



PRENOR Kertészeti és Parképitő Kft.

H-9700 Szombathely, Béke tér 1.

Tel.: +36 94/528-310 ■ Fax: +36 94/314-893

E-mail: prenor@prenor.hu ■ Honlap: www.prenor.eu

Cégjegyzék: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cg. 18-09-101657



Címzett:

Dr. Puskás Tivadar  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármestere

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Levelünk száma: *KP-71-1/2014.*

Ügyintézőnk:

Izer Gábor

Dátum:

2014. február 28.

Tárgy:

Prenor Kft. telephely  
ingatlan felújítás,  
korszerűsítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PRENOR Kertészeti és Parképitő Kft. között 2013. április 24-én megújított Bérleti szerződés 9. és 10. pontja úgy rendelkezik, hogy a bérlményen a Bérlő végez felújítási és korszerűsítési munkákat, de ennek költségei a Bérbeadót terhelik.

2013. évben két olyan, részben felújítási, részben korszerűsítési munka elvégzésére került sor, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását és a Bérleti szerződés 9.3. pontja szerinti bérbeszámítás lehetőségét kértük:

1. A női vizesblokk felújítása.
2. Központi irodaépület tetőszerkezetének hő- és vízszigetelése valamint a kazánház tetjének vízszigetelése.

Mindkét munka megvalósítása és elszámolása 2013. december folyamán megtörtént.

2014. év során az irodaépület felújítását, korszerűsítését tovább szeretnénk folytatni, valamint a többi ingatlanon is szükség van ilyen jellegű munkákra. Felmértük a következő időszak legfontosabb feladatait, melyek a következők:

1. Irodaépület földszinti, emeleti mellék helyiségek és az öltözőhöz tartozó férfi mosdó felújítása.
2. Lépcsőházi ablakok cseréje.
3. Hűtőház tetőszigetelésének felújítása.
3. Irodaépület fűtés korszerűsítésének megtervezése és az elkészült tervek alapján a korszerűsítés megvalósítása.

Valamennyi felújítási munka szükségességéről küldjük az állapot felmérési jegyzőkönyvet illetve szakvéleményt, de az épület állapota a helyszínen is bármikor megtekinthető.

Az elvégzendő munkák költségét, a legkedvezőbb árajánlatok ill. tervezői költségbecslés alapján, egy csatolt táblázatba összesítettük. A tervezett munkák becsült értéke 23.233.089,- Ft + ÁFA.

A Bérleti szerződés 9.3. pontja alapján a bérbeszámítás maximális mértéke az éves bérleti díj 30%-a, ami az 5. pont szerinti 33.172.126,- Ft/év + ÁFA bérleti díjjal számolva 9.951.638,- Ft + ÁFA. A 2014. évre tervezett munkálatok értéke a keretösszeget figyelembe véve 9.834.544,- Ft + ÁFA, a munkák többi része a 2015-ös évre fog átcsúszni.

A kivitelezési munkák tervezett időpontja szeptember-október hónap, így az árak változhatnak.

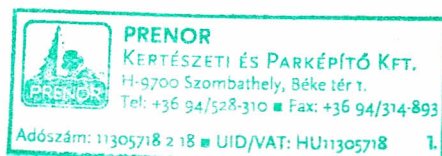
Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent vázolt munkák végrehajtását jóváhagyni szíveskedjék!

Várom mielőbbi megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel:



Izer Gábor Nándor  
ügyvezető igazgató



Mellékletek:	Felújítási munkák költségkalkulációja	1 db
	Állapot felmérési jegyzőkönyv	5 db
	Árajánlat	6 db
	Szakvélemény+ költségbecslés	1 db