

Statisztikai számjel :

1	2	4	3	6	8	6	4	7	4	9	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma :

1	8	-	0	9	-	1	0	9	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.

A vállalkozás címe, telefonszáma

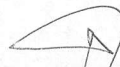
Egyszerűsített éves beszámoló

2014.01.01 - 2014.06.30.

a beszámoló részei :

1. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Eszközök
2. Egyszerűsített éves beszámoló - Mérlege (A) - Források
3. Egyszerűsített éves beszámoló - Eredmény-kimutatása összköltség eljárással (A)
4. Kiegészítő melléklet

Keltezés : Szombathely, 2014.08.06.



Benkő János
A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436804-2-18

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat Eszközök

2014.01.01 - 2014.06.30. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 015		928
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	2. Sorból : Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. Tárgyi eszközök	1 015		928
05.	4. Sorból : Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	6. Sorból : Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	75 981		62 711
09.	I. Készletek	0		0
10.	II. Követelések	4 896		7 051
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	71 085		55 660
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	25		23
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	77 021	0	63 662

Keltezés : Szombathely, 2014.08.06.

Benkő János
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436864-2-18

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.
9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Források

2014.01.01 - 2014.06.30. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	7 255		12 232
16.	I. Jegyzett tőke	500		500
17.	16.sorból : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
19.	III. Tőketartalék	0		0
20.	IV. Eredménytartalék	-2 198		6 755
21.	V. Lékötött tartalék	0		0
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	8 953		4 977
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	12 643		8 574
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	12 643		8 574
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	57 123	0	42 856
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29.sor):	77 021	0	63 662

Keltezés : Szombathely, 2014.08.06.

Benkő János

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.
9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2,
Adószám: 12436864-2-18

Statisztikai számjel :

1 2 4 3 6 8 6 4 7 4 9 0 5 7 2 1 8

Cégjegyzék száma :

1 8 - 0 9 - 1 0 9 4 0 8

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás megnevezése

9700 Szombathely, Fő tér 23-2.

A vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

2014.01.01 - 2014.06.30. év

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 296		29 104
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	41 787		31 044
	III. sorból : visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 489		32 091
V.	Személyi jellegű ráfordítások	34 581		22 106
VI.	Értékcsökkenési leírás	286		341
VII.	Egyéb ráfordítások	239		623
	VII. sorból : értékvesztés	0		0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	9 488	0	4 987
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	128		543
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	174		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-46		543
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)	9 442	0	5 530
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	0	0	0
E.	Adózás előtti eredmény (±C±D)	9 442	0	5 530
XII.	Adófizetési kötelezettség	489		553
F.	Adózott eredmény (±E-XII)	8 953	0	4 977
G.	Mérleg szerinti eredmény	8 953		4 977

Keltezés : Szombathely, 2014.08.06.

Benkő János

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Prompt Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló Kft.

9700 Szombathely, Zanati út 36. - Tel/Fax.: 94/505-860

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436864-2-18

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A társaság neve: SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodás fő célja

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

1.2 Főbb szervezeti változások

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A beszámolási időszakban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult.

A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

1.3 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

1.4 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23-2 szám.

1.5 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

1.6 **Ügyvezető:** **Benkő János**

A társaság ügyvezetése:
A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető jogosult.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója: KÖSZ KFT.

Kamarai tagsági szám: 000969.

Kövesdi Anita Erzsébet, könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004914

A beszámoló könyvvizsgálattal alátámasztva nincs.

2.3.1. **Könyvelést végezte: PROMPT Könyvelőiroda és Könyvvizsgáló KFT.**

Adószáma: 10694668-2-18

Molnár István a társaság ügyvezetője

Kamarai tagsági szám:002321

2.4 Beszámoló formája és típusa

A beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete A mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2014.01.01-2014.06.30 időszakot öleli fel.

2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

2.7 Ismételt közzététel alkalmazása

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2014. I. félévben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszairás utáni könyv

szerinti (bekerülési) érték közötti különbszet a mérlegben az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszaírás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbszetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbszet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbszettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

1. Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően havonta.

A 200-e.Ft. alatti eszközöket 50 %-os leírási kulccsal 2 év alatt számoljuk el.

A 100-e.Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Eszközök változása		2013. év 12.31.		2014.év 06.30.		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	1 015	1,32%	928	1,46%	- 87	-8,57%
D.	Saját tőke	7 255	9,42%	12 232	19,21%	4 977	68,60%
I.	Jegyzett tőke	500	0,65%	500	0,79%	-	0,00%
IV.	Eredménytartalék	- 2 198	-	6 755	10,61%	8 953	-
VII.	Mérleg szerinti eredmény	8 953	11,62%	4 977	7,82%	- 3 976	-44,41%
E.	Céltartalékok	-	-	-	-	-	-
F.	Kötelezettségek	12 643	16,42%	8 574	13,47%	- 4 069	-32,18%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	12 643	16,42%	8 574	13,47%	- 4 069	-32,18%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	57 123	74,17%	42 856	67,32%	-14 267	-24,98%
FORRÁSOK ÖSSZESEN		77 021	100,00%	63 662	100,00%	-13 359	-17,34%

2. Forgóeszközök

2.1 Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezik.

2.2 Követelések

A követelések alakulása:

e. Ft.

Megnevezés	2013.év 12. 31.	2014. év 06.30.
Követelések árusz-ból és szolg-ból(vevők)	4.559	3.620
Adott előlegek	0	1.210
Egyéb követelés	25	0
Iparüzési adó túlfizetés	312	0
Általános forgalmi adó visszaigénylés	0	2.221
Összesen:	4.896	7.051

Megnevezés	2013. év 12. 31.	2014. év 06.30.
Pénztár	2	14
Bankbetétek	71.083	55.646
Összesen:	71.085	55.660

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

3. Aktív időbeli elhatárolások

e. Ft.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	23
Halasztott ráfordítások	0
Összesen:	23

A 23.000-Ft. összegű aktív időbeli elhatárolás az ingatlanra kötött vagyonbiztosítás időarányos részét tartalmazza.

I. FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

1. Saját tőke

Saját tőke alakulása

e. Ft.

Megnevezés	2013. év 12. 31.	2014.év 06.30.
Jegyzett tőke	500	500
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-2.198	6.755
Lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	8.953	4.977
Saját tőke	7.255	12.232

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

2. Kötelezettségek

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 0 Ft.

A rövidlejáratú kötelezettségek alakulása

e. Ft.

Megnevezés	2013. 12. 31.	2014.06.30.
- Kötelezettségek áruszállításból	1.027	4.315
- Vevőktől kapott előleg	6.125	0
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	5.491	4.259
rövidlejáratú hitel	0	0
adófizetési kötelezettség	4.234	2.318
dolgozókkal szembeni köt.	0	0
alapítókkal szembeni köt.	0	0
egyéb kötelezettségek	1.257	1.941
Összesen	12.643	8.574

A szállítók között a könyvvizsgálónak, alvállalkozónak fizetendő kötelezettségek és a közüzemi számlák díjai szerepelnek.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván a június havi munkabért, valamint az adófizetési kötelezettségeket.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

3. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

A bevételek passzív időbeli elhatárolása között tartjuk nyilván az NFÜ-NYDOP (Uniós Fejlesztés) keretében kapott IVS II. és IVS III. projekt támogatás összegét.

Az IVS II. projekt 2013.11.01.-2015.06.30., az IVS III. projekt 2013.12.01.-2015.06.30. közötti időszakot érint.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Ezen a mérlegsoron az alapítótól kapott tagi kölcsön után fizetendő kamatok /2010-2013.év december 31.-e közötti időszakra számított/ összegét mutattuk ki.

	e. Ft.
Költségek passzív időbeli elhatárolása	2.607
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	40.249
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	42.856

Mérleg eszközök és források egyező összege 63.662-e. Ft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizetése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

1. Eredmény összetételének alakulása

	Eredmény kimutatás tételei	2013.év 12.31	2014.év 06.30	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 296	29 104	6 808	30,53%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	41 787	31 044	-10 743	-25,71%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 489	32 091	12 602	64,66%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	34 581	22 106	- 12 475	-36,07%
VI.	Értékcsökkenési leírás	286	341	55	19,23%
VII.	Egyéb ráfordítások	239	623	384	160,67%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	9 488	4 987	- 4 501	-47,44%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	128	543	415	324,22%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	174	-	- 174	-100,00%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 46	543	589	-
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	9 442	5 530	- 3 912	-41,43%
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+- C.+D.)	9 442	5 530	-3 912	-41,43%
XII.	Adófizetési kötelezettség	489	553	64	13,09%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E.-XII.)	8 953	4 977	- 3 976	-44,41%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8 953	4 977	-3 976	-44,41%

2. A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

e. Ft.

Megnevezés	2014.06.30.
Anyagköltségek	393
Igénybe vett szolgáltatások	1 023
Egyéb szolgáltatások	691
Béreköltség	17 141
Személyi jellegű egyéb kifizetések	216
Bérfelrakások	4 749
Értékcsökkenési leírás	341
Költség nemek összesen:	24 554
Anyagjellegű ráfordítások	29 984
Egyéb ráfordítások	623
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
Ráfordítások összesen:	30 607
Költségek és ráfordítások összesen:	55 161

3. Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Az adózás előtti eredmény alakulását a következő kimutatás szemlélteti.

Megnevezés	2013.12.31. e. Ft.	2014.06.30. e. Ft.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	9 488	4 987
Pénzügyi műveletek eredménye	-46	543
Szokásos vállalkozási eredmény	9 442	5 530
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény	9 442	5 530
Adózott eredmény	8 953	4 977

A pénzügyi műveletek eredménye a bankban lekötött betét után kapott kamat és a fizetendő kamat eredményét tartalmazza.

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága a társaság 2014. I. félévi Mérleg beszámolóját elfogadta, és a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolta.

2014. I. félévi eredményből osztalék kifizetésére nem került sor.

A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói
2014.01.01 - 2014.06.30. évben

Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása	2013.12.31 %	2014.06.30 %	Index %	
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	9,4%	19,2%	204,0%
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	1451,0%	2446,4%	168,6%
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	714,8%	1318,1%	184,4%
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	16,4%	13,5%	82,0%
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	6,01	7,31	121,7%
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	1,3%	1,5%	110,6%
		Összes eszköz			
7.	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	98,6%	98,5%	99,9%
		Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	174,3%	70,1%	40,2%
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	42,6%	17,1%	40,3%
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	12,3%	8,7%	70,9%
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	130,1%	45,2%	34,7%
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	1790,6%	995,4%	55,6%
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	-	-	-
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2013.12. 31.	2014.06.30.
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	5	5
- fizikai	0	0
- szellemi	5	5
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
Összesen:	5	5

Bérköltség:

e.Ft.

Megnevezés	2013.12.31	2014.06.30.
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	26 670	17 141
- fizikai	0	0
- szellemi	26 670	17 141
Részmunkaidős	0	0
Nyugdíjas	0	0
Összesen:	26 670	17 141

Személyi jellegű egyéb kifizetések 2014.06.30-ig e. Ft.

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	179
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	37
Összesen:	216

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

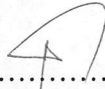
3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

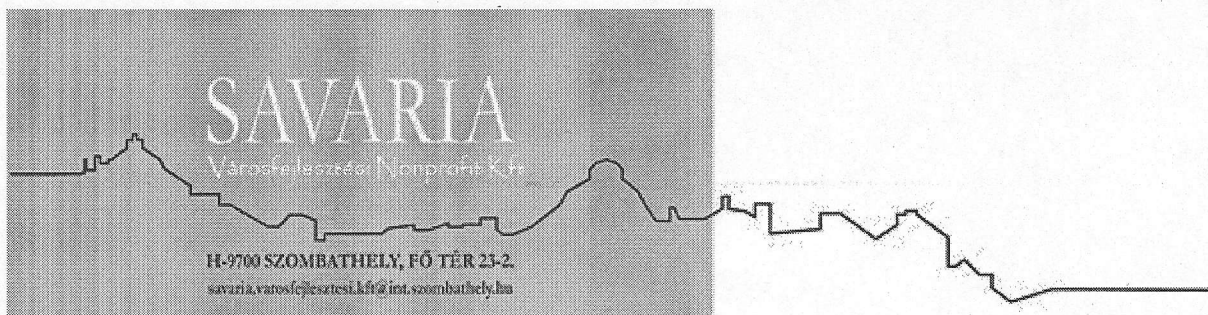
A társaságnak 2014. I. félévben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2014. augusztus 06.


.....
Benkő János
ügyvezető Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436864-2-18



SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

2014. I. FÉLÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS

Szombathely, 2014. augusztus hó 08.


Benkő János
ügyvezető
Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436864-2-18

**A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2014. I. félévi
pénzügyi – gazdasági tevékenységének
szöveges értékelése**

Szombathely Megye Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával. A társaság gazdálkodási formája Nonprofit szervezetre módosult 2013. év március 19-től. A társaság ügyvezetését Benkő János látja el.

A társaság feladata közreműködni SZMJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájának a megvalósításában, a teljeskörű fejlesztések lebonyolításában, a már folyamatban lévő kijelölt város rehabilitációs akcióterületeken. Az Alapító fő célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épület állomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása. A társaság az Alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el. Ennek keretében többek között elkészíti, aktualizálja, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, adminisztratív és információs feladatokat.

2014. I. félévben megkezdett, folyamatban lévő, és végrehajtott feladatok

2013. január 02-án megjelent a NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003 számú /IVS II./ szociális célú város rehabilitációs pályázat, amelynek bruttó bekerülési költsége, 412.481-e. Ft. 100 % - kos támogatás tartalommal, amely önerőt nem igényel. A pályázati összegből projektmenedzsmenti szolgáltatásra 4% / csak bérköltség és járulék/ számolható el, amelynek összege 16.000- e. Ft.

A Támogatási Szerződés megkötésére IVS II. projekt vonatkozásában 2013.év november hónap 7. napján, az IVS III. projekt szerződés megkötésére pedig, 2013. év november hó 15. napján került sor.

2013. február 07-én megjelent a NYDP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 számú funkcióbővítő város rehabilitációs pályázat, /IVS III /. A projekt megvalósítási költsége **748.614-e. Ft.** 100%-os támogatástartalommal, és ebben az esetben sem szükséges önerő igénybevétele. A pályázat ebben az esetben is 4% projektmenedzsment szolgáltatási díj /csak bérköltség és járulék/ elszámolását teszi lehetővé, ennek összege **30.700- e. Ft.**

Az NYDOP-3.1.1/B1-13 „Megyei Jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” tárgyú felhívásra kettő pályázati dokumentációs anyag került beadásra SZMJV Önkormányzata részéről, amely pályázatokat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nyertes pályázatként bírált el, és támogatásban részesítette.

A két nyertes pályázat az,

IVS II Projekt „Körmendi út - Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” című NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003;

Az IVS III Projekt „Új Városliget építése Szombathelyen” című NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007;

azonosító számú, támogatással megvalósuló projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra.

Az IVS II Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- SZOVA ZRT.
- Szombathelyi Evangélikus Egyházközség
- Szombathelyi Református Egyházközség
- SAVARIA REHAB-TEAM KFT.
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT.

Az IVS III Projekt konzorciumi partnerek:

- SZMJV Önkormányzata
- AGORA Szombathelyi Kulturális Központ
- GASTRO-B KFT.
- Halmill KFT
- Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit KFT
- Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT

A projekt elemek munkafázisaiban felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatásokat, marketing tevékenységeket, a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat, az uniós társfinanszírozási forrás felhasználásával, a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. látja el.

A kiírt pályázatok vonatkozásában /mindkét esetben/, a Pályázati Útmutatóban rögzítésre került az a tény, hogy a **ROP város rehabilitációs forrás által támogatott projektet ugyanazon városfejlesztő társaság bonyolítsa, hajtsa végre, nem profit orientált gazdasági társaságként.**

2014. I. félévben megkezdett, folyamatban lévő, és befejeződött fejlesztési feladatok;

IVS II. Projekt

- Körforgalmi csomópont kialakítása Dózsa György u.- Óperint u.- Körmendi u. kereszteződésben, /SZMJV Önkormányzata/ A munkálatok megkezdődtek az elvégzett munka készülségi foka kb. 20%
- Gyalogátkelőhelyek világításának korszerűsítése /SZMJV Önkormányzata/ befejeződött, a Műszaki átadás – átvétel 2014.május 28-án megtörtént.
- Zöldterület fejlesztés a Károlyi G. téren /SZMJV Önkormányzata/ Előkészítés alatt.
- Óperint utca. 18. szám alatti 52 lakásos társasház felújítása, energetikai korszerűsítése,/ SZOVA ZRT./ A felújítási feladatok megkezdődtek, és az elvégzett munka 50%-os készülséget elérte.
- Evangélikus templom homlokzat felújítása megkezdődött, a közösségfejlesztési programok folyamatosak.
- Református templom homlokzat felújítása, szintén elkezdődött, a közösségi programok szervezése folyamatos,
- Munkaerő piaci beilleszkedést célzó képzési programok /Savaria REHAB-TEAM KFT./ megvalósítása folyamatos
- Projektmenedzsmenti szolgáltatás /Savaria Városfejlesztési N. KFT./

A társaság 2013.évben már megkezdte az IVS II. és IVS III. projektek vonatkozásában a feladatok végrehajtását. A teljesség igénye nélkül egy kettőt megemlítenénk.

- Elkészítettük a „Körmendi út – Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” /2013.július hó/ és az „Új Városliget építése Szombathelyen”/2013.augusztus hó/ című projekt AKCIÓTERÜLETI Tervét.
- Mindkét projekt Támogatási Szerződéséhez összeállítottuk a komplett dokumentációt./”Szerződés és dokumentumok szerződéskötéshez”/
- A Támogatási Szerződés megkötését követően a gazdasági eseményeket folyamatosan figyelemmel kísérjük, koordináljuk a feladatokat. A változásokat a Támogatási szerződés mellékleteiben folyamatosan aktualizáljuk./pl. a munkálatok tervezett időpontjaiban bekövetkezett változásokat,a beruházási összegek módosulásait/.
- Koordináljuk a helyszíni ellenőrzéseket, munkaértekezleteket.
- Kéthetes és negyedéves jelentéseket összeállítjuk, majd megküldjük a Közreműködő Szervezetnek.
- Kifizetési kérelmek folyamatos elkészítése, továbbítása a Közreműködő Szervezethez.

IVS III. Projekt

- Akcióterületi terv elkészítése a fent leírtak alapján elkészült /SZMJV Önkormányzata/
- Csónakázó tó és környéke rendezésének előkészítési munkái lassan befejeződnek és megkezdődhet a kivitelezési szakasz.
- Emlékmű környezetében lévő parkoló felújítása; Előkészítés alatt
- Csónakázó –tó Nyilvános mellékhelyiség létesítése; Az előkészítési munkálatok rövidesen befejeződnek.
- Szigeten híd építés, út és parkoló létesítése; Előkészítés alatt.
- Mesevár Óvoda tetőtér beépítés, földszinti helyiség átalakítása, külső felújítása megkezdődött, a terület átadása 2014. április hóban megtörtént.
- AGORA Szabadtéri kulturális program július hóban kerül lebonyolításra.
- Csónakkikötő és fedett rendezvény helyszín létesítése / Gastro - B KFT./ Az előkészítési feladatok befejeződtek, megkezdődhet a kivitelezési fázis.
- Illés Akadémia öltöző bővítése, korszerűsítése / Halmill KFT. / Hatósági engedélyek beszerzése folyamatban.
- Sport rendezvények /Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola N. KFT./ Szervezése, lebonyolítása folyamatos.

Mindkét projekt vonatkozásában a projektmenedzsmenti feladatokat a Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. végzi.

A projektmenedzsmenti szolgáltatásokat a társaság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a projektben résztvevő gazdálkodó szervezetekkel megkötött megbízási szerződések alapján, meghatározott díjazás ellenében látja el. A díjazásra a hivatkozott pályázati támogatás nyújt pénzügyi fedezetet.

A társaság tevékenységi területe, piaca

A társaság feladata közreműködni Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési, Településfejlesztési Stratégiájának a megvalósításában. A támogatásokkal megvalósuló projektek esetében, a társaság közreműködik a projektek előkészítési és megvalósítási szakaszában felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatás, reklám és marketing tevékenységi feladatokban, a nyilvánosság biztosításával.

A társaság szolgáltatásának elsődleges igénybevevője a tulajdonos önkormányzat, amely a társasággal kötött Megbízási Szerződések alapján biztosítja a Kft. mindenkor éves árbevételének 90%-át, ami az első félévben 62.5%-ra teljesült. A fennmaradó 10%-os kapacitást pedig, a szabad piacon próbálja lekötni, ami két gazdasági társaság /GASTRO-B KFT. és a HALMILL KFT/ megbízása alapján az első félévben 29%-ra realizálódott.

Beruházások, infrastruktúra

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét a SZOVA ZRT. kezelésében lévő ingatlanban végzi **bérletfizetési kötelezettség nélkül**. A működéshez szükséges infrastruktúra kialakításához szükséges pénzügyi forrást a társaság részére az Alapító biztosította.

A társaság 2014. évben számítástechnikai eszközök és irodabútorok beszerzését tervezte. Az irodabútorok beszerzéséhez az árajánlatok megkérése június hóban elkezdődött. A beruházás szükségességét az indokolja, hogy a lezárult **IVS I** projekt összes dokumentációs anyagát, valamint az **IVS II. és IVS III.** projekt megnövekedett szakmai és pénzügyi anyagát, egyaránt elzárt biztonságos helyen kell tárolni. A biztonságos tárolása, elzárása az anyagoknak nem biztosított, mivel jelenleg egy kétajtós zárható lemez szekrény áll a társaság rendelkezésére. A számítástechnikai eszközök, szoftverek /ArchiCAD/ vásárlásához, szintén folyamatban van az árajánlatok beszerzése. Ezzel a beruházással lehetővé válik a számítógépes tervezés, a tervezéshez és kivitelezéshez kapcsolódó számítógépes munka.

A társaság működése, humán erőforrása

Savaria Városfejlesztési KFT. működése, gazdálkodási formája 2013. év március 19.től megváltozott, feladatait mint nonprofit /nem nyereség orientált/ gazdasági társaság látja el.

A gazdasági társaság irányítását SZMJV Közgyűlésének 33/2013.(I.31.) Kgy. sz. határozata alapján 2013. február 01. napjától Benkő János ügyvezető látja el.

A társaság nonprofit működéséhez a humán erőforrás rendelkezésre áll. Alkalmazotti létszám 5 fő, egy fő projektvezető, egy fő gazdasági vezető, egy fő műszaki ügyintéző, és két fő /rész munkaidőben/ projekt-asszisztens.

A társaság könyvelését, és könyvvizsgálatát megbízásos jogviszonyban külső vállalkozó végzi.

2014. I. félév bevételének alakulása.

Tervezés:	2014. év	2014. I. félév
	Tervezett bevétel Ft.	Tényleges bevétel Ft.
IVS III. Projekt „Új Városliget építése Szombathelyen” Csónakázó tó környezetének rendezése /tervezési feladatok elvégzése/.	24.500.000	24.841.000
GASTRO- B KFT.	800.000	800.000
HALMILL KFT	2.000.000	0
Tervezés összesen:	27.300.000	25.641.000

Műszaki ellenőrzés	2014. év	2014. I. félév
	Tervezett bevétel Ft.	Tényleges bevétel Ft.
Kámon – Herény csapadékvíz elvezetés	1.020.000	408.000
Teleki B-Stromfeld-11-es Huszár u. csapadékvíz elvez	1.180.000	708.000
Csónakázó tó		1.049.250
AGORA /MSH/ felújítás	10.890.000	0
Játéksziget Óvoda felújítás, bővítés	2.350.000	0
Széli K. u. 51.sz. tömbbelső felújítás	1.100.000	1.045.000
Műszaki ellenőrzés összesen:	16.540.000	3.210.250

A tervezés 93.9%-ra, a műszaki ellenőrzés 19,4%-ra teljesült. A műszaki ellenőrzés első félévi 19,4%-os alakulása, az AGORA /MSH/ felújítási munkálataira meghirdetett közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt, nem teljesült időarányosan. A Játéksziget Óvoda munkálatai terv szerint haladnak, a műszaki ellenőrzés bevétele pedig, a második félévben realizálódik.

Tervezett és tényleges bevételek kiadások, ráfordítások alakulását az alábbi táblázatok prezentálják:

2014. I. félévi bevételek		Terv 2014.év	Tény2014.I.fév
91	Belföldi értékesítés árbevétele	50 702	29 647
911	Önkormányzat felé szlázott díjak		
9 111	Műszaki ellenőrzés bevétele	23 402	3 210
9 112	IVS III.Projekt /Csó-tó/ terv. bevét.	24 500	24 841
912	HALMILL KFT. Tervezési szolg.	2 000	0
	Egyéb bevét		796
913	GASTRO-B KFT. Tervezési szolg.	800	800
96	IVS II.-IVSIII. Projektmenedzs.szolg	29 612	14 268
961	IVS II. Projektmenedzsmenti szolg.	9 900	4 849
962	IVSIII. Projektmenedzsmenti szolg.	19 712	9 419
98	Alapítói támogatás /Működ.kiadásra/	16 776	16 776
9. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		97 090	60 691

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT. 2014. évi Üzleti Tervében a tervezett éves bevétel **97.090-e.Ft**, ami az I. félévben 62,5%-ra teljesült. A **60.691-e.Ft** realizálódott bevétel a következő tényezőkből tevődik össze; a 29.647-e. Ft. belföldi értékesítés árbevételeből, a 14.268-e.Ft. IVS II. és IVS III. projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásából, valamint az Alapító által jóváhagyott és átutalt 16.776-e.Ft. összegű támogatásból. A 2014. I. félév gazdálkodásában pozitív elmozdulás történt abban a vonatkozásban, hogy az Alapító az **IVS II.** és **IVS III.** projektek projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával a társaságot bízta meg, ami pozitív hatást gyakorolt a társaság gazdasági, pénzügyi stratégiájára, valamint a valós összkép megítélésében. A beszámolási időszakra a megfontolt, takarékos gazdálkodás volt a jellemző. Az I. félévi működéshez, a pénzügyi fedezetet a realizálódott bevételek, és az Alapítótól kapott támogatás biztosította.

e.Ft.

Költségek	Költségnem megnevezés	2014.év terv ktgei.	2014.I.féviTény.ktgek
811	Anyagköltség	3 709	393
812	Igénybe vett szolgáltatás	42 680	1 023
813	Egyéb szolgáltatások	1 560	691
815	Alvállalk.tev. ráford.		29 984
81. Anyagjellegű ráfordítások		47 949	32 091
821	Béreköltségek	35 740	17 141
822	Személyi jellegű egyéb kifiz.	700	216
823	Bérfeladások	10 520	4 749
82. Személyi jellegű ráfordítások		46 960	22 106
83. Értékcsökkenési leírás		300	341
81-83. Összesen		95 209	54 538
86. Egyéb ráfordítások		1 881	623
866	Adók, illetékek,hozzájárul.	881	622
	Helyi önkorm. elsz.adók ip.adó	1 000	
869	Különféle egyéb ráfordítás,kerek.		1
87	Püi. műv. Ráford.tagik.kamat		
8. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:		97 090	55 161
89. Eredményt terhelő adók			553
891	Társasági adó		
Összes költség és ráfordítás		97 090	55 714

A 2014.évi Üzleti Tervben az éves működési kiadásokra 97.090-e.Ft. összeggel számoltunk. Ezzel szemben a tervezetthez képest az I. félévi gazdálkodás során a ténylegesen felmerült működési kiadások, ráfordítások 55.714-e.Ft. összeget prognosztizálnak. A számítások alapján az I. félévi gazdálkodás pénzügyi mérlege 4.977-e. Ft. összegű Adózott eredményt mutat. A működési kiadások alakulását költség oldalról megközelítve elmondható, hogy a tervhez viszonyítva 57,4%-ra teljesült. A költségek és ráfordítások tényleges alakulása / 2014.június 30-val/ összességében 55.714-e.Ft. a tervezett éves 97.090-e.Ft- hoz képest, amely arányaiban 7,4%-os költségnövekedést jelent. A 7,4%-os költségnövekedést nem a működési kiadások emelkedése idézte elő, hanem az IVS III. projekt előkészítési feladatokat ellátó alvállalkozók, költség számláinak társaságunk által történő megfinanszírozása.

Költségarányok alakulását az összköltségen belül az alábbi számsorok prezentálják:

	e Ft	%
Anyagköltség	393	0,7
Igénybe vett szolgáltatás	1 023	1,9
Alvállalkozói tevékenység Egyéb szolgáltatás	30 675	56,2
Béreköltség	17 141	31,4
Személyi j. egyéb kifiz	216	0,4
Bérfelárak	4 749	8,7
Értékcsökkenés	341	0,7
Költség nemek összesen	54 538	100

A költség nemek részarányait tekintve, a teljesség igénye nélkül, a legnagyobb részarányt 56,2%-kal az Alvállalkozói tevékenység és egyéb szolgáltatás képviseli, majd követi a Béreköltség 31,4%-kal; 8,7%-kal következik a Bérfelárak, és 1,9%-kal az igénybe vett szolgáltatás.

2014. június 30. nappal elkészített Egyszerűsített Féléves Mérlegbeszámolóból az Eszköz – Forrás egyező végösszege **63.662-e.Ft.** Mérleg szerinti eredmény

4.977-e.Ft.

Összegezve: A fent leírtak alapján elmondható, hogy a társaság pénzügyi helyzete kedvező irányba elmozdult, amelyet a Mérlegbeszámolóban rögzített **4.977-e.Ft. összegű eredmény** is megerősít. A megfontolt, és takarékos gazdálkodásra a jövőben is szükség lesz, és törekedni kell, ennek megvalósítására. Pozitív tényező, hogy 2014.évben az Alapító több feladattal is megbízta társaságunkat, mely feladatok végrehajtása produktumaként pozitív eredményt realizáltunk.

A társaság jövőbeni működéshez is elengedhetetlenül szükséges az Alapító támogatása, segítőkészsége, oly módon, hogy az Önkormányzati feladatok, /különös tekintettel a pályázatokra, valamint ezen kívül jelentkező, a társaság tevékenységi körébe beilleszthető szolgáltatások/ végrehajtására, a Savaria Városfejlesztési társaságot bízta meg. A társaság heterogén tevékenységi köre, a rendelkezésre álló humán erőforrás, lehetőséget ad arra, hogy sokrétű feladatokat lásson el, a hatékony és az eredményes gazdálkodás érdekében.

Szombathely, 2014. augusztus hó 08.


.....
Benkő János
Savaria Városfejlesztési
üzgyvezető
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12436864-2-18

Mellékletek:

- Egyszerűsített féléves beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Féléves beszámoló szöveges értékelése
- FEB határozat