

Javaslat az Uszoda és Termálfürdőt üzemeltető gazdasági társaság alapítására

A VASIVÍZ ZRt. a Szombathely Megyei Jogú Város 64/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozatának végrehajtására az alábbi javaslatot terjeszti elő:

1. Az új társaság megalapítása – ütemezés:

A VASIVÍZ ZRt. javaslata szerint az Uszoda és Termálfürdőt a jövőben üzemeltető társaság létrehozása, és a teljes üzletág átruházása időben elválna egymástól, két lépésben valósulna meg.

a.) Első lépésként a VASIVÍZ ZRt. 100%-os tulajdonában álló egyszemélyes Kft. alapítása történne meg. Ennek lényegi elemei a következők:

- társaság cégneve: SAVARIA Fürdő és Sportuszoda Korlátolt Felelősségű Társaság
- társaság székhelye: 9700 Szombathely, Bartók B. krt. 41.
- társaság főtevékenysége: 93.11. Sportlétesítmény üzemeltetése
- társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft pénzbeli betét
- társaság tulajdonosa: VASIVÍZ ZRt.

A VASIVÍZ ZRt. Alapszabálya szerint a gazdasági társaság alapítása Közgyűlési hatáskör, így az alapítandó egyszemélyes Kft. alapító okiratának jóváhagyására a társaság évi rendes Közgyűlésén, 2015. május 15-én kerülhet sor. Az Alapszabály ezen döntéshez 55%-os többséget ír elő. Ezt követően a társaság cégbírósági bejegyzésének ügyintézése 1-2 hetet vesz igénybe, így az új társaság 2015. május végén megkezdheti a működését.

b.) Második lépésként az új Kft-be apportálásra kerül az Uszoda és Termálfürdő ingatlana, és megvalósul a teljes üzletág átruházása, beleértve a munkavállalók munkáltatói jogutódlással történő átvételét az új gazdasági társaságba.

A második lépés időpontjának meghatározásához az alábbiakat szükséges rögzíteni:

Az Uszoda és Termálfürdő fejlesztése érdekében az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Egyesület / AVUS / az 1996. évi LXXXI. tv. (Tao.) és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához, illetve a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz.

A pályázati eljárásban az AVUS a Magyar Vízilabda Szövetséghez kérelmet terjesztett elő a sportfejlesztési program megvalósítására nyitva álló határidő 2015. június 30-ig történő meghosszabbítása érdekében. A Magyar Vízilabda Szövetség az ügyben kérelemnek helyt adó határozatot hozott.

Már most nyilvánvaló azonban, hogy ezen hosszabbított határidőig sem lehetséges a pályázat szerinti sportfejlesztés megvalósítása.

A beruházásra nyitva álló határidő újbóli meghosszabbítására lenne szükség, de a hivatkozott Rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján a támogatott szervezet legfeljebb egy támogatási időszakkal történő meghosszabbítást kérhet.

A fentiek miatt a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítására lenne szükség, hogy megengedje a további határidő hosszabbítást.

Ezen módosítás megtörténte lenne a második lépés / Uszoda ingatlan apportja és üzletág átruházás / kezdő időpontja.

Amennyiben a fenti rendeletmódosításra nem kerül sor, a pályázatban rögzített sportfejlesztési program és fejlesztés nem valósulhat meg. Ebben az esetben is van azonban lehetőség arra, hogy az SZMJV Önkormányzatánál várhatóan e célra rendelkezésre álló 692.000.000 Ft összegből egy szűkített, az energetikai, gépészeti és építészeti korszerűsítésekre koncentrááló beruházás megvalósuljon.

Rendeletmódosítás hiányában tehát a 692.000.000 Ft-ról szóló Közgyűlési döntés a második lépés kezdő időpontja.

Az új Kft. megalapításának költségei:

Ügyvédi költségek:	100.000,- Ft
Alapítás illetéke:	100.000,- Ft
Közzétételi költségtérítés:	5.000,- Ft
Bankszámla nyitás	0-10.000,- Ft

A Kft. önálló működéséből adódó, a jelenlegi üzemeltetési költségeken felüli többlet költségek:

Ügyvezető bérköltsége és járulékai	0-500.000,-Ft/hó
Vezetői felelősségbiztosítás költsége	0- 50.000,-Ft/év
Vagyonbiztosítás költsége	300.000,-Ft/év
Könyvelő iroda költsége	250.000,-Ft/év
Bankköltségek	120.000,-Ft/év
Egyéb költségek (IT költségek, irodaszerek, telefon, posta, stb.)	500.000,-Ft/év

A társaság megalapításától az üzletág átruházásáig terjedő átmeneti időben a Kft. ügyvezetését megbízási jogviszonyban látná el a VASIVÍZ ZRt. egyik jelenleg is az Uszoda és Termálfürdőben dolgozó szakembere.

Az üzletág átruházást követően pedig Szombathely Megyei Jogú Várossal egyeztetve kerülne kinevezésre új ügyvezető.

A társaságnál Felügyelő Bizottság választására csak az üzletág átruházást követően kerülne sor. A Felügyelő Bizottságon keresztül gyakorolhatja a VASIVÍZ ZRt. és Szombathely Megyei Jogú Város is a tulajdonosi ellenőrzési jogait.

A társaság könyvelését külön könyvelőiroda, a könyvvizsgálatát pedig – a jelenlegi szerződésének módosítását követően – a VASIVÍZ ZRt. könyvvizsgálója látná el.

2. Az ingó- és ingatlan apport előkészítése:

Az új egyszemélyes Kft-be a szombathelyi 3684/10 hrsz. alatti uszoda és gyógyfürdő, valamint a 3684/8 hrsz. alatti kivett vízmű megnevezésű ingatlan kerül apportálásra.

A két ingatlan értékbecslését a VASIVÍZ ZRt. elkészítette. Az apportálásra az ingatlan értékbecslésben meghatározott 503.000.000 Ft + ÁFA értéken kerül sor.

Ugyancsak apportálni szükséges az Uszoda és Termálfürdő folyamatos működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyakat is. Ezen vagyontárgyak forgalmi értékét szintén szakértővel kell megállapítani.

3. Üzletág átruházás – munkáltatói jogutódlás:

Szombathely Megyei Jogú Város 64/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata azt tartalmazza, hogy „az üzemeltetési feladatok új társaságba történő kiszervezése az ÁFA törvény szerinti üzletág átruházással történjen meg, a Fedett Uszoda és Termálfürdő jelenlegi munkavállalóinak munkáltatói jogutódlással történő átvétele mellett.”

Az ÁFA fizetésére vonatkozó jogi szabályozás:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 25/A. értelmében üzletág: a vállalkozásnak olyan működő egysége, amely szervezeti szempontból függetlenül, a hozzá tartozó vagyonnal alkalmas az önálló gazdasági tevékenység tartós folytatására. Ez esetben a VASIVÍZ ZRt. (az átruházó társaság) a fürdőszolgáltatási üzletágot - a kapcsolódó vagyonnal együtt – tulajdonosi döntés alapján átruházza a megalakításra kerülő Kft-re (az átvevő társaságnak). A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik. Ehhez a jogügyletkezhez kapcsolódóan a társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4.§ 23/b) a következő fogalmat határozza meg:

„**kedvezményezett eszközáttruházás:** az a jogügylet, amelynek alapján egy társaság (az átruházó társaság) - megszűnése nélkül - legalább egy önálló szervezeti egységét átruházza egy másik társaságra (az átvevő társaságra) annak jegyzett tőkéjét megtestesítő részesedés ellenében;

önálló szervezeti egység: egy társaság olyan részlegének összes eszköze és kötelezettsége (ideértve a passzív időbeli elhatárolást is), amely részleg szervezeti szempontból független, a hozzá tartozó vagyonnal működni képes egységet képez.”

A Kft. ÁFA adóalany lesz.

1.) Az ÁFA tv. 17. § (1) értelmében „Nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeni betétként, hozzájárulásként (a továbbiakban együtt: apport) bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik.”

2.) Az ÁFA tv. 17. (4) értelmében „Szintén nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás az adóalany általi **üzletág-áttruházás** esetében, feltéve, hogy az a 18. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik, és a szerző az üzletágot a további működtetés céljából szerzi meg.”

Az ÁFA tv-ben meghatározott feltételek az alábbiak:

- „18. § (1) Az apport (...), az üzletág-átruházás (...) útján szerzett vagyon (vagyonrész) és vagyoni értékű jog (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vagyon) tekintetében a szerzőnek a következő feltételeknek kell egyidejűleg megfelelnie:
- a) a szerzéskor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen;
 - b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az e törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek - a (2) bekezdésben említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
 - c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.
- (1a) Üzletág-átruházás esetében a 17. § (4) bekezdése alkalmazásának további feltétele, hogy
- a) az üzletág keretében folytatott gazdasági tevékenység kizárólag adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás, és
 - b) ha a szerzett vagyon olyan ingatlant (ingatlanrészt) tartalmaz
 - ba) amelyre vonatkozóan az üzletágot átruházó adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával, vagy
 - bb) amelynek értékesítése az üzletág-átruházás időpontjában a 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja hatálya alá tartozna, az üzletágot megszerző adóalany a 88. § szerinti adófizetési kötelezettséget válasszon. Az üzletágot megszerző adóalany e választásáról legkésőbb azon a napon kell bejelentést tennie az állami adóhatóságnak, amelyen a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás beállna, ha a 17. § (4) bekezdése nem lenne alkalmazható.
- (2) Az elévülési időn belül a szerzővel együtt egyetemleges felelősség terheli
- a) az apportálót,
 - b) a jogelődöt a jogutódlással történő megszűnés azon esetében, amelyben a jogelőd nem szűnik meg,
 - f) az üzletágot átruházó adóalanyt,
- azon e törvényben szabályozott kötelezettségek teljesítéséért, amelyek az (1) bekezdés b) pontjában említett vagyonhoz fűződően a szerzésig bezárólag keletkeztek.
- (3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott, az azok közül értelemszerűen alkalmazandó feltételek bármelyike nem teljesül, az apportra, (...) az üzletág-átruházásra (...) vonatkozóan a feltétel nem teljesüléskor a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás haladéktalanul beáll.”

Az illetékfizetésre vonatkozó jogi szabályozás:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) előírásai értelmében: Apport esetén az Itv. 18. (1) bekezdése szerint: „Az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket az ingó, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni.” Ennek értelmében a Kft. által fizetendő illeték a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értékének 4%-a.

Kedvezményezett eszközátruházás esetén az Itv. 26. § (1) q pontja szerint „Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól ingatlannak, illetve a 18. § (2) bekezdésének h) pontja szerinti vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti

kedvezményezett eszközátruházás keretében történő átruházása, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

qa) az átruházó az átruházás évében és az azt megelőző két naptári évben nem vette igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket és a 26. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján felfüggesztett illetéktartozással nem rendelkezik,

qb) az átruházott eszközöknek a pénzeszközök és pénzkövetelések összegével csökkentett értékében az ingatlanok és a 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betétek értékének aránya az átadáskor és az átadást legalább 6 hónappal megelőzően lezárt utolsó adóév utolsó napján nem haladja meg az 50%-ot,

qc) az átruházó társaság legalább két üzletággal rendelkezik, melyek az átruházást megelőző két teljes, 12 hónapos adóévben önálló üzletágként működtek,

qd) az átvevő társaság vállalja, hogy az átruházás évét követő 2. naptári év végéig nem veszi igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket;

A VASIVÍZ ZRt. jogértelmezésünk szerint megfelel a *qa)*, *qb)* és *qc)* pontokban foglaltaknak, amennyiben a Kft. alapításakor vállalja, hogy meg fog felelni a *qd)* pontban foglaltaknak, kedvezményezett eszközátruházás esetén a Kft. mentesül az illetékfizetési kötelezettség alól.

Összefoglalva tehát amennyiben az üzletág átruházása a fenti ÁFA és illetékszabályok betartása mellett történik, úgy az apportálás ÁFA- és illetékmentes lesz.

Munkáltatói jogutódlás:

A Munka Törvénykönyvének 36.§ (1) bekezdése szerint: „A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.”

Üzletág átruházás esetén a munka törvénykönyvében szabályozott munkáltatói jogutódlás intézménye lehetővé teszi, hogy az átruházott üzletágban dolgozó munkavállalók munkaviszonyai azok megszüntetése, és az átvevő Kft-vel való újrakötés nélkül kerüljenek az átvevő Kft-hez, mint jogutódhoz.

A VASIVÍZ ZRt. a munkáltatói jogutódlást megelőzően az érintett munkavállalók részére teljes körű tájékoztatást ad, az új Kft. pedig a VASIVÍZ ZRt-ben munkaviszonyban töltött éveket elismeri.

4. Üzemeltetési engedélyek:

A fentiekben részletesen körülírt ÁFA mentességhez apportot fogadó félnek, azaz az új Kft-nek az üzletág átruházáskor rendelkeznie kell az eszközök, berendezések működtetéséhez szükséges engedélyekkel.

Mivel egyidejűleg nem lehet a Kft-nek és a ZRt-nek az Uszoda és Termálfürdő üzemeltetéséhez engedélye, az ÁFA mentesség ezen feltétele csak akkor teljesülhet, ha a ZRt. Uszoda és Termálfürdő üzemeltetéséhez szükséges engedélyeit a hatóságok a Kft. nevére módosítják már az apport fogadásának időpontjára.

A fenti eljárásban két engedélyező hatóság vesz részt. Az Üzemeltetési szabályzat „átírását” a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, míg az üzemeltetési engedély kiadását a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség végzi.

Az eljárások időszükséglete hozzávetőlegesen 2-3 hét.

5. A gazdasági társaság működése, a létesítmények üzemeltetése:

Az üzletág átruházása esetén az Uszoda és Termálfürdő létesítményeinek üzemeltetését az új Kft. fogja ellátni.

Amennyiben a TAO pályázatból megvalósulnak a tervezett fejlesztések, úgy az új létesítmények üzemeltetéséről is dönteni kell. Mivel az új létesítmények tulajdonosa az AVUS lesz, bérleti díjra lesz jogosult az új Kft-től. A Kft-nél az üzemeltetés veszteségei mellett számolni kell a bérleti díjakból adódó veszteség növekedéssel, amely évente várhatóan 60 millió Ft többletvesztést jelent. A bérleti díj összegét a TAO-ban megvalósuló új létesítmények amortizációja alapján javasolt meghatározni. Az apportált eszközök amortizációja nem merül fel a ZRt-nél. Az új létesítmények kalkulált, 4%-kal számolt amortizációja 60 millió Ft. Ez egyben a későbbi rekonstrukciók fejlesztési forrása lehet, melyből a megújult létesítmény fenntarthatósága biztosítható.

A VASIVÍZ ZRt. rendelkezik az Uszoda üzemeltetéséhez szükséges villamos energia és földgáz szállítására vonatkozó szerződésekkel, melyeket közbeszerzési eljárások lefolytatását követően kötött meg. A szerződésekben előírt mennyiségnél kevesebb fogyasztás esetén a szerződések kötbér fizetését írják elő, mely költség többletköltségként jelentkezhet a VASIVÍZ ZRt-nél. Ugyanakkor a Kft. az alapítását követően az üzemeltetés megkezdésekor nem fog ezen energiahordozók szállítására vonatkozó érvényes szerződésekkel rendelkezni. A Kft. is alanya a közbeszerzési törvénynek, ezért a szükséges szerződések megkötése időigényes.

A Kft. a ZRt. kapcsolt vállalkozása ezért a kommunális- és az iparivíz, valamint a csatornadíjat piaci áron köteles elszámolni. Ez szintén költség növekedését jelent.

Az új Kft. üzemeltetése során felmerülő veszteség kezelésének módja:

A folyamatos működtetés érdekében a VASIVÍZ ZRt. éven belüli, ütemezetten nyújtott tagi kölcsön vagy támogatás formájában pótolja a Kft. bevételeit meghaladó rendszeresen felmerülő kiadásokat. Ez esetben a veszteség a Kft-ben keletkezik.

Fontos megjegyezni, hogy a tagi kölcsön esetén, mivel a két társaság viszonya kapcsolt vállalkozásnak minősül, kamatot is meg kell állapítani.

A keresztfinanszírozás tilalma miatt azonban az üzemeltetésnek bármelyik fent vázolt módja továbbra is csak abban az esetben lehetséges, ha a VASIVÍZ ZRt. tulajdonosaként Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a létesítmény üzemeltetése során keletkezett veszteség mértékével azonos összegű, százmilliós nagyságrendű támogatást nyújt minden évben. Az üzemeltetés a TAO fejlesztést követően is veszteséges lesz, de ez a veszteség az energetikai korszerűsítés következtében a tervezői számítás alapján csökkenhet.

Amennyiben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az Uszoda működtetését, mint jóléti szolgáltatást fenn kívánja tartani, úgy annak működtetéséhez támogatást kell nyújtania, melyet évenként a költségvetésében szerepeltetnie szükséges.

Lényeges kérdés továbbá az is, hogy a TAO pályázattal megvalósuló fejlesztések következtében az újonnan létrehozott létesítmények tulajdonjoga az AVUS-t illeti meg, így az Uszoda ingatlan tekintetében az új Kft. és az AVUS között közös tulajdon jön létre.

A közös tulajdon arányaival, és a közös tulajdon jövőbeli működtetésével kapcsolatban a feleknek célszerű a beruházás megkezdése előtt írásban mindenre kiterjedően megállapodni.

6. Véggöveztetések:

A fentiekben részletezettek miatt az Uszoda és Termálfürdő üzemeltetésnek VASIVÍZ ZRt-ből történő kiszervezését két lépcsőben javasoljuk megvalósítani.

Először az új Kft-t szükséges megalapítani 3 millió Ft pénzbeli betéttel, majd amikor annak részletesen bemutatott feltételei fennállnak megtörténhet az Uszoda ingatlan apportja, és a teljes üzletág átruházás.

A gazdasági társaság alapításának távlati célja, hogy a későbbiekben a Kft-ben üzletrész megvásárlásával Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdont szerezzen a meglévő létesítményekben az erősebb és közvetlenebb tulajdonosi felügyelet és a tulajdonosi érdekérvényesítés érdekében.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot megtárgyalni, és a végkövetkeztetésben foglaltak figyelembe vételével a döntését meghozni szíveskedjék.

Szombathely, 2015. március 30.



Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASIVÍZ ZRt.

Határozati javaslat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a VASIVÍZ ZRt. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson a Fedett Uszoda és Termálfürdő jövőbeli üzemeltetése céljából, SAVARIA Fürdő és Sportuszoda Korlátolt Felelősségű Társaság megnevezéssel, a jelen előterjesztéshez mellékelt alapító okirat szerinti tartalommal.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Fedett Uszoda és Termálfürdő ingatlanai a hozzájuk tartozó ingó vagyonnal együtt akkor kerüljenek apportálásra az alapításra kerülő egyszemélyes Kft-be, amikor a Fedett Uszoda és Termálfürdő fejlesztésével kapcsolatos kérdésekben végleges döntés születik.
3. A Közgyűlés javasolja továbbá, hogy a 2. pontban rögzített időpontban kerüljön sor az üzemeltetési feladatok új társaságba való kiszervezésére az ÁFA törvény szerinti üzletág átruházással, a Fedett Uszoda és Termálfürdő jelenlegi munkavállalóinak munkáltatói jogutódlással történő átvétele mellett.
4. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a SAVARIA Fürdő és Sportuszoda Kft. folyamatos működtetéséhez szükséges pénzeszközöket a VASIVÍZ ZRt. éven belüli tagi kölcsön formájában nyújtsa a Kft. részére.
5. A Közgyűlés felhatalmazza Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a fentieket a VASIVÍZ ZRt. Közgyűlésén szavazatával támogassa.