

HALADÁS SPORTKOMPLEXUM FEJLESZTŐ NONPOFIT KFT

9700 Szombathely, Ady tér 5.

Tel: +36 94 900-138, e-mail: office@haladas.eu

Adószám: 24827373-2-18, Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft. 2014. november 24-i közgyűlési anyagok

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. november 24-i közgyűlésére a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft. az alábbi napirendi pontok előterjesztését és megtárgyalását kéri:

- 1.a) Javaslat a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő NKft. 2014. évi üzleti tervének elfogadására
- 1.b) A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft. Alapító Okirat módosítása
- 1.c) Javaslat a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Kft. SZMSZ-nek elfogadására
- 1.d) Javaslat a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő NKft. és az Önkormányzat között létrejött megállapodás módosítására
- 1.e) A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft. Javadalmazási Szabályzata

1.a) A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Társaság) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként a 609/2013. (XII.12.) számú közgyűlési határozattal. A Társaság feladata, hogy az 1896/2013. (XII.4.) Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően megvalósítsa a „Szombathelyi sportcélú beruházási” programot, mely során a Rohonci úti sporttelepen a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, míg a jelenlegi sportcsarnok helyén egy új multifunkcionális sportcsarnok épül. Magyarország Kormánya úgy döntött, hogy a beruházás építetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, lebonyolítója, közbeszerzési tanácsadója és műszaki ellenőre a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK), megvalósítója Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az önkormányzat által létrehozott, egyszemélyes gazdasági társaság.

Magyarország Kormánya a 462/2013. Korm. rendelettel a beruházást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A beruházás megvalósításához szükséges forrást az Emberi Erőforrások Minisztériuma biztosítja, mint támogató az Önkormányzat részére. Ez a támogatás a forrása

és a pénzügyi fedezete a Társaság által – alvállalkozók bevonásával – megvalósított fejlesztéseknek.

A Kormány egyetértett azzal, hogy a program első ütemének megvalósítására a 2013. és 2015. évek között összesen 9600 millió forint összegben kerüljön sor, amiből a 2014-es a költségvetés terhére 4625,8 millió forint áll rendelkezésre. A támogatási összeg forrása Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1.sz. melléklete, XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, „20/24/20 Szombathelyi sportcélú beruházások támogatása (Szombathelyi Haladás Stadion fejlesztésének támogatása)” fejezeti kezelésű előirányzata, „Szombathelyi sportcélú beruházások támogatása (Szombathelyi Haladás Stadion fejlesztésének támogatása)” megnevezésű részfeladata. A támogatás forrásának Áht. szerinti azonosító száma: 343884. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a támogatási összeget vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. A támogatás a felhasználása során felmerülő általános forgalmi adótételeket nem tartalmazza. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a támogatási összeget támogatási előlegként nyújtja a kedvezményezett részére, melynek első részlete 1.296.124.400 Ft, azaz egymilliárd-kétszázkilencvenhatmillió-egyszázhuszonnégyezer-négyszáz forint, mely a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül volt esedékes. A második részlet 3.329.675.600,- Ft, azaz hárommilliárd-háromszázhuszonkilencmillió-hatszázhetvenötezer-hatszáz forint, amely legkésőbb 2015. június 15-éig folyósításra kerül, ha a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó tervdokumentáció, műszaki leírás és részletes költségvetés legkésőbb 2015. május 31-ig megküldésre kerül a Támogató részére.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013.12.12.-ei 609/2013. (XII.12.) Közgyűlési határozatával megalapította a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft-t, mely 2014.01.17-én bejegyzésre került.

A Társaság együttműködve Szombathely Megyei Jogú Városának Polgármesteri Hivatalával, illetve a BMSK Zrt-vel, elkészítette a BMSK Zrt. és a Társaság a szombathelyi sportcélú beruházások elnevezésű fejlesztés lebonyolítói feladatainak ellátásáról, építési, műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról, és közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátásáról szóló szerződéseket, melyek 2014. március 19-én kerültek aláírásra. Aláírásra került továbbá a Társaság és Szombathely Megyei Jogú Városa közötti együttműködési megállapodás is. A megállapodás értelmében az Önkormányzat, mint építtető megbízta a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft-t - az 1896/2013. (XII. 4.) Korm. Határozatban foglaltakkal összhangban –, hogy valósítsa meg a beruházást az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat a Társaságnak külön megbízási díjat nem fizet. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében felmerülő valamennyi költséget előlegezi, vagy utólag megtéríti. Az Önkormányzat a Társaság havonta rendszeresen felmerülő működési költségeit, munkabér jellegű kiadásait megelőlegezi. A Társaság a működésével kapcsolatban felmerülő minden egyéb költséget és a beruházás megvalósítása érdekében felmerülő valamennyi kiadást továbbszámlázza az önkormányzat felé. A Társaság és az Önkormányzat a tárgyévben fizetett, megelőlegezett költségekkel, valamint a tárgyévben felmerült tényleges költségekkel egymással elszámol.

Kiválasztásra került a vezető tervező és folyamatos a szakági tervezők kiválasztása, elindult a projekt tervezési szakaszának megkezdése.

1.b) A Társaság Alapító Okiratának módosítása technikai jellegű pontosításokat tartalmaz, illetve a Társaság telephelyét határozza meg.


1.c) A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként, az elkészített Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített szabályozás hatálya, a Társaságra, mint jogi személyre, valamint a Társasággal munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyekre terjed ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza a Társaság részletes adatait, fő feladatait, a Társaság tagjának megjelölését, továbbá a Társaság irányító és ellenőrző szerveire vonatkozó szabályozást. A Társaság működésére vonatkozó alapvető rendelkezések is bemutatásra kerülnek, úgymint a Társaság működésére vonatkozó dokumentumok, a Társaság munkaszervezete, a társaság ügyvezetése, a felelős (vezető) építész tervező.

1.d) A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft. és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötött megállapodás módosítása a projekt megvalósítására megkötött támogatási szerződés alapján kerül pontosításra, az ütemezés, az elvégzett feladatok és az elszámolás tekintetében.

1.e) A Társaság Javadalmazási Szabályzatának célja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben (Takarékos törvény) meghatározottak végrehajtása. Ennek érdekében a Takarékos törvény 1. § b.) pontja szerinti meghatározott Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.-nek a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 208.§ hatálya alá tartozó munkavállalói, valamint tisztségviselői vonatkozásában került a Takarékos törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Javadalmazási Szabályzat elkészítésre.

Szombathely, 2014. november 11.

Üdvözlettel:



Dr. Szondy Szilvia

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.
ügyvezető