

Állapotfelmérési jegyzőkönyv - PRENOR kft. Kereskedelmi Osztály - WC blokk

Felmérés készült: Szombathely, Béke tér 1. sz. alatti telephely főépületében, helyszíni bejárás, szemrevételezés alapján 2014. év február hónapban
Az állapotfelmérés a megjelölt épületrész, helyiségek jellemző fő szerkezeteit, valamint a helyiségek funkciót szolgáló szerelvényeket érinti, az egész épületet nem.

Mellékletek: 9 db fénykép

Az épületrész alapadatai:

Épület építésének éve: ~ 1970
Vizsgált helyiségek száma: 1
Épület szintek száma: 2 (fsz + em.)
Épületrész funkciója: A kereskedelmi osztály alkalmazottait és vendégeit szolgáló női - férfi mosdó - WC helyiségek

Összbenyomás: Korának megfelelő megjelenésű, erősen kopottas épület belső, teljes felújításra szorul.

Épületszerkezetek részletes elemzése:

Alapozás: Az épületrész alapozásának állapota megfelelő, süllyedésre, épületmozgásra utaló jelentősebb jelek nem tapasztalhatóak.

Építési mód, vagy falazatok, födémelek anyaga: Az épület főfala 38 cm vtg. Hagyományos égetett agyag blokk téglá, illetve kisméretű téglá, válaszfalai km. tömör téglából készültek. Födém Vb. Gerendás, tálcás födém, salak szigeteléssel, lapostetővel.

Vakolatok, és felületképzések: Hagyományos mész, cement alapú belső vakolattal készült.
A vakolatnál több helyen tapasztalható kisebb, vakolathiány, folt.
A régen alkalmazott habarcs általában kötőanyag szegény, ezért porladozik, több helyen táskásodás tapasztalható, javításra szorul.

Burkolatok: Az épületrész helyiségének padló burkolata fehér kúpos metlach lapból készültek, ágyazó habarcsba fektetve, több helyen mozgó lapok találhatóak, illetve hiányosak, vagy korábban javítottak. Pótlása, javítása nem lehetséges szakszerűen, ezért teljes felújításra szorul.
A falburkolatok 15x15 cm-es fehér színű csempéből készültek, több helyen töredezett, kongó a burkolat, laphiányok is előfordulnak.
Állapota, megjelenése alapján a burkolat teljes felújításra szorul.

Asztalos szerkezetek, nyílászárók: A mosdó - WC helyiség ablakai hagyományos fa szerkezetű, ablakok, nem hőszigetelő üvegezéssel. A faszervezeten erős elhasználódás, korhadás látható, nem javítható
Cserére szorulnak ! Javasolt a nedves helyiség funkciójának megfelelő - ellenálló műanyag bukó aklakok cseréje.
A vizsgált épületrészen található 5 db belső ajtó festéssel, mázolóssal, vasalat cserékkel felújítható, szerkezetileg megfelelőek.

Lakatos szerkezetek A vizsgált helyiségben nem található lakatos szerkezet.

Festés, mázolás,
felületképzések:

A belső felületképzés a csempék felett, és a mennyezeten - fehér meszelés- táskásodott felülettel, málló részekkel, javasolt az érintett helyiségeket a használati funkciójuknak megfelelően páraálló diszperziós festékekkel felújítani.

Szigetelések:

A helyiség feltehetően talajnedvesség ellen szigetelt, nem észlelhetők az épületszerkezetek nedvesedésére utaló jelek.

Csapadékvíz elleni
szigetelés:

A vizsgált helyiség földszinti, így nem található külső beázási folt. A külső tetőszigetelés állapota nem került vizsgálatra.

Hőszigetelés:

A vizsgált épületrész nem rendelkezik semmilyen hőszigetelési megoldással

Az épületrész fűtése:

A központi kazán által melegvíz fűtésű radiátorokkal van felszerelve a helyiség
A radiátorok DV. Acéllemez típusúak, 600/IV. oszloposak.

Villanyszerelés
és tartozékaik:

A vizsgált helyiségekben található szerelvények, fogyasztók, elöregedettek
nem szabványosak, ezért általános felülvizsgálat, szabványosítás javasolt.
A lámpatestek, kapcsolók cseréje javasolt.

Épületgépészeti
berendezések:

A mosdókağylók, WC kağylók, pisoár kağylók és szerelvényeik korszerűtlenek, kopottak,
cseréjük indokolt.