

**JELZÁLOGSZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós ( születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17., an.: Szanyi Katalin , sz.sz.: 16707176553, lakcím: 9700 Szombathely, Saághy I. u.14.), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor. A Kötelezett kérésének, illetve a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a Jelzálogszerződés 2013. december 30-án módosításra került. Kötelezett az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért újra kérelmezte a szerződés módosítását.

1. Kötelezett nyilatkozata szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2018. szeptember 30. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2014. .... hó ..... napján.

.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

.....  
Horváth Miklós

.....  
Maximilian Reiss  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....  
jogtanácsos

Szombathely, 2014. .... hó ..... napján.