



## DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kövesdi Zoltán

ügyvéd

---

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708  
e-mail: [kovesdiz@enternet.hu](mailto:kovesdiz@enternet.hu)

### ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött alulírott Dr. Kövesdi Zoltán irodavezető által képviselt **DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA** ( névváltozás előtt KÖVESDI & V.NAGY ÜGYVÉDI IRODA) 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.sz. alatti ügyvédi iroda, mint Letéteményes ,valamint a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1; cgj.: 18-09-102172; képviseli Ermes di Maria ügyvezető ) mint Letevő között az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények:

1./ A Letevő gazdasági társaság és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), a továbbiakban: Kedvezményezett 2008. december 19-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008.(XI.27.) sz. határozata alapján megállapodást kötöttek egymással, melyben a Letevő vállalta, hogy a kérésére belterületbe vont 0201/7-8, 0201/16-17, 0201/23-24, 0201/46, 0201/49-50, 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanokon a közműveket, illetve a közúti csatlakozásokat, utakat és kerékpárutat saját költségén kiépíti a megállapodásban foglaltak szerint.

2./ A felek a fenti megállapodást 2009. október 15-én módosították SZMJV Közgyűlésének 496/2009.(X.8.) sz. határozata alapján, mely módosítás értelmében a Letevő legkésőbb 2011. december 31-ig megvalósítja az 1. pontban szereplő megállapodásban vállalt kötelezettségét. A Letevő kérésére SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése 2011. április 21-én hozott 189/2011. sz. határozatával hozzájárult az eredeti megállapodás újabb módosításához – többek között - azzal, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. Letevő 50.000.000 Ft-ot óvadékként köteles letétbe tenni az Önkormányzat javára. Egyúttal az önkormányzati igények biztosítására Településrendezési Szerződést is kötöttek A módosítás alapján a létesítmények megvalósítási határideje 2014. December 31. Napja, amely 2016. Szeptember 30. Napjáig történő újabb módosítása iránt nyújtott be az Építető kérelmet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és amely határidő hosszabbítást SZMJV Közgyűlése 2014. December 15. Napján kelt 532/2014(XII.15.) sz. határozatával engedélyezte. (A megállapodás. 3. sz. módosítása, a Településrendezési Szerződés és Óvadéki Szerződés jelen letéti szerződés elválaszthatatlan I. és II. és III. sz. mellékletét képezik)

II./ 1./ A Letevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.tv.5:95.§-a értelmében az I/1-2. pontban foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául óvadékként 50.000.000. Ft, azaz ötvenmillió forintot ( illetve annak megfelelő 190.000 EUR-t) óvadék jogcímén már letétbe helyezett a DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA ( 9700 Szombathely, Géfin Gy.u. 22. , névváltozás előtt

KÖVESDI & V.NAGY ÜGYVÉDI IRODA) Képviselet: dr. Kövesdi Zoltán irodavezető Steiermärkische Bank und Sparkassen AG pénzügyintézetnél kezelt **19700006588 sz.** ügyvédi letéti számláján SZMJV Önkormányzata Kedvezményezett javára, és vállalja jelen nyilatkozatával, hogy ezt az összeget 2016. December 31. napjáig továbbra is a számlán tartja.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a módosított megállapodásban, és a településrendezési szerződésben szereplő kötelezettségeit a Letevő az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat, mint Letéteményes jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.

3./ A letéti számlán óvadékként kezelt összeggel a Letevő mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben az I/1-2. pontban szereplő kötelezettségeinek a Letevő határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal a letéti számlán óvadékként kezelt összeg lehívására és a Letéteményes köteles azt a Kedvezményezett részére 3 napon belül teljesíteni a Letevő egyidejű írásbeli értesítésével.

4./ Amennyiben a Letevő valamely kötelezettségét csak részben teljesítette, úgy az óvadék sem részben, sem egészben nem jár vissza részére.

5./ Amennyiben az I/1-2. pontban szereplő kötelezettségeinek a Letevő eleget tesz, úgy a Kedvezményezett 3 napon belül köteles kiadni a letét felszabadításához szükséges nyilatkozatot a Letéteményes részére.

III./ 1./ A Felek rögzítik, hogy Letéteményes nem vizsgálja azt a körülményt, hogy Kedvezményezett jogosult volt-e a lehívási jog gyakorlására, a lehívási jog szerződés- vagy jogszabályellenes gyakorlásáért a Kedvezményezett a polgári jog általános szabályai szerint felel.

2./ Amennyiben a Letevő és Kedvezményezett a Megállapodást közös akarattal bármilyen oknál fogva felbontják vagy módosítják, és erről Letéteményest írásban értesítik, az írásbeli értesítés Letéteményes általi kézhezvételét követő 3 (három) banki napon belül a Letéteményes a letét összegét az írásbeli értesítés tartalma szerint a Letevő részére visszautalja.

3./ A letét összegét a Letéteményes elkülönítetten kezeli. A Kedvezményezett és Letevő tudomásul veszik, hogy Letéteményes a letét összege után kamatot nem fizet. A Letéteményest a jelen Letéti szerződésből eredően letéti díj nem illeti meg.

IV./ Jelen Letéti szerződés a felek általi aláírással lép hatályba és megszűnik a letét összegének ki- vagy visszautalásával.

Amennyiben Felek bármelyikének személyében jogutódlás következne be, úgy jelen megállapodásban foglaltak - minden jogcselekmény nélkül - a jogutódra is kiterjednek.


VI. Amennyiben jelen Letéti szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész szerződés érvényességét. A Felek az érvénytelen

kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely jelen szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel.

Jelen Letéti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint az Országos Ügyvédi Kamarának az ügyvédi letétre vonatkozó előírásai megfelelően irányadóak.

A jelen Letéti szerződést a szerződést kötő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2014. December 30.

  
**DR.KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA**  
képviseli Dr. Kövesdi Zoltán  
irodavezető  
letéteményes

  
**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
8100 Szombathely, Rakóczi E.u.1.  
Tel: 06-84 506-800  
Adószám: 11311847-2-18  
**HORWAT Investment**  
Ingatlanforgalmazó Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
letevő