

Javaslat a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő önálló gazdasági társaság keretében történő működtetésére

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. december havi ülésén az 518/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozatával felkérte a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy „az Uszoda jövőbeni helyzetének rendezésére vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Uszoda működtetése a továbbiakban egy külön gazdasági társaság keretében kerüljön megvalósításra. A gazdasági társaságot a ZRt. alapítaná, mely társaságnak a VASIVÍZ ZRt. lenne a tulajdonosa és az Uszoda, mint a ZRt. vagyonának egy része az új társaságba kerülne apportálásra. A vizsgálat eredményéről a társaság készítsen egy komplex javaslatot, melyet terjesszen Szombathely Megyei Jogú város Közgyűlése elé megtárgyalásra.”

1. Előzmények:

A VASIVÍZ ZRt. alaptevékenysége - az alapító tulajdonos önkormányzatok szándékának megfelelően - a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás. Ugyanakkor a Részvénytársaság alapításakor is és azóta is a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő (a továbbiakban: Uszoda) tulajdonosa és üzemeltetője. A létesítmény bevételei a korábbi években nem nyújtottak fedezetet a veszteségre, továbbá a 2015. évben sem nyújtanak fedezetet a közel 200 millió Ft veszteségre. A Társaság a veszteséget a víziközmű-szolgáltatási díjakból és az egyéb tevékenységei nyereségéből finanszírozta mindaddig, amíg a mindenkor hatályos jogszabályi előírások ezt lehetővé tették. 2013. és 2014. évben a VASIVÍZ ZRt. 2012. évet megelőző vállalkozási tevékenységéből származó eredménytartalékából finanszírozta meg a veszteséget, de ez a forrás továbbiakban már nem áll rendelkezésére.

A VASIVÍZ ZRt. víziközmű-szolgáltatói tevékenységét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és végrehajtási rendeletei szabályozzák. Ennek értelmében a fürdőszolgáltatás másodlagos tevékenységnek minősül. A Vksztv. 1. §(1) k. pontja értelmében keresztfinanszírozás tilalmának elve megszüntette azt a lehetőséget, hogy a VASIVÍZ ZRt. a víziközmű-szolgáltatás díjából az e tevékenységén kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeit, ráfordításait fedezze. A Társaság egyéb másodlagos tevékenységeinek nyeresége nem nyújt fedezetet az uszoda és fürdőszolgáltatás veszteségére ezért a módosult jogszabályi előírások okán már 2013. január 1-jétől a másodlagos tevékenységként végzett Uszoda üzemeltetésében jelentős finanszírozási hiány jelentkezett.

Az előzőekben ismertetett okok miatt szükséges az Uszoda új jogszabályi környezettel összhangban lévő tulajdonosi és üzemeltetési feltételeinek kialakítása.

A létesítmények műszaki állapotának javítására és bővítések megvalósítására az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (a továbbiakban: AVUS) a 2013. évben „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján (TAO) Sportfejlesztési kérelmet nyújtott be. A Sportfejlesztési kérelemben az

AVUS a bíráló kérésére a műszaki tartalmat és költségvetést többször módosította. A sportfejlesztési programot jóváhagyták. A sportfejlesztési programnak jelenleg az előkészítő munkálatai zajlanak, a sikeres megvalósítás érdekében további szakmai együttműködést előkészítő egyeztetésekre van szükség. Amennyiben a TAO pályázat eredményeként megvalósul az Uszoda felújítása és bővítése, az maga után fogja vonni az Uszoda tulajdonjogi rendezésének igényét, azt követően pedig a megvalósuló létesítmények üzemeltetésének, valamint az üzemeltetés során jelentkező veszteségek finanszírozásának biztosítását.

A gazdasági társaság alapításának célja, hogy a későbbiekben a Kft. üzletrészének megvásárlásával az önkormányzat tulajdont szerezzen a meglévő létesítményekben az erősebb és közvetlenebb tulajdonosi felügyelet és a tulajdonosi érdekérvényesítés érdekében.

2. A gazdasági társaság alapításának jogi feltételei:

Amennyiben az Uszoda működtetéséhez egy új, önálló gazdasági társaság alapítása szükséges, ennek legcélszerűbb formája a korlátolt felelősségű társaság. A Kft. olyan gazdasági társaság, amely előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével alakul és amelynél a tag/alapító kötelezettsége a társasággal szemben törzsbetéteinek szolgáltatására és a társasági szerződésben/alapító okiratban megállapított egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra terjed ki.

A hivatkozott Közgyűlési határozatban javasoltak szerint egy egyszemélyes Kft. jön létre, amelyet alapító okirattal annak egyszemélyes tulajdonosaként a VASIVÍZ ZRt. alapít. A Kft. alapítás során dönteni kell a cég nevről, amelynek a választott cégforma megnevezését, valamint legalább a vezérszót kell tartalmaznia. Javasoljuk a Savaria Sportuszoda és Termálfürdő Kft. nevet.

Meg kell határozni a Kft. székhelyét, amely a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. Javasolt székhely az Uszoda: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41. sz.

A Ptk. 3:161. § szerint a Kft. törzstőkéjének összege nem lehet kevesebb 3.000.000 Ft-nál. A törzstőke állhat pénzbeli, illetve nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból.

Lehetőség van arra, hogy csak nem pénzbeli hozzájárulással alakuljon a Kft., az Uszoda és termálkút mint **ingatlanok apportálásával**. Ez esetben a Ptk. 3:208. § szerint az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésre bocsátani. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az elkészítendő apportlistában szereplő Uszoda létesítményének, mint ingatlanok a Kft. lesz a kizárólagos tulajdonosa. Az ingatlan jelenleg per, teher és igénymentes. Az érték meghatározása során a Ptk. abból indul ki, hogy az értéket az alapító okiratban kell meghatározni, azonban, ha utóbb az derülne ki, hogy a ténylegesen szolgáltatott érték elmarad az alapító okiratban meghatározottól, akkor a nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató alapító köteles pénzben kiegészíteni a szolgáltatott értéket az alapító okiratban vállalt értékre (alulértékelés). Az ezzel kapcsolatos igényt a jogi személy érvényesítheti a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatástól számított öt éves határidőn belül. Az ingatlant kizárólag forgalmi értéken lehet apportálni. A VASIVÍZ ZRt. megbízásából készített 2014. november 27-i független ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az apportálandó ingatlan esetében 520.000.000,-Ft.

A cég alapításkor lehetőség van **üzletág átruházására**. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 25/A. értelmében **üzletág**: a vállalkozásnak olyan működő egysége, amely szervezeti szempontból függetlenül, a hozzá tartozó vagyonnal alkalmas az önálló gazdasági tevékenység tartós folytatására. Ez esetben a VASIVÍZ ZRt. (az átruházó társaság) a fürdőszolgáltatási üzletágot - a kapcsolódó vagyonnal együtt – tulajdonosi döntés alapján átruházza a megalakításra kerülő Kft-nek (az átvevő társaságnak). A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik. Ehhez a jogügyletnek kapcsolódóan a társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4.§ 23/b) a következő fogalmat határozza meg: „**kedvezményezett eszközátruházás**: az a jogügylet, amelynek alapján egy társaság (az átruházó társaság) - megszűnése nélkül - legalább egy önálló szervezeti egységét átruházza egy másik társaságra (az átvevő társaságra) annak jegyzett tőkéjét megtestesítő részesedés ellenében; **önálló szervezeti egység**: egy társaság olyan részlegének összes eszköze és kötelezettsége (ideértve a passzív időbeli elhatárolást is), amely részleg szervezeti szempontból független, a hozzá tartozó vagyonnal működni képes egységet képez.”

Kedvezményezett eszközátruházás esetén a munka törvénykönyvében szabályozott munkáltatói jogutódlás intézménye lehetővé teszi, hogy az átruházott üzletágban dolgozó munkavállalók munkaviszonyai azok megszüntetése, és az átvevő Kft-vel való újrakötés nélkül kerüljenek az átvevő Kft-hez.

A Kft. elindításához szükséges pénzbeli hozzájárulás legalább 1.000.000,-Ft.

Meg kell határozni a Kft. főtevékenységét annak figyelembe vételével, hogy az új Kft. az ingatlanok és az átadásra kerülő eszközök tulajdonosa és üzemeltetője, vagy csak a tulajdonosa lesz.

Javasolt fő tevékenység, ha a Kft. tulajdonos és üzemeltető is lesz (üzletág átruházás):

- 9311 Sportlétesítmény működtetése

Egyéb javasolt tevékenységi körök:

- 9313 Testedzési szolgáltatás
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Javasolt fő tevékenység ha a Kft. csak tulajdonos lesz és a VASIVÍZ ZRt. az üzemeltető:

- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb javasolt tevékenységi körök:

- 9313 Testedzési szolgáltatás
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 9311 Sportlétesítmény működtetése

A Kft. vezetésére ügyvezető kijelölése kötelező, aki a Kft. irányítását, képviselét fogja ellátni. Szükséges meghatározni a részletes feladatait, munkakörét, díjazását, valamint azt is, hogy a tevékenységét munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszonyban látja-e el.

Dönteni szükséges arról, hogy a Kft. felügyeletét a tulajdonos milyen formában kívánja ellátni. Ezen túlmenően javasoljuk könyvvizsgáló választását, mivel ezen keresztül látjuk

biztosítottnak a hatályos jogszabályoknak megfelelő működést. A könyvvizsgáló lehet azonos a ZRt. könyvvizsgálójával.

Összegezve a Kft. alapítható a fentiekben részletezett apporttal, úgy hogy a létesítményeket bérleti-üzemeltetési szerződéssel a továbbiakban is a VASIVÍZ ZRt. fogja üzemeltetni, vagy üzletág átruházással, úgy hogy az üzemeltetést a Kft. fogja ellátni.

3. A gazdasági társaság alapításának pénzügyi, gazdasági feltételei:

A Kft. alapításának költségei:

Ügyvédi költségek:	100.000,- Ft
Alapítás illetéke:	100.000,- Ft
Közzétételi költségtérítés:	5.000,- Ft
Bankszámla nyitás	0-10.000,- Ft

Visszterhes vagyonátruházási illeték:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) előírásai értelmében:

Apport esetén az Itv. 18. (1) bekezdése szerint: „Az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket az ingó, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság **vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni.**”

Ennek értelmében a **Kft. által fizetendő illeték a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értékének 4%-a.**

Kedvezményezett eszközátruházás esetén az Itv. 26. § (1) q pontja szerint „Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól ingatlanok, illetve a 18. § (2) bekezdésének h) pontja szerinti vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett eszközátruházás keretében történő átruházása, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

qa) az átruházó az átruházás évében és az azt megelőző két naptári évben nem vette igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket és a 26. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján felfüggesztett illetéktartozással nem rendelkezik,

qb) az átruházott eszközöknek a pénzeszközök és pénzkövetelések összegével csökkentett értékében az ingatlanok és a 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betétek értékének aránya az átadáskor és az átadást legalább 6 hónappal megelőzően lezárt utolsó adóév utolsó napján nem haladja meg az 50%-ot,

qc) az átruházó társaság legalább két üzletággal rendelkezik, melyek az átruházást megelőző két teljes, 12 hónapos adóévben önálló üzletágként működtek,

qd) az átvevő társaság vállalja, hogy az átruházás évét követő 2. naptári év végéig nem veszi igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket;

A VASIVÍZ ZRt. jogértelmezésünk szerint megfelel a *qa)*, *qb)* és *qc)* pontokban foglaltaknak, amennyiben a Kft. alapításakor vállalja, hogy meg fog felelni a *qd)* pontban foglaltaknak, **kedvezményezett eszközátruházás esetén a Kft. mentesül az illetékfizetési kötelezettség alól.**

A fent rögzített illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg a VASIVÍZ ZRt-t, ha az uszoda és termálfürdő apportálása egy már létező társaságba történik. Ennek érdekében az alapítás folyamatának is két lépcsősnek kell lennie:

Először 3.000.000 Ft összegű pénzbeli betéttel meg kell alakítani az új gazdasági társaságot, majd annak cégbírósági bejegyzését követően kerülhet sor az uszoda és termálfürdő ingatlan apportálására.

ÁFA fizetésére vonatkozó jogi szabályozás:

A Kft. ÁFA adó alany lesz.

- 1.) Az ÁFA tv. 17. § (1) értelmében „Nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként (a továbbiakban együtt: apport) bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik.”
- 2.) Az ÁFA tv. 17. (4) értelmében „Szintén nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás az adóalany általi **üzletág-átruházás** esetében, feltéve, hogy az a 18. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik, és a szerző az üzletágot a további működtetés céljából szerzi meg.”

Az ÁFA tv-ben meghatározott feltételek az alábbiak:

„18. § (1) Az apport (...), az üzletág-átruházás (...) útján szerzett vagyon (vagyonrész) és vagyoni értékű jog (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vagyon) tekintetében a szerzőnek a következő feltételeknek kell egyidejűleg megfelelnie:

- a) a szerzéskor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen;
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az e törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek - a (2) bekezdésben említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
- c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.

(1a) Üzletág-átruházás esetében a 17. § (4) bekezdése alkalmazásának további feltétele, hogy

- a) az üzletág keretében folytatott gazdasági tevékenység kizárólag adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás, és
- b) ha a szerzett vagyon olyan ingatlant (ingatlanrészt) tartalmaz
 - ba) amelyre vonatkozóan az üzletágot átruházó adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával, vagy
 - bb) amelynek értékesítése az üzletág-átruházás időpontjában a 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja hatálya alá tartozna, az üzletágot megszerző adóalany a 88. § szerinti adófizetési kötelezettséget válasszon. Az üzletágot megszerző adóalany e választásáról legkésőbb azon a napon kell bejelentést tennie az állami adóhatóságnak, amelyen a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás beállna, ha a 17. § (4) bekezdése nem lenne alkalmazható.

(2) Az elévülési időn belül a szerzővel együtt egyetemleges felelősség terheli

- a) az apportálót,
 - b) a jogelődöt a jogutódlással történő megszűnés azon esetében, amelyben a jogelőd nem szűnik meg,
 - f) az üzletágot átruházó adóalanyt,
- azon e törvényben szabályozott kötelezettségek teljesítéséért, amelyek az (1) bekezdés b) pontjában említett vagyonhoz fűződően a szerzésig bezárólag keletkeztek.

(3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott, az azok közül értelemszerűen alkalmazandó feltételek bármelyike nem teljesül, az apportra, (...) az üzletág-átruházásra

(...) vonatkozóan a feltétel nem teljesülésekor a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás haladéktalanul beáll.”

Az apport esetén a fenti feltételeknek való megfelelés érdekében a Kft. alapításakor rögzíteni kell, hogy a Kft. az apportált ingatlanok és eszközök vonatkozásában jogutódként jár el. Abban az esetben, amikor a jogelőd nem szűnik meg, az apportálót az elévülés időn belül az apportot fogadóval a szerzésig keletkezett ÁFA kötelezettségek teljesítésében egyetemleges felelősség terheli a szerzett vagyonhoz kötődően. Ugyanakkor az ÁFA mentességhez apportot fogadó félnek, azaz a Kft.-nek rendelkeznie kell az eszközök, berendezések működtetéséhez szükséges engedélyekkel és a tevékenységi kört az adóhatóságnál, illetve a cégbíróságon be kell jegyeztetni.

Mivel egyidejűleg nem lehet a Kft.-nek és a ZRt.-nek az Uszoda üzemeltetéséhez engedélyre az ÁFA mentesség ezen feltétele csak akkor teljesülhet, ha a ZRt. Uszoda üzemeltetéséhez szükséges engedélyeit a hatóságok a Kft. nevére módosítják már az apport fogadásának időpontjára. Ha az Uszodát a továbbiakban is a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti, akkor az ÁFA törvényben előírt minden feltétel nem teljesül, a termék értékesítéséhez, a szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás beáll, s ezáltal adófizetési kötelezettség azonnal keletkezik.

Értelmezésünk szerint az üzletág átruházásának ÁFA-mentességéhez szükséges feltételeknek úgy lehet megfelelni, ha a Kft. alapításakor az átadó ZRt. és az átvevő Kft. írásban rögzíti ezeket.

Összefoglalva apport esetén, üzletág átruházás nélkül illeték és ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, míg apport és az üzletág-átruházása illeték és ÁFA mentes.

A Kft. működtetéséhez szükséges költségeket befolyásolja, hogy a létesítmények üzemeltetését a Kft. saját eszköz és személyi-állományával végzi-e vagy a ZRt.-nek átadja üzemeltetésre a két fél között létrejövő határozatlan idejű bérleti-üzemeltetési szerződéssel.

A Kft. önálló működéséből adódó, a jelenlegi üzemeltetési költségeken felüli többlet költségek:

Ügyvezető bérköltsége és járulékai	0-500.000,-Ft/hó
Vezetői felelősségbiztosítás költsége	0- 50.000,-Ft/év
Vagyonbiztosítás költsége	300.000,-Ft/év
Könyvelő iroda költsége	250.000,-Ft/év
Bankköltségek	120.000,-Ft/év
Egyéb költségek (IT költségek, irodaszerek, telefon, posta, stb.)	500.000,-Ft/év

4. A gazdasági társaság alapításának folyamata:

A Kft. alapítására vonatkozó javaslatot tárgyalja az VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságának februári ülése.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2015. februári ülésén tárgyalja a javaslatot és amennyiben döntést hoz, a VASIVÍZ ZRt. tulajdonos önkormányzatainak képviselő-testületei megtárgyalják a javaslatot.

A VASIVÍZ ZRt. Közgyűlése megtárgyalja a javaslatot. A VASIVÍZ ZRt. alapszabálya szerint a ZRt. általi gazdasági társaság alapításához közgyűlési döntés szükséges, ahol 55 %-os többség elegendő.

5. A gazdasági társaság működése, a létesítmények üzemeltetése:

a.) Apportálás esetén:

A Kft. tulajdonába kerülő Uszoda üzemeltetési feladatait továbbra is a VASIVÍZ ZRt. látja el a két fél között létrejövő határozatlan idejű bérleti-üzemeltetési szerződéssel, a saját eszköz és személyi-állományával. A Kft. a ZRt. kapcsolt vállalkozásának minősül, az alapító és az alapított cég egymás közötti elszámolásai során köteles piaci árakat alkalmazni. Ezért az üzemeltetés legalább az éves amortizáció mértékéhez kapcsolódó bérlet díj fizetése ellenében történhet. **Az üzemeltetés vesztesége így továbbra is a VASIVÍZ ZRt.-nél fog jelentkezni.**

Amennyiben a TAO pályázatból megvalósulnak a tervezett fejlesztések, úgy az új létesítmények üzemeltetéséről is dönteni kell. Mivel az új létesítmények tulajdonosa az AVUS lesz, a VASIVÍZ ZRt. ezekre szintén bérleti díjat kell fizessen az AVUS-nak. **A ZRt-nél az üzemeltetés jelenlegi veszteségei mellett számolni kell a bérleti díjából adódó veszteség növekedéssel, amely évente várhatóan 60 millió Ft többletveszteséget jelent.** A bérlet díj összegét az apportálandó és a TAO-ban megvalósuló új létesítmények amortizációja alapján javasolt meghatározni. Az apportált eszközök amortizációja nem merül fel a ZRt-nél, helyette a Kft-nek fizetendő 20 millió Ft bérlet díjjal számolhatunk. Az új létesítmények kalkulált, 4%-kal számolt amortizációja 60 millió Ft. Ez egyben a későbbi rekonstrukciók fejlesztési forrása, melyből a megújult létesítmény fenntarthatósága biztosítható.

A Vksztv. 49-50.§-a szerinti számviteli szétválasztási szabályok értelmében minden évben pontosan meghatározható a VASIVÍZ ZRt.-nél keletkező veszteség összege, mivel „a másodlagos tevékenységet is végző víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.” Továbbá a VASIVÍZ ZRt. a fürdőszolgáltatást, mint önálló tevékenységet utókalkulációs egységként is kimutatja annak bevételeivel és kiadásával.

A keresztfinanszírozás tilalma miatt az üzemeltetésnek ez a módja továbbra is csak abban az esetben lehetséges, ha a VASIVÍZ ZRt. tulajdonosaként Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a létesítmény üzemeltetése során keletkezett veszteség és a fizetendő bérlet díj VASIVÍZ ZRt. másodlagos tevékenységeinek eredményével csökkentett veszteségével azonos összegű, százmilliós nagyságrendű támogatást nyújt minden évben. Az üzemeltetés a TAO fejlesztést követően is veszteséges lesz, de az az energetikai korszerűsítés következtében a tervezői számítás alapján nagyságrendileg 20-30 millió forinttal csökkenhet.

b) Üzletág átruházása esetén a létesítmények üzemeltetését a Kft. saját eszköz és személyi-állományával végzi.

Szakmai szempontból ez akkor jár a legkisebb szervezeti beavatkozással és a legkevesebb többletköltséggel, ha a Kft. munkáltatói jogutódlással átveszi az Uszoda üzemeltetésében dolgozó munkavállalókat. Ennek feltétele egyebek között az is, hogy az átruházó ZRt. a képvisellel rendelkező szakszervezettel konzultációt folytasson le.

A ZRt. rendelkezik az Uszoda üzemeltetéséhez szükséges villamos energia és földgáz szállítására vonatkozó szerződésekkel, melyeket közbeszerzési eljárások lefolytatását követően kötött meg. A szerződésekben előírt mennyiségnél kevesebb fogyasztás esetén a szerződések kötbér fizetését írják elő, mely költség többletköltségként fog jelentkezni a VASIVÍZ ZRt-nél. Ugyanakkor a Kft. az alapítását követően az üzemeltetés megkezdésekor nem fog ezen energiahordozók szállítására vonatkozó érvényes szerződésekkel rendelkezni. A Kft. is alanya a közbeszerzési törvénynek, ezért a szükséges szerződések megkötése időigényes.

A Kft. a ZRt. kapcsolt vállalkozása ezért a kommunális- és az iparivíz, valamint a csatornadíjat piaci áron köteles elszámolni. Ez szintén költség növekedését jelent.

A gazdasági társaság alapításának célja, hogy a későbbiekben a Kft-ben üzletrész megvásárlásával Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdont szerezzen a meglévő létesítményekben az erősebb és közvetlenebb tulajdonosi felügyelet és a tulajdonosi érdekérvényesítés érdekében.

Amennyiben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az Uszoda működtetését, mint jóléti szolgáltatást fenn kívánja tartani, úgy annak működtetéséhez szükséges támogatást nyújtania, melyet évenként a költségvetésében szerepeltetnie szükséges.

6. Véggöveketztetések:

A VASIVÍZ ZRt. az Uszoda önálló gazdasági társaság keretében történő működtetésének feltételeit az 518/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozatban foglaltak szerint megvizsgálta. **A jelen javaslatban ismertetett alternatívák nem nyújtanak megoldást a minden évben keletkező veszteség pótlására.**

A VASIVÍZ ZRt. a veszteséget az alaptevékenységei bevételeiből nem pótolhatja a Vksztv. előírásai miatt. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vizsgálja Vksztv. előírásainak betartását, melyek közül a keresztfinanszírozás tilalmának megsértése a VASIVÍZ ZRt. működési engedélyének visszavonásával járhat. **A működési engedély visszavonásával ellehetetlenülnek a tulajdonos önkormányzatokkal kötött üzemeltetési szerződések, továbbá a közérdekű üzemeltetői kijelölések szerinti, a VASIVÍZ ZRt. alaptevékenységének megfelelő víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.**

A keresztfinanszírozás tilalma miatt minden megvizsgált alternatíva esetében 2015. évtől kezdődően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi támogatása szükséges az Uszoda jogszerű, folyamatos működtetésének biztosításához, ezért célszerű a legkevesebb költséggel járó alternatívát kiválasztani.

Az Uszoda 2015. évre tervezett vesztesége 150-180 millió Ft. Amennyiben az Uszoda üzemeltetését a továbbiakban is a VASIVÍZ ZRt. fogja végezni kérjük, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fedett Uszoda és Termálfürdő 2015. évi tervezett működési veszteségének finanszírozására a VASIVÍZ ZRt. részére 150 millió Ft támogatást nyújtson.

A Kft. alapításának távlati célja az, hogy az üzemeltetés a későbbiekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának közvetlen felügyeletével történjen. Ebben az

esetben a veszteség a Kft-nél fog keletkezni, és szükséges annak pótlására támogatás nyújtása.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot megtárgyalni, és a végkövetkeztetésben foglaltak figyelembe vételével a döntését meghozni szíveskedjék.

Szombathely, 2015. február 12.

VASIVÍZ Zrt.
Vas megyei
Víz-és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság



Dr. Kohuth Viktor h.
vezérigazgató
VASIVÍZ ZRt. *li*

Határozati javaslat

A./

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a VASIVÍZ ZRt. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson a Fedett Uszoda és Termálfürdő jövőbeli üzemeltetése céljából.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja, hogy a VASIVÍZ ZRt. a Fedett Uszoda és Termálfürdő ingatlanait a hozzájuk tartozó ingó vagyonnal együtt apportálja az alapításra kerülő egyszemélyes Kft-be.
3. A Közgyűlés javasolja továbbá, hogy az üzemeltetési feladatok új társaságba való kiszervezése az ÁFA törvény szerinti üzletág átruházással történjen meg, a Fedett Uszoda és Termálfürdő jelenlegi munkavállalóinak munkáltatói jogutódlással történő átvétele mellett.
4. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fedett Uszoda és Termálfürdő 2015. évi tervezett működési veszteségének finanszírozására – a keresztfinanszírozási problémák megszüntetése érdekében - a VASIVÍZ ZRt. részére 150 millió Ft támogatást nyújt.