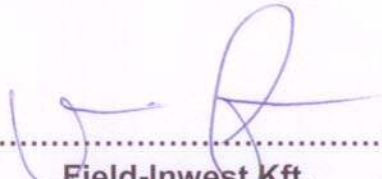


## NYILATKOZAT

Alulírott, **Field-Inwest Kft.** /Cg. 18-09-101781, képviseli: Németh Szabolcs ügyvezető/ 9700 Szombathely, Fő tér 14. I/6. sz. alatti székhelyű cég, a **szombathelyi 0199/1-15. hrsz-ú** ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatosan úgy nyilatkozom, hogy a fejlesztést az Önkormányzat anyagi hozzájárulása nélkül valósítjuk meg, a fejlesztéssel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen anyagi igénnyel – jogcímre tekintet nélkül – nem fordulunk, ezen igényünkről automatikusan lemondunk.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megváltozik, az új tulajdonost ezen kötelezettségekről tájékoztatjuk. Az ingatlan tulajdonosa, az ingatlan belterületbe vonását követően a szükséges fejlesztéseket (közművek, az ingatlan megközelítését szolgáló beruházások) önerőből, saját költségén, legkésőbb **2019. február 1. napjáig** elvégezteti.

**S z o m b a t h e l y , 2015. február 13.**

  
.....  
**Field-Inwest Kft.**  
**Németh Szabolcs ügyvezető**

**SZOMBATHELYI FÖLDHIVATAL**

9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 33.

☎ 9701 Szombathely, Pf.: 84

☎ (94) 510-398, 508-198 Fax: (94) 511-129

email: szombathely@takarnet.hu

10014-3/2011

Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosítása

**HATÁROZAT**

Field-Inwest Kft (Szombathely Fő tér 14.) kérelmének helyt adok és a saját és Németh Szabolcs (1052 Budapest Deák Ferenc u. 17.) és Vörös Róbert (9730 Kőszeg Kiss János u. 8.) tulajdonában lévő Szombathely külterületén fekvő

0199/1 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 0140 m<sup>2</sup> 0,78 Ak  
0199/2 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1403 m<sup>2</sup> 7,80 Ak  
0199/3 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1405 m<sup>2</sup> 7,81 Ak  
0199/4 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1402 m<sup>2</sup> 7,80 Ak  
0199/5 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 0709 m<sup>2</sup> 3,94 Ak  
0199/6 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak  
0199/7 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak  
0199/8 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak  
0199/9 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak  
0199/10 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak  
0199/11 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1403 m<sup>2</sup> 7,80 Ak  
0199/12 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak  
0199/13 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak  
0199/14 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1402 m<sup>2</sup> 7,80 Ak  
0199/15 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1208 m<sup>2</sup> 6,72 Ak  
termőföld más célú végleges hasznosítását telephely bővítése céljára

engedélyezem.

A más célú végleges hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

A 1 ha 8891 m<sup>2</sup> 105,06 Ak más célú hasznosításra engedélyezett termőföld igénybevételéért 4202400,-Ft. azaz négy millió-kettőszázkétezer-négyszáz forint földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére Field-Inwest Kft-t kötelezem.

A termőföld más célú végleges hasznosítása után megállapított földvédelmi járulék befizetésének határideje, az igénybevétel megkezdésének a napja, melynek befizetését – határozat iktatószámára való hivatkozás mellett - a földhivatalnak írásban be kell jelenteni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A megállapított földvédelmi járulékot a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatal 10047004-00301507-00000000 számú számlájára kell utalással kiegyenlíteni !

A pénzügyi hatósággal fel kell tüntetnünk az utalás jogcímét – földvédelmi járulék – és a határozat számát.

A kötelezett késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvénye a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A megvalósulási munkarészeket a földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartási és térképi munkarészekben való átvezetés céljából meg kell küldeni.

A Vas Megyei Földhivatal Igazgatósága talajvédelmi-jogáértékelési szakterületén 2011. február 14. napján az alábbiak szerint megadta:

2010. december 23-án érkezett megkeresésükre, Gráczol Géza Csaba talajtani szakértő által készített igazgatóságunkhoz 2011. február 14.-én benyújtott 20110207. munkaszámú humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv alapján szakhatósági hozzájárulást adok a Field-Inwest Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 14.) részére, Szombathely 0199/1-15 hrsz-ú földrészletén 1 ha 8891 m<sup>2</sup> rét művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításához, telephely bővítése céljára, a következő feltételekkel:

- Gráczol Géza Csaba talajtani szakértő 20110207. munkaszámú talajvédelmi tervének előírásait – a humuszos talaj letermelésére, átmeneti tárolására, valamint felhasználására vonatkozóan – be kell tartani,
- A beruházó humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles nyilvántartást vezetni,
- A beruházó talajvédelmi járulékot köteles fizetni, amennyiben a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel,
- A humuszos talajréteg letermelését és hasznosítását úgy kell megvalósítani, hogy a szomszédos termőföldek minőségében kár ne keletkezzen, azok megközelíthetőségét, művelhetőségét ne korlátozza,
- A más célú hasznosítás megkezdését Igazgatóságunknak írásban be kell jelenteni.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az érdemi határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.”

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Vas Megyei Földhivatalhoz címzett, de a Szombathelyi Körzeti Földhivatalnál benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Az első fokú államigazgatási határozat elleni fellebbezés díja 15000,-Ft.

## INDOKOLÁS

Field-Inwest Kft (Szombathely Fő tér 14.) a saját és Németh Szabolcs (1052 Budapest Deák Ferenc u. 17.) és Vörös Róbert (9730 Kőszeg Kiss János u. 8.) tulajdonában lévő Szombathely külterületén fekvő

0199/1 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 0140 m<sup>2</sup> 0,78 Ak

0199/2 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1403 m<sup>2</sup> 7,80 Ak

0199/3 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1405 m<sup>2</sup> 7,81 Ak

0199/4 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1402 m<sup>2</sup> 7,80 Ak

0199/5 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 0709 m<sup>2</sup> 3,94 Ak

0199/6 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak

0199/7 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak

0199/8 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak

0199/9 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak

0199/10 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1401 m<sup>2</sup> 7,79 Ak

0199/11 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1403 m<sup>2</sup> 7,80 Ak

0199/12 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak

0199/13 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1404 m<sup>2</sup> 7,81 Ak

0199/14 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1402 m<sup>2</sup> 7,80 Ak

0199/15 hrsz.-ú 2. minőségi osztályú szántóból 0 ha 1208 m<sup>2</sup> 6,72 Ak

termőföld más célú végleges hasznosítását kérte telephely bővítése céljára.

A kérelem az előírt mellékleteket tartalmazta, az első fokon kérelemre indult eljárásért az eljárási és szakhatósági díjat megfizette a kérelmező.

Helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a termőföld más célú végleges hasznosításának jogszabályi akadályja nincs. A vizsgált földrészletek a természetben teljes egészében rét művelési ágúak.

A földhivatali ügyintézés szabályairól szóló 2006. évi CXII. törvény 27. § (1) bekezdésében szabhatósági jogkörrel rendelkező földhivatalok feladatát a 27.2/37-3/2011. szám alatt az érkezőkkel megadta:

A Szombathelyi Körzeti Földhivatal 10856/2010. számú levelében megkereste Igazgatóságunkat, hogy más célú hasznosítási engedélyezési eljárás keretében. A megkereséshez nem mellékelte a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (2) bekezdés c) bekezdés c) pontjában előírt talajvédelmi tervet, ezért hiánypótlási felhívással fordultam a kérelmezőkhöz.

Gráczol Géza Csaba talajtani szakértő (MgSzH nyilvántartási száma: 010/2010.; 077/2010.) által 2011. február 7.-i keltezéssel készített humuszmentést megalapozó talajvédelmi tervet a kérelmező február 14-én nyújtott be Igazgatóságunkhoz.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítás engedélyezése a környező mezőgazdasági területek minőségében kárt nem okoz.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése (2. melléklet II.), valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése által biztosított jogkörben, a 2. § (1) bekezdésében meghatározott illetékesség alapján eljárva adtam meg.

A fellebbezési jog feltételeire vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdésén alapul."

A más célú végleges hasznosítással érintett 2. minőségi osztályú rét művelési ágú földterület átlagosnál jobb minőségű, de mivel a kért igénybevétel a benyújtott nyilatkozat tanúsága szerint meglévő létesítmény bővítését szolgálja, ezért a határozat rendelkező részében foglaltak és előírtak szerint határoztam.

A más célú végleges hasznosításra engedélyezett 18891 m<sup>2</sup> 105,06 Ak 2. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld után fizetendő földvédelmi járulék mértéke a Tfv. 1. számú mellékletében megállapított 40000,- Ft aranykoronánkénti szorzattal számolva a földvédelmi járulék mértéke 4202400,- Ft.

Határozatom a Tfv. 7. §, 9-13.§ 16-19.§, 21-26. §-ban foglaltakon alapul.

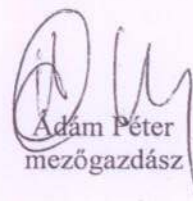
A Földhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a 3. § (4) bekezdésében foglaltakon alapul.

A fellebbezés lehetőségét a 2004. évi CXL. Tv. 98. §. (1) bekezdései valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a Tfv. 18.§. (2) bek. és az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

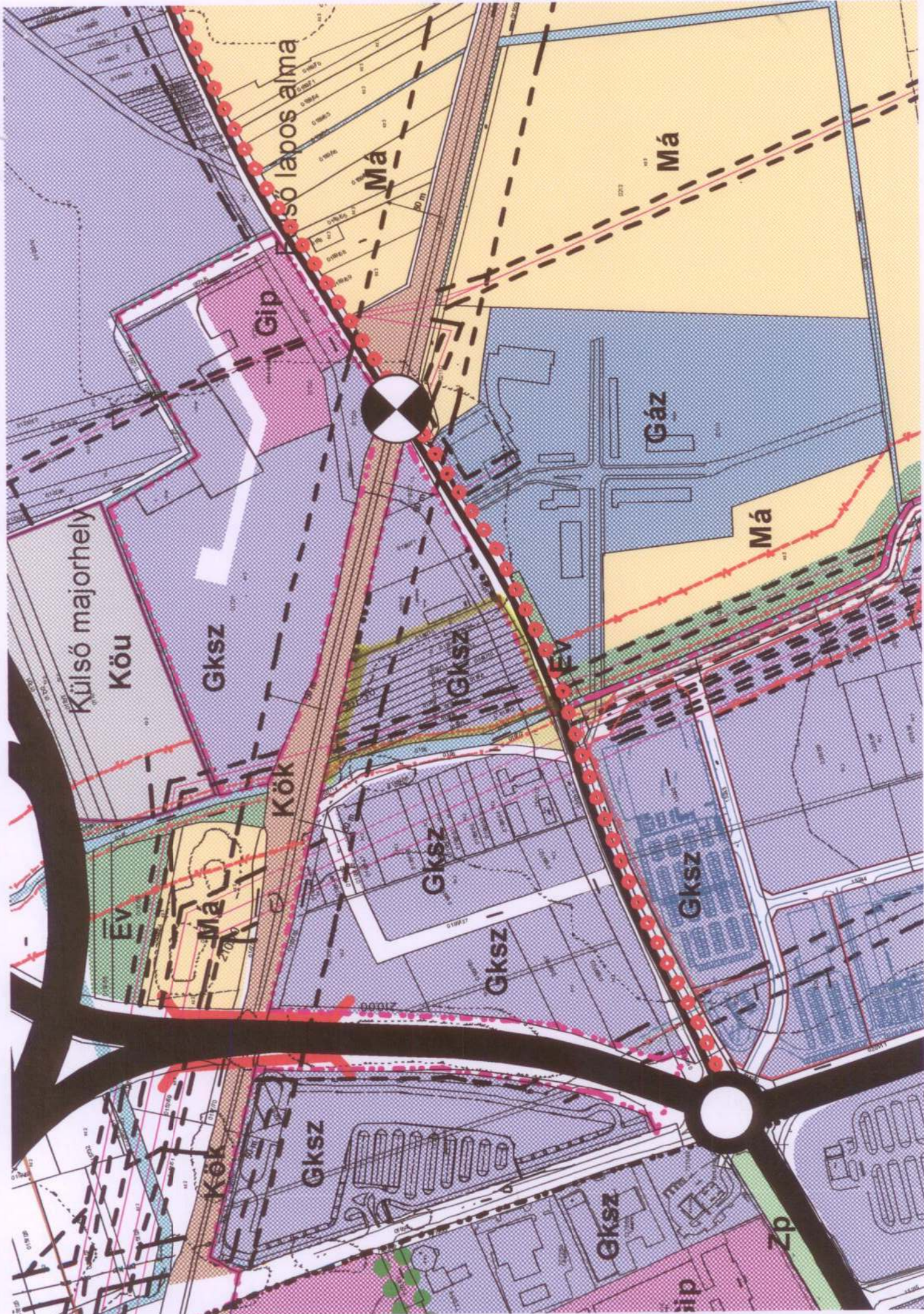
A késedelmi pótlék megfizetését és annak mértékének megállapítását a 2004. évi CXL. Tv. 138. § (1)-(3) bekezdései írják elő.

Szombathely, 2011. március 4.

Csire Imre hivatalvezető nevében és helyett:

  
Ádám Péter  
mezőgazdász





Szerkezeti terv kivonat