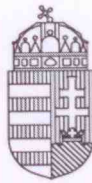
Üdvözlettel:

Hompsz Gyula  
fejlesztési főmérnök

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

2015 -05- 0 5

Érkeztető sorszáma: 023009



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Polgármesteri Kabinet  
Főépítészeti Iroda

Érkezett:

2015 MÁJ 0 5.

Melléklet(db):

7.

Ikt.szám:

526-19.

Ea:

KT.

Iktatószám: VAD/EP/190-9/2015  
Ügyintéző: Dencs Dénes  
Tel: 94/505-992

Tárgy: tárgyalásos eljárás  
Szombathely MJV településrendezési  
eszközének módosítása

## JEGYZŐKÖNYV

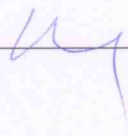
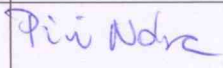
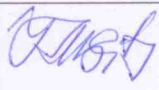

Készült a központi költségvetési forrásból finanszírozott **Haladás Stadion** (államilag kiemelt beruházás) építése kapcsán a Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljárásról.

**Időpont:** 2015. április 30. 10:00  
**Helyszín:** VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
**Építésügyi Osztály hivatali helyisége**  
**Résztevők:** jelenléti ív szerint

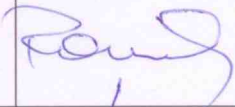
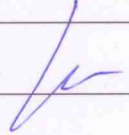
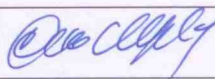
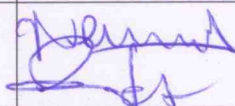
A fent nevezett településrendezési terv módosításának tervezetét és annak alátámasztását a Meghívottak a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A Meghívottak a tervezettel kapcsolatban kérdéseket tettek fel, majd ismertették a véleményüket, álláspontjukat:

Állig. szerv	vélemény	aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	Tudomásul veszik a tervezetet.	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	Nem jelent meg.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	A terület beletartozik az 1965-ös mértékadó árvízi elöntés területébe. Kérik a jelkulcsban ennek szerepeltetését. A dozmati tározó jelenleg még nem épült meg, ezt kérik javítani. Felhívják a figyelmet, a kerékpárút hídjának szerkezeti alsó éle a mértékadó árvízszint felett kell legyen. További észrevétel nem tesznek.	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. Felhívta a figyelmet a releváns jogszabályi	

Igazgatóság, Szombathely	előírások betartására, ellenvéleményt nem fogalmazott meg. (levél mellékelve)	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	A tervezett módosítás közegészségügyi érdeket nem sért, kifogást nem emelnek.	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tesz. (levél mellékelve)	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Igazgatóság, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely	Közlekedési érdeket nem sért, kifogást nem emelnek.	
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tervezettel egyetért. (levél mellékelve)	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tervezet jóváhagyását támogatja. (levél mellékelve)	
VMKH Élelmiszerlánc- biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Tanakajd	Nem jelent meg.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	Nem jelent meg, véleményét levélben ismertette. Észrevételt nem tett. (levél mellékelve)	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	Nem jelent meg.	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	Nem jelent meg.	
Szombathely MJV Önkormányzata, Szombathely	Tervei megvalósulását támogatja.	
AKCIÓTERV Mérnöki	Támogatja, az elhangzott változásokat a tervbe	



Iroda Kft., Kőszeg	beépíti.	
Vasvíz Vas Megyei Víz és Csatornamű Zrt., Szombathely	Nem jelent meg.	
Szépítő Egyesület, Szombathely	Egyetért a szabadonálló elhelyezéssel. Nem ért egyet a tervezet stadion épület ferdeszögű orientációjával.	
Égáz- Dégáz Földgáz elosztó Zrt. Szombathely	Javítást kérnek, egy helyrajzi szám tekintetében.	
Kerekerdő Alapítvány, Szombathely	Nem jelent meg.	
E-ON Észak-dunántúli Régió, Szombathely	A tervezett módosítással egyetértenek.	
Szombathelyi Civil Kerekasztal, Szombathely	Nem jelent meg.	
Magyar Közút Nonprofit Kft., Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte A tervezet jóváhagyását támogatja. (levél mellékelve)	
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathely	Javítást kérnek: a szükséges hőigény 1,4 MW. Egyéb észrevételt nem tesznek.	

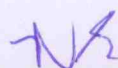
Szombathely, 2015. április 30.

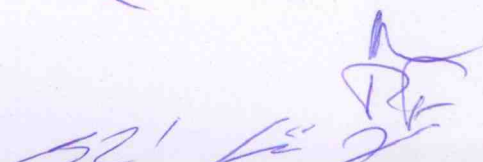
Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:





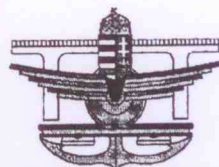




VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA  
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Erkelet: 2015-04-29

Ikt. szám: VAD/EP/190-3/2015  
Cím: D.D.



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Vas Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Állami Főépítész

Pintér Rudolf

Szombathely  
Kőszegi u. 3.  
9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközei részle-  
ges módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/27/3/2015.

Hiv. szám: VAD/EP/190-2/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által készített, „Szombathely MJ Város Bartók Béla krt. – Rohonci út – Perint patak tömbterület Településrendezési eszközök módosítása Tárgyalásos eljárás” című, elektronikus úton megküldött dokumentáció alapján a 3643/1 hrsz-ú Haladás sporttelep különleges szabadidős területből központi vegyes területbe sorolásával, valamint a Haladás Stadion újjáépítése során a 3675 és 3673/2 hrsz-ú sporttelep irányába a Perint patak felett két távlati gyalogos átjáró kijelölésével kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2015. április 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. április 23.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából.



Szalai György  
osztályvezető

2015 ÁPR 29.

8000020150428 1602196392



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Érkezett: 2015-04-28

Ikt.szám: VAD/EP/190-4/2015

D.D.

Iktatószám: VAG/EI/2596-2/2015  
Ügyintéző: Kiss Noémi  
Telefon: (94) 512-987

**Tárgy:** Vélemény  
**Mellékletek:** -  
**Hiv. szám:** VAD/EP/190-2/2015

Vas Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
9700 Szombathely  
Kőszegi u. 3.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Szombathely MJV településrendezési eszközének módosítása, Haladás Stadion” tárgyában 2015. április 30-ra összehívott egyeztető tárgyaláshoz az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás erdőtervezett területet nem érint, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. április 27.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett, e-mailen
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24  
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

2015 ÁPR 29.  
005685/215





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10105/2015.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési  
eszközének módosítása,  
tárgyalásos eljárás  
Hivatkozási szám: VAD/EP/190-2/2015.  
Ügyintéző: Dencs Dénes

Pintér Rudolf  
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági,  
Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Szombathely  
Kőszegi u. 3.  
9700

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA  
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Érkezett: 2015-04-28

Ikt.szám: VAD/EP/  
190-5/2015 D.D.

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, 2015. április 30-án tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A Szombathely MJV Közgyűlésének 54/2015.(II.26.) Kgy. sz. határozatában foglaltak szerint a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházás kapcsán a Bartók Béla krt. - Rohonci út - Perint patak tömbterületet érintően kerülnek módosításra a településrendezési eszközök.

A fent leírt módosításokkal érintett belterületi ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal) engedélyével történhet.

Szombathely, 2015. április 27.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:



Földhivatali Főosztály

9700 Szombathely, Welther Károly u. 3. 9701 Szombathely, Pf.: 9  
Telefon: (06 94) 511 120; 511 121 Fax: (06 94) 511 122

E-mail: szombathely\_m@takarnet.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas>; [vas.foldhivatal.hu](http://vas.foldhivatal.hu)

Bolla Attila  
osztályvezető

2015 ÁPR 29.

005686/2015

## Dencs Dénes

**Feladó:** Szakács Gábor [szakacs.gabor@vas.kozut.hu]  
**Küldve:** 2015. április 29. 8:20  
**Címzett:** Dencs Dénes  
**Tárgy:** RE: Visszaigazolás kérése

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSEGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kosszegi u. 3.	
Érkezett:	2015-04-28
Ikt.szám: VAD/EP/ 190-6/2015	D. D.

Tisztelt Dencs Dénes Úr!

Szombathely terület rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2015.04.30-án tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívót megkaptam.


Az eljáráson nem tudok részt venni.

A megküldött dokumentációban foglaltakkal egyetértek, a területrendezési terv módosításához hozzájárulok.

Üdvözlettel:

Szakács Gábor  
FKO vezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Vas Megyei Igazgatóság  
Forgalomtechnikai és kezelői osztály  
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.  
Telefon: +36-94-504-016  
Mobil: +36-30-491-8576  
Fax: +36-94-819-519  
E-mail: [szakacs.gabor@vas.kozut.hu](mailto:szakacs.gabor@vas.kozut.hu)  
Weboldal: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu)

 Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?

---

**From:** Dencs Dénes [<mailto:dencs.denes@vas.gov.hu>]

**Sent:** Tuesday, April 28, 2015 3:40 PM

**To:** 'attila.der@eon-hungaria.com'; 'pomeisl@vasviz.hu'; 'robert.gombas@gdfsuez.hu'; 'szepitoegyesulet@gmail.com'; 'kerekerdoalap@gmail.com'; 'szhelyi.civil.kerekasztal@gmail.com'; Szakács Gábor; 'szilveszter.nemeth@szomtav.hu'; 'akciotervkft@freemail.hu'; Bencsics Attila; 'orseginp@onp.kvvm.hu'; 'vezetes@nyuduvizig.hu'; 'vas.mki@katved.gov.hu'; 'titkarsag.vas@nydr.antsz.hu'; 'kozut@nkh.gov.hu'; 'vasut@nkh.gov.hu'; 'farkas.andras@nkh.gov.hu'; 'vezeto-vas@nkh.gov.hu'; 'borocz.miklos@nkh.gov.hu'; 'info@forsterkozpont.hu'; 'szombathely\_m@takarnet.hu'; 'szlajos@takarnet.hu'; 'vas-erdesz@nebih.gov.hu'; 'vas-nti@nebih.gov.hu'; 'Szabole@nebih.gov.hu'; 'hatosagihivatal@hm.gov.hu'; 'vbk@mbfh.hu'; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Szolg; 'info@vasmegye.hu'; 'info@szombathely.hu'; 'Kuslits.Tibor@szombathely.hu'

**Subject:** Visszaigazolás kérése

T. Címzettek!

Ezúton szeretnénk visszaigazolást kérni a hivatalunk által 2015.04.22-én küldött Szombathely terület rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2015.04.30-án tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívó megérkezéséről, illetve mellékleteinek megnyitási lehetőségéről.  
Legkésőbb 2015.04.29-én 9.00 óráig legyenek szívesek eleget tenni felhívásomnak!

Szombathely, 2015.04.28

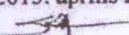
KÖSZÖNETTEL:

Pintér Rudolf állami főépítész megbízásából:

Dencs Dénes

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Itsz: 42008/10 Szi:2025  
Dátum: 2015. április 24.  
Aláírás: 

Nyt. szám: HHI/2491-1/2015  
Hiv. szám: VAD/EP/190-2/2015

2. számú példány

Vas Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

9700 Szombathely

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Köszegi u. 3.	
Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása, egyeztető tárgyalás	Érkezett: 2015 -04- 30
Ikt.szám: VAD/EP/190-7/2015	D.D.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2015. április 30-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem állt módomban részt venni.

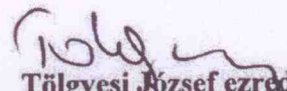
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. április 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
Tölgyesi József ezredes  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

2015 ÁPR 30.

005129/2015

## Dencs Dénes

**Feladó:** Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal  
**Küldve:** 2015. április 29. 12:37  
**Címzett:** Dencs Dénes  
**Tárgy:** FW: VasMKI Válasz Haladás Stadion egyeztető tárgyalás ügyében

**Fontosság:** Sürgős

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2015-04-30
Ikt.szám: VAD/EP/190-8/2015	D. D.

**Feladó:** Vas MKI Katvéd. Hatósági Osztály [vas.khat@katved.gov.hu]

**Küldve:** 2015. április 29. 10:14

**Címzett:** Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

**Tárgy:** VasMKI Válasz Haladás Stadion egyeztető tárgyalás ügyében

Tisztelt Dencs Dénes Úr!

Hivatkozva a VAD/EP/190-2/2015. számú meghívásra, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt, de az eljárás során az alábbiakat kérem figyelembe venni:

### **Integrált településfejlesztési stratégia:**

#### **Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:**

A Haladás Stadion a Sorok – Perint patak bal partján parti sávon kívül helyezkedik el. Nagyvízi meder nem került kijelölésre. A Sorok – Perint patak parti sávja nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

#### **Mértékadó árvízszint:**

A mértékadó árvízszint a s Sorok – Perint patak medrének kiépítettsége és az árvízi veszélyeztetettség tekintetében a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a Sorok - Perint patak kezelője ad információt.

#### **Rendszeresen belvízjárta terület,**

A létesítmény térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

#### **Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:**

Stadion területétől nyugatra és délre helyezkedik el az Újperinti sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőterülete. A terület alakításakor a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni, hogy az a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak szerint hasznosítható.

#### **Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:**

Szombathely város a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2010 évben elfogadásra került.

## Egyéb:

A sportlétesítmény vízellátására, öntözővíz-használatára szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	10.880/2/1977.
Módosítások:	10.514/3/1982
	10.770/1/1983
	10.232/2/1994
	10.974/2/2000

A vízjogi üzemeltetési engedély 2020. december 31-ig érvényes.

A terület átrendezésével és az építmények elbontásával és újak építésével a vízi közművekkel szemben támasztott követelmények is megváltoznak. A vízellétesítmények megszüntetése, új létesítmények építése (ide értve funkció kialakításhoz szükséges Sorok-Perint mederrendezést is) és üzemeltetése a vízgazdálkodási hatáskör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11 § (3) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi létesítési engedélykérelem mellékleteként benyújtandó terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak. Tekintettel arra, hogy a kiváltani tervezett vezetékek jelentős lakosszámmal rendelkező lakótelepek szolgáltatását biztosítják, építés közben gondoskodni kell arról, hogy az ellátás folyamatos legyen.

A vízfolyást keresztező új műtárgyak tervezéséhez, a nyílásméretek, szerkezeti alsó él, stb. tekintetében szakvéleményt, vízfolyáskezelői hozzájárulást a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni.

Tisztelettel:

Ferenczy Sándor t. alez. (20/5930245)  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

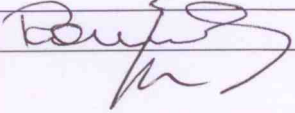
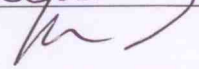
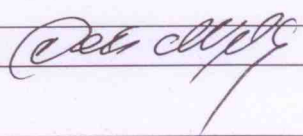
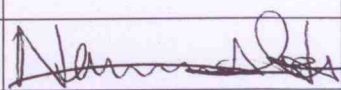
JELENLÉTI ÍV

A központi költségvetési forrásból finanszírozott **Haladás Stadion** (államilag kiemelt beruházás) építése kapcsán a Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljáráshoz.

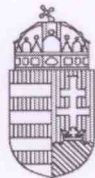
**Időpont:** 2015. április 30. 10:00

**Helyszín:** VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály hivatali helyisége

Állig. szerv	képviselő	alíírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	SALATCU TITAMÉN LŐRÉN JÓZSEF	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Őriszentpéter		
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	BELOVAI TADÁS	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely		
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	TAKÁCSAI DAGHONICS BRIGITTA	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Igazgatóság, Budapest		
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szombathely	PIRE NORA	
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest		
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely		
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely		
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Tanakajd		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest		
Veszprémi Bányakapitányság, Veszprém		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest		
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely		
Szombathely MJV Önkormányzata, Szombathely	KASZITS TIBOR	
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft., Kőszeg	GERGELY PÉTER	
Vasvíz Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt., Szombathely		

Szépítő Egyesület, Szombathely	Rónai Károly	
Égáz- Dégáz Földgáz elosztó Zrt., Szombathely	Carols Róbert	
Kerekerdő Alapítvány, Szombathely		
E-ON Észak-dunántúli Régió, Szombathely	Déri Attila	
Szombathelyi Civil Kerekasztal, Szombathely		
Magyar Közút Nonprofit Kft., Szombathely		
Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathely	Neimeth Sz. Iveszter	

Szombathely, 2015. április 30.



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**VAD/EP/190-15/2015.**

**Ügyintéző:** Dencs Dénes

**Elérhetőség:** + 36 94/505-992

dencs.denes@vas.gov.hu

**Tárgy:** Szombathely, HÉSZ módosítás  
Állami főépítész záró szakmai  
vélemény

**Melléklet:** Tárgyalási jegyzőkönyv,  
jelenléti ív

**Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr részére**

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal

Szombathely,

Kossuth Lajos utca 1-3.

9700

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szombathely Megyei Jogú Város többször módosított, 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terve és a többször módosított, 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve által elfogadott, **a Bartók Béla krt. - Rohonci út – Perint patak által határolt tömb területére vonatkozó** – a 426/2013. (XII.4) Korm. rendelettel közigazgatási hatósági eljárások tekintetében kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított Szombathely Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum létesítése kapcsán, az 54/2015.(II.26.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével, – az Akcióterv Mérnöki Iroda által, 2015 áprilisában készített **településrendezési eszközök módosítása** alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Korm. rendelet) 32. § (6) bek. a) pontja szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentum tervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 40. § alapján, a tárgyalásos eljárás és a partnerségi egyeztetés csatolt jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel – a településrendezési eszköz elfogadásához a **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett dokumentumokat áttekintve megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése a hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az Önkormányzat képviselője bemutatta. A meghívott államigazgatási szervek, illetve a tárgyalás megelőzően írásos véleményt adó szervek a módosítás ellen – a tervezet egyes szövegrészeinek javítására irányuló észrevételek megtétele mellett – érdemben kifogást nem emeltek.



A Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lezárult, a tárgyalás folyamán jogszabályi hivatkozással, esetleg részletes szakmai indoklással alátámasztott, kifogást emelő észrevétel nem merült fel.

A fentiekre tekintettel **az érintett szövegrészek javításával a tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez hozzájárulok.**

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés c) pontja szerint A településrendezési eszköz legkorábban:a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba”.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. ( 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és aláíró lapját jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15. ) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Szombathely, 2015. május 5.**

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
**Pintér Rudolf**  
 állami főépítész h.