

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft: (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

1./ A szerződő felek 2008. december 19-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008.(XI.27.) sz. határozata alapján megállapodást kötöttek egymással, melyben az Óvadékot nyújtó vállalta, hogy a kérésére belterületbe vont 0201/7-8, 0201/16-17, 0201/23-24, 0201/46, 0201/49-50, 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanokon a közműveket, illetve a közúti csatlakozásokat, utakat és kerékpárutat saját költségén kiépíti a megállapodásban foglaltak szerint.

2./ A felek a fenti megállapodást 2009. október 15-én módosították SZMJV Közgyűlésének 496/2009.(X.8.) sz. határozata alapján, mely módosítás értelmében az Óvadékot nyújtó legkésőbb 2011. december 31-ig megvalósítja az 1.pontban szereplő megállapodásban vállalt kötelezettségét. Az Óvadékot nyújtó kérésére SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése 2011. április 21-én hozott 189/2011. sz. határozatával hozzájárult az eredeti megállapodás újabb módosításához – többek között - azzal, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 50.000.000 Ft-ot óvadékként köteles letétbe tenni az Önkormányzat javára. (Ez az összeg csak részben fedezi a várható költségeket.) Az új teljesítési határidő: 2013. december 31. napja.

II. Óvadéki letéti számla létesítése:

1./ Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 270.§-a értelmében az 1/2. pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaul óvadékként 50.000.000. Ft, azaz ötvenmillió forint készpénzt fizet be dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd (Szombathely, Géfin Gy.u. 22.) letéti számlájára SZMJV Önkormányzata javára, vállalja továbbá, hogy ezt az összeget 2014. március 31. napjáig a számlán tartja. (Az erről készült letéti szerződés a jelen szerződés melléklete.)

2./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/1-2. pontokban szereplő megállapodásokban foglalt kötelezettségeit az Óvadékot nyújtó az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.

3./ Az óvadéki (letéti) számlán lévő összeggel az Óvadékot nyújtó mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben az 1/1-2. pontban szereplő kötelezettségeinek az Óvadékot nyújtó határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal az óvadéki (letéti) számlán lévő összeg lehívására.

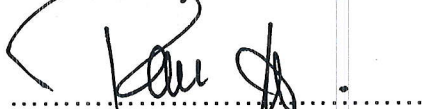
4./ Amennyiben az Óvadéket nyújtó valamely kötelezettségét csak részben teljesítette, úgy az óvadék sem részben, sem egészben nem jár vissza részére.

5./ A felek jogvita esetére – értékhatártól függően – a Vas Megyei Bíróság, illetve a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

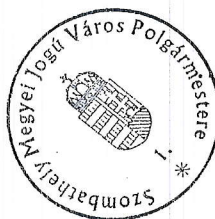
6./ A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

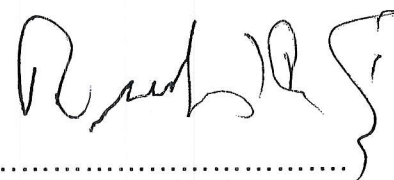
A felek a fenti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2011. 04. hó 13. napján.



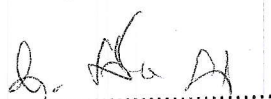
Maximilian Reiss
HORVAT
ügvezele
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
9700 Szombathely, Rakóczi F.u.1.
Tel.: 06-94 506-800
Adószám: 11311847-2-18

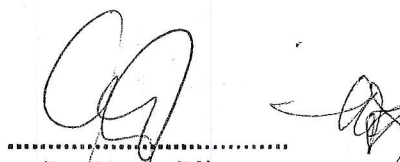




Dr. Puskás Tivadar
polgármester


Lútnyánszky László
Irodavezető


Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető


Dr. Nagy Tibor
Aljegyző