

2014.05.14

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2014-05-14
Érkeztető sorsszám: 026815



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda		10
Érkezett: 2014.05.14	Melléklet(db):	
Ikt.szám: 12060-10	Ea: KL	

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: GYD-02/111-04/2014.

Tárgy: Szombathely TRT módosítás
egyszerűsített eljárás végső szakmai
vélemény

Ügyintéző: Kuslits Tibor

Mellékletek:-

Telefon: (96) 517-004

E-mail: kuslits.tibor@gyorkozig.hu

Hiv. szám: 12060-36/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda
Szombathely,
Kossuth Lajos utca 1-3.
9700

Kutnyánszky László Főépítész Úr részére

Tisztelt Főépítész Úr,

az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2014. áprilisában készített, „Szombathely Megyei Jogú Város Hatályos helyi építési szabályzata módosítása, Ipar út – Selyemrét utca – Zanati út által határolt tömbterület” című, egyszerűsített eljárás keretében véleményezett, végső szakmai véleményre benyújtott dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított végső szakmai véleményem a következő:

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítható, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették. Ennek alapján

a tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét arra az Ön előtt is jól ismert körülményre, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

(...)

b) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon (...) lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2014. május 9.

Tisztelettel,



Kuslits Tibor
állami főépítész

