

1. melléklet a /2015.( ) önkormányzati rendelethez

# Szombathely MJ Város Szabályozási terve

## jelmagyarázat M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatarára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történelmi kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Védett épületek, építmények
			Bányatelek határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

### Övezeti jelek

Lk	Beép. mód (SZ,O,I,Z)		beépítési (%)	
	0	30	4,5	900
Z-K	Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték			
Lk	Területfelhasználási övezet			
Z-7,5	Beépítési mód és építménymagasság meghatározott			

### Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

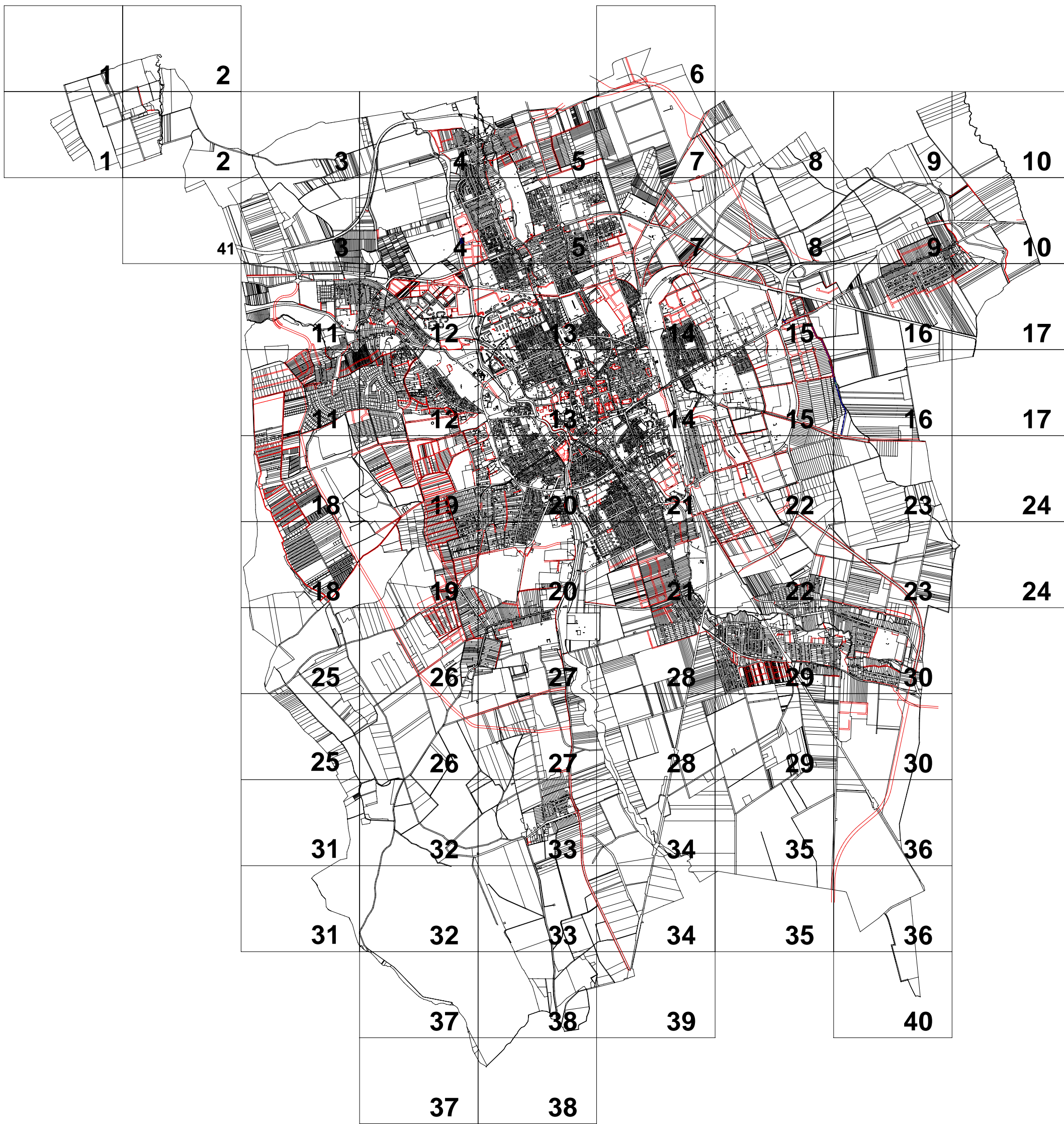
<b>Ln</b>	nagyvárosias lakóterület
<b>Lk</b>	kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	kertvárosias lakóterület
<b>Lkev</b>	kertvárosi, villa-jellegű lakóterület
<b>Lf</b>	falusias lakóterület
<b>Vt</b>	településközpont vegyes terület
<b>Vk</b>	központi vegyes terület
<b>Gksz</b>	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Gazdasági egyéb ipari terület
<b>Gáz</b>	Gazdasági állattartási-telep terület
<b>Üh</b>	hétvégi házas üdülőterület
<b>Kk</b>	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
<b>Ko</b>	különleges terület - oktatási
<b>Ke</b>	különleges terület - egészségügyi
<b>Ki</b>	különleges terület - idegenforgalmi
<b>Ksz</b>	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
<b>Kt</b>	különleges terület - temető
<b>Kny</b>	különleges terület - nyersanyaglelőhely
<b>Kái</b>	különleges terület - állami intézményi
<b>KI</b>	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
<b>Köu</b>	különleges terület - közlekedési terület
<b>KT</b>	különleges terület - természetvédelmi terület

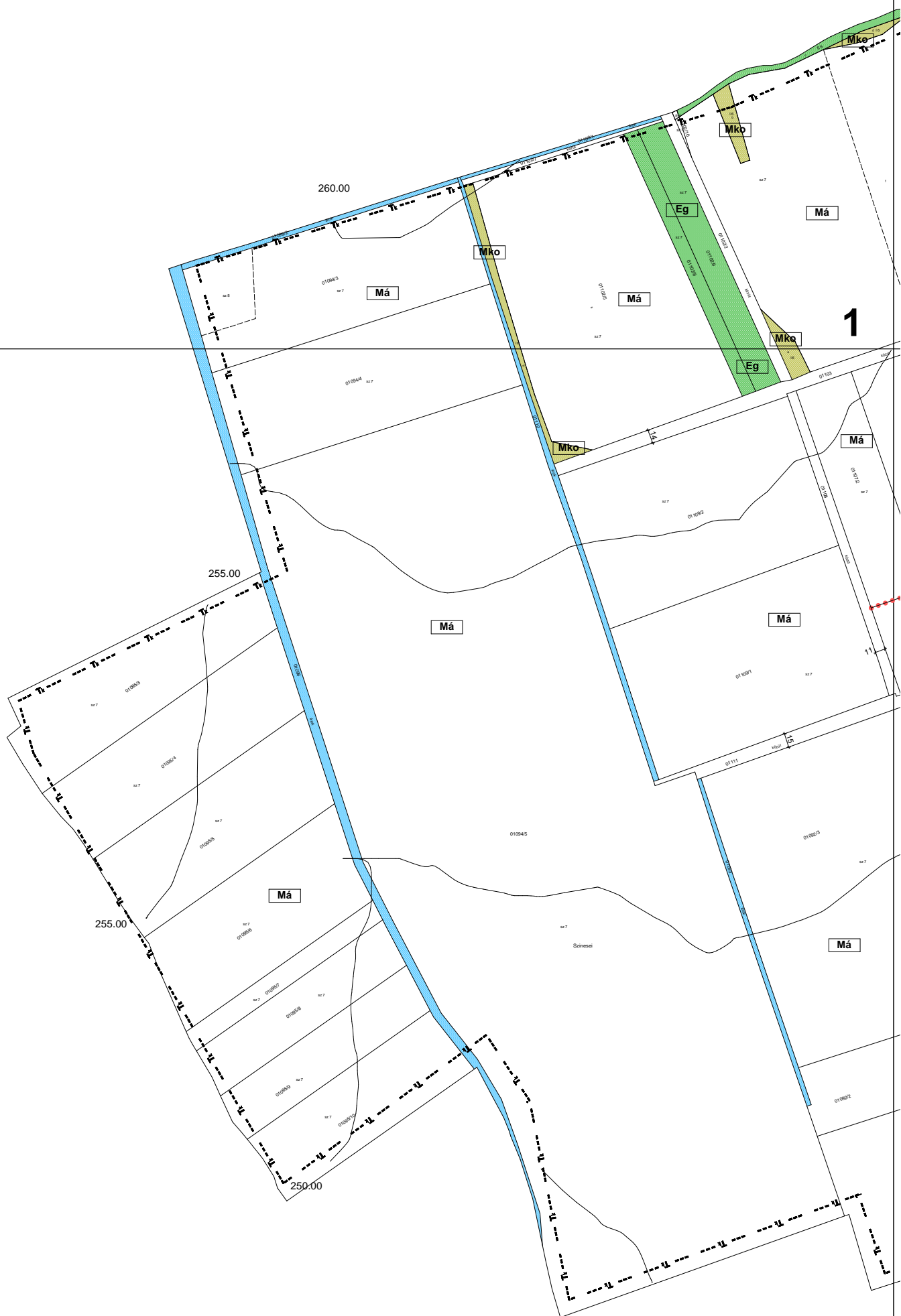
### Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

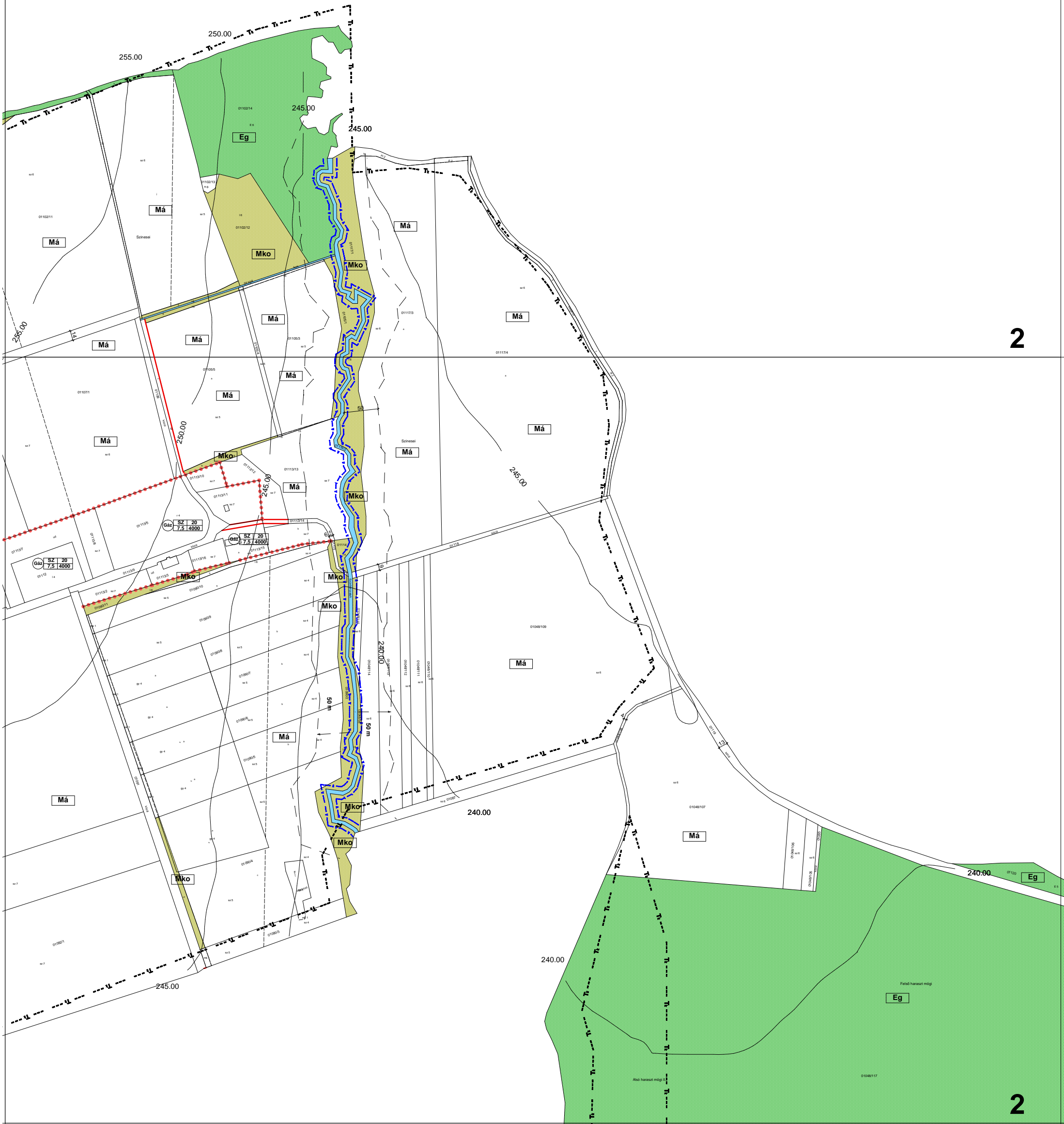
közlekedési területek:	
	közlekedési és közmű terület - közutak
<b>Kök</b>	közlekedési terület - vasút
<b>KöI</b>	közlekedési terület - repülőtér
zöldterületek:	
<b>Z-kp</b>	zöldterület - közpark
<b>Z-kk</b>	zöldterület - lakótelepi közkert
erdőterületek:	
<b>Ev</b>	erdőterület - védelmi célú
<b>Eg</b>	erdőterület - gazdasági célú
<b>Ee</b>	erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai
mezőgazdasági területek:	
<b>Má</b>	mezőgazdasági terület - általános
<b>Mko</b>	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
<b>Mk</b>	mezőgazdasági területek - kertés
<b>Mkk</b>	mezőgazdasági területek - kertés, kialakult
<b>Mf</b>	mezőgazdasági területek - faiskola
vízgazdálkodási területek:	
<b>Vf</b>	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
<b>Vcs</b>	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
<b>Vb</b>	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület

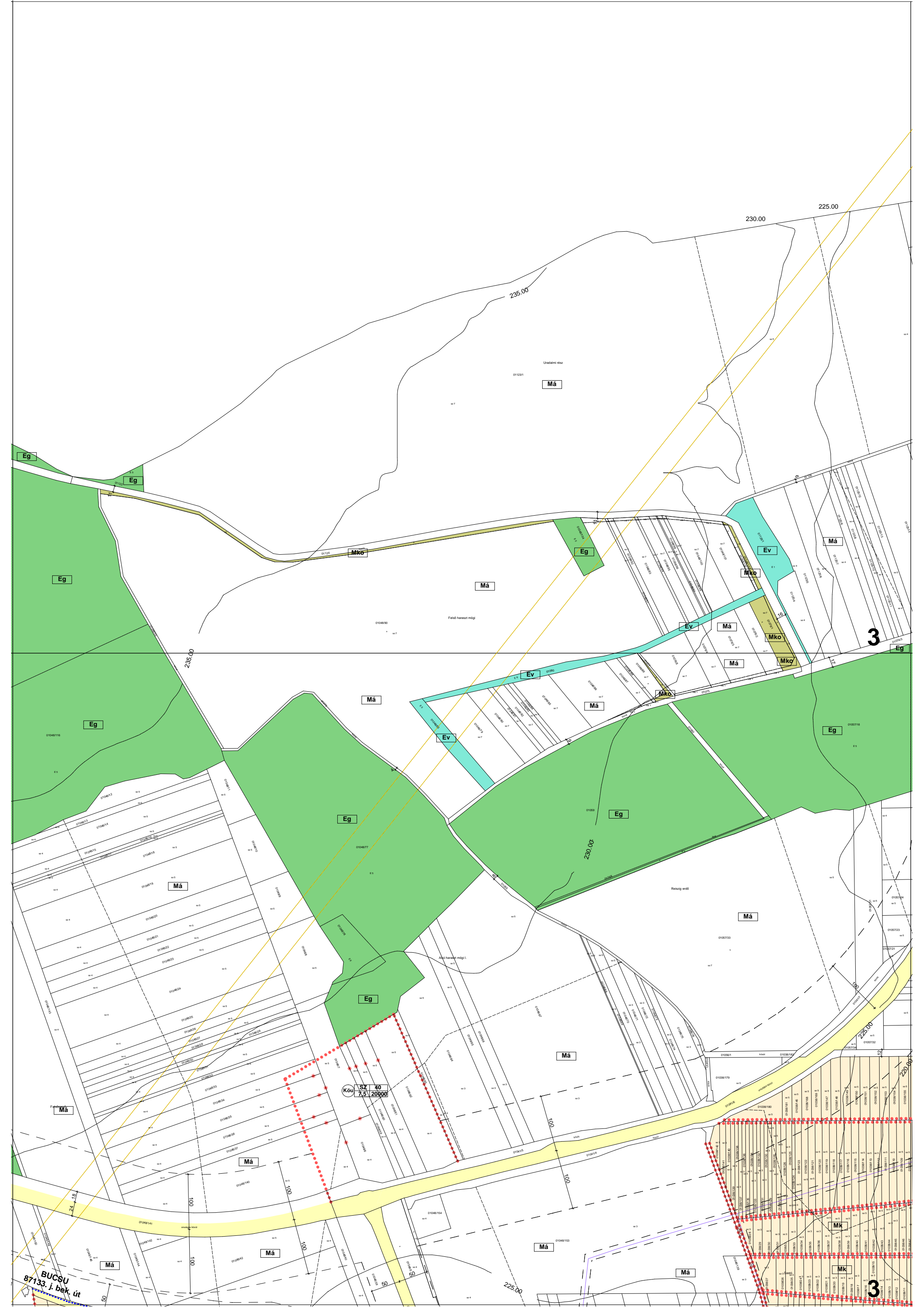
### Egyéb szabályozási elemek

	közlekedési terület - hálózati szerepkörű közút
	közlekedési terület - forgalomcsillapított kiszolgáló út
	közterületi parkoló
	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	telken belüli új parkoló területe
<b>P10</b>	parkoló férőhely
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszüntetőjel belterület határa, telekhatár
	telken belüli közforgalom elől el nem zárt magánút
	telepítendő fasor
közművek	
	távhőellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és közepesfeszültségű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
zöldfelületek	
	övezeten belüli zöldfelület
táj- és természetvédelem	
országos	
	természetvédelmi terület határa
helyi	
	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
környezetvédelem	
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
árvízvédelem	
	1965-ös árvízi elöntés határa
	mértékadó árvízi elöntés határa
megyei területrendezési terv határvonalai	
	ökológiai hálózat övezet határa
	tájképvédelmi terület övezet határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa







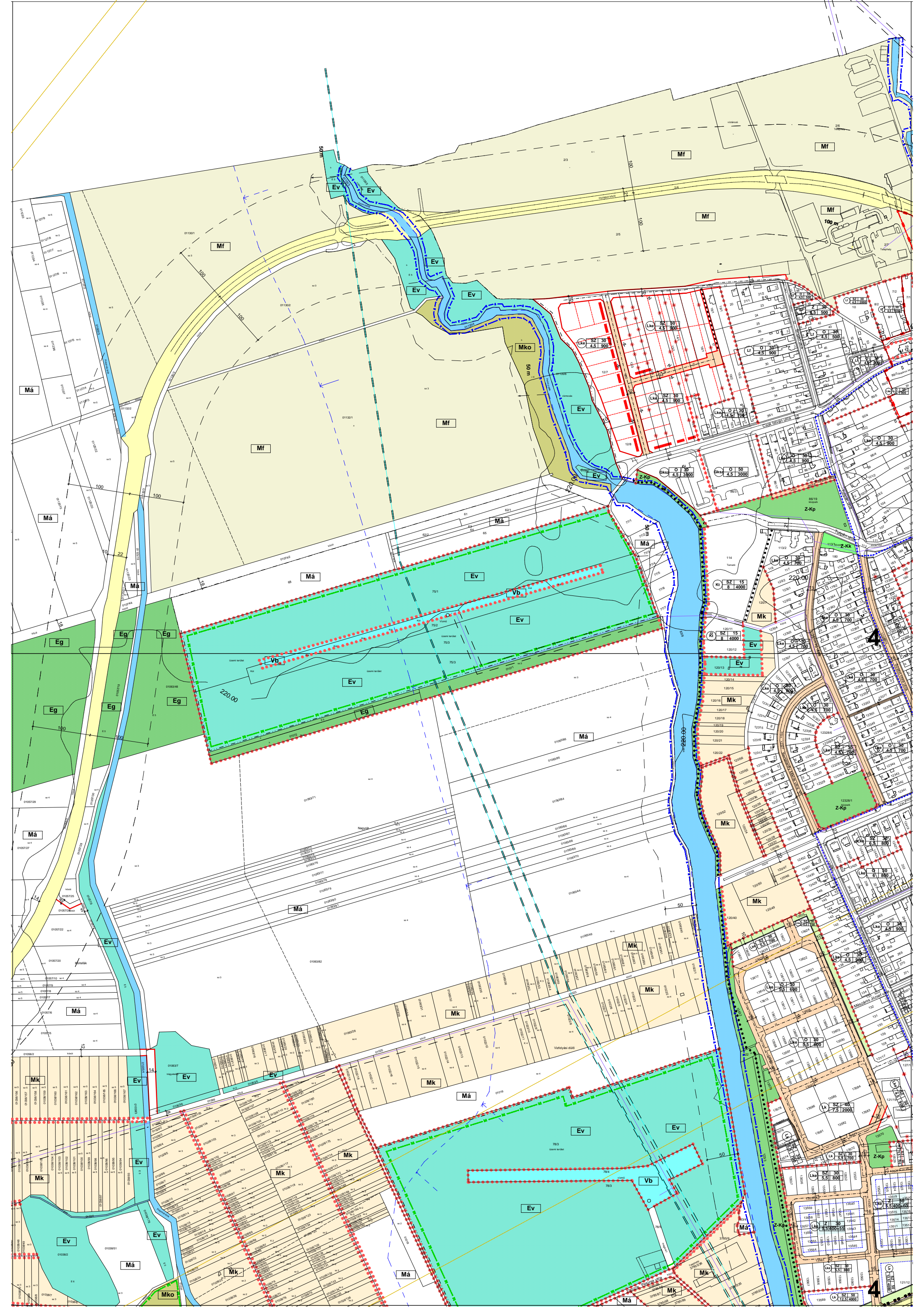


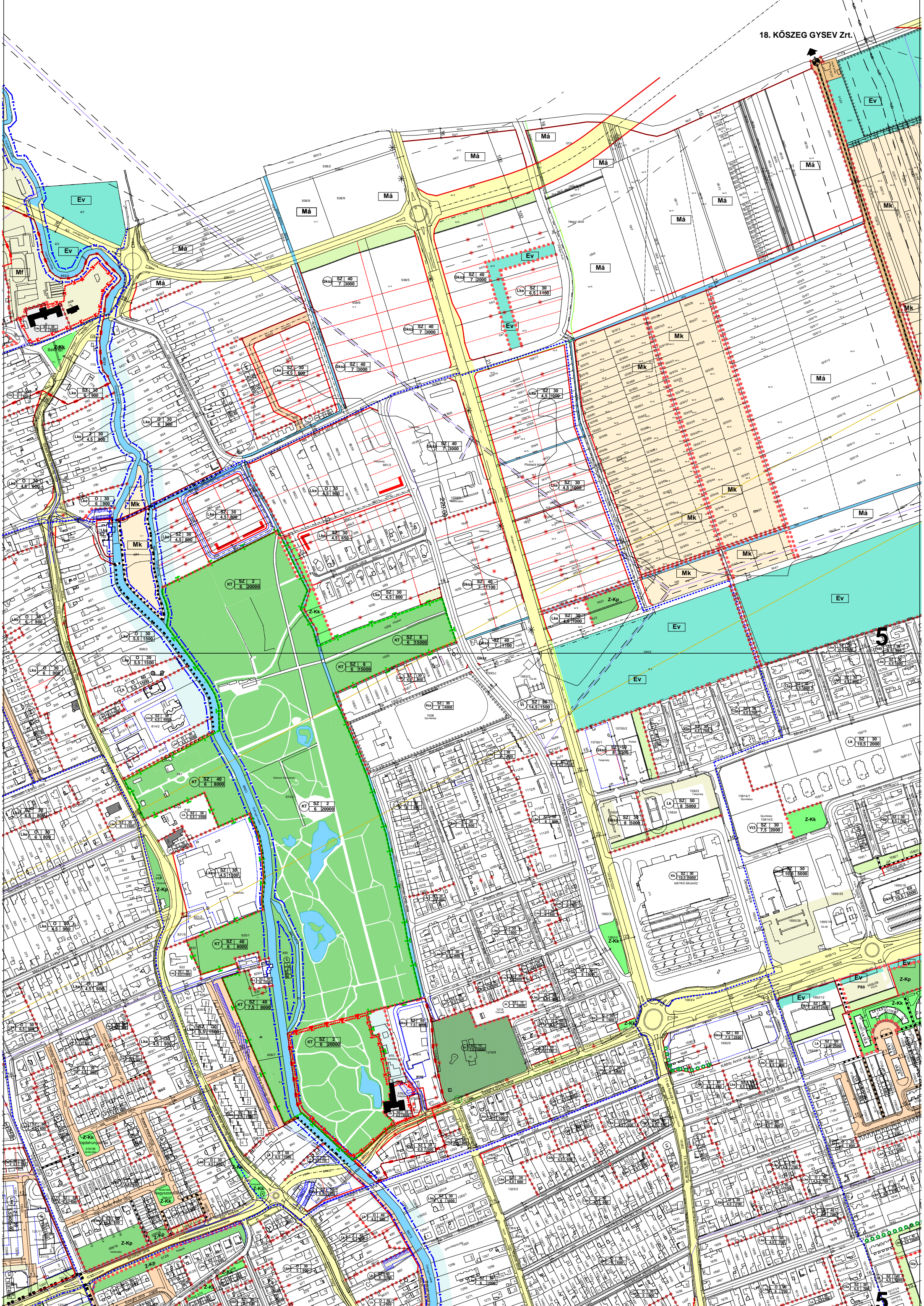
BUCSU  
87133. j. bek. út

Közü SZ 40  
7.5/20000

3

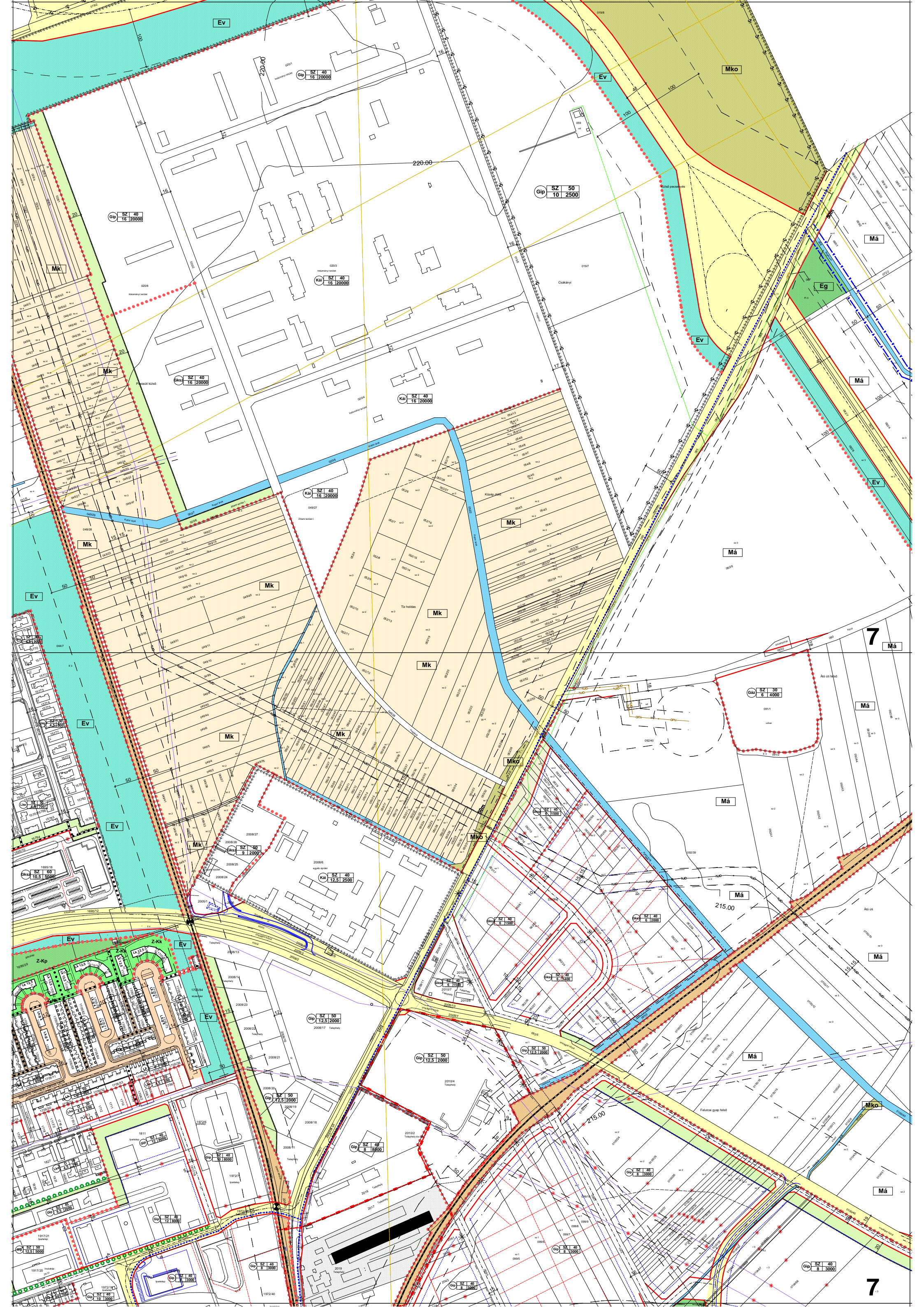
3

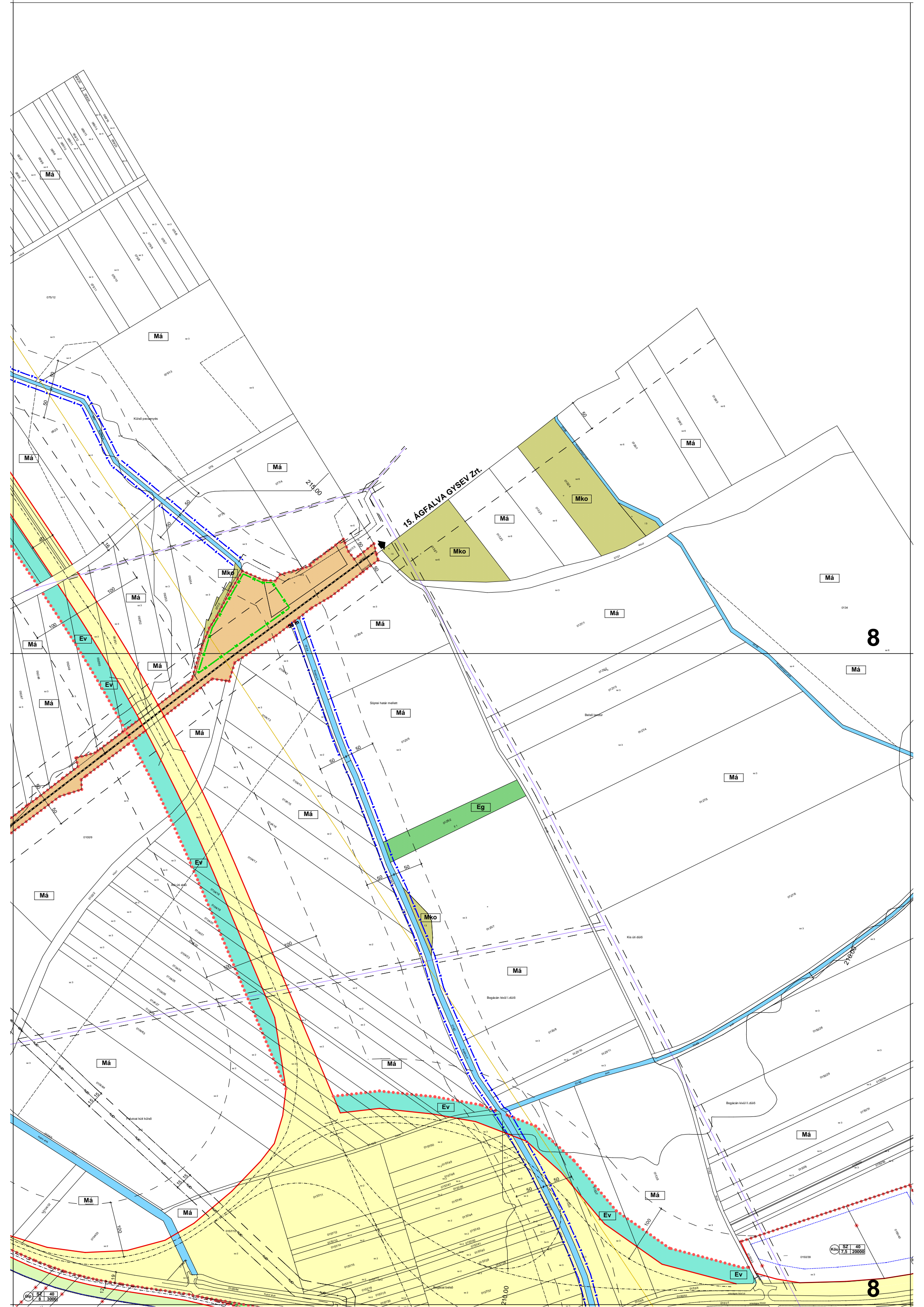








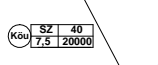


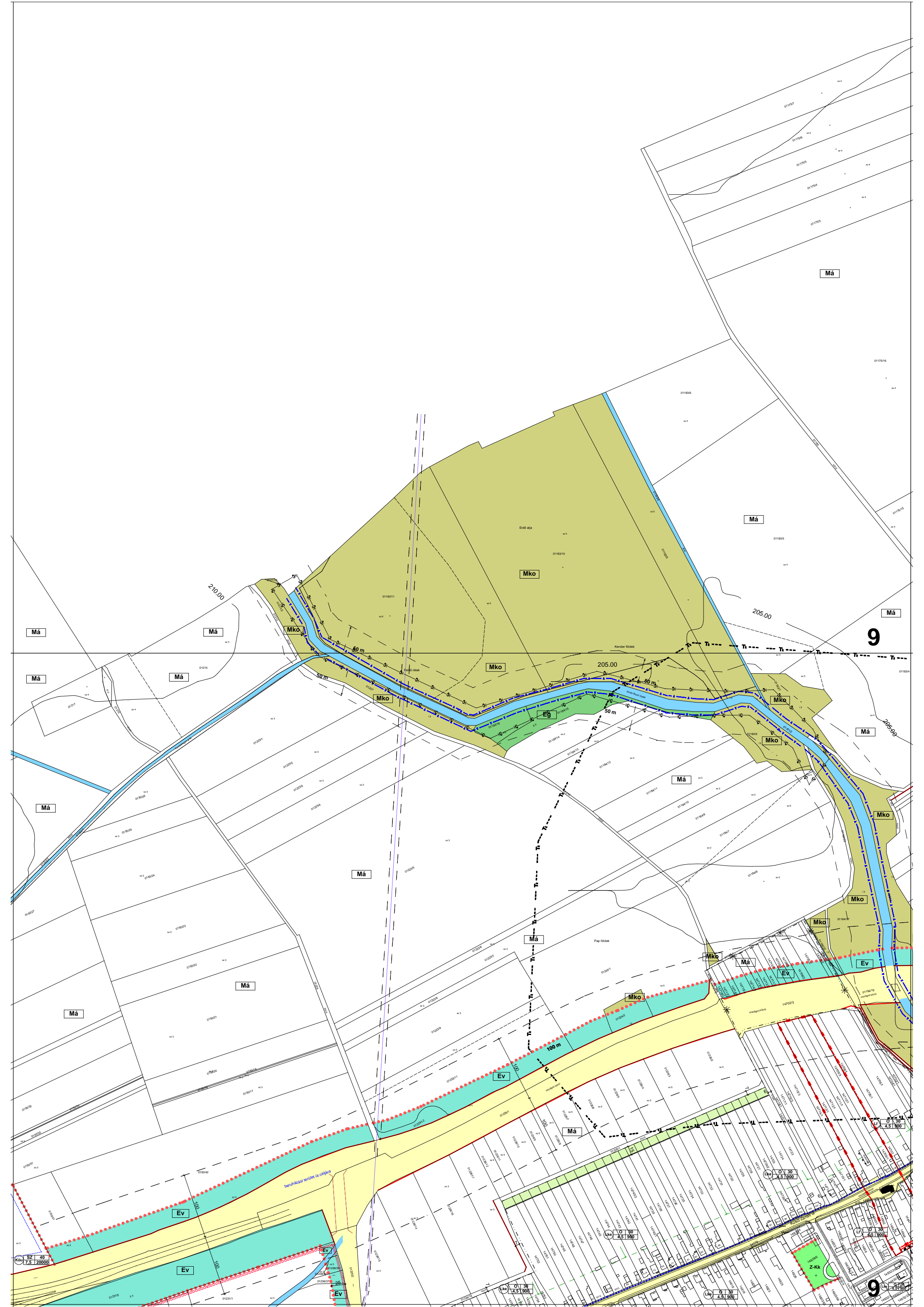


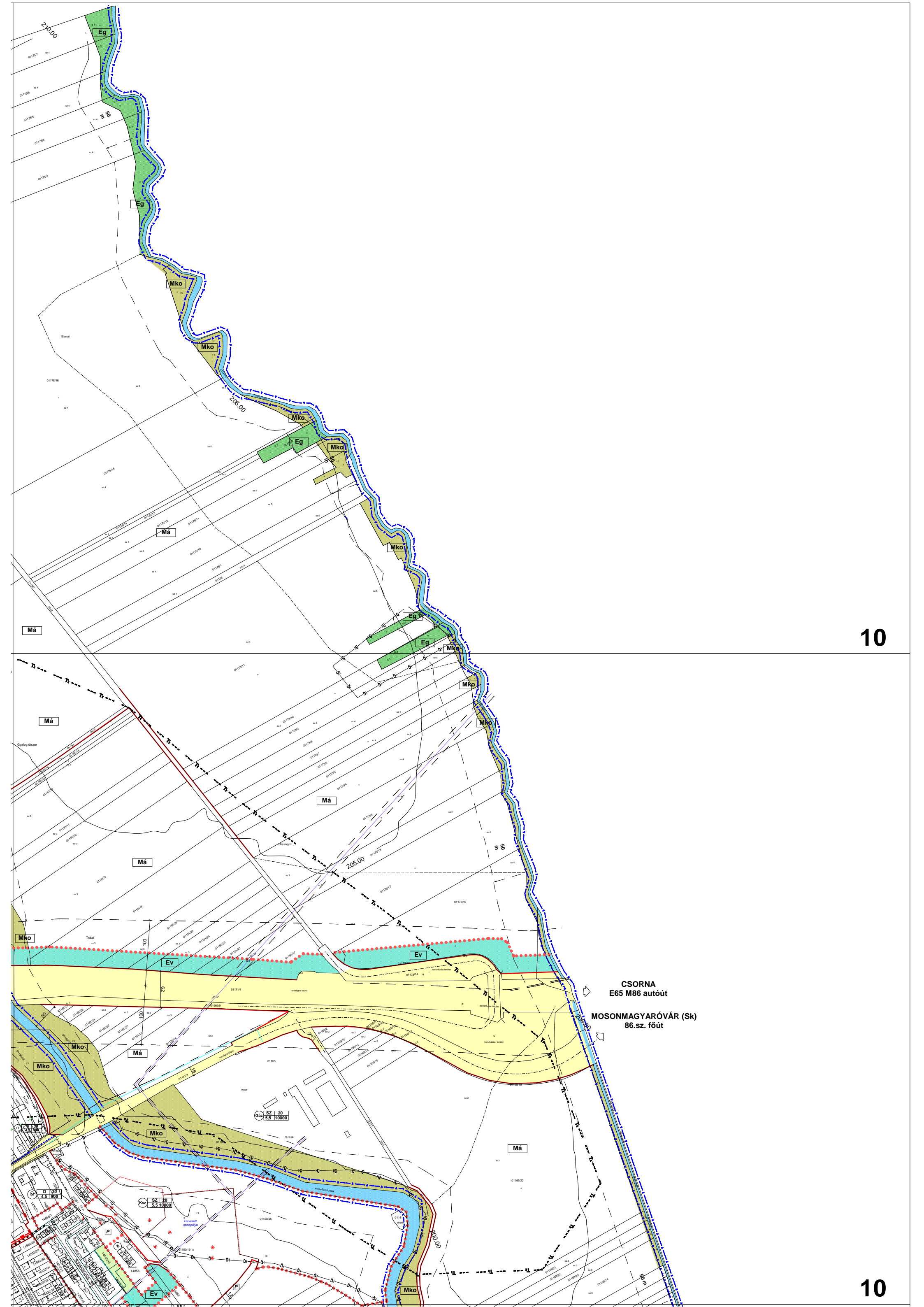
15. ÁCFALVA GYSEV Zrt.

8

8



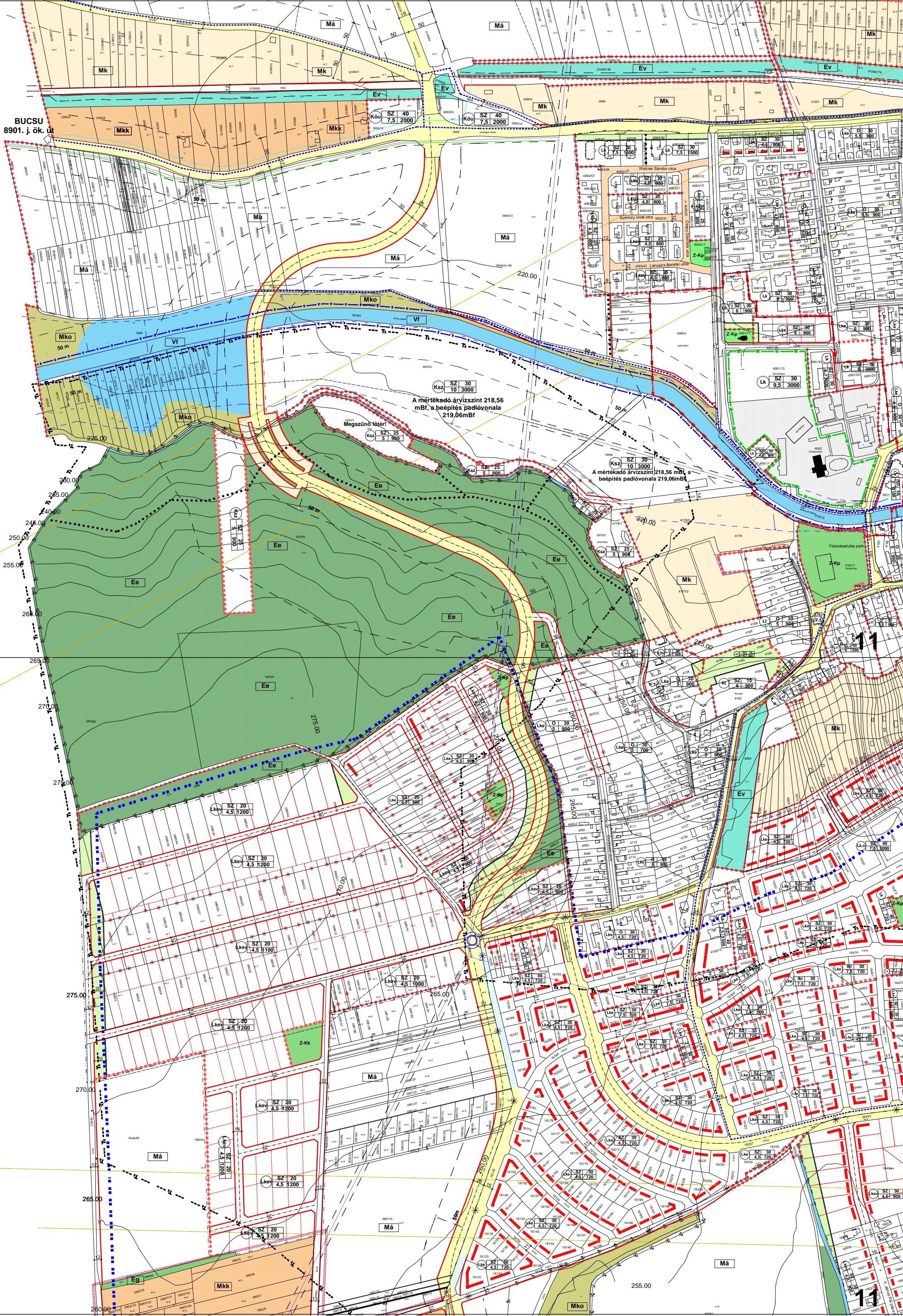




CSORNA  
E65 M86 autót

MOSONMAGYARÓVÁR (SK)  
86.sz. főút

BUCSU  
8901. j. ök. út

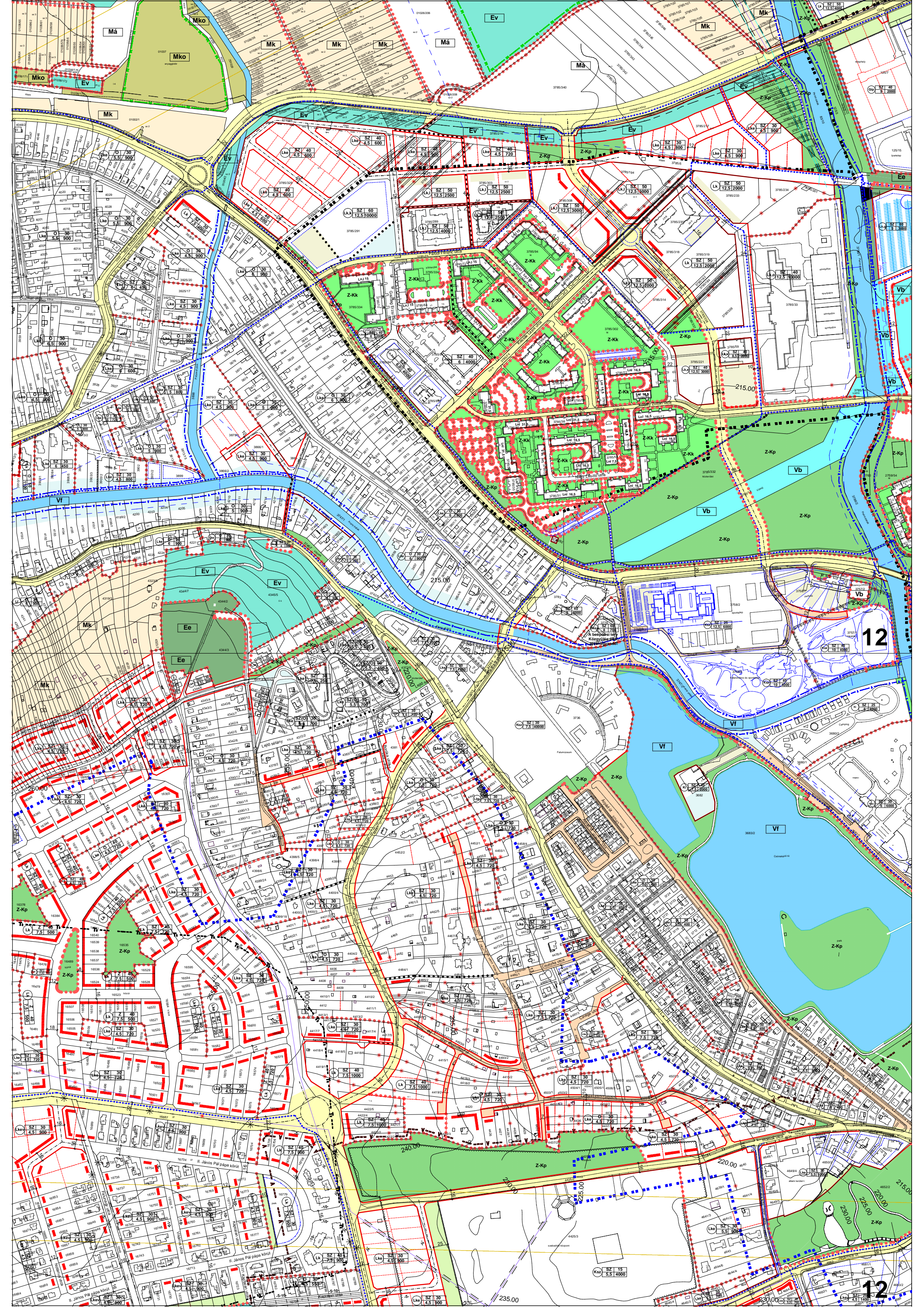


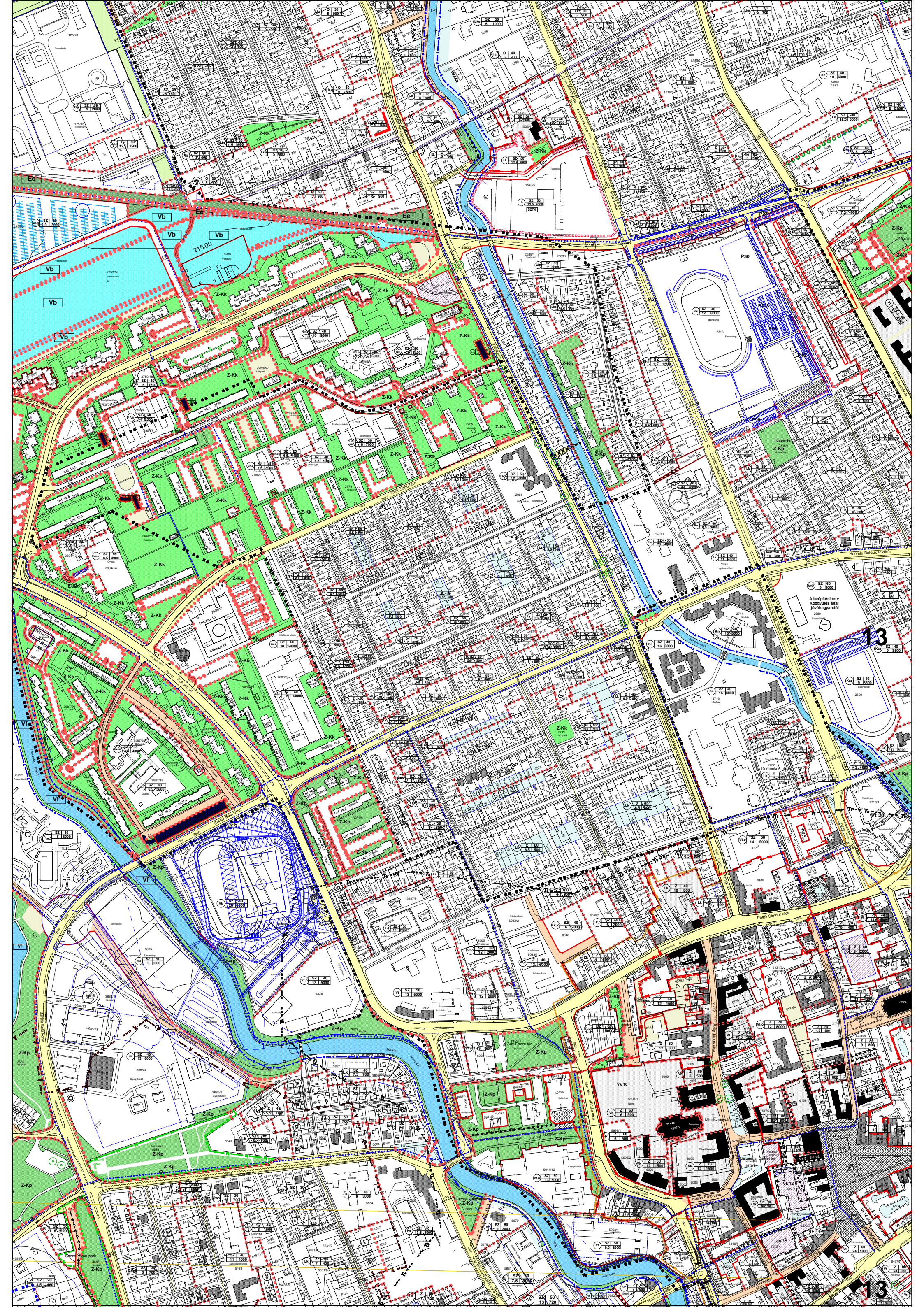
A mértékadó árviszint 218,56 mBf, a beépítés padlóvonala 219,06mBf

A mértékadó árviszint 218,56 mBf, a beépítés padlóvonala 219,06mBf

11

11



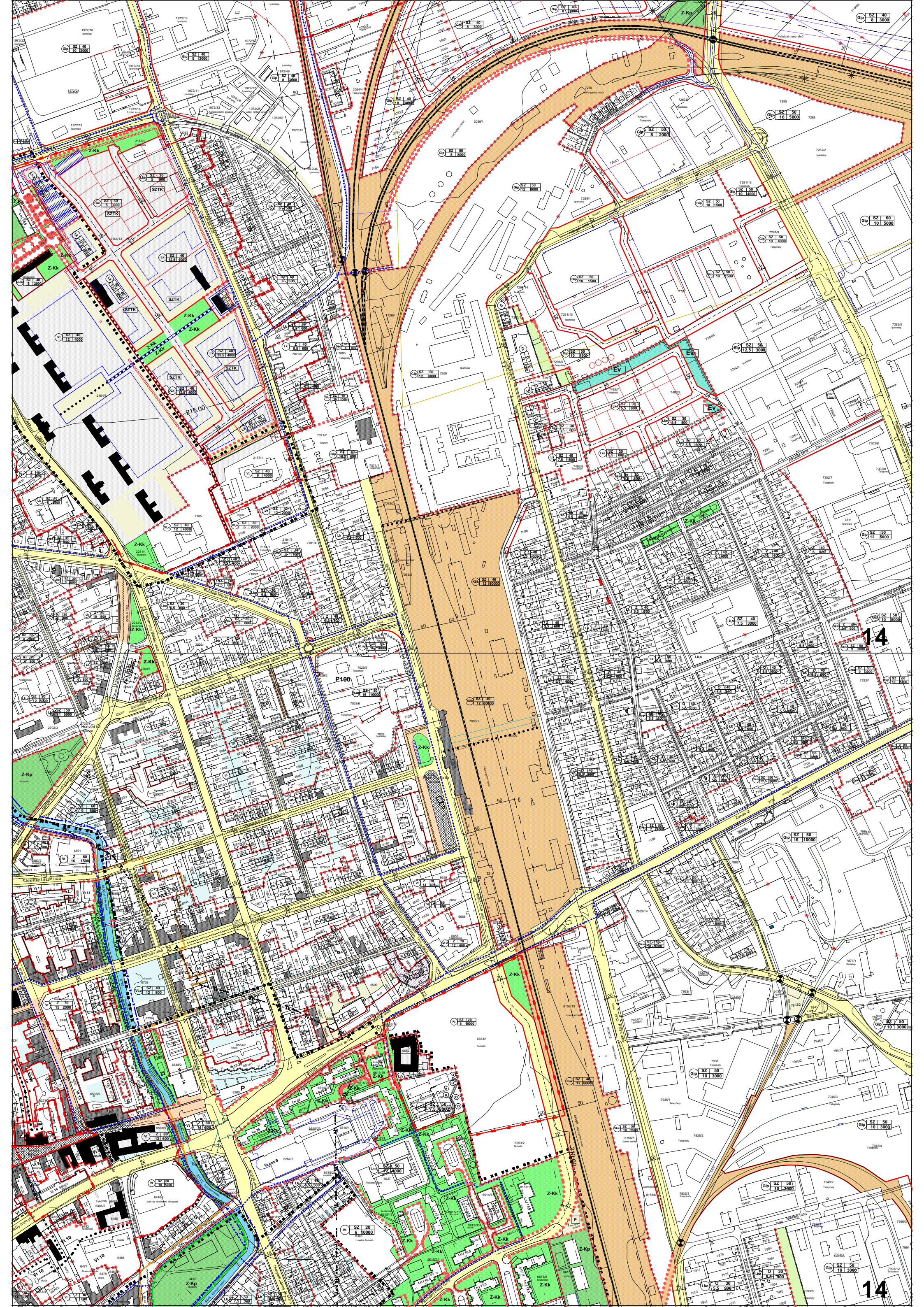


A beépítési terv  
Központi terület  
jóváhagyandó!

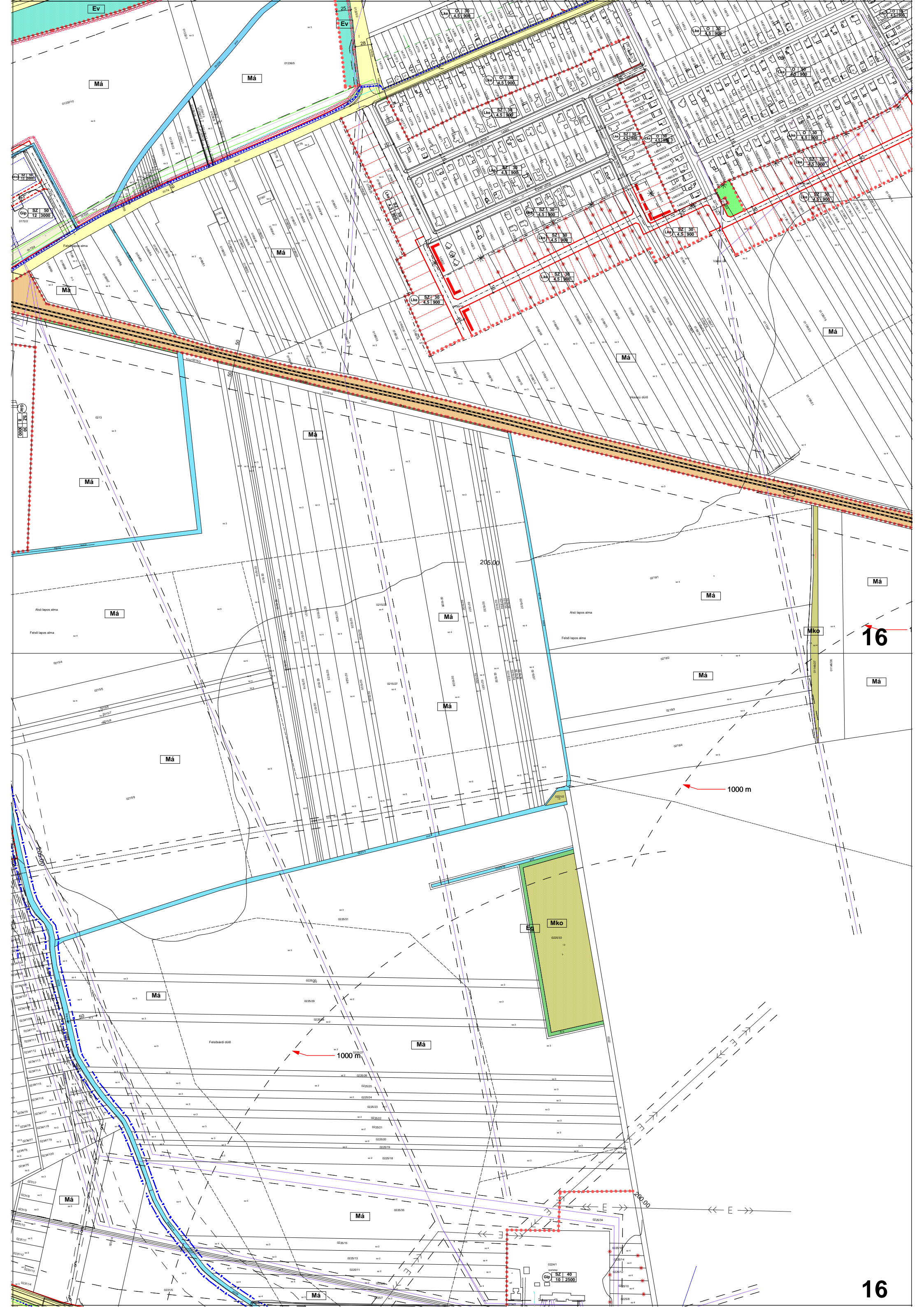
3

3









16

16

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

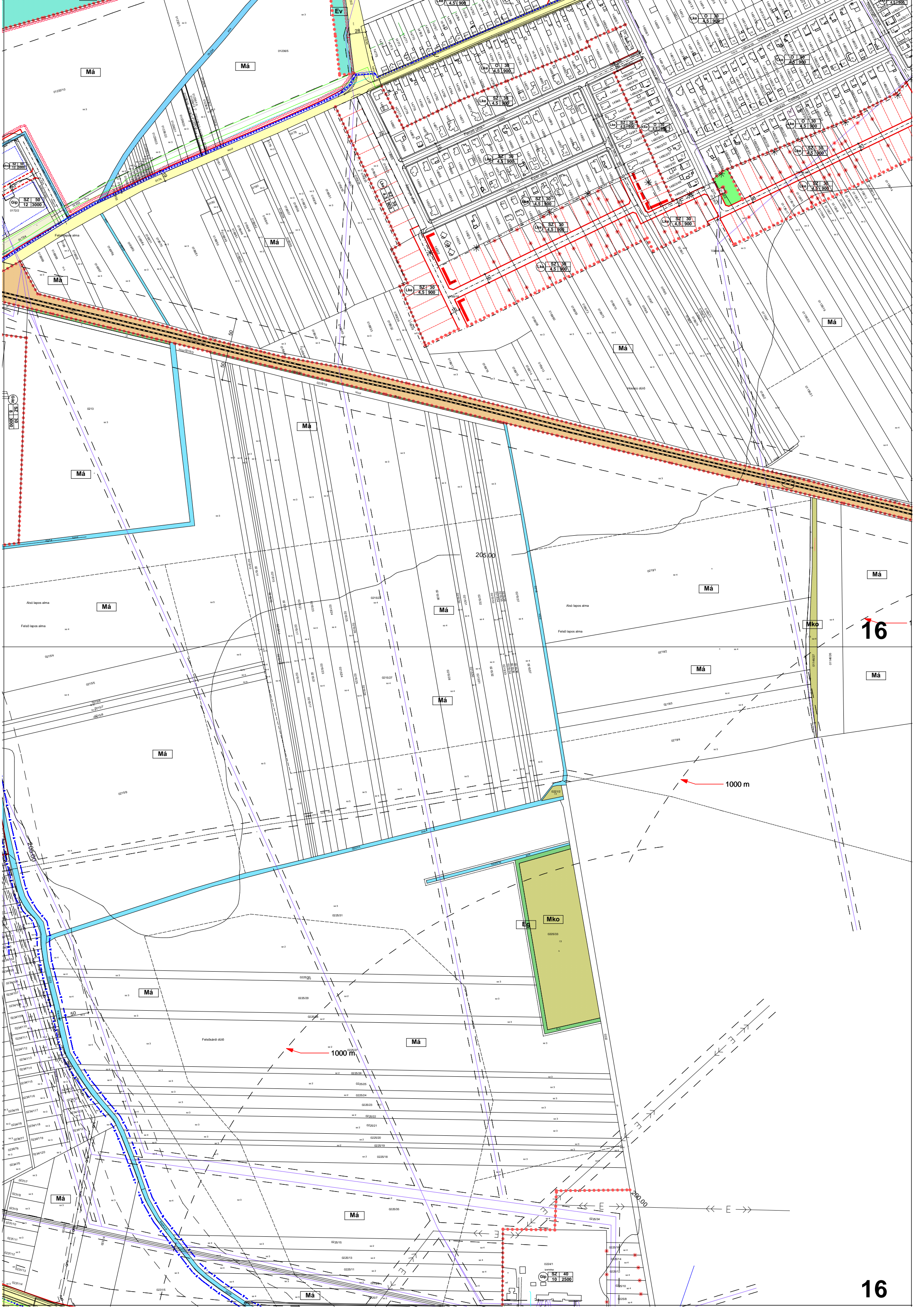
SZ 40  
10 2500

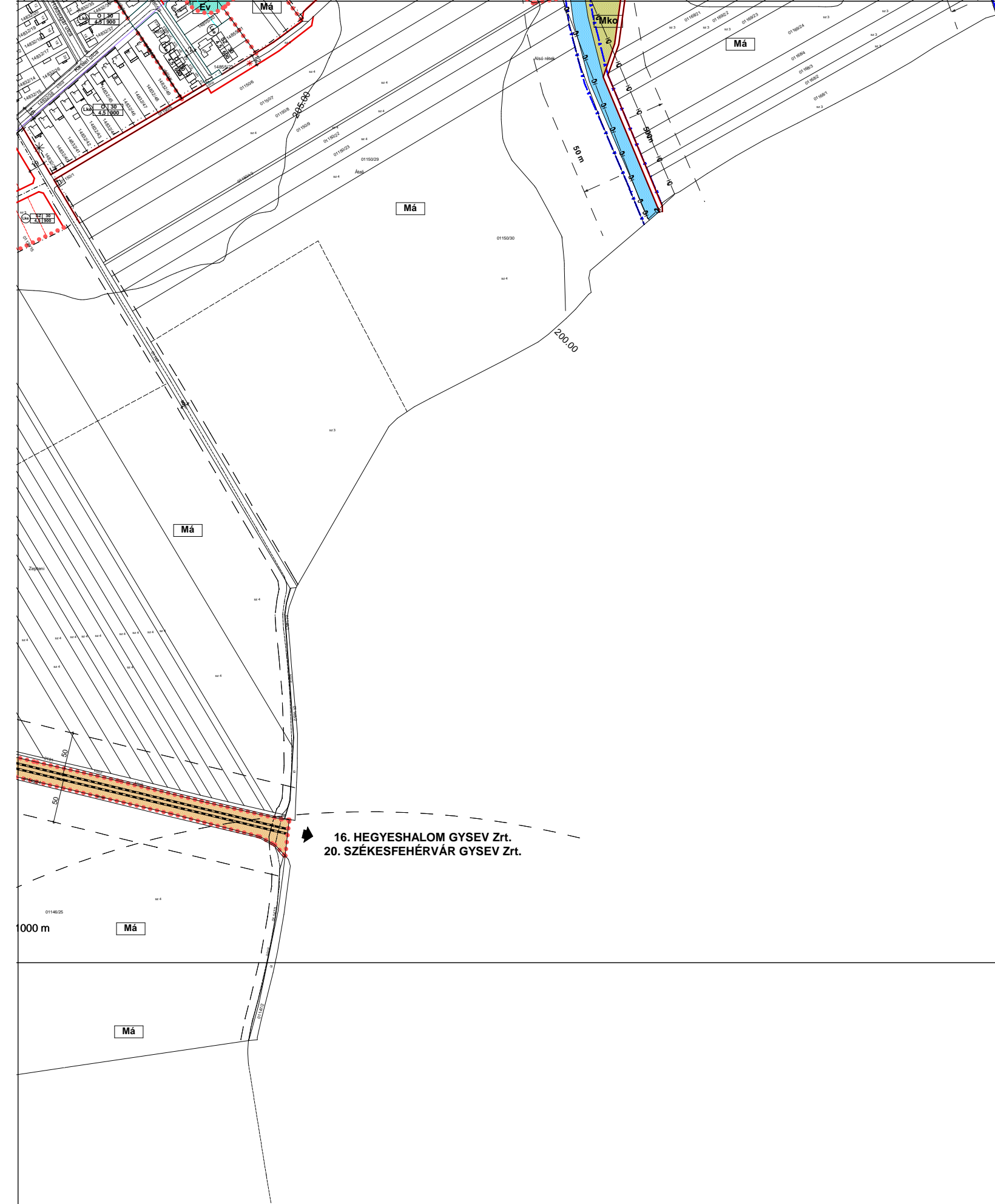
1000 m

1000 m

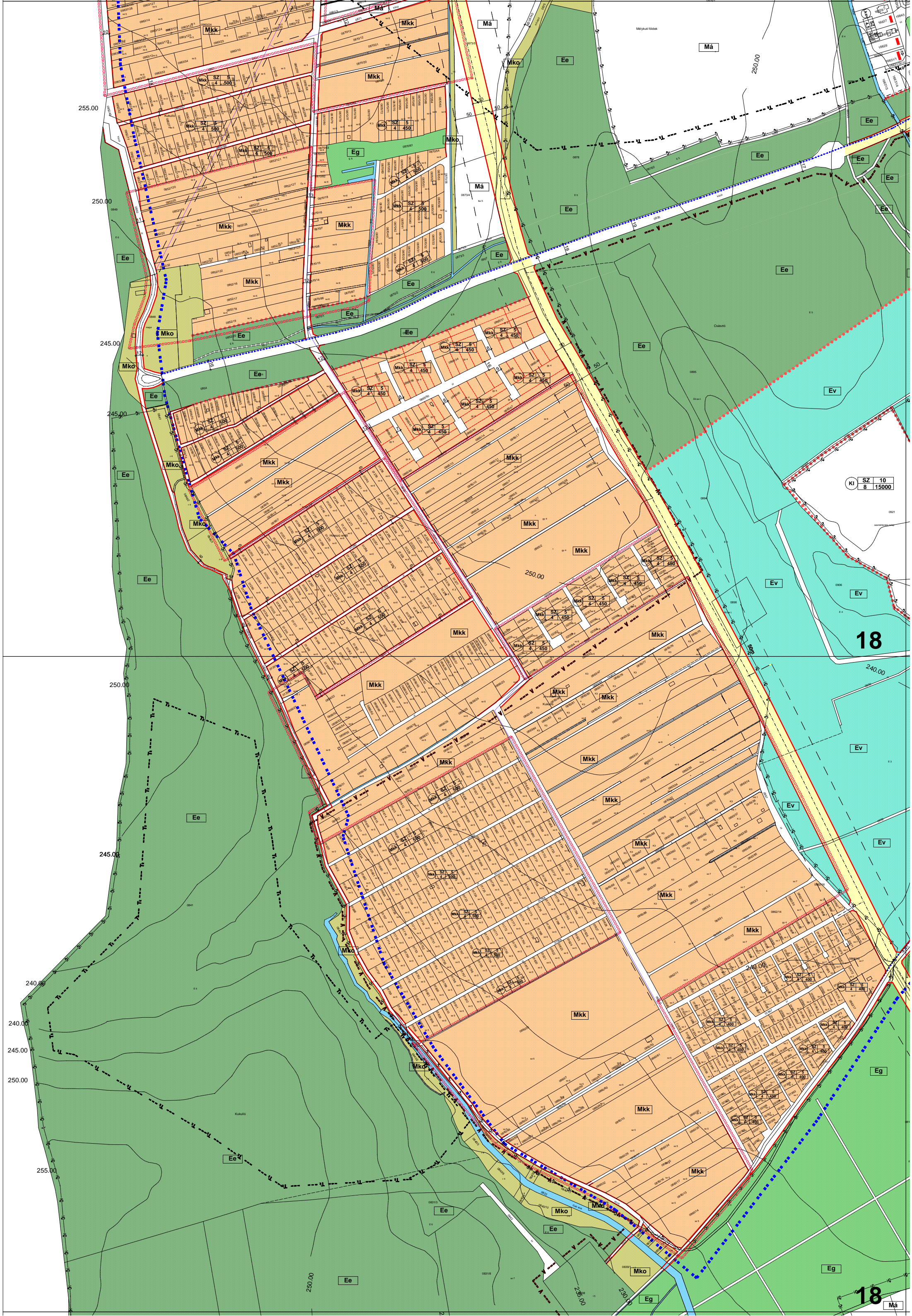
200.00

205.00





16. HEGYESHALOM GYSEV Zrt.  
20. SZÉKESFEHÉRVÁR GYSEV Zrt.



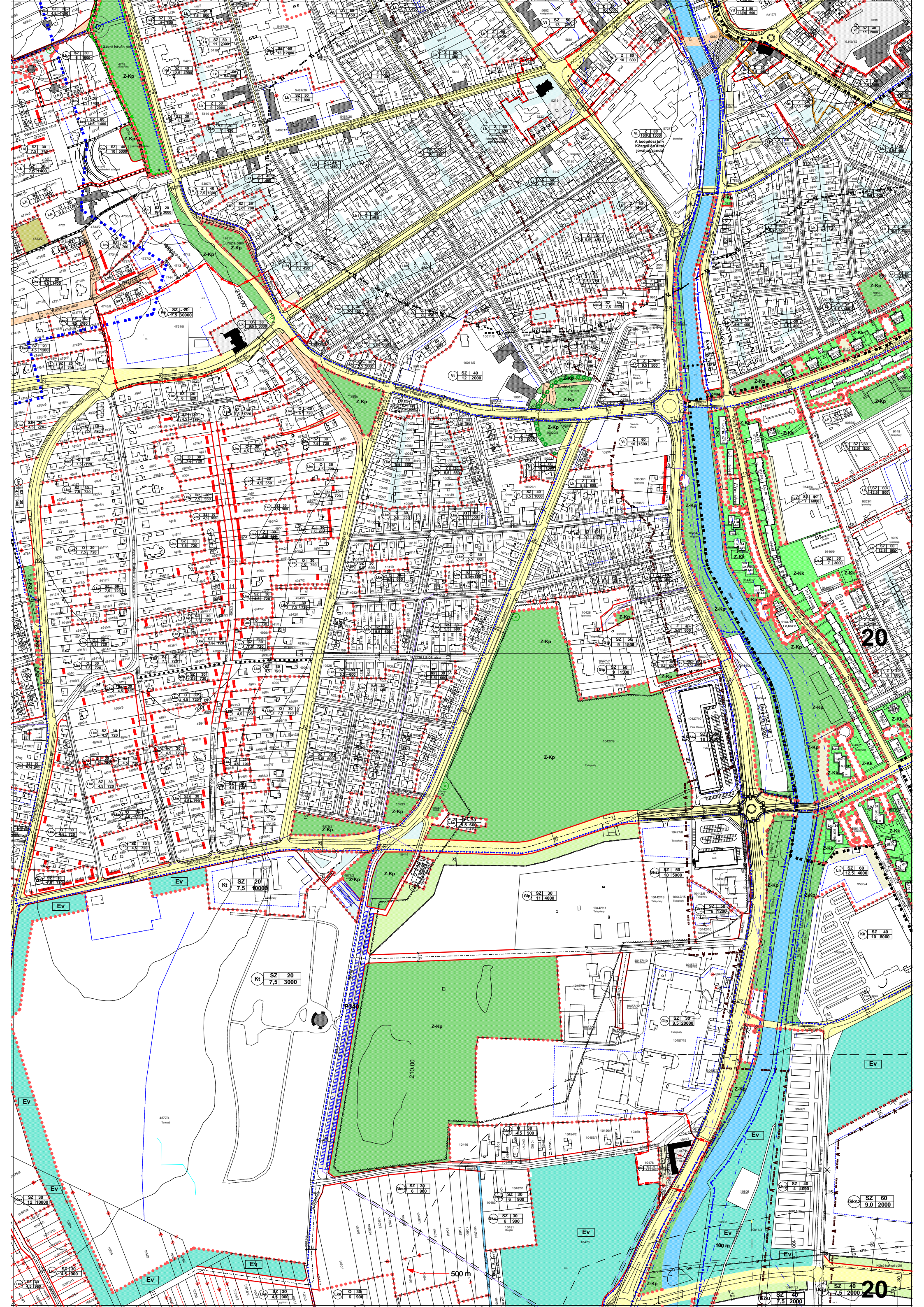
KI SZ 10  
8 15000

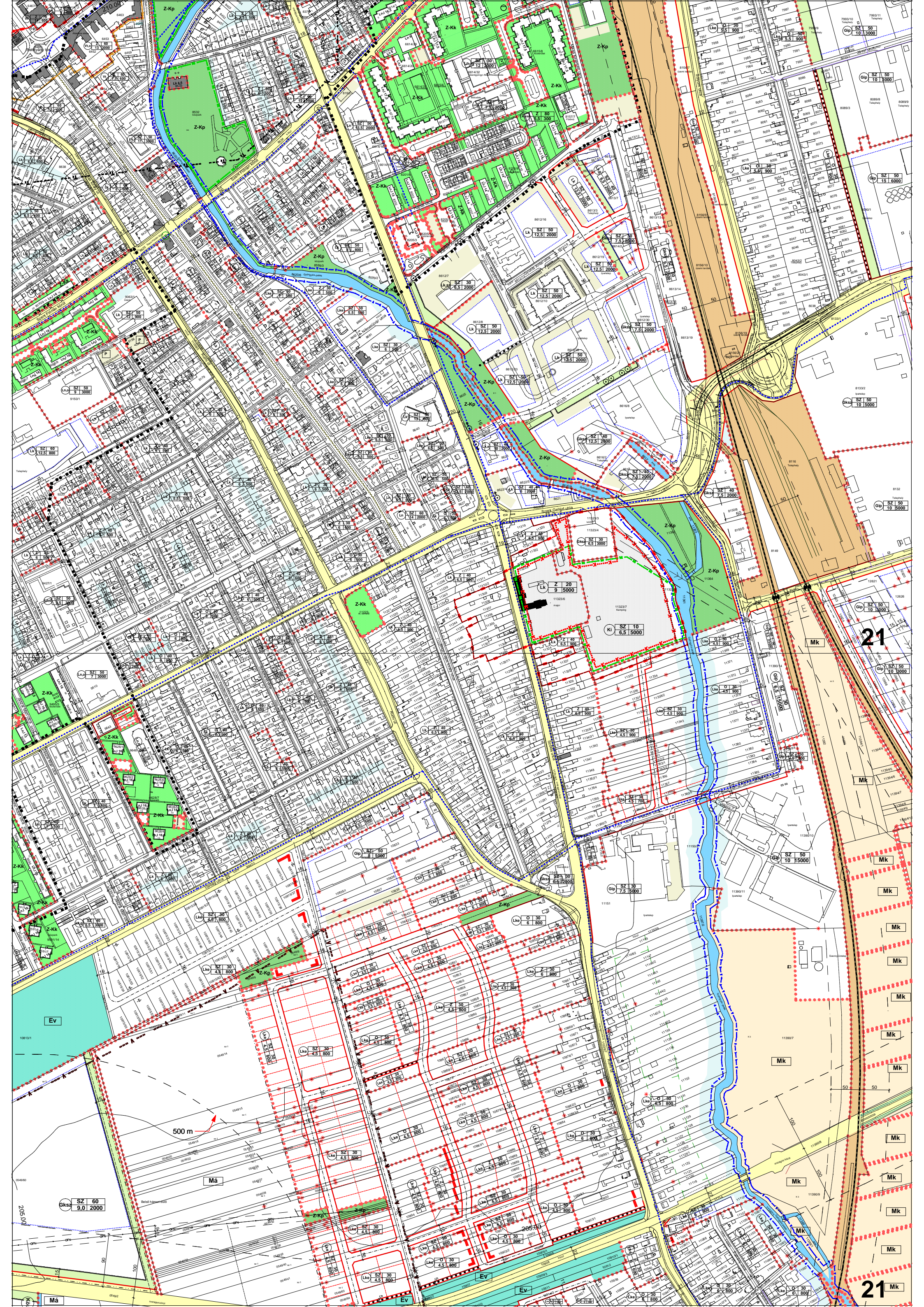
18

18

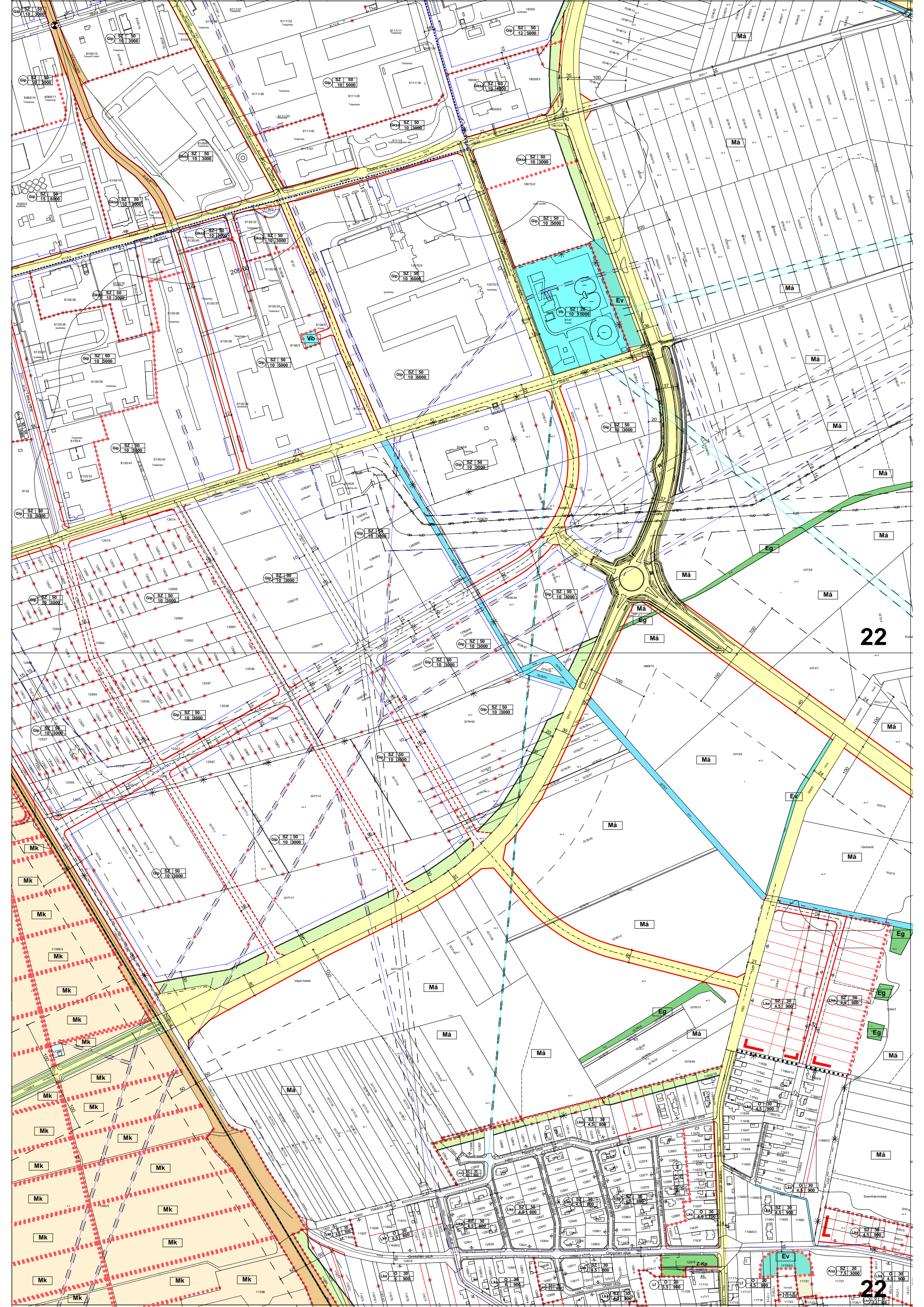
Má







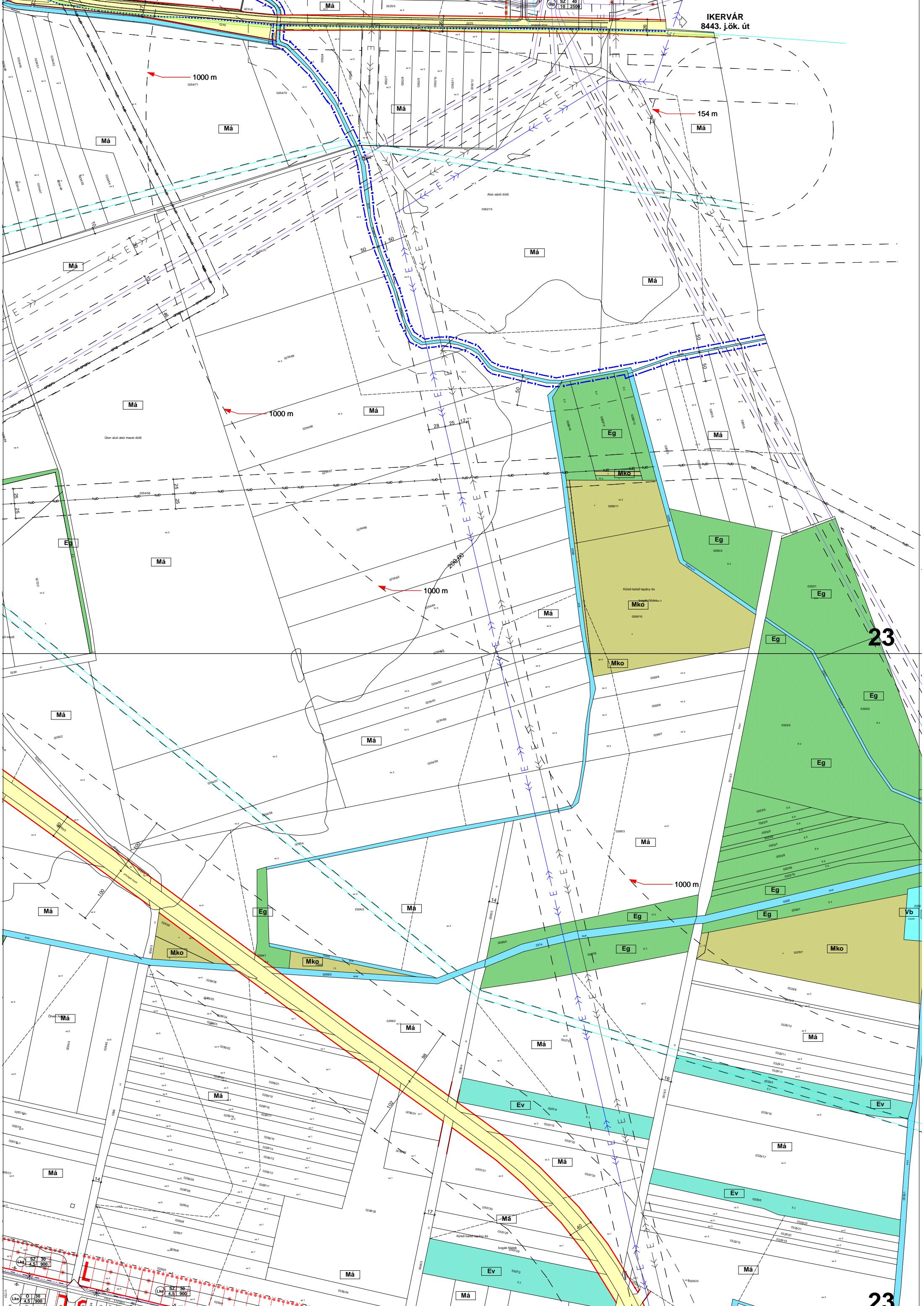




22

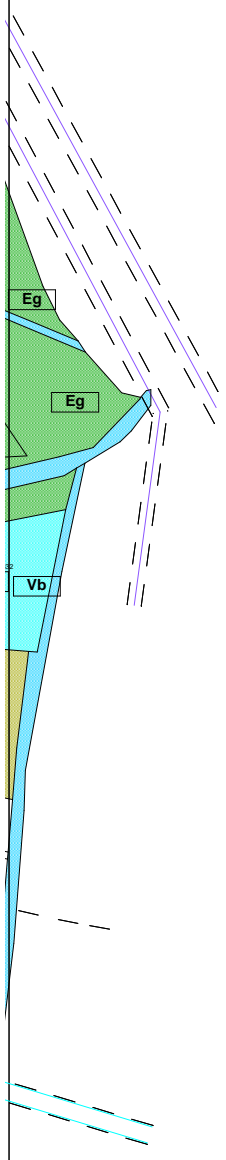
22

IKERVÁR  
8443. j.ök. út



23

23



255.00

250.00

245.00

245.00

245.00

240.00

PORNÓAPÁTI (A)  
8713. j. ök. út

Má

Má

25

Év

Eg

Eg

Eg

Má

Má

Eg

Eg

235.00

Év

Eg

Eg

Év

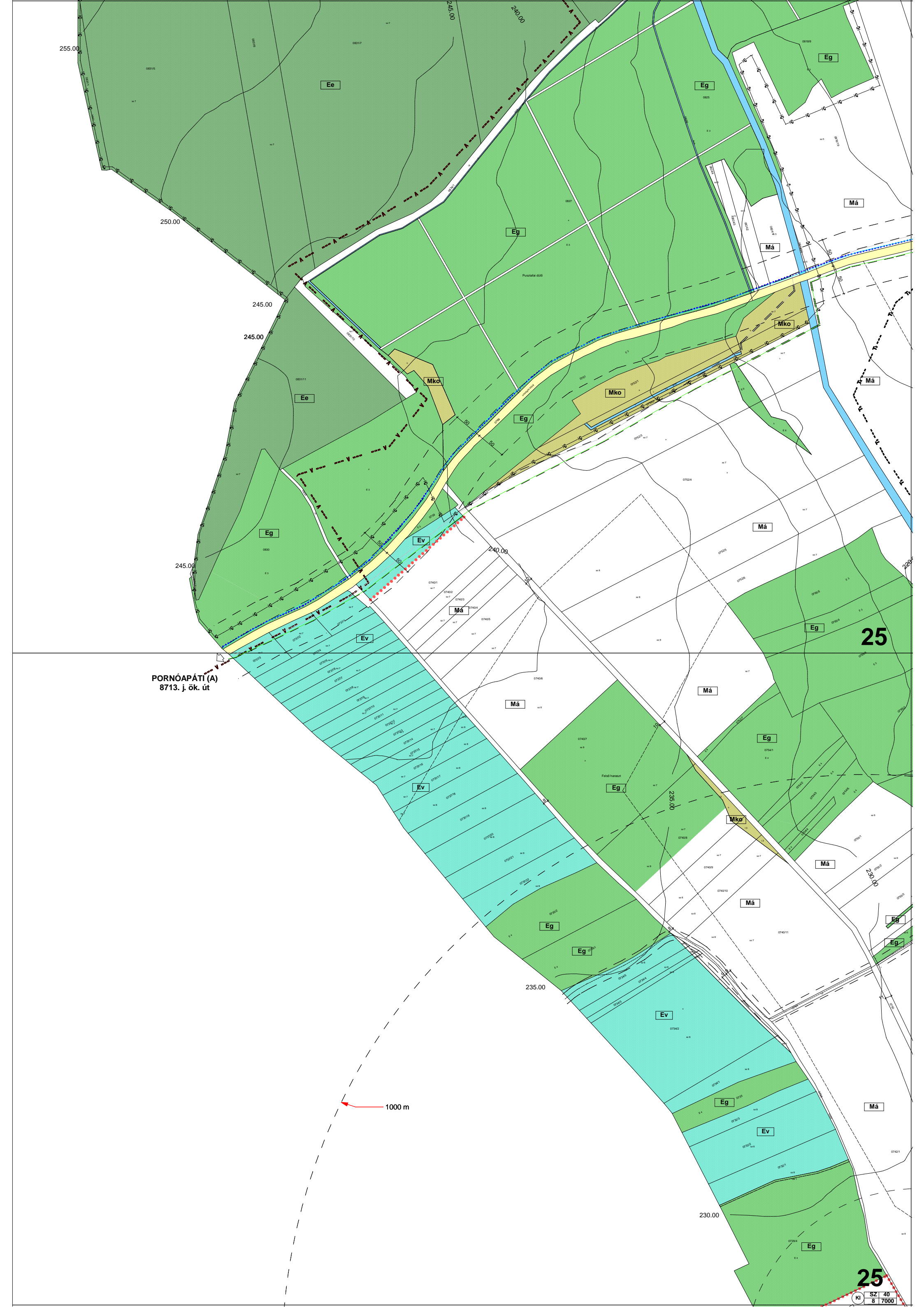
230.00

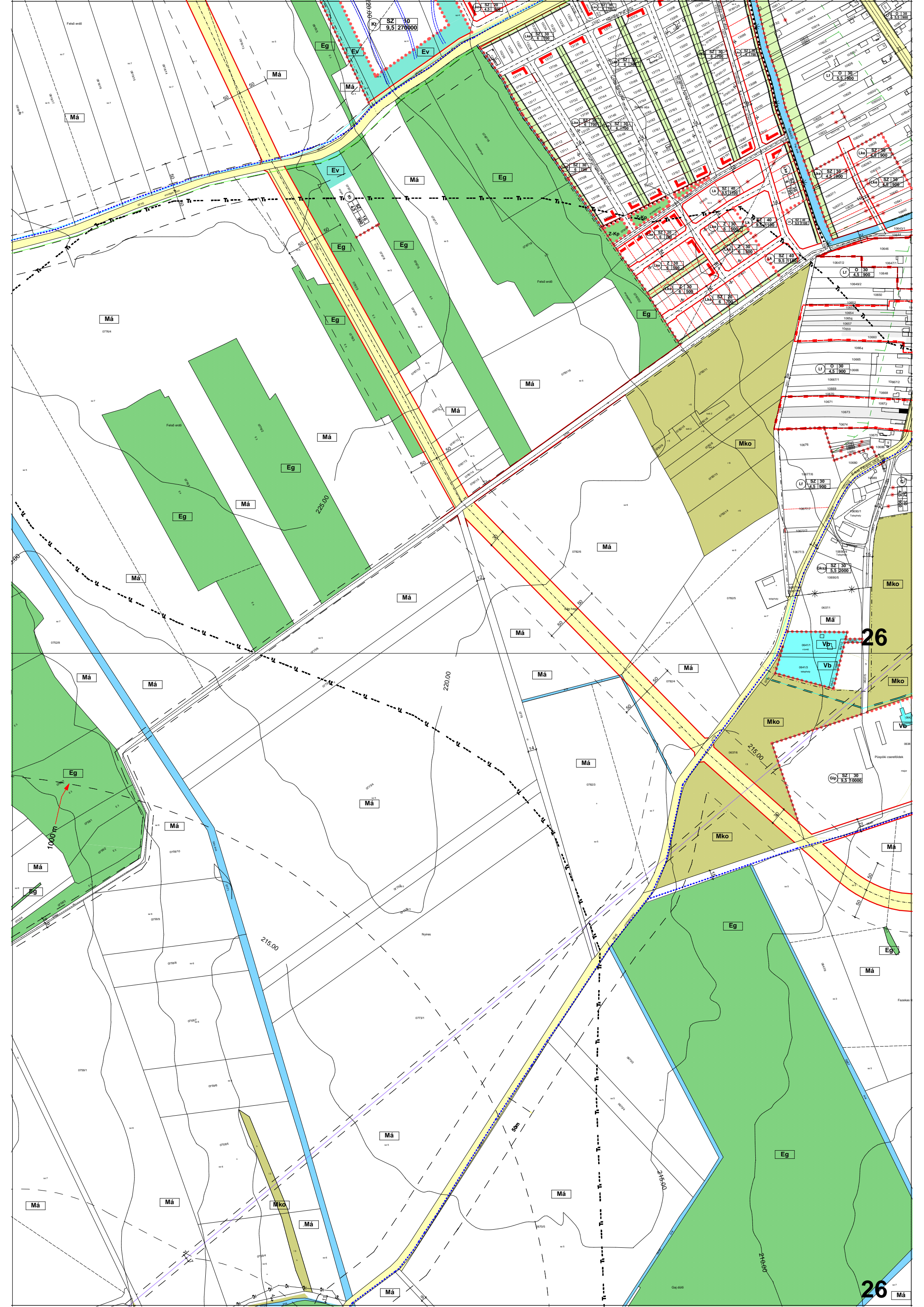
Eg

25

1000 m

SZ 40  
KI 8 7000



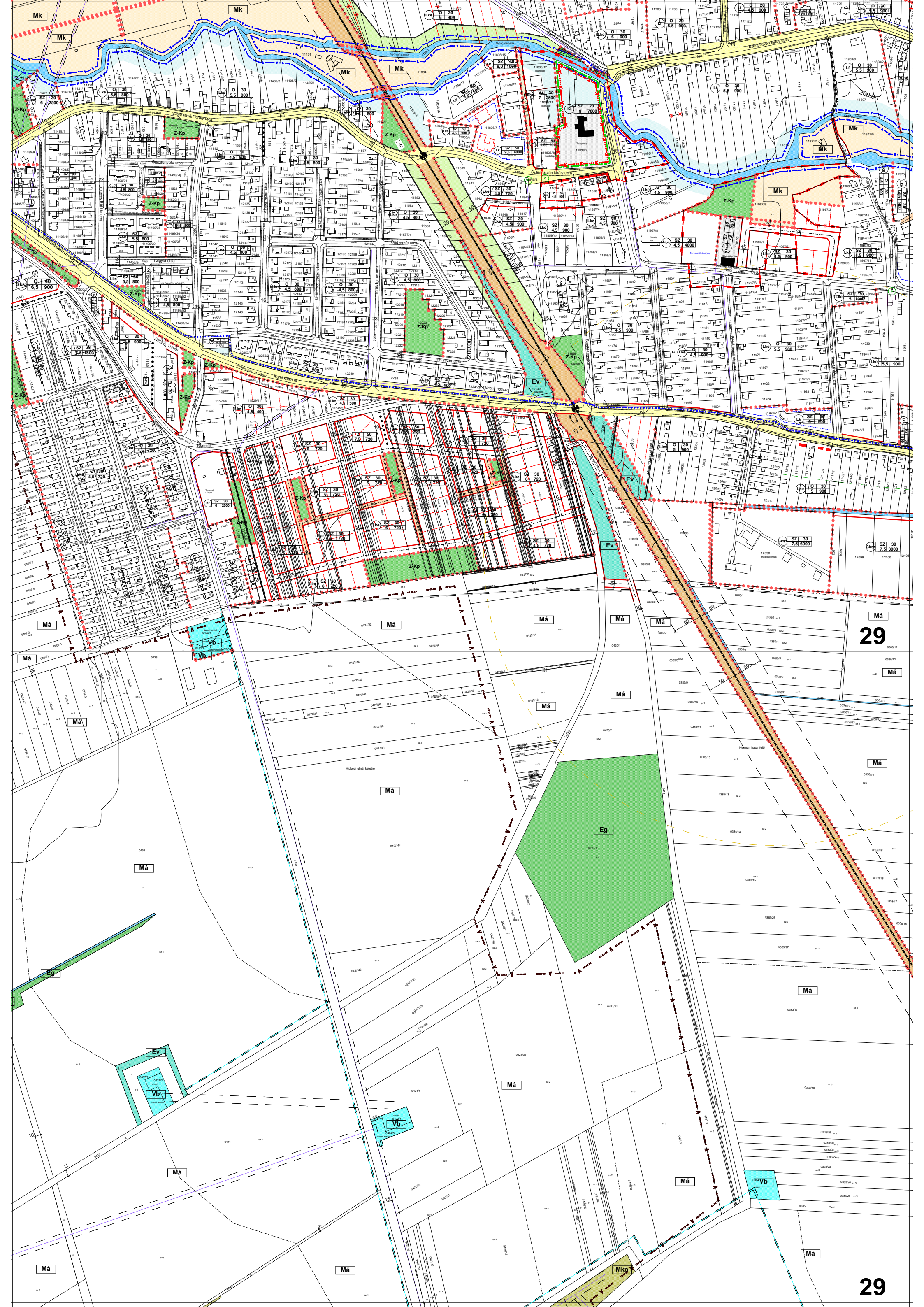


26

26



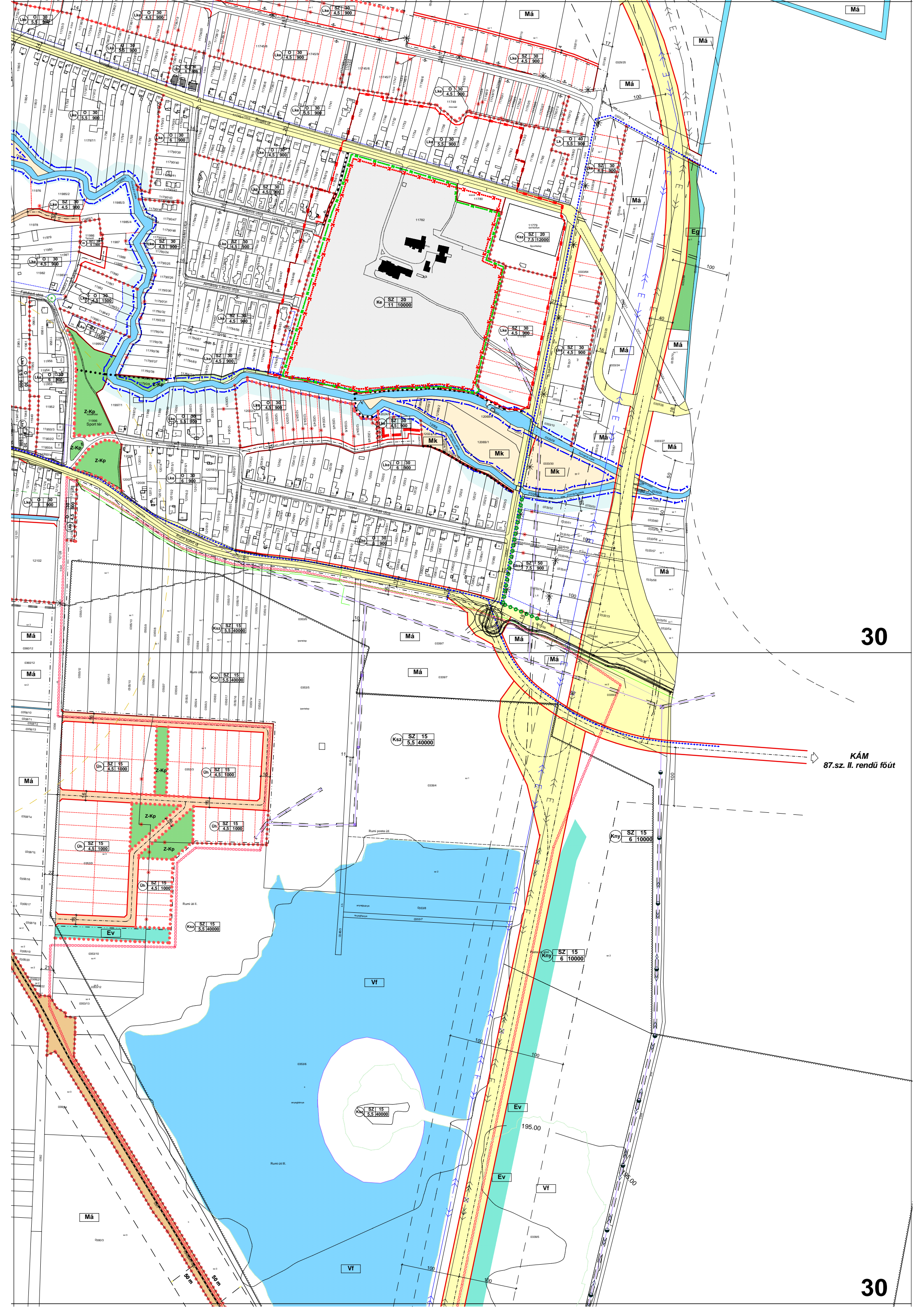




29

29



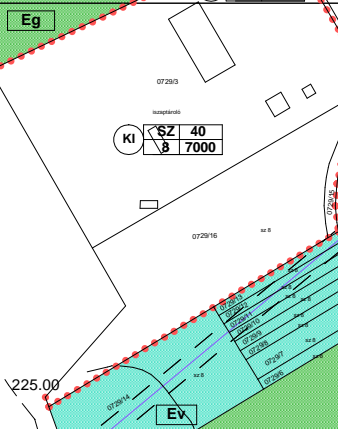


30

KÁM  
87.sz. II. rendű főút

30





225,00

Eg

Eg

Eg

Eg

31

Eg

Kiképzés alapú dűző

Eg

Eg

Eg

Eg

1000 m

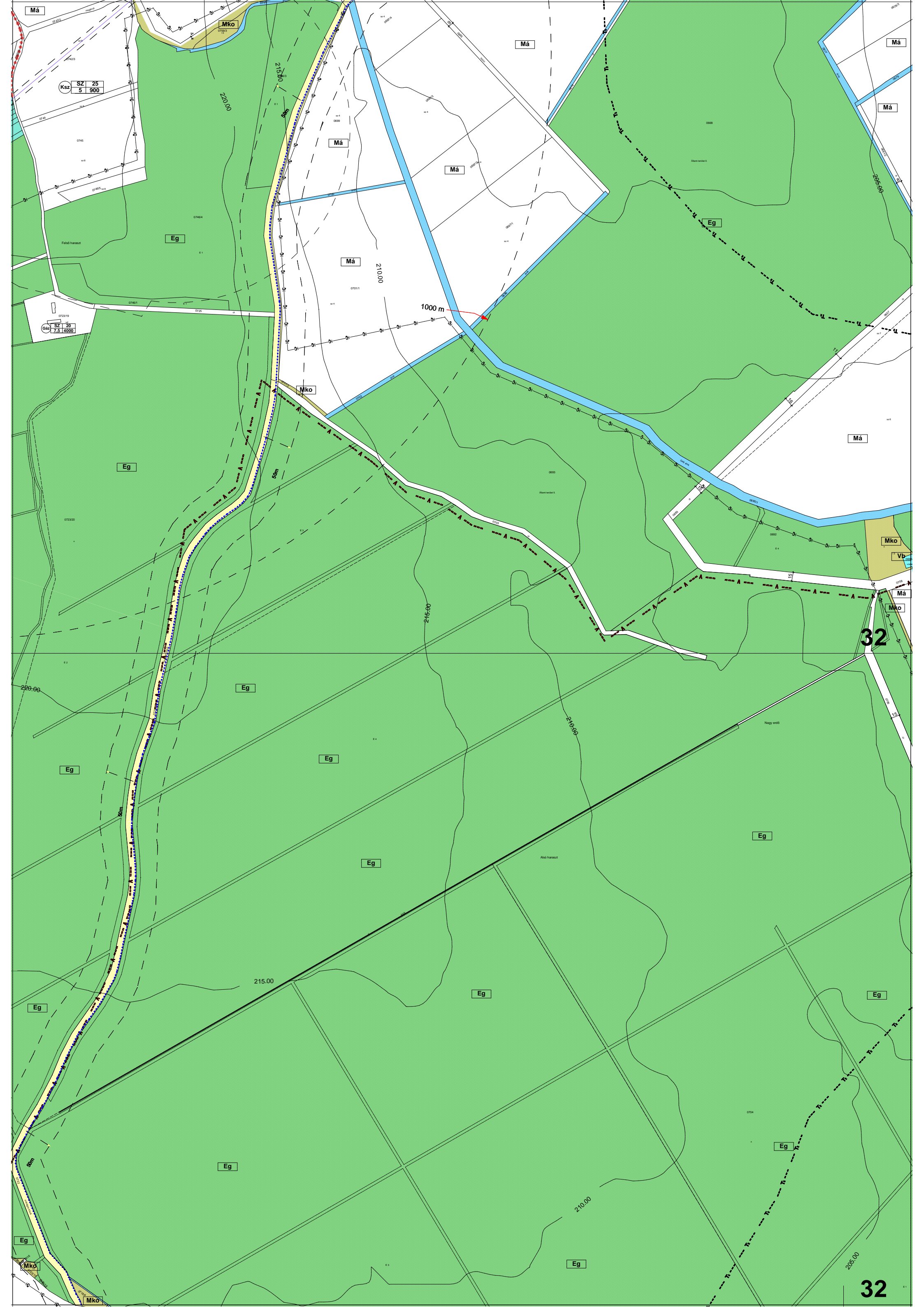
220,00

220,00

220,00

215,00

31



Ksz SZ 25  
5 900

Glsz SZ 20  
7.5 10000

32

32

Má

Mko

Má

Má

Má

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Eg

Mko

Mko

Vp

Má

Mko

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Mko

Mko

Eg

220.00

215.00

210.00

1000 m

50m

215.00

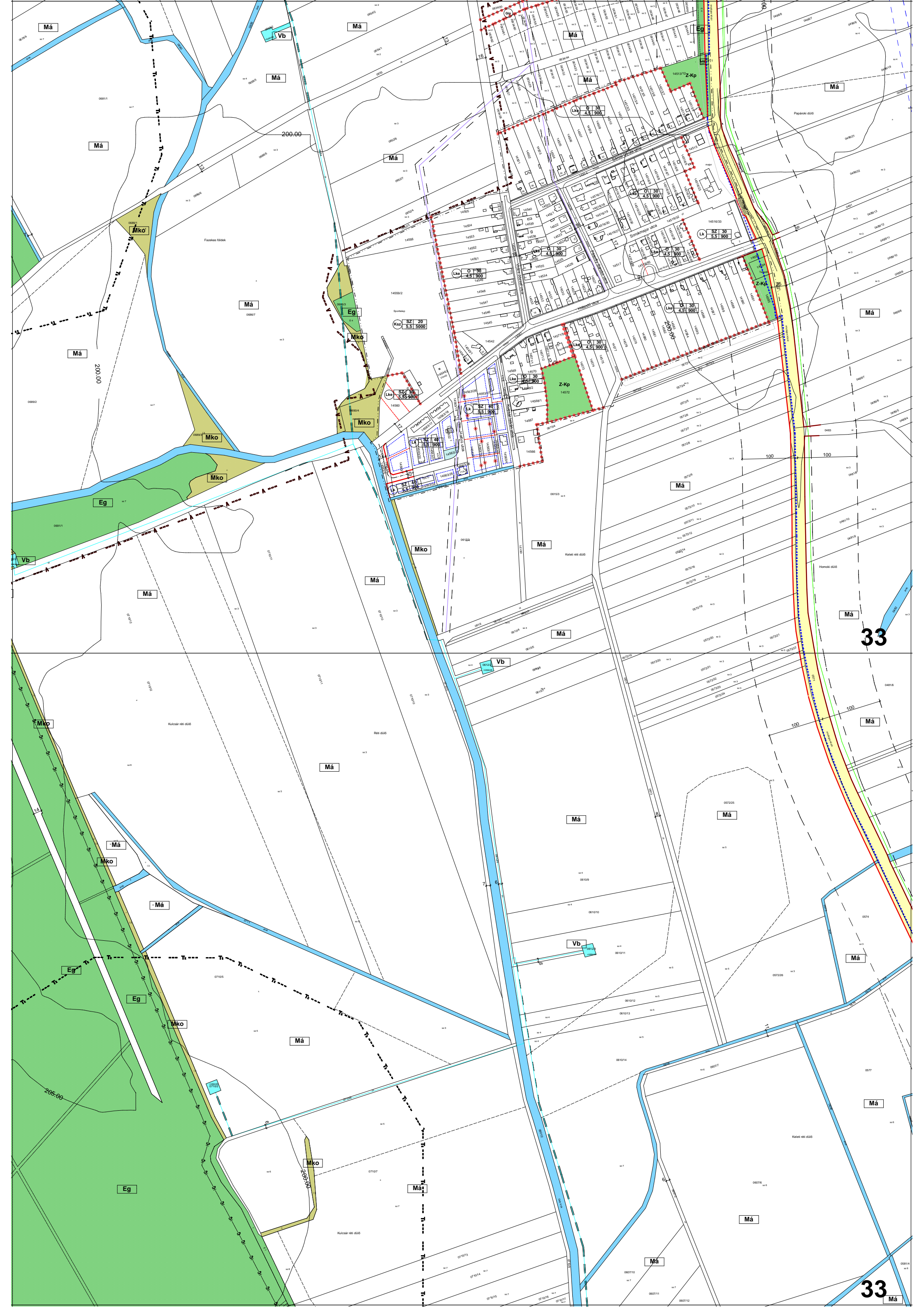
220.00

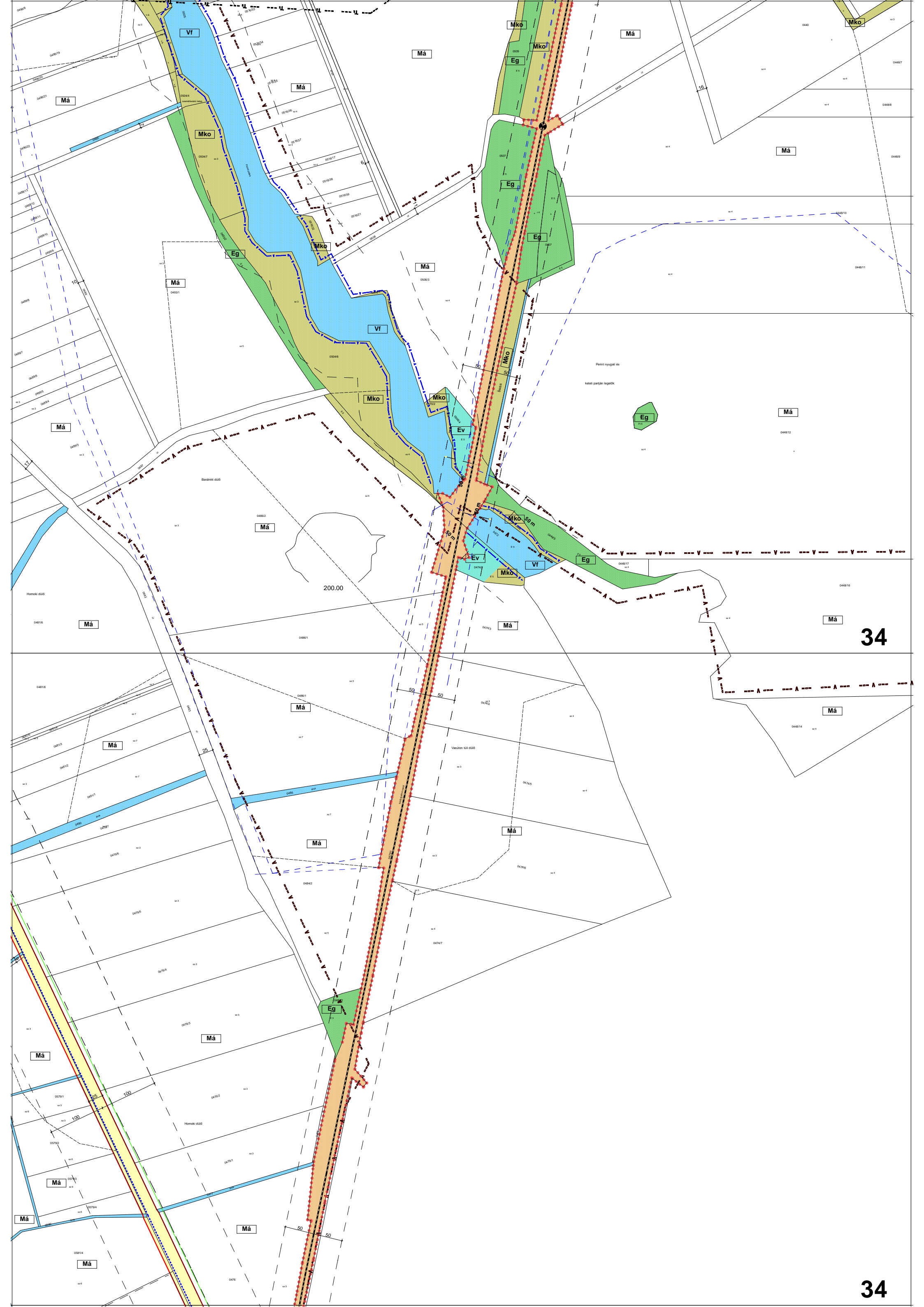
50m

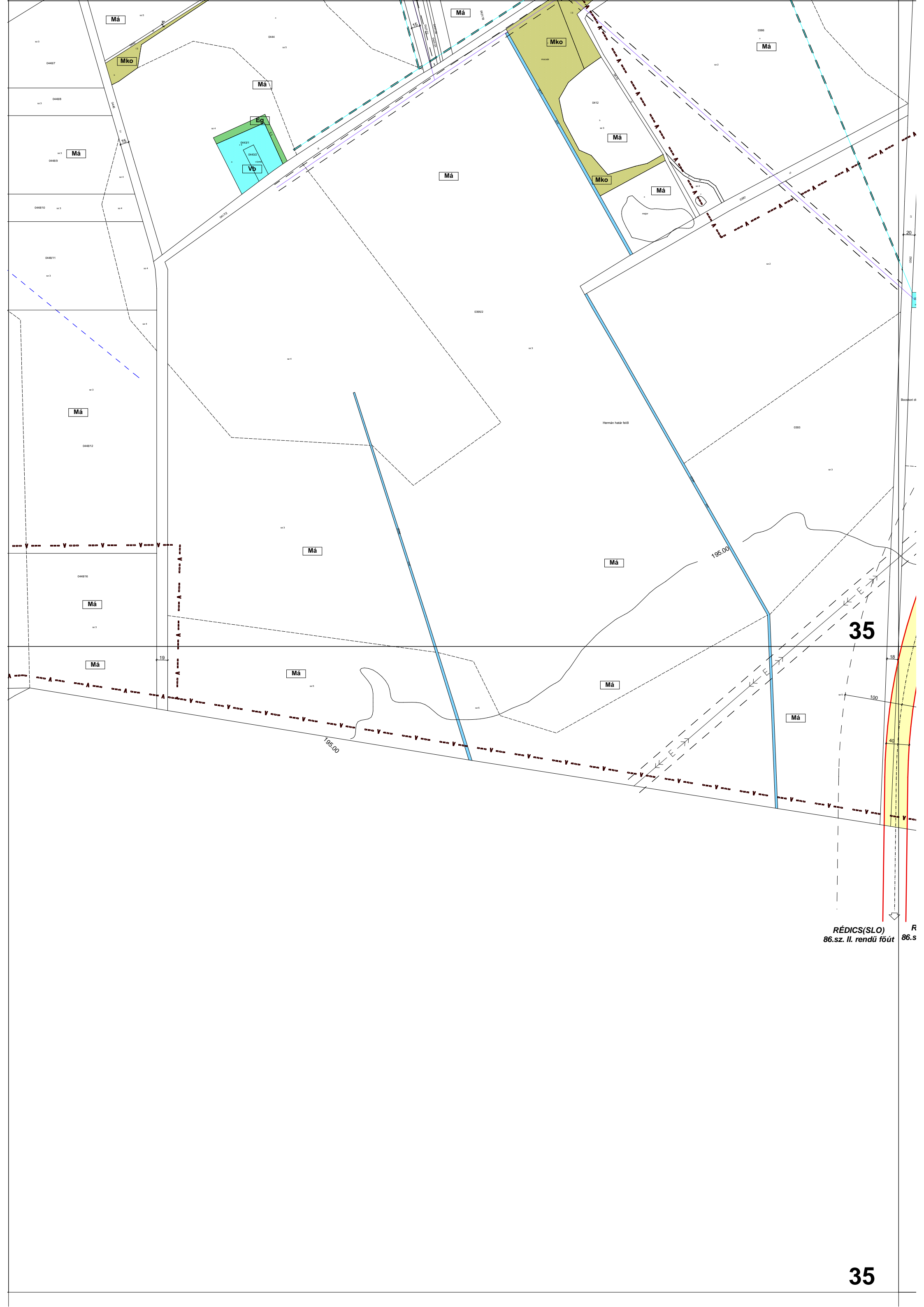
215.00

210.00

205.00







Má

Má

Má

Mko

Mko

Má

Eg

Vb

Má

Má

Mko

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

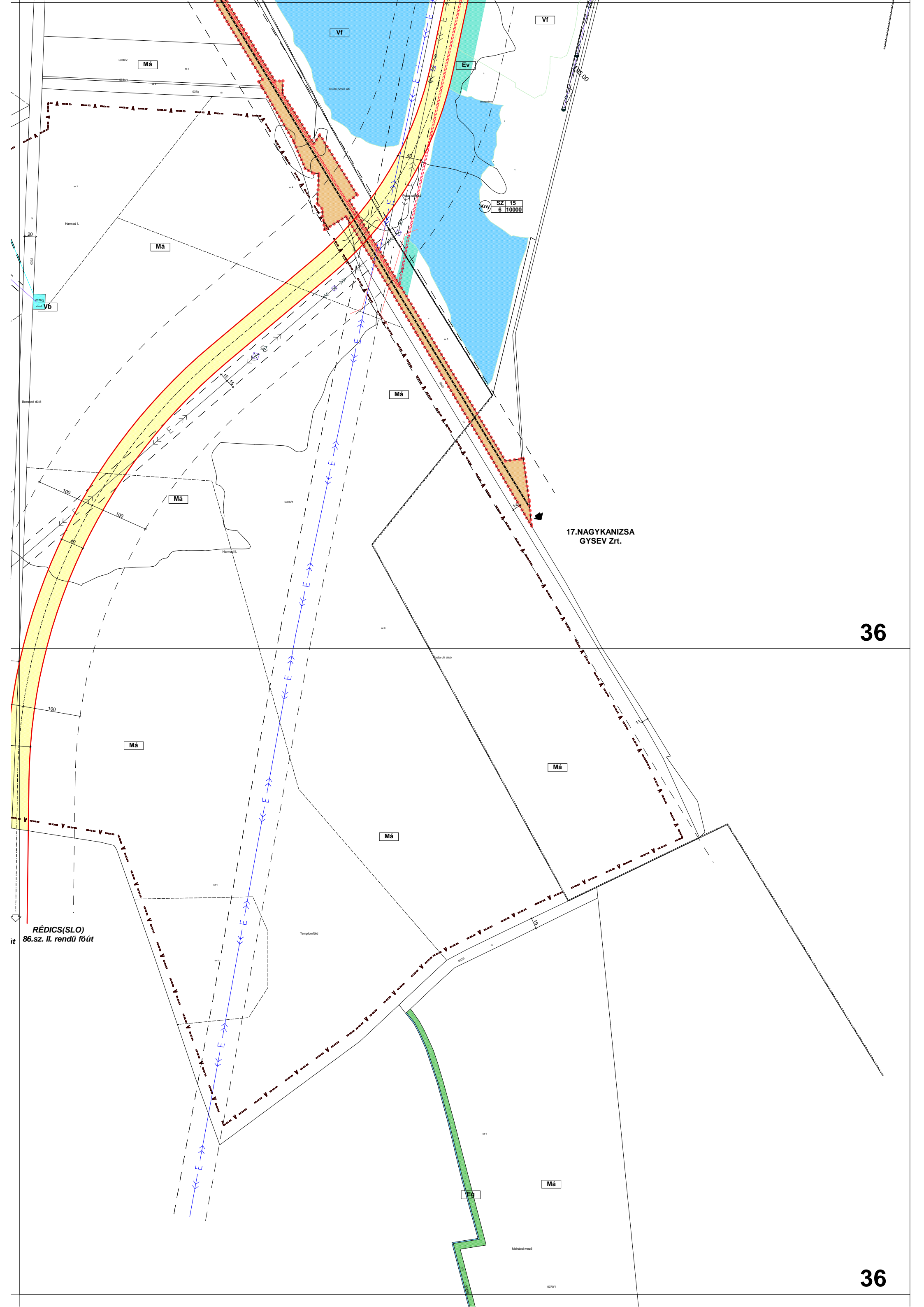
Má

35

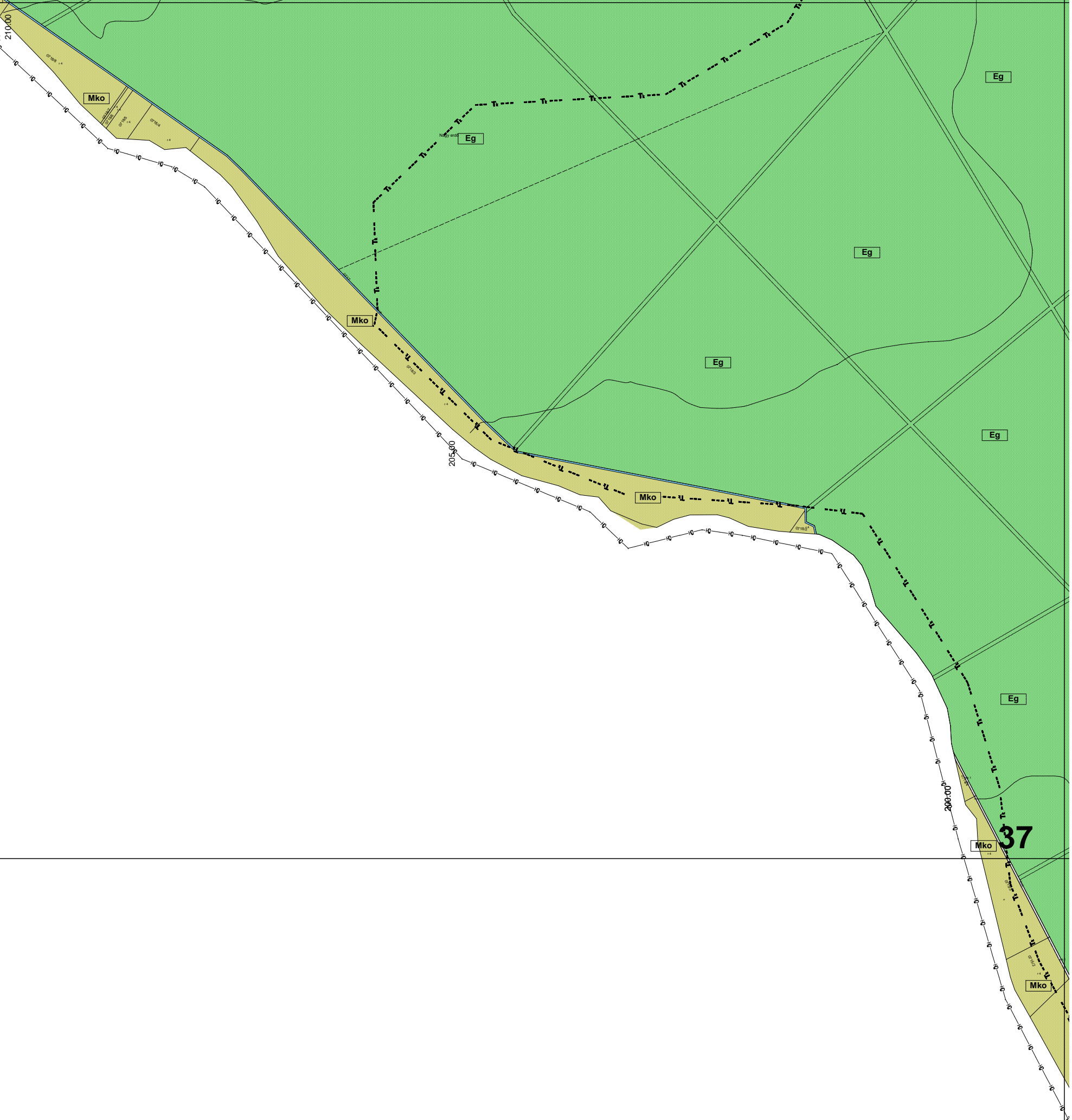
RÉDICS(SLO)  
86.sz. II. rendű főút

R  
86.s

35



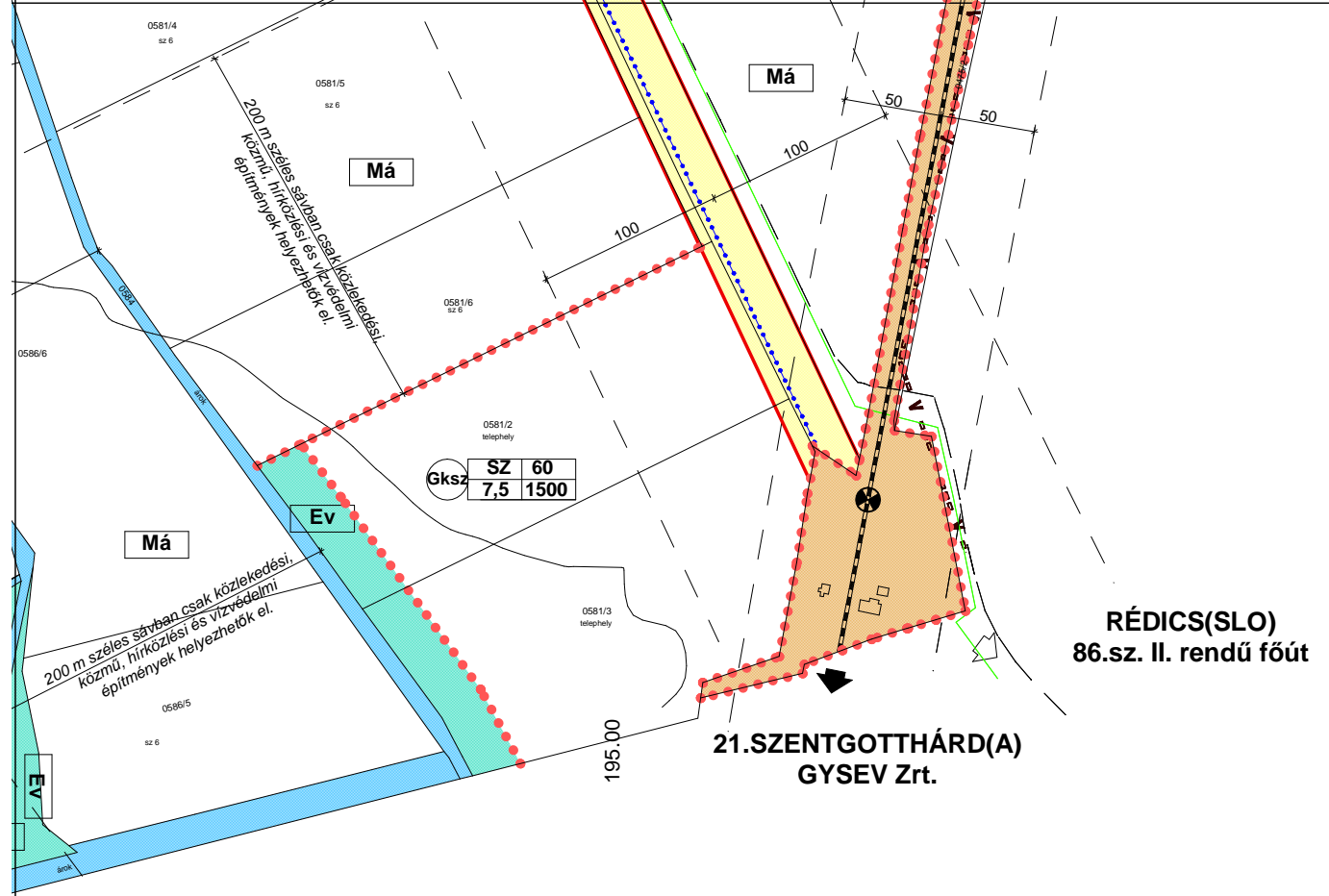
JAK  
8707. j. ö.k. út



37





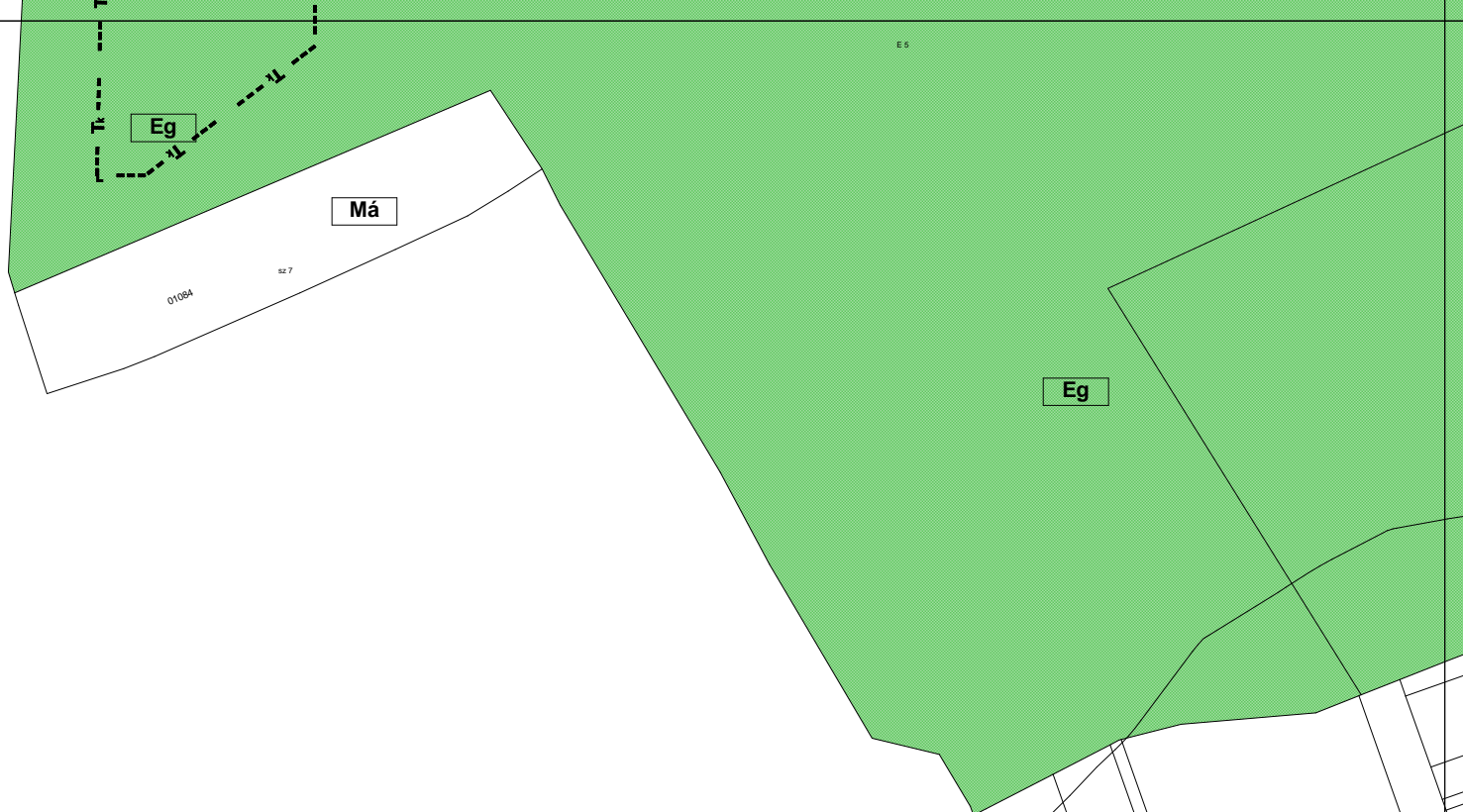


Eg

Eg

0370/4

E 2



235.00



Má

Eg

**BUCSU  
FELSŐŐR/OBERWART (A)  
89.sz. II. r. főút**

230.00

Má

100

**41**

**BUCSU  
87133. j. bek. út**