

NYILATKOZAT

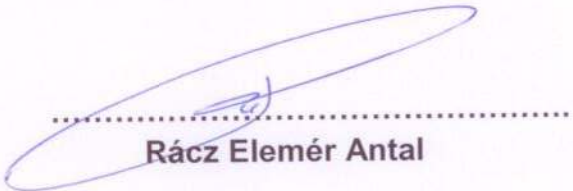
Alulírottak, **Németh Sándor** /an.: Molnár Irén, szül. 1945.03.24./ 9700 Szombathely, Szent Márton u. 23. sz. alatti lakos és **Rácz Elemér Antal** /an.: Németh Mária, szül. 1969.06.01./ 1052 Budapest, Váci u. 24. V/1. sz. alatti lakos, a **szombathelyi 0256/41. hrsz-ú** ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan úgy nyilatkozunk, hogy a fejlesztést az Önkormányzat anyagi hozzájárulása nélkül valósítjuk meg, a fejlesztéssel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen anyagi igényvel – jogcímre tekintet nélkül – nem fordulunk, ezen igényünkről automatikusan lemondunk.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megváltozik, az új tulajdonost ezen kötelezettségekről tájékoztatjuk. Az ingatlan tulajdonosa, az ingatlan belterületbe vonását követően a szükséges fejlesztéseket (közművek, az ingatlan megközelítését szolgáló beruházások) önerőből, saját költségén, legkésőbb **2019. február 1. napjáig** elvégezteti.

S z o m b a t h e l y , 2015. február 13.



.....
Németh Sándor



.....
Rácz Elemér Antal



Ez a másolat az eredetivel megegyezik.

Szombathely, 20..... h.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

10999-3/2013

Tárgy: Termőföld más célú hasznosítása

HATÁROZAT

Németh Sándor 9700 Szombathely, Szent Márton u. 23.4. e. 11. és Rácz Elemér Antal 1052 Budapest, Váci u. 24. V/1 kérelmének helyt adok és a tulajdonukat képező Szombathely város külterületén fekvő 0256/41 hrsz. 3. minőségi osztályú szántó művelési ág 9578 m² 33,33 Ak termőföld más célú végleges hasznosítását – telephely bővítése céljára - **e n g e d é l y e z e m .**

A termőföld más célú végleges hasznosítása után 1999800,-Ft. azaz Egymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáz forint földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére Németh Sándor és Rácz Elemér Antal igénybevevőket kötelezem.

A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A földvédelmi járulék befizetésének határideje, a más célú hasznosítás megkezdésének napja, melynek időpontját a befizetést igazoló okirat másolatának csatolásával – határozat iktatószámára való hivatkozás mellett - a földhivatalnak írásban be kell jelenteni.

A megállapított földvédelmi járulékot a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10047004-00301507 számú számlájára kell utalással kiegyenlíteni !

Utalás esetén a pénzüintézzettel fel kell tüntettni az utalás jogcímét – földvédelmi járulék – és a határozat számát.

A kötelezett késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvénye a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Más célú végleges hasznosításra engedélyezett termőföldet a tényleges igénybevételig rendeltetésszerűen kell hasznosítani, s azt kultúrállapotban és gyommentesen kell tartani.

A megvalósulási munkarészeket a földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartási és térképi munkarészekben való átvezetés céljából a megvalósulást követő 30 napon belül meg kell küldeni.

A Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság talajvédelmi jogkörben szakhatósági hozzájárulását a más célú hasznosításhoz VAF/TALVO/1348-2/2013. szám alatt az alábbi feltételekkel megadta: 20130611. munkaszámú humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv alapján

szakhatósági hozzájárulást

adok Rácz Elemér (1052 Budapest, Váci M. u. 24.) és Németh Sándor (9700 Szombathely, Szent Márton u. 23.) részére, Szombathely 0256/41 hrsz-ú, 9578 m² nagyságú, szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításához, telephely bővítés céljára, a következő feltételekkel:

- a humuszos talajréteg letermelésére, átmeneti tárolására és hasznosítására vonatkozó, Gráczol Géza Csaba talajtani szakértő által készített 20130611. munkaszámú talajvédelmi tervben megfogalmazott előírásokat be kell tartani,
- a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról nyilvántartást kell vezetni,
- a beruházó talajvédelmi járulékot köteles fizetni, amennyiben a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel,
- a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a szomszédos termőföldek minőségében kár ne keletkezzen, azok megközelíthetőségét ne korlátozza,
- a talajfelszín megbontását jogerős építési engedély birtokában lehet megkezdeni,

– a beruházás megkezdését és befejezését Igazgatóságunknak – írásban – be kell jelenteni.

A szakhatósági hozzájárulás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az érdemi határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Ezen más célú végleges hasznosítási engedély a kiadás keltétől számított 4 évig érvényes.

Amennyiben a megadott határidőn belül a kért terület engedélyezési célú igénybevételére nem kerül sor, abban az esetben érvényét veszíti.

Határozatom kizárólag a termőföld más célú végleges hasznosítását engedélyezi, és nem ad mentességet a jogszabályokban előírt hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a Szombathelyi Járási Földhivatalnál benyújtandó fellebbezésnek van helye.
Az első fokú államigazgatási határozat elleni fellebbezés díja 15000,-Ft.

INDOKOLÁS

Németh Sándor 9700 Szombathely, Szent Márton u. 23.4. e. 11. és Rácz Elemér Antal 1052 Budapest, Váci u. 24. V/1 kérelemmel fordult a Járási Földhivatalhoz, melyben kérték a tulajdonukat képező Szombathely város külterületén fekvő 0256/41 hrsz. 3. minőségi osztályú szántó művelési ág 9578 m² 33,33 Ak termőföld más célú végleges hasznosítását – telephely bővítése céljára.

A benyújtott kérelem az előírt mellékleteket, tartalmazta, az eljárási és szakhatósági eljárási díjak megfizetésre kerültek.

A Tfvt. 7. § (2) bekezdése értelmében a 2013-07-23.-án megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy a kérelemben szereplő földrészleten engedély nélküli más célú hasznosítás és művelési ág változás a szemle időpontjáig nem történt, a természetbeni és ingatlan nyilvántartási állapot egyező.

A Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága szakhatósági hozzájárulását VAF/TALVO/1348-2/2013. szám alatt az alábbiakkal indokolta: Az engedélyező hatóság 10999/2013. számú megkeresésében Igazgatóságunk szakhatósági hozzájárulását kérte a tárgyi más célú hasznosítási engedélyezési eljárás ügyében. A megkereséshez mellékeltek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontjában előírt talajvédelmi tervet, melyet Gráczol Géza Csaba talajtani szakértő (NÉBIH nyilvántartási száma: 077/2010.) készített, 20130611. munkaszámmal, 2013. június 11-i keltezéssel.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet által előírt szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylatot az eljáró hatóság 2013. július 2-án küldte meg. A benyújtott dokumentáció tartalma és a rendelkezésünkre álló információk alapján megállapítottam, a talajvédelmi tervben, valamint a rendelkező részben tett előírások maradéktalan betartása mellett a tervezett más célú hasznosítás a környező mezőgazdasági területek minőségében kárt nem okoz.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése (2. melléklet II/2.), valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése által biztosított jogkörben, a 2. § (1) bekezdésében, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott illetékesség alapján eljárva adtam meg. A fellebbezési jog feltételeire vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdésén alapul. Az ügyfél jelen eljárásban a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. sz. melléklet 12.12.3. pontja szerinti 50.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az igénybevételre szánt terület az átlagosnál jobb minőségű, de a telephely bővítés helyéhez kötött beruházásnak minősül, ezért a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Az ügy földhivatali elintézésére megállapított határidő 30 nap, melybe nem számít be a hiánypótlás a szakhatósági állásfoglalás kiadásának ideje, tehát a mai napon hozott határozattal a törvényes ügyintézési határidőn belül a földhivatal az ügyet elintézte.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék mértékét a Tfv. 1. számú mellékletében meghatározott szorzó alkalmazásával állapítottam meg:

3 minőségi osztályú szántó esetén 33,33 Ak érték, – 60000-szeres szorzó alkalmazása mellett 1999800,-Ft földvédelmi járulékot jelent.

Határozatom a Tfv. 7. §, 9-13. §, 15. §, 18-19 §, 21-22. §, 26. §-ban foglaltakon alapul, a járulék mértékét a Tfv. 1.számú melléklete tartalmazza.

A hatáskört a Tfv. 7. § (1) és a Földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetékességet pedig a rendelet 3. § (4) bekezdése biztosította.

A fellebbezés lehetőségét a 2004. évi CXL. Tv. 98. §. (1) bekezdései valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a Tfv. 18.§. (2) bek. és az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A késedelmi pótlék megfizetését és annak mértékének megállapítását a 2004. évi CXL. Tv. 138. § (1)-(3) bekezdései írják elő.

Szombathely, 2013. július 29.

Csire Imre hivatalvezető nevében és helyett:

Jogerő: 2013. 08. 27.



Ez a másolat az eredetivel megegyezik.

Szombathely, 20..... hó..... nap

Kapják:

1./ Németh Sándor 9700 Szombathely, Szent Márton u. 23. 4. em. 11.

2./ Rácz Elemér Antal 1052 Budapest, Váci u. 24. V/1

3./ Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala műk.tám. o. 9700 Szombathely Welther K. ú. 3

Jogerő után:

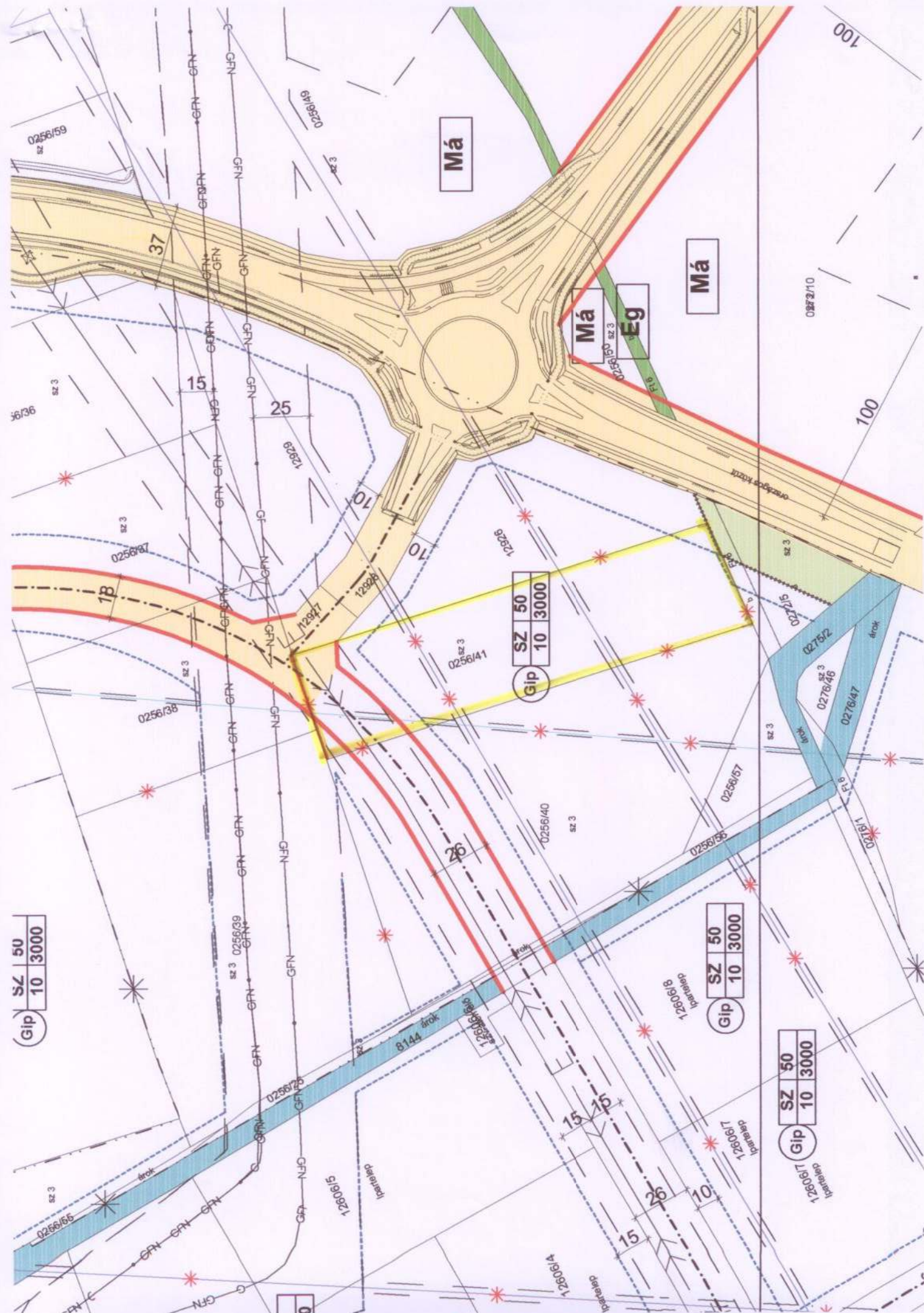
4./ Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földvédelmi o. 9700 Szombathely Welther K. ú. 3

5./ Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság Tanakjd Ambrózy sétány 2.

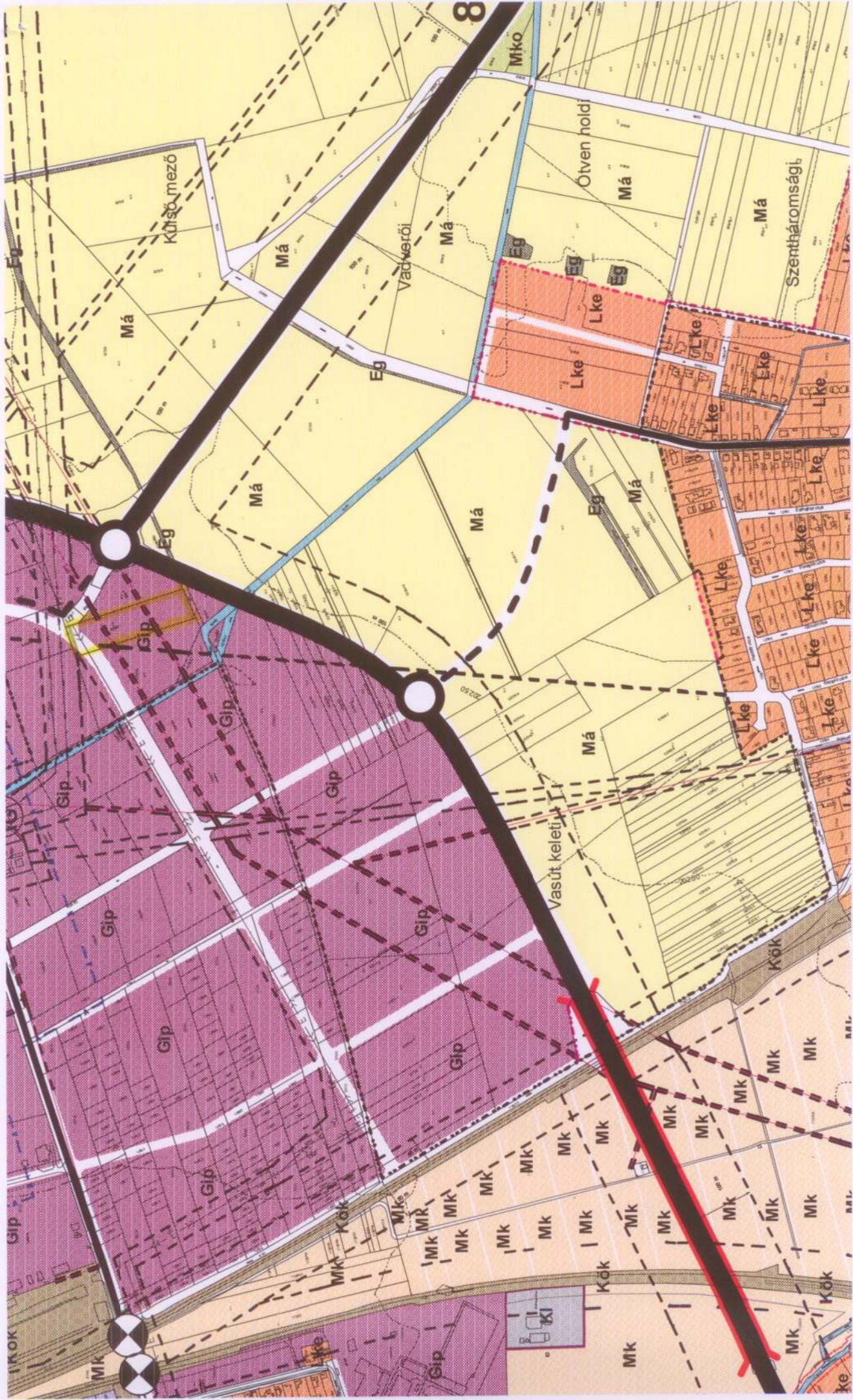
6./ Szombathely Város Polgármesteri Hivatal 9700 Szombathely, Kossuth L. 1-3

7./ Németh Sándor 9700 Szombathely, Szent Márton u. 23. 4. em. 11.

8./ Iratfár



Szabályozási terv kivonat



Szerkezeti terv kivonat