

Szombathely Megyei Jogú Város
Közgyűlése
Pénzügyi és Gazdasági
Bizottságának Elnöke
Dr. Nemény András részére

Szombathelyi Önkormányzati
Házkezelési Kft.
9700 Szombathely
Welther Károly u. 4.

Előterjesztés

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2007. áprilisi ülésére

Szombathely, Gagarin u. 24. sz. alatti ingatlan vásárlása és fejlesztése

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbi előterjesztés támogatását kérem a Szombathelyi Önkormányzati Házkezelési Kft. nevében.

Bár a Szombathelyi Önkormányzati Házkezelési Kft. 2007-re elfogadott üzleti terve nem tartalmaz ingatlan vásárlást, kérjük hozzájárulásukat egy magánszemély tulajdonában álló Szombathely, Gagarin utca 24. szám alatt elhelyezkedő, 5640/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlásához. Az ingatlanon a csatolt mellékletben részletezett beruházást kívánjuk lefolytatni.

A fenti címen elhelyezkedő többi - önkormányzati tulajdonban lévő - ingatlan jelen pillanatban kb. 30%-os kihasználtsággal önkormányzati bérlakásként kerül hasznosításra. Mindemellett a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata alapján a Lakásiroda 2007 évben tervezi az ingatlanok teljes kiürítését.

Tárgyalásokat folytattunk az 5640/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosával, és 16.000.000 Forint vételárban állapotunk meg. Az ingatlanról értékbecslést rendeltünk meg, melyet szintén mellékletként csatolunk. Habár az ingatlan forgalmi értéke jelentősen elmarad a kialakított vételártól, a fejlesztés révén realizálható profit, és a városképre gyakorolt pozitív hatása alapján azt indokoltnak tartjuk.

Kérem a fentiekhez hozzájárulásukat.

Szombathely, 2007. április 18.

Tisztelettel:

Kovács Előd
Igazgató helyettes