

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.**

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet:www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. február 26-i ülésére

**Javaslat a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. által
kezelt önkormányzati tulajdonban levő bérleményekkel kapcsolatos díjhátralékok
számviteli nyilvántartásból történő kivezetésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) között Szombathelyen, 2006. május 31-én létrejött üzemeltetési szerződés szerint a Társaság kezeli és – az Önkormányzat rendelkezései szerint – bérbe adja az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás célú ingatlanokat.

A bérbeadás folyamán a kijelölt bérlővel megkötött szerződés alapján a bérlemény birtokbavételétől annak visszaadásáig a bérlőt, szerződés megszűnése után a használót, díjfizetési kötelezettség terheli. A számlákat a Társaság saját nevében bocsátja ki és nemteljesítés esetén a követelések behajtásának folyamatát indítja el. A követelések kisebb részénél az eljárási cselekmények dokumentumaiból megállapításra kerülhet a behajthatatlanság. A behajthatatlan követeléseket pedig a számviteli jogszabályok alapján a számviteli nyilvántartásokból ki kell vezetni annak érdekében, hogy a számviteli nyilvántartások a valós képet mutathassák, és azokat indokolatlan torzító hatások ne befolyásolják.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3.§ (4) bek. 10. pontja, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 1.§ (1) bekezdésének együttes értelmezésével behajthatatlan követelésnek minősül:

1. amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
2. amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
3. amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
4. amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
5. amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
6. amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
7. – a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében – az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a

végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és

8. az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

Az Áhsz. 1.§ (1) bekezdése alapján nem minősül behajthatatlan követelésnek, így tehát az olyan követelésnek e jogcímen nincs helye, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

A Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. évi törvény 61.§-a szerint a kisösszegű követelés értékhatára: 100.000,-Ft, amelynek értelmében a 100.000,- Ft értékhatárt el nem érő követeléseket behajtásra az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján nem kell előírni.

A fentiekben részletesen bemutatott jogszabályi előírások alapján a Társaság megvizsgálta a korábbi 2007. június 30-i állapot szerinti számviteli leírástól eltelt időszak számla követeléseit bérlőnként, kizárólag olyan esetekben, amikor a volt bérlő már nincs az ingatlan birtokában a 2014. december 31-i állapotra vonatkozóan.

A vizsgálat eredményeként a következő javaslatot teszem:

**Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok behajthatatlan díjhátralékai
(Javaslat)**

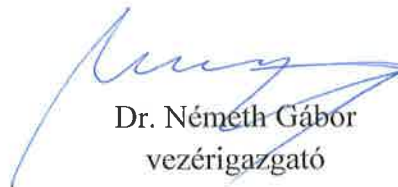
2014. december 31-i állapot

Leírás oka	Mennyiség /db/	Összesen /Ft/
Kisösszegű követelés	140	2 617 977
A felszámoló által adott írásbeli igazolás szerint nincs fedezet	0	0
Bíróság előtt érvényesíteni nem lehet (elhunyt, hagyatéki vagyon nem nyújt fedezetet, a céget a nyilvántartásból törölték)	42	23 441 304
A hatályos jogszabályok alapján elévült	13	4 627 067
Adós nem lelhető fel	21	11 823 009
Mindösszesen:	216	42 509 357

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a tőke követelés leírása maga után vonja, hogy a késedelmi kamatokat és a behajtási eljárások során keletkezett költségeket sem lehet tovább követelni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerinti döntést meghozni szíveskedjék.

Szombathely, 2015. február 12.


Dr. Németh Gábor
vezérigazgató

Határozati javaslat
...../2015.(II.26.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés hozzájárul a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. számviteli nyilvántartásából behajthatatlanság címén 42.509.357,-Ft tőke követelés leírásához a 2014. december 31-i állapot szerint.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Molnár Miklós alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos aljegyző

A végrehajtásért felelős:

Dr. Németh Gábor, a társaság vezérigazgatója

Határidő: azonnal

