

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet:www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. május 29-i ülésére**

**Javaslat a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 21/2012.
(V.10.) számú rendelet, valamint a fizetőparkolók üzemeltetésére vonatkozó szerződés
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA Zrt., mint a szombathelyi fizető parkolási rendszer üzemeltetője elkészítette a rendszer működésével kapcsolatos szakmai javaslatait, amelyek az alábbi kérdésköröket érintik:

1. A fizető parkolási övezetek módosítására vonatkozó javaslatok
2. Egyéb rendeletmódosítási javaslatok
3. Javaslat az SZMJV Önkormányzata és a SZOVA Zrt. között hatályban levő és a fizető parkolási rendszer üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására

1. A parkolási övezetek módosítására vonatkozó javaslatok

A SZOVA Zrt. az üzemeltetés során szerzett tapasztalatai alapján az alábbi két parkoló díjövezeti átsorolására tesz javaslatot:

- Liszt F. u.

Gyakran előforduló probléma, hogy a Liszt F. u-ban - amely a sárga övezetbe tartozik - leparkoló gépjárművezetők az elsőként meglátott Deák F. u. sarkán lévő parkolójegy-kiadó automatához mennek jegyet vásárolni. Tekintettel arra, hogy a Deák F. u-i automata az alacsonyabb zöld díjövezetbe tartozik, a fizetőparkolók igénybevételéről szóló rendelet alapján az ott váltott jegyet az ellenőrzéskor az üzemeltető nem tudja elfogadni, így pótdíjfizetési felszólítást kell a gépjárműre kihelyezni. Megoldást jelentene, ha a Liszt F. u-i parkolók az alacsonyabb zöld övezetbe kerülnének átsorolásra.

- Batthyány tér (piac felé eső része)

A Zrínyi u., Hunyadi u. és a Batthyány tér közti szakasza 2012.-től a zöld övezetbe került, míg a Batthyány tér maradt a sárga övezetben. Mivel a zöld övezetbe átkerült részhez tartozó, legközelebbi parkolójegy-kiadó automata viszonylag távol, a Zrínyi u. 11. szám előtt

található, gyakori az olyan jellegű panasz, hogy az iskolák előtti – zöld övezeti - szakasz közvetlen közelében csak magasabb, sárga díjövezetű automata található. Ennek megoldására a SZOVA Zrt. azzal a javaslattal él, hogy a Batthyány tér Piac felé eső része sárgából az alacsonyabb zöld övezetbe kerüljön átminősítésre.

2. Egyéb rendeletmódosítási javaslat

- A taxik díjmentességének megszüntetése

Az üzemeltető az utóbbi időben egyre gyakrabban találkozik azzal a problémával, hogy taxisok a rendelet 6. §-ra hivatkozva kérnek díjmentességet a fizetőparkolók igénybevételekor. A SZOVA Zrt. javasolja, hogy a taxik díjmentessége, hasonlóan a figyelmeztető jelzést használó gépkocsik díjmentességéhez, szűnjön meg.

- A nem ellenőrizhetően kihelyezett parkolójegy utólagos bemutatásának lehetősége

Az üzemeltetés során szerzett tapasztalataink azt mutatják, hogy a panaszok nagy részét a nem megfelelően kihelyezett parkolójegyek miatt kiszabott pótdíjak okozzák. Ennek megoldása kapcsán az Üzemeltető megvizsgálta, hogy a környező városokban hogyan kezelik a nem megfelelően kihelyezett jegyek miatt keletkezett panaszokat. Egy-két kivételtől eltekintve a városok nagy részében van utólagos bemutatási lehetőség. Az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalától és korábban az Ombudsmantól (AJB-1987/2010. sz. jelentés) is érkezett megkeresés a tulajdonos Önkormányzathoz és Társaságunkhoz, hogy vizsgáljuk meg az utólagos jegybemutató lehetőségét. Ezek, és a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya álláspontjának figyelembe vételével a SZOVA Zrt. javasolja a parkolójegy utólagos bemutatásának elfogadását jelen előterjesztés mellékletét képező szövegtervezetben szabályozott feltételek mellett.

- A mozgáskorlátozott engedély utólagos bemutatásának lehetősége

Sok panasz érkezik hozzánk a mozgáskorlátozott igazolvány utólagos bemutatásával kapcsolatosan. Itt problémát jelent, hogy csak abban az esetben van lehetőség az okirat bemutatására, ha az engedély kihelyezésre került, de annak valamelyik adata nem volt olvasható az ellenőrzés időpontjában. Ezek figyelembe vételével a SZOVA Zrt. javasolja a mozgáskorlátozott engedély bemutatás feltételeinek módosítását a jelen előterjesztés mellékletét képező szövegtervezetben szabályozott feltételek mellett.

- A rendelet 10.§ (1) bekezdés pontosítása szükséges, a jelen előterjesztés mellékletét képező szövegtervezetben szabályozott feltételek mellett.

3. Javaslat az SZMJV Önkormányzata és a SZOVA Zrt. között hatályban levő, a fizető parkolási rendszer üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására

Szombathely Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetésében 377 millió forint parkolási díjbevétel szerepelt. A tényleges bevétel ennél több, 404 millió forint volt. Mivel a tényleges és a tervezett bevétel eltérése meghaladja az 5%-ot ($404/377 = 107,16\%$), a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOVA Zrt. közötti üzemeltetési szerződésben

foglaltak szerint az üzemeltetési átalánydíjat korrigálni kell. A korrekció számításának módja az alábbi:

2013. évi többlet bevétel	$404.316.676 - 377.000.000 =$	27.316.676 Ft
Üzemeltetési díj aránya az összes bevételhez viszonyítva	$(20.787,5 \times 12)/404.317 =$	61,70%
Korrekció éves összege:	$27.316.676 \times 0,6170 =$	16.854.389 Ft
Korrekció havi összege:	$16.854.389 : 12 =$	~ 1.404.500 Ft

A bevételhez kapcsolódó korrekció mellett még egy módosító tényezőt is figyelembe kell venni. A parkolási rendszer fejlesztése érdekében végzett beruházások megtérülésének biztosítása érdekében az üzemeltetési átalánydíjat korrigálni kell a beszerzett eszközök értékcsökkenésével. 2012. decemberében és 2013. januárjában üzembe helyeztük a SZOVA Zrt. forrásaiból beszerzett parkolóautomatákat, majd 2013. áprilisától sor került a parkolási övezet bővítésére. Az üzembe helyezett beruházások értéke megközelítette a 90 millió forintot. Ennek következtében a parkolási tevékenységgel kapcsolatban elszámolt értékcsökkenés összege a 2012. évi 5,17 millió forintról 2013-ban 13,57 millió forintra emelkedett. A növekmény éves összege 8,4 millió forint, egy hónapra vetítve pedig 700 ezer forint.

Számításunk szerint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a parkolási rendszer üzemeltetéséért fizetendő átalánydíj 2014-ben a következőképpen alakul:

2013. évi havi átalánydíj:	20.787.500 Ft
többlet bevétel miatti korrekció:	1.404.500 Ft
beruházások miatti korrekció:	700.000 Ft
2014. évi havi átalánydíj:	22.892.000 Ft

A számításnak megfelelően javasoljuk tehát, hogy a parkolási rendszer üzemeltetéséért a SZOVA Zrt-nek fizetett havi átalánydíj az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően visszamenőlegesen, 2014. január 1-től emelkedjen havi 22.892.000 Ft + ÁFA összegre.

Szombathely, 2014. május 15.

Tisztelettel:

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és
Városgazdálkodási Zrt.
9700 Szombathely, Welfer K. u. 4.
Adószám: 13780335-2-18
OTP: 1174703-20120161
Szijártó Győző
vezérigazgató

Határozati javaslat

.../2014 () Kgy. sz. határozat

1./ Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a SZOVA Zrt. előterjesztését a fizető parkolási rendszer üzemeltetési szerződésében meghatározott üzemeltetési díj emelésére vonatkozóan.

2./ A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az Önkormányzat által a SZOVA Zrt-nek fizetett üzemeltetési díj 2014. január 1-től havi 22.892.000 Ft + ÁFA összegre emelkedjen.

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Puskás Tivadar polgármester
Marton Zsolt alpolgármester
dr. Popgyákunik Péter, a SZOVA Zrt. igazgatóság elnöke
Marton Zsolt a SZOVA Zrt. felügyelő bizottság elnöke
Szijártó Győző a SZOVA Zrt. vezérigazgatója
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 2014. június 15.

1. sz. melléklet a 21/2012.(V.10) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztéshez

Rendelettervezet

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2014.(.) rendelete

a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 21/2012.(V.10) rendelet módosításáról

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. (a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 2. pontjában, valamint a 16/A.§-ában megállapított feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet 10.§ -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10.§ (1) A kiszabott pótdíj összege beszámítható a pótdíjazás napjától számított 2 munkanapon belül, az azonos fizető parkolási övezetbe megváltott tárgyhavi bérletjegy árába. A 2. mellékletben meghatározott kiemelt várakozóhelyeken kiszabott pótdíjak esetében csak a kombinált bérletjegy megváltása esetén számítható be a pótdíj összege.

(2) Az érvényes díjmentességet igazoló okirattal rendelkező személy mentesül a pótdíj megfizetése alól, ha a 9. § (4) bekezdésében foglaltaknak gondatlanságból nem tett eleget, és a díjmentességet igazoló engedély vagy egyéb – jogszabály alapján – díjmentességre jogosító okiratot a pótdíjazás napjától számított 2 munkanapon belül az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában bemutatja.

(3) Amennyiben a gépjármű használója az ellenőrzés időpontjában érvényes parkolójeggyel rendelkezett, de a 9.§ (4) bekezdésében foglaltaknak gondatlanságból nem tett eleget, akkor a parkolási pótdíjjal érintett időszakra és parkolóhelyre érvényes eredeti parkolójegyét az Üzemeltető ügyfélszolgálatán a pótdíj kiszabását követő 2 munkanapon belül bemutatva mentesül a pótdíj megfizetése alól.

(4) A (2)-(3) bekezdés nem alkalmazható, ha ugyanazon gépjármű bármely használója a 9. § (4) bekezdésében foglaltaknak 30 napon belül ismételten nem tesz eleget.

2.§

Az 1. sz. melléklet helyébe az 1. sz. melléklet lép.

3.§

Hatályát veszti a rendelet 6.§ a) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2014. június 1. napján lép hatályba.

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Dr. Gaál Róbert
jegyző

1. melléklet a 21/2012. (V.10.) önkormányzati rendelethez

1./ A fizető parkoló övezet három differenciált díjfizetési zónával
- a városközpontnak az **Éhen Gyula tér – Horváth B. krt.** – Perint patak – Mátyás király u. – **Vak B.** utcák által határolt területére - továbbá a Vásárcsarnok és környékére terjed ki.

2./ A fizető parkolók díjosztályokba sorolása:

I. /CENTRÁLIS/ DÍJZÓNA

1. Széchenyi u.*
2. Berzsényi téri parkoló
3. Hollán E. u. /Kiskar és Hefe M. u. között/
4. Hefe M. u. – Kossuth L. u. – Fő tér foghíj – Belsikátor által körbezárt terület
5. Kossuth L. u.*
6. Bejczy u.*
7. Thököly u.-i három belső parkoló /Fő tér 29-37 és Fő tér 39-45 között, Thököly u. 17./
8. Thököly u.*
9. Uránia udvar /Mártírok tere 5. sz. mögötti bővítéssel együtt/
10. Király u. /Király u. 3-tól Széll K. u./*
11. Király u.-i belső udvar /Király u. 1-5. mögött/
12. VAOSZ parkoló
13. Kőszegi u. /a Fő tértől a Mártírok teréig/*
14. Szily J. u.
15. Mártírok tere
16. Levéltár /Hefe M. u. – Kossuth L. u. – Fő tér – Levéltár által határolt belső parkolók/
17. II. Rákóczi F. u. /Thököly u. – Batthyány tér között/
18. Szent Márton u. eleje /Fő tér – Wesselényi M. u. között/ *
19. Kőszegi u. /Mártírok tere – Petőfi S. u. között/ *
20. Király u. /Széll K. u. – Petőfi S. u. között/
21. Fő tér 11-15. *
22. Isis parkoló
23. APEH udvar
24. Malom u.
25. Szent Márton u.-i parkoló (Szent Márton u. 25-33 sz. előtt)

* Az 1-es, 5-ös, 6-os, 8-as, 10-es, 13-as, 18-as, 19-es, és 21-es sorszámú, kiemelt parkolók a bérletjegyek közül csak a kombinált bérletjeggyel használhatók.

II. /KÖZÉPSŐ/ DÍJZÓNA

26. Bürü u. parkoló
27. Kiskar u.
28. Kiskar u. két belső parkoló /Kiskar 3. mellett, Hollán E. 7. mellett/
29. Sorok úti parkoló /Kiskar 13-15. számmal szemben/
30. Szily J. u. tömbbelső
31. Szelestey u. /Király - Vörösmarty/

32. Szelestey u.-i két belső parkoló /Szelestey u. 12. mellett, és a Szelestey u. 13. mögött/
33. Széll K. u. /Király - Vörösmarty/
34. Kisfaludy S. u. /Király - Vörösmarty/
35. Borostyánkő Áruház mögötti parkoló
36. Wesselényi u. /Szent Márton - Szelestey u./
37. Wesselényi u.-i belső parkoló /Szent Márton 25-37 sz. mögött/
38. Szt. Márton u., Király u., Kisfaludy u., Gyöngyösparti sétány közötti belső parkoló
39. Szelestey L. u. – Malom u. tömbbelső
40. **Batthyány tér I./Zrínyi u. és Rákóczi u. között/**
41. Zrínyi u. /Zrínyi I. u. 2-8 sz. előtt/
42. Karinthy F. u.
43. Karinthy F. u.-i két belső parkoló / Karinthy F. u. 2. és Karinthy F. u. 3. mögött/
44. Könyvtár és környéke /Petőfi S. u. és Liszt F. u. között/
45. Március 15. tér
46. Szelestey u. /Vörösmarty - Éhen Gy. Tér között/
47. Éhen Gyula tér
48. Vasút u. / Éhen Gy. tér és Semmelweis I. u. - között/
49. Hollán E. u. /Kiskar és Nagykar u. között/
50. Sörház u.
51. Ady Endre tér

III. /VÉDŐ/ DÍJZÓNA

52. Markusovszky u. /Kórház/ Deák F. u. - Horváth B. körútig/
53. Vásárcsarnok és környéke /Szent Márton u. - Barátság u. - Piac D-i oldali bejárati út - Hunyadi u./
54. Zrínyi u. /Zrínyi I. u. 10-39 sz. előtt/
55. Deák F. u. (Paragvári u. – Honvéd tér között)
56. Deák F. u.-i belső parkoló /Március 15. tér 3/a. és 4. mögött/
57. Báthory u.
58. Hübner u.
59. Domonkos u.
60. Kórház köz
61. Nádor u.
62. Bercsényi M. u.
63. Kinizsi Pál u.
64. Gyöngyös U.
65. Vak Bottyán u.
66. MMIK belső parkoló
67. **Liszt F. u.**
68. **Batthyány tér II./Rákóczi u. és Hunyadi u. között/**