

2014. évi településrendezési eszközök módosításához beérkezett kérelmek:

A. Településszerkezeti tervet jelentősen érintő módosítások, új hangsúlyos elemek

sor sz.	Kérelmező	Kérelem	Jelenlegi területfelhasználás, övezeti előírás	Lehetséges jövőbeli besorolás	Megjegyzés	Szabályozási terv szelvény száma	VFEJL.ÜZEMELT. ÉS KÖRNY.VÉD. BIZ. 71/2014.(V.6.) és 79/2014.(V.27.) sz. határozata alapján támogatott vagy nem támogatott kérelmek
1.	Ister Terra-Invest Kft	Volt LATEX gyártelep 1540/6 és 2589/1 hrsz-ú ingatlanokon 40.000 m <sup>2</sup> -es szálloda és wellness központ létrehozása	Lk jelű kisvárosias, Gip ipari gazdasági terület	Ki jelű különleges idegenforgalmi terület	Kérés ellenére építészeti terveket és beépítési koncepciót nem nyújtott be	13	Nem támogatott
2.	GYSEV ZRT	Sas és Szövő utcai zajhatárérték teljesülése érdekében a Lk kisvárosias lakóterületi övezeti besorolás megváltoztatását kéri. Hasonlóan kéri a Súlyom, Mérleg és Csaba utca vonatkozásában a területfelhasználás felülvizsgálatát, mivel a konténer terminál újraindítása esetén a zajszint nem tartható.	Lk jelű kisvárosias lakóterület	Vt jelű településközpont vegyes terület	A területen elhelyezhető funkciókat vizsgálni kell a lakókörnyezet védelme érdekében, a zajcsökkentést szolgáló egyéb intézkedés kezdeményezés e (zajvédelem)	14; 21	Nem támogatott
3.	Generál Westing kft, Vasi Flansch Kft, Var-Tec Bau Kft	Élmunkás-Május 1.-Teleki Blanka utcák által közrefogott telephelyek rendezése (volt ÉLgép, Korrgép telephelyek)	1.) Teleki Blanka utca északi oldalán lévő üzemi területen csak Gip jelű építési övezet legyen meghatározva, Lk jelű kisvárosias lakóterületet ne jelöljön ott 2.) Május 1. utca déli oldalán jelöl Lk kisvárosias lakóterület a jövőben is ipari funkciót töltsene be	1.) A területet Gip jelű ipari területben megtartása a környező szintén Gip jelű területek alapján javasolható 2.) A területet Gip jelű ipari területben akkor javasolt megtartani, ha védőzónás az ültetési kötelezettséggel kijelölhető		7	Támogatott

4.	MÉH ZRT	Lovas utcai 1972/13 hrsz-ú telephelyén 25.440 t/év nem veszélyes hulladék előkezelését tervezik	3.) A 1917/11 és 1811 hrsz-ú telephelyek között tervezett Május 1 utca keleti kikötését törni kéri a telephely összevonása érdekében 4.) 1917/19 és 1811 hrsz-ú területek beépítésének 40 %-ról 50 %-ra emelése	3.) A Május 1. utca zsakutca jellegének megtartása a lakóterület érdekében szükséges lehet, addig mindenképen amíg a Söptei út felé a volt Rohonci vasút menti út nem épül ki 4.) A kialakult állapot alapján javasolható.	7	Nem támogatott
5.	SZOVA ZRT	4425/3 hrsz-ú Szabadidő Központ terület keleti oldalán, a volt parkoló helyén kb 0,6-1 ha-os terület, a 4640 hrsz-el határosan	A Gip jelű ipari gazdasági területtől 100 m lévő Lk jelű kisvárosias lakóterület és a várható forgalomnövekedés alapján a rendezési terv módosítását kéri, amely a környező területek vizsgálatát és területfelhasználásának módosítását eredményezi	A városi szövevel körülvett lakóterületek közelsége miatt a tevékenység itt nem támogatandó. Javasolt alternatív, ipari területen lévő új telephely kialakítása a város erre alkalmas gazdasági zónájában	12	Támogatott
6.	FMZ Savaria Kft	Börtön északi és nyugati oldalán lévő 020/1; 020/8 hrsz-ú egyéb ingatlanok Kái jelű rendvédelmi intézmény területből ipari gazdasági területbe szeretnék átsorolni a fogvatartottak bér munkáztatása érdekében	Kái jelű különleges területből Gip jelű ipari gazdasági terület kijelölése	Lke jelű kertvárosias lakóterület kialakítása	7	Támogatott
7.	Kopcsándi Ferenc	BPW ipari gazdasági területének bővítéséhez tartozó Kormendi úti Gip jelű rendezése	Szerkezeti terv és Helyi építési szabályzat módosítása	Gip jelű ipari gazdasági terület	27	Támogatott

					Gip jelű építési övezet a jövőben kiterjed a 0621/5 hrsz-ú ingatlanra is			
8.	Delphi Hungary Kft	Zanati úti telephely 7273/16 hrsz	Zöldterületen parkoló bővítése Gip jelű ipari gazdasági terület Építési övezeti jele Gip-SZ-50-9-8000	Zanati úti zöldterületben parkoló kialakítását és a beépítési % növelését kéri Gip-SZ-60-9-8000	OTÉK 111. §-a alapján egyedi elterési engedély alapján	15	Támogatott	

### B, Településszerkezeti tervet érintő kisebb módosítások Helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet érintő módosítások

9.	Böcskei Zsolt	A Sési körforgalomnál lévő 0993/14 hrsz-ú ingatlan Mk kertés mezőgazdasági területből Kőu jelű különleges közlekedési célú területbe sorolását kéri, mivel a területet 3 oldalról út veszi körül, gazdaságosan mezőgazdasági célra hasznosítani nem lehet	Mk jelű kertés mezőgazdasági területből Kőu jelű különleges közlekedési célú beépítésre szánt terület kialakítása	A terület a 89-es főút kialakításával más területekkel együtt levágásra került a hasznosítható területektől. A körforgalom nyugati oldalán hasonló területfelhasználás és építési övezet található	Az előírást a 0993/25 és 0993/30 hrsz-ú telkekre is ki kell terjeszteni, így a tőmb területe összesen 4800 m2 lesz.	11	Támogatott
10.	Savaria Megyei Hatáskörű Városi Múzeum	A 6739 hrsz-on nyilvántartott múzeum épület és a 6738 hrsz-ú park azonos területfelhasználásba való átsorolását kéri a tervezett rekonstrukció végrehajtása érdekében. Javasolják a településközpont vegyes terület kijelölését mindkét helyrajzi számba	A múzeumi épület Vt,o jelű településközpont vegyes területbe van sorolva, míg az épület környezete Z-Kp jelű zöldterületbe	A múzeum javaslatát elfogadva mindkét ingatlanra a településközpont vegyes területfelhasználást kell kijelölni		14	Támogatott
11.	VASIVÍZ ZRT	Mérleg utca keleti folytatásában lévő 7997 hrsz-ú telephely közlekedési terület helyett gazdasági területként való megtartását kéri. A területet a 8001 hrsz-ú ingatlanal vonnák össze.	Közlekedési területként besorolt és tervezet 24 m széles útként szabályozott terület a Mérleg utca keleti kikötése céljából	A lehetséges besorolása szomszédos ingatlanokra előírt Gip jelű ipari terület.		15	Támogatott
12.	Farkasné Dr. Tóth Rózsa	Külső Söptei út keleti oldalán fekvő 092/40 hrsz-ú ingatlanra	Gip jelű ipari gazdasági terület	A meglévő és a környezetére is előírt Má		7	Támogatott

		javasolt Gip jelű ipari gazdasági terület helyett a jelenlegi használatlaltal azonosan általános mezőgazdasági terület kijelölését kéri	Gip-SZ-20-6-4000 építési övezeti előírással	jelű mezőgazdasági területfelhasználás és Má jelű övezet előírását javasoljuk		
13.	Szombathely MJV Városüzemeltetési Osztály	Körmen di út 10434/3 hrsz-ú ingatlanon kerékpárút létesítéséhez szükséges terület szabályozása	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Új közlekedési terület sáv kijelölése a hiányzó Körmen di úti kerékpárút szakasz számára	Karácsony és Tsa 2014. febr. terve i szerint	20
14.	Falco ZRt (Heckenast Ingatlan Kft meghatalmazva)	Vépi úti tr. állomás mellett fekvő 0225/17 hrsz-ú ingatlanból létrejövő 0225/34 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területbe való átsorolása	Má jelű általános mezőgazdasági terület	Gip jelű ipari gazdasági terület kijelölése, meglévő terület bővítés transzformátor állomás építése érdekében	Környezetében van beépítésre szánt terület. A Vépi út szabályozási szélessége felülvizsgálandó, mert a 36 m meghaladja az útkategóriára előírt 30 m-es építési területet is.	16
15.	P-COOPERS Kft	Kőszegi vasút-87-es főút elkerülő szakasz-Söptei út által határolt terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe való átsorolása	Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gip jelű ipari gazdasági terület	A terület korábban már volt Gip jelű ipari gazdasági terület	7
16.	Városüzemeltetési Osztály	Söptei és Lovas út közötti vasúti átjáró pontosítása	A volt VASÉP D telepet feltáró út nyomvonalának pontosítása a kialakított vasúti átjáró megtartása érdekében	A kialakult állapot rögzítése és ábrázolásának javítása		7
17.	Alaptérképi változásból következő pontosítási igény	78/2 hrsz-ú vízműterület megosztásával és feltüntetése a területfelhasználás határait pontosította	Ev jelű véderdő és Vb jelű vízgazdálkodási terület határainak új telekhatárokhöz való igazítása	Meglévő állapot figyelembevétele a terület ingatlan-nyilvántartási rendezését követően		4
18.	Városüzemeltetési Osztály	Középhegy, Víztorony utca	A tervezett utat úttengelyben 9 m szélességre kell szabályozni	A kialakult állapot figyelembevétele a 4703/1 hrsz-ú terület és útszabályozás korrigálása		19; 20

19.	Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	Olad, Illés Akadémia	Illés akadémia fejlesztését szolgáló út nyomvonal korrekciója, beültetési kötelezettség felülvizsgálata	A kialakult állapot figyelembevételével a kerülne sor az akadémia nyugati oldalán lévő út korrekciójára. A beültetési kötelezettség és a sportpályák rendszere ellentétben van egymással, mivel a keskeny területen akadályozza azok kialakítását.	11	Támogatott
42.	Újperint I. kavicsbányató rendezése Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	Újperint I. kavicsbányató rendezése, horgászto kialakítása	A bányató horgásztová alakításához szükséges területfelhasználási határok pontosítása, közlekedési területek kijelölése	A kialakult állapot figyelembevételével a kerülne a terület besorolásának és ábrázolásának pontosítására	27	Támogatott (79/2014.(V.27.) sz. biz.határozattal)

### C.) Helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet érintő módosítások

20.	Németh András és Németh Andrásné	Alsóhegy, Kürtös utca és Jékely Zoltán utca közötti tömbterület; 4899 hrsz ingatlan	Lke jelű kertvárosias lakóterület oldalhatáros beépítés helyett szabadonálló beépítési mód meghatározása Lke-O-SZ-30-4,5-720 ép. övezet	Lke-SZ-30-4,5-720 ép. övezetbe kéri átsorolni a 4899 hrsz-ú telket. A telek méretei alapján megfelel a szabadonálló ép. övezet előírásainak.	20	Támogatott
21.	Szombathely MJV Városüzemeltetési Osztály	Rumi út – 86.sz. főút elkerülő szakaszának lámpás kereszteződésében 11109/3 hrs-ű ingatlanon kerékpárút létesítéséhez szükséges terület szabályozása	Lke jelű kertvárosias lakóterület	Új közlekedési területsáv kijelölése a hiányzó Rumi úti kerékpárút szakasz átvezetése számára	21	Támogatott Karácsony és Tsa 2014. febr. tervei szerint
22.	Csoka Károly	Középhegyi út 4697 hrsz ingatlan	Előírt 12 m széles előkert mértének csökkentése	A Középhegyi út esetében 16 m szabályozási szélesség mellet indokolatlan további 12 m-es előkert mért rögzítése. Az előkert méretét 5 m-ben javasolt megállítani	19-20	Támogatott

23.	Barton Judit	Akacs Mihály utca-Bartók Béla körút-Szabó Miklós utca-Szegedy György utca által határolt tömb szabályozási előírásainak pontosítása.	Lke jelű kertvárosias lakóterület ikres és szabadonálló beépítési móddal. A tömbhatáron belül jelölt építési hely és ahhoz csatlakozó övezeten belüli zöldfelület módosítását kéri, hogy a kialakult állapotnak megfelelő melléképítmények megtarthatóak legyen, igény esetén bővíthetőek	A kialakult állapotot a szabályozási terv szigorította, amely a meglévő melléképítmények használatát és bővítését akadályozza. A módosítás célja az életszerűbb előírások kialakítása lehet.	Vizsgálni kell a telken belüli zöldfelület mértékének csökkentését a beépítési % arányában	13	Támogatott
24.	Orbán István és Orbánné Bondor Katalin	Kéri a Csuszka utca és Kárpáthy Kelemen utcák által közrefogott tömbben lévő 4486/17 hrsz-ú telek északi oldalán az oldalkert méretének 6 m-ről 3m-re való csökkentését	A terület Lke-SZ-30-7,5-720 építési övezeti jelű kertvárosias lakóterület egyedi építési hellyel kijelölve	A terület Lke-SZ-30-7,5-720 építési övezeti jelű területen az oldalkert mérete tekintettel a 4486/19 hrsz-ú ingatlanon előírt 6 m-es oldalkertre csökkenthető		12	Támogatott
25.	VASTECH Kft, PANELSZABÓ Kft, MAGYAR KÖZÚT NZRT, KELET ABLAK Kft, ZOLL SPEED Kft	Tátika utcai telephelyek: 8135/25; 8135/26; 8135/27; 8135/29; 8135/4; 8135/10 hrsz ingatlanok vonatkozásában a beépítési % 50 %-ról 60 %-ra való felemelését kéri	Gip-SZ-50-10-5000 jelű ipari gazdasági terület legfeljebb 50 %-os beépítettséggel	Gip-SZ-60-10-5000 jelű ipari gazdasági terület legfeljebb 60 %-os beépítettséggel	Egyedi felmentési engedélykérelmet kell benyújtani az állami főépítésznek az OTEK 25.§(1) bekezdésben foglaltaktól való eltérés érdekében	22	Támogatott
26.	West-Pannon Shop Kft	Lke jelű kertvárosias villa övezet építési övezeti előírásainak módosítása oly módon, hogy a kialakult 2-nél több lakású társasházak esetében a pl: tetőtér lakáscéljára hasznosítható legyen, kapcsolódva a ház megújításához	Lke jelű kertvárosias villa övezetben a HÉSZ 7. §-a alapján 900 m <sup>2</sup> -ig egy épületben legfeljebb 2 lakás, 1800 m <sup>2</sup> -ig pedig két épületben legfeljebb összesen 3 lakás helyezhető el.	Kialakult esetben városközpont menti területeken vannak a HÉSZ 7. §-ban rögzítettekől nagyobb lakásszámú épületek			Támogatott

27.	Németh Sándor	0333/74 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építménymagasság növelése	Gksz-SZ-50-5,5-900 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-SZ-50-7,5-900 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	A környezetében jelenleg is 5,5 m-nél nagyobb építménymagasságok vannak jelenleg is előírva (6 és 7 m)	30	Támogatott
28.	Városüzemeltetési Osztály	Gazdag Erzsi utca 7-13 házszám előtti parkolók jelölése	A korábban Oladi Tesco áruház bővítéseként tervezett területet a kialakult állapot szerinti közterületi parkolónak kell jelölni	A közlekedési terület és Tesco áruház területének elválasztása, meglévő lakóterületi parkoló közlekedési területként való feltüntetése a cél		12	Támogatott
29.	Poly-Pack Kft	Metro körforgalom, 1685/3 hrsz	Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz-SZ-45-7,5-2000 ép. övezet, kéri a beépítési % 45 %-ról való növelését 60 %-ra	Beépítési 15 %-al javasolt felemelni, Gksz-SZ-60-7,5-2000 ép. övezeti előírás módosítása	A terület beépült, további kisebb bővítést már tudna végrehajtani	5	Támogatott
30.	Cinege utcai lakosok	Rigóvölgy, Cinege utca 4496-4502/4 hrsz	Lke jelű kertvárosias lakóterület Építési övezeti jele Lke-SZ-30-4,5-720	Kéri a legnagyobb építménymagasság növelését 4,5 m-ről 7,5 m-re Új építési övezeti jele Lke-SZ-30-7,5-720	A környező építési övezetek 7,5 m-es építménymagasságot alkalmaznak	12	Támogatott

## D) Állami alapadat változásából eredő pontosság

31.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	II. János Pál pápa körút	A megvalósult beépítések feltűntetése, a megvalósult beépítésekhez kapcsolódó építési vonalak törlése, új telekosztások átvezetése	Kialakult földhivatali állapot és szabályozási terv összehangjának megteremtése	11; 12; 18; 19	Támogatott
32.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	Olad; 0985/15 hrsz út	A szabályozási terv szerinti út szélesítés megtörtént	Szabályozási vonal törlése	11	Támogatott
33.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	11-es Huszár út, Florent telephely	A telephely összevonása első ütemben megtörtént	A szabályozási terven lévő megszüntető jeleket törölni kell	13	Támogatott
34.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	Puskás Tivadar utca megvalósult útszabályozások és buszból átvezetése	Közlekedési területek szabályozása	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett új közterület határok figyelembevétele, szabályozási vonal törlése	14	Támogatott
35.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	Újperint, Pap árok menti lakóterület	Megvalósult telekhatár rendezések átvezetése	Szabályozási terven javasolt telekhatárok és megszüntető jelek törlése a kialakult lakótelkek esetében	19; 26	Támogatott
36.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	Rákosi Jenő utca	15106-15116 hrsz-ú terület telekhatár rendezéseinek átvezetése	Szabályozási terven a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot feltűntetése	19	Támogatott
37.	Alaptérképi változásból következő pontossítási igény	Középhegy, Szőlőhegy utcai telekalakítás átvezetése	A Szőlőhegy utca mentén a 4732-4745/9 hrsz-ú ingatlanokon végrehajtott telekhatár rendezések átvezetése	A szabályozási terv alaptérképhez illeszkedő megjelenítése a cél	20	Támogatott
38.	Helyi védelem ábrázolása	3502 hrsz-ú Rendőrkapitányság, Petőfi u. 1/C	Helyi egyedileg védett épület jelölése	Szabályozási terv pontosítása	13	Támogatott
39.	Helyi védelem ábrázolása	Karinthy F. utca 2.	Egyedi helyi védelmét a 8/2014.(III.6.) önkormányzati rendelet biztosítja	Szabályozási terv kiegészítése	13	Támogatott



40.	Alaptérképi változásból következő pontosítási igény	Külterületi telekhatár rendezése átvezetése	Szabályozási tervi változás nincsen	Szabályozási tervi változás nincsen	Szabályozási tervi változás nincsen	Támogatott
41.	HÉSZ pontosítása	Rendezett telek fogalmának helyi értelmezése	Szabályozási tervi változás nincsen	Szabályozási tervi változás nincsen	Szabályozási tervi változás nincsen	Támogatott (79/2014. (V.27.) sz. biz.határozattal)