



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság
Kulturális és Sport Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:


/: Dr. Gaál Róbert:/
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. április 24-i ülésére

Javaslat egyes ingatlanoknak a Marco Racing Team Kft. részére történő időszakos használatba adására

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést arról, hogy a Marco Racing Team Kft. (7300 Komló, Tavasz u. 3.) ügyvezetője, Markó Tibor azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy engedélyezzük számukra a volt laktanya, börtön és reptér melletti területeknek (a szombathelyi 019/6, a gencsapáti 0100/5 és a söptei 0104/1 hrsz-ú, valamint 0104/2 hrsz-ú ingatlanoknak) a használatát a Vas Megyei Rallye OB futam megrendezése céljából. Az ingatlanokat önkormányzatunk a Magyar Államtól 2009. január 9. napján kelt adásvételi szerződéssel vásárolta meg. A söptei 0104/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzatunk és Söpte Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi 3/5-2/5 tulajdoni hányadban. A rendezvény szervezésével érintett többi ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban van. Valamennyi ingatlan kezelését ideiglenesen a SZOVA Zrt. látja el.

Az Országos Murva Rallye Bajnokság Vas Megyei futamának rendezési jogát ismét a Kft. nyerte el. A „söptei” gyorsasági szakaszt „Szombathelyi Rallye Katlan” néven szerepeltetnék. 2011-ben és 2012-ben is a Tisztelt Közgyűlés a 208/2011.(V.26.) Kgy. számú és a 195/2012.(IV.26.) Kgy. számú határozataival engedélyezte a Kft. számára a terület használatát.

A Marco Racing Team Kft. az alábbi időpontokban kérte a helyszín rendelkezésre bocsátását:

- előkészítés: 2014. április 20-tól folyamatosan (földmunkavégzés, pálya nyomvonalának előkészítése)
- Pályabejárás: 2014. május 7-9. (a versenyzők utcai autóikkal ismerkednek az útvonallal)
- Verseny: 2014. május 10. (szombat) 06:00-20:00h között.

2016

Szent Márton
Szombathely

Telefon: +36 94/520-124

Fax: +36 94/313-172

Web: www.szombathely.hu

A kérelmező tájékoztatott arról, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően megkérték a söptei 0104/1 hrsz-ú ingatlan másik tulajdonosától, Söpte Község Önkormányzatától, valamint a mindhárom ingatlant birkalegeltetés céljára bérlő Lantos Lászlónétól (Szombathely, Hóvirág u. 6.) hozzájárulásukat. A hozzájárulásokat kérelméhez még nem csatolta ügyvezető úr, a használati megállapodáshoz azonban feltétel a hozzájárulások rendelkezésre állása.

A Kft. a terület használatára a 2012. évi díjjal azonos díj megállapítását kérte Önkormányzatunktól. A 195/2012.(IV.26.) Kgy. számú határozat 41.667,- Ft+ÁFA összegben határozza meg a terület bérleti díját, amely összeg a terület bérlője, Lantos Lászlóné által fizetett 500.000,- Ft + ÁFA/év 1/12-ed része. Tekintettel arra, hogy az elmúlt években a bérleti díjak emelésétől eltekintett a Közgyűlés, a 2012. éves bérleti díj alkalmazása összhangban áll a bérleményekre vonatkozó döntéssel.

Marco Racing Team Kft. a Magyar Nemzeti Autósport Szövetség (VMASZ) kötelékébe tartozó tagszervezet. A verseny megrendezésének feladata kizárólag a Marco Racing Team Kft-t terheli. A VMASZ az idei verseny lebonyolításában is közreműködik, egyéb feladat és jogköre azonban nincs. A Kft. köteles a programra vonatkozó részletes biztosítási tervet elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltak alapján hozza meg döntését a 0104/1, a 0104/2 hrsz-ú, a 0100/5 hrsz-ú és a 019/6 hrsz-ú ingatlanok időszakos bérbeadására vonatkozóan a 2012. évi feltételekkel egyezően.

Szombathely, 2014. április „18.”


/: Dr. Puskás Tivadar :/ 

Határozati javaslat
...../2014. (IV.24.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város vagyonának, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004.(VI.30.) számú rendeletének 16.§ (4) bekezdésének b.) pontja alapján - egyetért azzal, hogy a gencsapáti 0100/5 hrsz-ú, a söptei 0104/1 hrsz-ú és 0104/2 hrsz-ú valamint szombathelyi 019/6 hrsz-ú ingatlanokat a Marco Racing Team Kft. (a továbbiakban: szervező) 2014. április 25. és május 13. között a Vas Megyei Országos Murva Rallye Bajnokság megrendezése céljából bérbé vegye az alábbi feltételekkel:

- 1) A szervező a fenti területet 2014. április 25. és május 13. között használhatja az alábbiak szerint: fenti időszakban - a kezelővel és a terület bérlőjével előzetesen egyeztetett időpontban – 1-2 nap időtartamban pálya-előkészítési munkálatok végzése, a pályabejárás időpontja (a verseny résztvevőinek helyszínbejárása) 2014. május 7-9., a verseny megrendezésének időpontja 2014. május 10.
- 2) Az autókra vonatkozó indulási feltétel, hogy hangkibocsátásuknak meg kell felelnie a közúti közlekedés szabályaiban rögzített határértékeknek.
- 3) A versenyen indulók, illetve a nézők biztonságának biztosítása a verseny szervezőjének a kötelessége. A szervező köteles kiemelt figyelmet fordítani a személy- és vagyonvédelem biztosítására. A szervező felel a rendezvény

lebonyolításáért különös tekintettel a nézők kijelölt helyéről, a sportbírókról, az időmérő eszközökről, illetve a kötelező biztosításról, orvosi jelenlétről, tűzoltó készülékekről.

- 4) A rendezvény befejezése után a terület megtisztításáról gondoskodni kell. A szervező köteles a rendezvény során keletkezett hulladékot összegyűjteni és elszállítani.
- 5) A szervező köteles beszerezni a verseny lebonyolításához szükséges hatósági engedélyeket. Amennyiben bármilyen mértékű építési, fakivágási vagy egyéb hatósági engedélyhez kötött munkát kíván az ingatlanon megvalósítani, szükséges a tulajdonosok és a SZOVA Zrt., mint kezelő hozzájárulását beszerezni.
- 6) A Közgyűlés megbízza a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (VI. 30.) sz. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ingatlant kezelő SZOVA Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével saját nevében kösse meg.
- 7) A bérleti szerződés megkötése előtt a szervező köteles a lebonyolításhoz szükséges valamennyi engedélyt, illetőleg Söpte Község Önkormányzatának és Lantos Lászlóné bérlőnek hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni. A SZOVA Zrt. csak valamennyi engedély birtokában, az összes körülmény mérlegelésével kötheti meg a bérleti szerződést.
- 8) A SZOVA Zrt. köteles az ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok teljes körű védelméről gondoskodni, a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan és teljes körűen ellenőrizni.
- 9) A szerződésben rögzíteni kell, hogy sem a tulajdonos önkormányzatok, sem a SZOVA Zrt., a verseny lebonyolításából esetlegesen származó balesetekért, károkért nem felel, a szervező teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10) A kaució összege 320.000,- Ft+ÁFA, mely összeg a terület kezelő részére átadáskori állapotban történő visszaadását követő öt munkanapon belül a bérlő részére visszajár.
- 11) A Közgyűlés a terület bérleti díjának összegét – a terület bérlője, Lantos Lászlóné által fizetett 500.000,- Ft + ÁFA/év 1/12-edével egyezően - 41.667,- Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Marton Zsolt alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Gaál Róbert jegyző
(A végrehajtásért felelős:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
Szijártó Győző, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója)

Határidő: 2014. április 25.