



## NYILATKOZAT

a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.**

(9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Ermes di Maria cégképviselő )  
mint építtető részéről.

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.,  
képviselet: Dr. Puskás Tivadar polgármester) részére

Tisztelt Polgármester úr!

A felek között 2008. december 19. napján létrejött közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására vonatkozó megállapodás 3. a) és 7. pontjában, valamint a 2009. október 15. napján megkötött megállapodás módosítás 1./ pontjában a létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásához kötött határidő módosítása tárgyában ismételten kértük a 2014. december 31-ig hatályos megállapodás határidejének további módosítását 2016. Szeptember 30-ig napjáig, melyet a T.Közgyűlés 2014.december 15. Napján tárgyal.

Ezúttal külön nyilatkozatban is rögzítjük, hogy Építtető továbbra is rendelkezik a munkálatok elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel, amelyek nagyságrendje előreláthatóan a 250.000.000 Ft-ot meghaladja. A kerékpárút és a kapcsolódó gyalogút megvalósítása az Építtetőnek is elsődleges érdeke, hiszen ennek elmaradása esetén az ingatlanfejlesztéssel érintett területrészek értékesítése is megnehezül.

Az Építtető vállalja, hogy a 2008. december 19-én vele megkötött megállapodásban előírt feltételek biztosítékeként (óvadék) 50 millió Ft-ot továbbra is ügyszéki letétben tart, mely összeget az alap megállapodásban rögzített kötelezettségek megvalósításának utolsó ütemében lehet felszabadítani.

Az Építtető továbbra is vállalja, hogy a tulajdonában álló 15247 hrsz-ú, illetve a 15260 hrsz-ú területekre vonatkozóan az Önkormányzattal megkötött településrendezési szerződést fenntartja, melynek alapján az Építtetőt terhelő jelzálogjogos kötelezettségeket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az Építtető továbbra is garantálja, hogy a Szabályozási Tervben érintett belterületbe még be nem vont ingatlanok tulajdonosa(i) a megvalósítási költségek fedezetére biztosítékot nyújt(anak) az Önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog formájában (Jelzálogszerződés) az Építtetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének fedezeteként.

**Szombathely, 2014. December „15”**

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel: 06-94 506-800  
Fax: 06-94 506-800

*Ermes di Maria*  
**Horwat Investment Kft**  
**Építtető**

