

Állapotfelmérési jegyzőkönyv - PRENOR kft. Kereskedelmi Osztály - Konyha

Felmérés készült: Szombathely, Béke tér 1. sz. alatti telephely főépületében, helyszíni bejárás, szemrevételezés alapján 2014. év február hónapban
Az állapotfelmérés a megjelölt épületrész, helyiségek jellemző fő szerkezeteit, valamint a helyiségek funkciót szolgáló szerelvényeket érinti, az egész épületet nem.

Mellékletek: 6 db fénykép

Az épületrész alapadatai:

Épület építésének éve: ~ 1970
Vizsgált helyiségek száma: 1
Épület szintek száma: 2 (fsz + em.)
Épületrész funkciója: A kereskedelmi osztály alkalmazottait és vendégeit szolgáló kiskonyha helyiség

Összbenyomás: Korának megfelelő megjelenésű, erősen kopottas épület belső, teljes felújításra szorul.

Épületszerkezetek részletes elemzése:

Alapozás: Az épületrész alapozásának állapota megfelelő, süllyedésre, épületmozgásra utaló jelentősebb jelek nem tapasztalhatóak.

Építési mód, vagy falazatok, födémek anyaga: Az épület főfala 38 cm vtg. Hagyományos égetett agyag blokk téglá, illetve kisméretű téglá, válaszfalai km. tömör téglából készültek. Födém Vb. Gerendás, tálcás födém, salak szigeteléssel, lapostetővel.

Vakolatok, és felületképzések: Hagyományos mész, cement alapú belső vakolattal készült.
A vakolatnál több helyen tapasztalható kisebb, vakolathiány, folt.
A régen alkalmazott habarcs általában kötőanyag szegény, ezért porladozik, több helyen táskásodás tapasztalható, javításra szorul.

Burkolatok: Az épületrész helyiségének padló burkolata ragasztott PVC padló, rendkívüli mértékben kopott, helyenként már lyukas.
Pótlása, javítása nem lehetséges szakszerűen, ezért teljes felújításra szorul.
A falburkolatok 15x15 cm-es fehér színű csempéből készültek, több helyen töredezett, hiányos kongó a lapburkolat.
Állapota, megjelenése alapján a burkolatok teljes cseréje javasolt.

Asztalos szerkezetek, nyílászárók: A helyiségnek nincsen ablaka.
A bejárati ajtaja festéssel, mázolóssal, vasalat cserékkel felújítható.

Lakatos szerkezetek A vizsgált helyiségben nem található lakatos szerkezet.

Festés, mázolás,
felületképzések:

A belső felületképzés a csempék felett, és a mennyezeten - fehér meszelés- táskásodott felülettel, málló részekkel, javasolt az érintett helyiségeket a használati funkciójuknak megfelelően páraálló diszperziós festékekkel felújítani.

Szigetelések:

A helyiség feltehetően talajnedvesség ellen szigetelt, nem észlelhetők az épületszerkezetek nedvesedésére utaló jelek.

Csapadékvíz elleni
szigetelés:

A vizsgált helyiség földszinti, így nem található külső beázási folt. A külső tetőszigetelés állapota nem került vizsgálatra.

Hőszigetelés:

A vizsgált épületrész nem rendelkezik semmilyen hőszigetelési megoldással

Az épületrész fűtése:

A központi kazán által melegvíz fűtésű radiátorokkal van felszerelve a helyiség
A radiátorok DV. Acéllemez típusúak, 600/IV. oszloposak.

Villanyszerelés
és tartozékaik:

A vizsgált helyiségekben található szerelvények, fogyasztók, előregedettek
nem szabványosak, ezért általános felülvizsgálat, szabványosítás javasolt.
A lámpatestek, kismegszakítók, dugaljak cseréje javasolt.

Épületgépészeti
berendezések:

A helyiségben található mosogató medence, és fali csaptelep állapota megfelelő.