

Statistikai számjel :

1	2	4	3	6	8	6	4	7	4	9	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma :

1	8	-	0	9	-	1	0	9	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe, telefonszáma

# Egyszerűsített éves beszámoló

2014.

a beszámoló részei :

1. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Eszközök
2. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Források
3. Egyszerűsített éves beszámoló - Eredmény-kimutatása összköltség eljárással (A)
4. Kiegészítő melléklet

Keltezés : Szombathely, 2015.03.23.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.  
Adószám: 12436864-2-18

Benkő János

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat Eszközök 2014. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	<b>1 015</b>		<b>2 582</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	2. Sorból : Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. Tárgyi eszközök	1 015		2 582
05.	4. Sorból : Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	6. Sorból : Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.+10.+11.+12. sor)	<b>75 981</b>		<b>27 941</b>
09.	I. Készletek	0		0
10.	II. Követelések	4 896		10 543
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	71 085		17 398
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>25</b>		<b>6 993</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13. sor)	<b>77 021</b>	<b>0</b>	<b>37 516</b>

Keltesés : Szombathely, 2015.03.23.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.  
Adószám: 12-136864-2-18

Benkő János

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

### Források

2014. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	7 255	0	8 396
16.	I. Jegyzett tőke	500		500
17.	16.sorból : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
19.	III. Tőketartalék	0		0
20.	IV. Eredménytartalék	-2 198		6 755
21.	V. Lekötött tartalék	0		0
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	8 953		1 141
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	0		0
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28.sor)	12 643	0	21 152
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	12 643		21 152
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	57 123		7 968
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> ( 15+24+25+29.sor):	77 021	0	37 516

Keltezés : Szombathely, 2015.03.23.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23/2.

Adószám: 12436864-2-18

Benkő János

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.

9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

## Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700. Szombathely, Fő tér 23/2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

2014. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 296		49 121
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	41 787		47 846
	III. sorból : visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 489		48 152
V.	Személyi jellegű ráfordítások	34 581		46 961
VI.	Értékcsökkenési leírás	286		855
VII.	Egyéb ráfordítások	239		382
	VII. sorból : értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>9 488</b>	<b>0</b>	<b>617</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	128		651
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	174		0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>-46</b>		<b>651</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>	<b>9 442</b>	<b>0</b>	<b>1 268</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>	<b>9 442</b>	<b>0</b>	<b>1 268</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	489		127
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>8 953</b>	<b>0</b>	<b>1 141</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>8 953</b>		<b>1 141</b>

Keltezés : Szombathely, 2015.03.23.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23-2

Prompt.Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.

9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Benkő János

a vállalkozás vezetője (képviselője)

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

## **a SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójához**

### **1. A Társaság bemutatása**

#### **1.1 Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

#### **1.2 Főbb szervezeti változások**

##### **Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult.

A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

#### **1.3 Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

#### **1.4 Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23.2 szám.

## 1.5 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

1.6 **Ügyvezető:** **Benkó János**

**A társaság ügyvezetése:**

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1 Könyvvezetés módja

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

### 2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

### 2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

**A társaság könyvvizsgálója:**

**KÖSZ KFT.**

Nyilvántartási szám: 000969.

**Kövesdi Anita Erzsébet**, könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004914

**Számviteli szolgáltatást**

**végző társaság:**

**PROMPT Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló KFT.**

Adószáma: 10694668-2-18

Nyilvántartási szám: 002066

**Molnár István** ügyvezető, könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002321

### 2.4 Beszámoló formája és típusa

**A beszámoló formája** egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

## 2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2014.01.01-2014.12.31 időszakot öleli fel.

## 2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

## 2.7 Ismételt közzététel alkalmazása

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

## 2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási mórszerrel) történik.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

**Terven felüli értékcsökkenést** kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2014. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) érték közötti különbség a mérlegben az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszaírás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### I. ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

#### 1. Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően havonta.

A 200 e Ft. alatti eszközöket 50 %-os leírási kulccsal 2 év alatt számoljuk el.

A 100 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.



Eszközök változása		2013. év		2014. év		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	1 015	1,32%	2582	6,88%	+1567	+254,38%
D.	Saját tőke	7255	9,42%	8396	22,38%	+1141	+15,73%
I.	Jegyzett tőke	500	0,65%	500	1,33%	0	0%
IV.	Eredménytartalék	- 2198	-	6755	18,01%	+8953	+407,32%
VII.	Mérleg szerinti eredmény	8953	11,62%	1141	3,04%	-7812	-87,26%
E.	Céltartalékok	-	-	-	-	-	-
F.	Kötelezettségek	12 643	16,42%	21152	56,38%	+8509	+67,30%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	12 643	16,42%	21152	56,38%	+8509	+67,30%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	57 123	74,17%	7968	21,24%	-49155	-86,05%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>77 021</b>	<b>100,00%</b>	<b>37516</b>	<b>100%</b>	<b>-39505</b>	<b>-51,29%</b>

## 2. Forgóeszközök

### 2.1 Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezik.

### 2.2 Követelések

A követelések alakulása:

Megnevezés:	e. Ft.	
	2013.év	2014.év
Követelések áruszállótásból (vevők)	4559	2540
Egyéb követelések	25	7579
Iparüzési adó túlfizetés	312	424
<b>Összesen:</b>	<b>4896</b>	<b>10543</b>

### 2.3 Pénzeszközök

Megnevezés:	e. Ft.	
	2013.év	2014.év
Pénztár	2	12
Bankbetétek	71083	17386
<b>Összesen:</b>	<b>71085</b>	<b>17398</b>

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

## 3. Aktív időbeli elhatárolások

		e Ft.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása		5.467
Költségek aktív időbeli elhatárolása		1.526
<b>Összesen:</b>		<b>6.993</b>

## II. FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

### 1. Saját tőke

#### Saját tőke alakulása

e. Ft.

Megnevezés	2013. év	2014. év
Jegyzett tőke	500	500
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-2198	6755
Lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	8953	1141
<b>Saját tőke</b>	<b>7255</b>	<b>8396</b>

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

### 2. Kötelezettségek

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke **0 Ft.**

Megnevezés	2013.	2014.
- Kötelezettségek áruszállításból	1027	1736
- Vevőktől kapott előleg	6125	0
- Támogatások tovább nem utalt összege	0	15314
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	5491	4102
Ebből: rövidlejáratú hitel	0	0
adófizetési kötelezettség	4234	1987
dolgozókkal szembeni köt.	0	2115
alapítókkal szembeni köt.	0	0
egyéb kötelezettségek	1257	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>12643</b>	<b>21152</b>

A kötelezettségek áruszállításból sor tartalmazza a tárgyévre befogadott, de fordulónapon még ki nem egyenlített számlák összegeit.

A támogatások tovább nem utalt összege soron az IVS II. és III. projekt un. mini-pályázataira jóváhagyott de pénzügyileg még tovább nem utalt összegét tartalmazza, függetlenül attól, hogy a pénzeszközt megkaptuk-e vagy sem.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sorokon értelemszerűen jeleztük a jogcímeiket.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

### 3. Passzív időbeli elhatárolások

#### Bevételek passzív időbeli elhatárolása

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között tartjuk nyilván az NFÜ-NYDOP (Uniós Fejlesztés) keretében kapott IVS II. és IVS III. projekt – mini-pályázatokon kívüli - támogatás összegét.

Az IVS II. projekt 2013.11.01.-2015.06.30., az IVS III. projekt 2013.12.01.-2015.06.30. közötti időszakot érint.

#### Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Ezen a mérleghorizonton a 2013. évben felmerült, de 2014-ben számlázott költségeket, és az alapítótól kapott tagi kölcsön után fizetendő kamatok /2010-2013.év december 31.-e közötti időszakokra számított/ összegét mutattuk ki.

	e. Ft.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1.129
Költségek passzív időbeli elhatárolása	6.839

**Mérleg eszközök és források egyező összege 37.516 e Ft.**

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizetése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

### 1. Eredmény összetételének alakulása

	Eredmény kimutatás tételei	2013. év	2014. év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 296	49 121	26 825	120,31%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	41 787	47 846	6 059	14,50%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 489	48 152	28 663	147,07%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	34 581	46 961	12 380	35,80%
VI.	Értékcsökkenési leírás	286	855	569	198,95%
VII.	Egyéb ráfordítások	239	382	143	46,17%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	9 488	617	-8 871	-93,50%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	128	651	523	408,59%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	174	-	-174	-100,00%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 46	651	697	1515,22%
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	9 442	1 268	-8 174	-86,57%
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- C.+D.)	9 442	1 268	-8 174	-86,57%
XII.	Adófizetési kötelezettség	489	127	-362	-74,03%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E.-XII.)	8 953	1 141	-7 812	-87,26%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	<b>8 953</b>	<b>1 141</b>	<b>-7 812</b>	<b>-87,26%</b>

## 2. A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

e Ft.

Megnevezés	2014.
Anyagköltségek	1 109
Igénybe vett szolgáltatások	2 814
Egyéb szolgáltatások	1 329
Alvállalkozói tevékenység	42 900
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>48 152</b>
Béreköltség	36 293
Személyi jellegű egyéb kifizetések	637
Bérfelrakások	10 031
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>46 961</b>
Értékcsökkenési leírás	855
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>382</b>
<b>Költségek és ráfordítások összesen:</b>	<b>95 495</b>

## 3. Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Az adózás előtti eredmény alakulását a következő kimutatás szemlélteti.

Megnevezés	2013. e. Ft.	2014. e. Ft.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	9 488	617
Pénzügyi műveletek eredménye	-46	651
Szokásos vállalkozási eredmény	9 442	1 268
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény	9 442	1 268
Adózott eredmény	8 953	1 141

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága a társaság 2014. évi Mérleg beszámolóját elfogadta, és a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolta.

2014. évi eredményből osztalék kifizetésére nem került sor.

**A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói  
2014. évben**

Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása		2013 %	2014 %	Index %
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	9,4%	22,4	237,6%
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	1451,0%	1679,2	115,7%
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	714,8%	83,7	11,7%
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	16,4%	56,4%	343,5%
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	6,01	0,97%	16,1%
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	1,3%	26,7%	2028,1%
		Összes eszköz			
7.	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	98,6%	54,6%	55,4%
		Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	174,3%	251,9%	144,6%
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	42,6%	1,3%	3,0%
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	12,3%	3,4%	27,6%
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	130,1%	15,1%	11,6%
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	1790,6%	228,2%	12,7%
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	-	-	-
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

## TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

### 1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

#### Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2013.	2014.
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	5	5
- fizikai	0	0
- szellemi	5	5
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

#### Bérköltség:

Megnevezés	2013.	2014.
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	26 670	36 293
- fizikai	0	0
- szellemi	26 670	36 293
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>26 670</b>	<b>36 293</b>

#### Személyi jellegű egyéb kifizetések 2013. év

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	470
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	167
<b>Összesen:</b>	<b>637</b>

## **2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása**

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

## **3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei**


A társaságnak 2014. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

## **4. Egyéb információk**

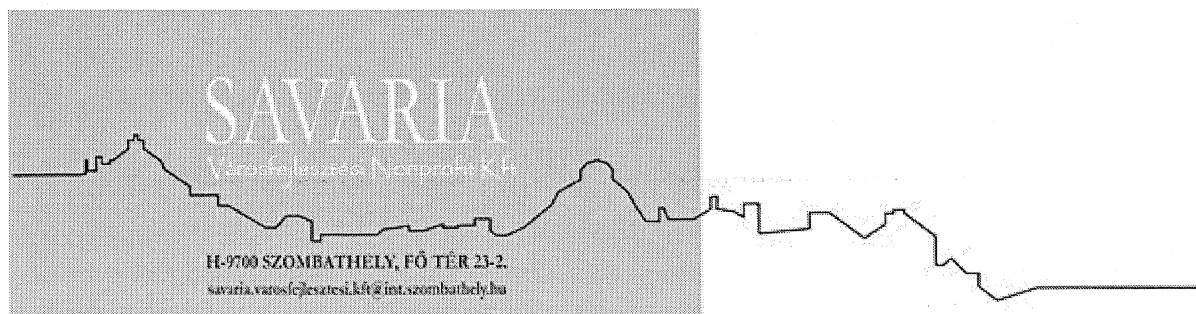
A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2015. március 23.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.  
Adószám: 12436864-2-18

  
Benkó János  
ügyvezető






## SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

### 2014. ÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓ

### SZÖVEGES ÉRTÉKELÉSE

Szombathely, 2015. március hó 22.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.  
Adószám: 12436864-2-18

  
**Benkő János**  
ügyvezető

**A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2014.évi  
pénzügyi – gazdasági tevékenységének  
szöveges értékelése**

Szombathely Megye Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával. A társaság gazdálkodási formája Nonprofit szervezetre módosult 2013. év március 19-től. A társaság ügyvezetését Benkő János látja el.

A társaság feladata közreműködni SZMJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájának a megvalósításában, a teljeskörű fejlesztések lebonyolításában, a már folyamatban lévő kijelölt város rehabilitációs akcióterületeken. Az Alapító fő célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épület állomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása. A társaság az Alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el. Ennek keretében többek között elkészíti, aktualizálja, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, adminisztratív és információs feladatokat.

**2014. évben megkezdett, folyamatban lévő, és végrehajtott feladatok**

**2013. január 02-án megjelent a NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003 számú /IVS II./ szociális célú város rehabilitációs pályázat, amelynek bruttó bekerülési költsége, 412.481-e. Ft. 100 % - kos támogatás tartalommal, amely önerőt nem igényel. A pályázati összegből projektmenedzsmenti szolgáltatásra 4%./ csak bérköltség és járulék/ számolható el, amelynek összege 16.000- e. Ft.**

**A Támogatási Szerződés megkötésére IVS II. projekt vonatkozásában 2013.év november hónap 7. napján, az IVS III. projekt szerződés megkötésére pedig, 2013. év november hó 15. napján került sor.**

2013. február 07-én megjelent a NYDP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 számú funkcióbővítő város rehabilitációs pályázat, /IVS III /. A projekt megvalósítási költsége **748.614-e. Ft.** 100%-os támogatástartalommal, és ebben az esetben sem szükséges önerő igénybevétele. A pályázat ebben az esetben is 4% projektmenedzsment szolgáltatási díj /csak bérköltség és járulék/ elszámolását teszi lehetővé, ennek összege **30.700- e. Ft.**

Az NYDOP-3.1.1/B1-13 „Megyei Jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” tárgyú felhívásra kettő pályázati dokumentációs anyag került beadásra SZMJV Önkormányzata részéről, amely pályázatokat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nyertes pályázatként bírált el, és támogatásban részesítette.

A két nyertes pályázat az,

**IVS II Projekt „Körmendi út - Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” című NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003;**

**Az IVS III Projekt „Új Városliget építése Szombathelyen” című NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007;**

azonosító számú, támogatással megvalósuló projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra.

Az IVS II Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- SZOVA ZRT.
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség
- Szombathelyi Református Egyházközség
- SAVARIA REHAB-TEAM KFT.
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT.

Az IVS III Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- AGORA Szombathelyi Kulturális Központ
- GASTRO-B KFT.
- Halmill KFT
- Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit KFT
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT

A projekt elemek munkafázisaiban felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatásokat, marketing tevékenységeket, a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat, az uniós társfinanszírozási forrás felhasználásával, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. látja el.

A kiírt pályázatok vonatkozásában /mindkét esetben/, a Pályázati Útmutatóban rögzítésre került az a tény, hogy a **ROP város rehabilitációs forrás által támogatott projektet ugyanazon városfejlesztő társaság bonyolítsa, hajtsa végre, nem profit orientált gazdasági társaságként.**

**2014. évben megkezdett, folyamatban lévő, és befejeződött fejlesztési feladatok;**

#### **IVS II. Projekt**

- Körforgalmi csomópont kialakítása Dózsa György u.- Óperint u.- Körmendi u. kereszteződésben, /SZMJV Önkormányzata/ A munkálatok 2014.októberében befejeződtek.
- Gyalogátkelőhelyek világításának korszerűsítése /SZMJV Önkormányzata/ befejeződött, a Műszaki átadás – átvétel 2014.május 28-án megtörtént.
- Zöldterület fejlesztés a Károlyi G. téren /SZMJV Önkormányzata/ 2015. évre áthúzódó munkák.
- Óperint utca. 18. szám alatti 52 lakásos társasház felújítása, energetikai korszerűsítése,/ SZOVA ZRT./ A felújítási és korszerűsítő beruházások 2014. év november hónapban befejeződött.
- Evangélikus templom homlokzat felújítása 2014. év december hónapban befejeződött,de a templom előtti tér teresítése 2015.évre áthúzódó feladat.
- Református templom homlokzat felújítása, 2015.évre áthúzódó beruházás.
- Munkaerő piaci beilleszkedést célzó képzési programok /Savaria REHAB-TEAM KFT./ megvalósítása folyamatos, befejezése 2015. április hónap.
- Projektmenedzsmenti szolgáltatás /Savaria Városfejlesztési N. KFT./folyamatos.

A társaság 2013.évben már megkezdte az IVS II. és IVS III. projektek vonatkozásában a feladatok előkészítését,koordinálását, valamint végrehajtását. Várható befejezése 2015.év szeptember hónap. A feladatok a teljesség igénye nélkül az alábbiak;

- Elkészítettük a „Körmendi út – Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” /2013.július hó/ és az „Új Városliget építése Szombathelyen”/2013.augusztus hó/ című projekt AKCIÓTERÜLETI Tervét.
- Mindkét projekt Támogatási Szerződéséhez összeállítottuk a komplett dokumentációt./”Szerződés és dokumentumok szerződéskötéshez”/
- A Támogatási Szerződés megkötését követően a gazdasági eseményeket folyamatosan figyelemmel kísérjük, koordináljuk a feladatokat. A változásokat a Támogatási szerződés mellékleteiben folyamatosan aktualizáljuk./pl. a munkálatok tervezett időpontjaiban bekövetkezett változásokat,a beruházási összegek módosulásait/.
- Koordináljuk a helyszíni ellenőrzéseket, munkaértekezleteket.
- Kéthetes és negyedéves jelentéseket összeállítjuk, majd megküldjük a Közreműködő Szervezetnek.
- Kifizetési kérelmek folyamatos elkészítése, továbbítása a Közreműködő Szervezethez.

### **IVS III. Projekt**

- Akcióterületi terv elkészítése a fent leírtak alapján elkészült /SZMJV Önkormányzata/
- Csónakázó - tó és környéke rendezésének beruházási munkái folyamatosak, fizikai megvalósulás várható ideje 2015.év augusztus hó.
- Emlékmű környezetében lévő parkoló felújítása; Befejeződött 2015.év január hóban megvalósult.
- Csónakázó –tó Nyilvános mellékhelyiség létesítése; A munkálatok rövidesen befejeződnek.
- Szigeten híd építés, út és parkoló létesítése: A munkálatok befejeződtek.
- Mesevár Óvoda tetőtér beépítés, földszinti helyiség átalakítása, külső felújítása 2014. december hóban megtörtént.
- AGORA Szabadtéri kulturális program július hóban került lebonyolításra.
- Csónakkikötő és fedett rendezvény helyszín létesítése / Gastro - B KFT./ Az előkészítési feladatok befejeződtek, megkezdődött a kivitelezési fázis.
- Illés Akadémia öltöző bővítés, korszerűsítés / Halmill KFT. / munkálatainak várható befejezése 2015.év augusztus hónap.
- Sport rendezvények /Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola N. KFT./ Szervezése, lebonyolítása 2014. október hónapban megtörtént.

Mindkét projekt vonatkozásában a projektmenedzsmenti feladatokat a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. végzi.

A projektmenedzsmenti szolgáltatásokat a társaság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a projektben résztvevő gazdálkodó szervezetekkel megkötött megbízási szerződések alapján, meghatározott díjazás ellenében látja el. A díjazásra a hivatkozott pályázati támogatás nyújt pénzügyi fedezetet.

#### **A társaság tevékenységi területe, piaca**

A társaság feladata közreműködni Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési, Településfejlesztési Stratégiájának a megvalósításában. A támogatásokkal megvalósuló projektek esetében, a társaság közreműködik a projektek előkészítési és megvalósítási szakaszában felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatás, reklám és marketing tevékenységi feladatokban, a nyilvánosság biztosításával.

A társaság szolgáltatásának elsődleges igénybevevője a tulajdonos önkormányzat, amely a társasággal kötött Megbízási Szerződések alapján biztosítja a Kft. mindenkori éves árbevételének 90%-át, /ami 2014.évben 50,3%-ra teljesült/. A fennmaradó 10%-os kapacitást pedig, a szabad piacon próbálja lekötni, /ami két gazdasági társaság /GASTRO-B KFT. és a HALMILL KFT/ és az AGORA megbízása alapján 3,7%-ra realizálódott.

## **Beruházások, infrastruktúra**

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét a SZOVA ZRT. kezelésében lévő ingatlanban végzi **bérletfizetési kötelezettség nélkül**. A működéshez szükséges infrastruktúra kialakításához szükséges pénzügyi forrást a társaság részére az Alapító biztosította.

A társaság 2014. évben számítástechnikai eszközök és irodabútorok beszerzését tervezte. Az irodabútorok beszerzése június hónapban megvalósult. A beruházás szükségességét az indokolta, hogy a lezárult **IVS I** projekt összes dokumentációs anyagát, valamint az **IVS II. és IVS III.** projekt megnövekedett szakmai és pénzügyi anyagát, egyaránt elzárt biztonságos helyen kell tárolni. A biztonságos tárolása, elzárása az anyagoknak nem biztosított, mivel jelenleg egy kétajtós zárható lemez szekrény állt a társaság rendelkezésére. A számítástechnikai eszközök beszerzése pénzügyi fedezet hiányában csak részben valósulhatott meg.

## **A társaság működése, humán erőforrása**

Savaria Városfejlesztési KFT. működése, gazdálkodási formája 2013. év március 19.től megváltozott, feladatait mint nonprofit /nem nyereség orientált/ gazdasági társaság látja el.

A gazdasági társaság irányítását SZMJV Közgyűlésének 33/2013.(I.31.) Kgy. sz. határozata alapján 2013. február 01. napjától Benkő János ügyvezető látja el.

A társaság nonprofit működéséhez a humán erőforrás rendelkezésre áll. Alkalmazotti létszám 5 fő, egy fő projektvezető, egy fő gazdasági vezető, egy fő műszaki ügyintéző, és két fő /részmunkaidőben/ projekt-asszisztens.

A társaság könyvelését, és könyvvizsgálatát megbízásos jogviszonyban külső vállalkozó végzi.

**2014. év bevételének alakulása.**

Tervezés:	2014. év	2014. év
	Tervezett bevétel Ft.	Tényleges bevétel Ft.
IVS III. Projekt „Új Városliget építése Szombathelyen” Csónakázó tó környezetének rendezése /tervezési feladatok elvégzése/.	24.500.000	29.498.000
GASTRO- B KFT.	800.000	800.000
HALMILL KFT	2.000.000	2.000.000
<b>Tervezés összesen:</b>	<b>27.300.000</b>	<b>32.298.000</b>

Műszaki ellenőrzés	2014. év	2014. év
	Tervezett bevétel Ft.	Tényleges bevétel Ft.
Kámon – Herény csapadékvíz elvezetés	1.020.000	1.020.000
Teleki B-Stromfeld-11-es Huszár u. csapadékvíz elvez	1.180.000	1.180.000
Csónakázó tó	5.246.000	5.246.250
2014.évi útfelújítás	5.140.000	5.139.750
Játéksziget Óvoda felújítás, bővítés	2.350.000	2.350.000
Szél K. u. 51.sz. tömbbelső felújítás	1.100.000	1.045.000
<b>Műszaki ellenőrzés összesen:</b>	<b>16.036.000</b>	<b>15.981.000</b>

A tervezés 118,3%-ra, a műszaki ellenőrzés 99,7%-ra teljesült.

**Tervezett és tényleges bevételek kiadások, ráfordítások alakulását az alábbi táblázatok prezentálják:**

2014. évi bevételek		Terv	
		2014.év	Tény 2014.év
<b>91</b>	<b>Belföldi értékesítés árbevétele</b>	<b>50 702</b>	<b>49.121</b>
9 111	Műszaki ellenőrzés bevétele	23 402	15.981
9 112	IVS III. Projekt /Csó-tó/ terv. bevét.	24 500	29.498
912	HALMILL KFT. Tervezési szolg.	2 000	2.000
	Egyéb bevét		842
913	GASTRO-B KFT. Tervezési szolg.	800	800
<b>96</b>	<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>29 612</b>	<b>47.846</b>
961	IVS II. Projektmenedzsmenti szolg.	9 900	10.184
962	IVSIII. Projektmenedzsmenti szolg.	19 712	20.868
	<b>Alapítói támogatás</b>		
967	<b>/Működ.kiadásra/</b>	<b>16 776</b>	<b>16 776</b>
969	Különféle egyéb bevétel		18
97	Pénzügyi műveletek bevétele		<b>651</b>
<b>9. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>97 090</b>	<b>97.618</b>

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. 2014. évi Üzleti Tervében a tervezett éves bevétel **97.090-e.Ft**, ami 2014.évben 100,5%-ra teljesült. A **97.618-e.Ft** realizálódott bevétel a következő tényezőkből tevődik össze; a 49.121-e.Ft. belföldi értékesítés árbevételéből, a 31.052-e.Ft. IVS II. és IVS III. projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásából, az Alapító által jóváhagyott 16.776-e.Ft. támogatásból, valamint 669-e.Ft. összegű különféle egyéb bevételből. A 2014. év gazdálkodásában pozitív elmozdulás történt abban a vonatkozásban, hogy az Alapító az **IVS II.** és **IVS III.** projektek projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával a társaságot bízta meg, ami pozitív hatást gyakorolt a társaság gazdasági, pénzügyi stratégiájára, valamint a valós összkép megítélésében. A beszámolási időszakra a megfontolt, takarékos gazdálkodás volt a jellemző. A 2014.évi működéshez, a pénzügyi fedezetet a realizálódott bevételek, és az Alapítótól kapott támogatás biztosította.



e.Ft.

Költségek	Költségnem megnevezés	2014.év terv ktgei.	2014.éviTény. ktgek
811	Anyagköltség	3 709	1.109
812	Igénybe vett szolgáltatás	42 680	2.814
813	Egyéb szolgáltatások	1 560	1.329
815	Alvállalk.tev. ráford.		42.900
<b>81. Anyagjellegű ráfordítások</b>		<b>47 949</b>	<b>48.152</b>
821	Béreköltségek	35 740	36.293
822	Személyi jellegű egyéb kifiz.	700	637
823	Bérfeladások	10 520	10.031
<b>82. Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>46 960</b>	<b>46.961</b>
83. Értékcsökkenési leírás		<b>300</b>	<b>855</b>
<b>81-83. Összesen</b>		<b>95 209</b>	<b>95.968</b>
86. Egyéb ráfordítások		<b>1 881</b>	<b>382</b>
866	Adók, illetékek,hozzájárul.	881	102
	Helyi önkorm. elsz.adók ip.adó	1 000	280
869	Különbéle egyéb ráfordítás,kerek.		
87	Püi. műv. Ráford.tagik.kamat		
<b>8. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>97 090</b>	<b>96.350</b>
89. Eredményt terhelő adók			127
891	Társasági adó		
<b>Összes költség és ráfordítás</b>		<b>97 090</b>	<b>96.477</b>

A 2014.évi Üzleti Tervben az éves működési kiadásokra 97.090-e.Ft. összeggel számoltunk. Ezzel szemben a tervezetthez képest a 2014.évi gazdálkodás során a ténylegesen felmerült működési kiadások, ráfordítások 96.477-e.Ft. összeget prognosztizálnak. A számítások alapján az éves gazdálkodás pénzügyi mérlege 1.141-e.Ft. összegű Adózott eredményt mutat. A működési kiadások alakulását költség oldalról megközelítve elmondható, hogy a tervhez viszonyítva 99,4%-ra teljesült. A költségek és ráfordítások tényleges alakulása a takarékos és ésszerű gazdálkodásnak az eredménye.

**Költségarányok alakulását az összköltségen belül az alábbi számsorok prezentálják:**

	<b>e Ft</b>	<b>%</b>
Anyagköltség	1.109	1,2
Igénybe vett szolgáltatás	2.814	2,9
Alvállalkozói tevékenység Egyéb szolgáltatás	44.229	46,1
Béreköltség	36.293	37,8
Személyi j. egyéb kifiz	637	0,7
Bérfelrakások	10.031	10,4
Értékcsökkenés	855	0,9
<b>Költség nemek összesen</b>	<b>95.968</b>	<b>100</b>

A költség nemek részarányait tekintve, a teljesség igénye nélkül, a legnagyobb részarányt 46,1%-kal az Alvállalkozói tevékenység és egyéb szolgáltatás képviseli, majd követi a Béreköltség 37,8%-kal; 10,4%-kal következik a Bérfelrakás, és 2,9%-kal az Igénybe vett szolgáltatás.

2014. december 31. nappal elkészített Egyszerűsített Éves Mérlegbeszámolóból az Eszköz – Forrás egyező végösszege **37.516-e. Ft.**

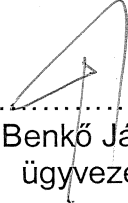
Mérleg szerinti eredménye 1.141-e.Ft.

**Összegezve:** A fent leírtak alapján elmondható, hogy a társaság pénzügyi helyzete kedvező irányba elmozdult, amelyet a Mérlegbeszámolóban rögzített **1.141-e.Ft. összegű eredmény** is megerősít. A megfontolt, és takarékos gazdálkodásra a jövőben is szükség lesz, és törekedni kell, ennek megvalósítására. Pozitív tényező, hogy 2014.évben az Alapító több feladattal is megbízta társaságunkat, mely feladatok végrehajtása produktumaként pozitív eredményt realizáltunk.

A társaság jövőbeni működéséhez is elengedhetetlenül szükséges az Alapító támogatása, segítőkészsége, oly módon, hogy az Önkormányzati feladatok, /különös tekintettel a pályázatokra, valamint ezen kívül jelentkező, a társaság tevékenységi körébe beilleszthető szolgáltatások/ végrehajtására, a Savaria Városfejlesztési társaságot bízta meg. A társaság heterogén tevékenységi köre, a rendelkezésre álló humán erőforrás, lehetőséget ad arra, hogy sokrétű feladatokat lásson el, a hatékony és az eredményes gazdálkodás érdekében.

Szombathely, 2015. március hó 22.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.  
Adószám: 12436864-2-18

  
Benkó János  
ügyvezető

Mellékletek:

- Egyszerűsített Éves Beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Éves Beszámoló szöveges értékelése
- FEB határozat