

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.
Ingatlankezelési Egység
Bérleménykezelési Osztály
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Céggjegyzékszám: 18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet: www.szova.hu

11-219-2/2015.

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Oktatási és Szociális Bizottsága
Rettegi Attila Elnök Úr részére**

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Szombathely, Paragvári u. 86. szám alatti SZMJV Önkormányzatának tulajdonában álló, és a SZOVA Zrt. kezelésében lévő lakóépület I-IV. emeleteinek 24 órás élőerős őrzésére - a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat közreműködésével a Legio Security Kft.-vel megkötött – vonatkozó szerződés 2014. december 31-én lejárt. A szerződés megszűnéséről a Szociális Szolgáltató 459-1/2015. számon a tájékoztató levelét Társaságunk részére megküldte.

Előzményként megemlítem, hogy az érintett ingatlanra vonatkozó ez irányú egyedileg alkalmazott szolgáltatást SZMJV Szociális és Családügyi Bizottságának 138/2013.(IX:23.) SzCsB. számú határozata alapján 2013. október 1-i kezdettel, 1 hónap kísérleti jelleget követően a 166/2013.(X28). SzCsB. határozatában döntött az őrzés fenntartásról 2013. december 31-ig, valamint a 2014-es évre vonatkozóan.

Az eltelt időszak tapasztalatai alapján elmondható, hogy az épületben lakók vegyes érzelmekkel fogadták, fogadják az ilyen fajta őrzést. Az idősebb korosztályról mondható el, hogy megnyugtató számukra a biztonsági szolgálat jelenléte.

A bevezetést követő első 3 hónapban volt érzékelhető pozitív változás a korábbi viszonyokhoz képest, a rendőrségi jelenlét is csökkent. Azt követően, miután azok a lakók és hozzátartozóik, - akikkel korábban is magatartási problémák voltak, valamint az együttélés szabályainak betartása okozott nehézséget - felismerték az élőerős őrzés korlátait, ezért sajnálatos módon a helyzet némileg a visszájára fordult, és rendszeresen ismétlődtek a korábbi problémák, és viselkedési szokások. A rendőrségi intézkedések száma is a korábbi időszak tendenciájához hasonló lett. A lakóépületben lakók közül többen tettek panaszt a "zöld számra" a biztonsági szolgálatot ellátó személye ellen.

Az épületen belüli közbiztonság javult, azonban a házirend betartatása továbbra is nehézkes, a szemét tárolási szokások sajátosak, ezért gyakoriak a kártevők és



rovarok invázió-szerű elterjedése az épületben. Az effajta szokásokra irányuló figyelmeztetéseket a biztonsági szolgálattevő részéről sértőnek érzi a lakók többsége.

A fennálló és felmerült a biztonsági szolgálat által dokumentált magatartási problémákra megküldött felszólító levelek ellenére sem tudunk eredményes változásról beszámolni.

2015. január 21 napján felmérést végeztünk az épületben lakók közt, hogy miként vélekednek az őrzés további folytatásáról és szükségességéről. A 65 lakott lakásban élők közül a kérdésre, miszerint tapasztaltak e változást az őrzés bevezetése óta 29 igen, és 36 nem választ adtak, a folytatást érintően 45 igen, és 20 nem választ kaptunk.

Társaságunk a szolgáltatásra az elmúlt 15 hónapban 980 Ft+ÁFA/óra díjat alapul véve közel havi bruttó 630 000 Forint összeget fizetett ki, amellyel szemben az elvárt hatékonyság nem volt elérhető.

A törvényben foglaltak szerinti őrzés-védelmi szolgálatot a megbízott fél ellátta, azonban bizonyos viselkedési és életmódbeli szokások befolyásolására, szankcionálására nincs meg a törvényes lehetőség a lakókkal/állampolgárokkal szemben.

Tájékoztatom a Tisztelt Elnök Urat és a Bizottságot arról, hogy a Kormány 360/2014. (XII.30.) Korm. rendelete alapján a 2015 évre vonatkozó, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyonvédelmi rezsióradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértékét 1929 forint/óra díjban határozza meg. A rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba, azaz 2015. február 28-án.

Az összeget alapul véve a 24 órás őrzés minimális költsége 1 évre:

$$[1929 \text{ Ft}] \times [27\% \text{ ÁFA}] \times [24 \text{ óra}] \times [365 \text{ nap}] = \mathbf{21.460.510,- \text{ Forint}}$$

Ilyen mértékű összeget az eltelt időszak tendenciája alapján az elérhető hatékonyság mellett nem látunk indokoltnak erre a célra fordítani, valamint Társaságunk a bérleménykezelési tevékenységéből nem tudja azt kigazdálkodni.

Kérem Tisztelt Elnök Urat a tájékoztatásom szíves elfogadására!

Szombathely, 2015. február 12.

Tisztelettel:


Dr. Németh Gábor
vezérigazgató

III. Kormányrendeletek

A Kormány 360/2014. (XII. 30.) Korm. rendelete

a 2015. évre vonatkozó, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj mértékéről

A Kormány

a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 76. § b) pontjában,

a 2. § és az 1. melléklet tekintetében a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 76. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

- 1. §** A 2015. évre vonatkozó, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj (a továbbiakban: minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj) általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 1929 forint/óra.
- 2. §** A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj egyes elemeire vonatkozó tételes értékeket az 1. melléklet tartalmazza.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő hatvanadik napon lép hatályba.
- 4. §** (1) A vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 162/2014. (VII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Ha az élet és vagyonbiztonság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) egyetért a javaslatban foglaltakkal, a miniszter a tárgyévre vonatkozó, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj mértékét megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) előkészítése során figyelembe veszi a javaslatban foglaltakat, további egyeztetéseket nem kezdeményez.”
(2) A Korm. r. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„5. § (1) A miniszter legkésőbb minden év április 1-jéig lezárja a Kamarával és a MBÁPB-vel, az adott évre megállapított rezsioradíj mértékére vonatkozó egyeztetési eljárást. Az egyeztetési eljárás lezárását követően a Kormány elé terjeszti a kormányrendelet tervezetét.
(2) Ha a Kormány nem ért egyet a javaslatban foglaltakkal, a Kormány felhívhatja a minisztert, hogy egyeztetéseket folytasson a Kamarával és MBÁPB-vel.”
(3) A Korm. r. 4. § (1) bekezdésében az „úgy a tárgyévre vonatkozó rezsioradíjat megállapító rendelet” szövegrész helyébe az „a kormányrendelet” szöveg lép.
(4) Hatályát veszti a Korm. r. 7. §-a.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök