

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

2014 -04- 16

Érkeztető sorszám: 021929



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Fejlesztési Iroda	
Érkezett: 2014-04-16	Melléklet(csb):
Ikt.szám: 12046-31	Ea: TNE

Iktatószám: GYD-02/107-02/2014.

Ügyintéző: Kuslits Tibor  
Telefon: (96) 517-004  
E-mail cím: [kuslits.tibor@gyorkozig.hu](mailto:kuslits.tibor@gyorkozig.hu)

Tárgy: Vélemény Szombathely készülő  
Településfejlesztési Konceptiója és  
Integrált Településfejlesztési Stratégiája  
kapcsán

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 12046-19/2014.  
Ügyintéző: Tápainé Nagy Éva

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési Osztály  
Szombathely,  
Kossuth Lajos utca 1-3.  
9700

Szakály Szabolcs Osztályvezető Úr részére

Tisztelt Osztályvezető Úr,

Előjáróban engedje meg, hogy az idő közben nyugalomba vonult Keresztes Sándor Főépítész Úr nevében szíves megkeresésükre én válaszoljak.

Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Szombathely város 2014-2020 között követendő fejlesztési irányvonala tárgyában elkészült dokumentumok széles körű véleményezése kapcsán, illetve a dokumentumok prezentációja nyomán –, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (5) bekezdése alapján – észrevételeimet az alábbiakban foglaljam össze:

1. Mind a Településfejlesztési Konceptió, mind pedig az Integrált Településfejlesztési Stratégia szerkezete, tartalma pontosan követi a Korm. rendelet 2. számú mellékletében rögzítetteket, a prezentáció pedig meggyőzően érzékeltette a megalapozó vizsgálatok, elemzések és értékelések mélységét és szakszerűségét.
2. Üdítően hatott a bemutatás alkalmával is tapasztalható a koncepciónak és a fejlesztési stratégia azon sajátossága, hogy – eltérően számos más hazai példától – a helyi gazdaság, a helyi társadalom és az adott környezet szoros összefüggésére, kölcsönhatására épülő, koherens dokumentum keletkezett. A város jövőképét, céljait ebben a szétválaszthatatlan és egymásra utalt elemekkel teli összefüggésrendszerben határozza meg.

3. Fontos és szerencsés alapgondolat az is, hogy a helyi társadalom adott környezetben megfogalmazott céljai megvalósításának mozgásterét a helyi gazdaság teremti, teremtheti meg, annak dinamizmusa minden kitűzött cél megvalósíthatóságának alapja.
4. Ebben az összefüggésrendszerben az elcsépeelt „integrált” jelző is küldetésével megegyező értelmet nyer. Az oktatás-fejlesztés feltétele a gazdaság bővítésének, mely a népességmegtartó, illetve a népességvonzó képességénél fogva egy bővülő helyi társadalmat, annak emelkedő minőségű életviszonyait teremtheti meg, egyben megtartó és megújító erővel hathat a környezetre. Egymást feltételező és egymást stimuláló faktorok ezek, melyek a jelen koncepció szerint átgondoltan felépített rendszerré állnak össze.
5. A távoli - és szükségképpen bürokratikus elosztási rendszerben működő - külső forrásokra épülő fejlesztéspolitika jelentős veszélye, – s erre számos hazai példát láthatunk – hogy a tudatos városfejlesztést az elérhető források által lehetővé tett projektek átgondolatlan és koncepciótlan halmaza helyettesíti. Ebben a gondolatrendszerben a fejlesztés teljesítményét pusztán a támogatásokból lehívott pénzeszegek mennyisége alapján szokás mérni. A fejlesztés veszélyforrásai között azonban a rossz célra fordított támogatás, rosszul elköltött pénz is komoly tényező. A bemutatott fejlesztés-politika azonban láthatóan számos külső forrást felhasználva a helyi energiák tudatos mozgósítására, valamelyest megteremtésére irányul.
6. Az is helyes gondolat, mely a város sorsát a környezetbe ágyazottan képzelel el. Szoros kölcsönhatás van és szoros együttműködés szükséges a város és környezete, a szomszédos települések láncolata között. Ebben a tekintetben jelentősége van annak is, hogy ez a nélkülözhetetlen együttműködés pontosan megfogalmazott jogi alapokon, a megállapodásokat rögzítő dokumentumokon nyugodjon.

A településfejlesztési koncepció kapcsán, a további teendőkkel kapcsolatban, a Korm. rendelet 30. §-a alapján az alábbiakra szeretném felhívni szíves figyelmét,

*„(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.*

*(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.*

*(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.”*

az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatban pedig a Korm. rendelet 31. §-a alapján az alábbiakra:

*„(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.*

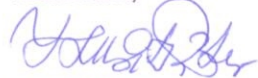
*(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.*

*(4) A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.”*

A társadalmi egyeztetés tanulságai szerint véglegesített fejlesztési koncepció megvalósításához, a stratégiai célok eléréséhez ezúton is sok sikert és sok szerencsét kívánok.

Győr, 2014. április 10.

Tisztelettel,



Kuslits Tibor  
állami főépítész

