

Szombathely MJ Város

Görgey Artúr utcai tömbterület

Hatályos szerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása

Egyszerűsített eljárás
Záró szakmai véleményezés



Megrendelő:



**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

E-mail: kutnyanszky@szombathely.hu

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2014. március 10.
AKCIÓTERV Kft

Szombathely MJ Város

SZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely MJ Város

Szerkezeti és helyi építési szabályzat módosítása

Településfejlesztési döntés

Szerkezeti terv módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Várható hatások
- 1.3. Hatályos rendezési tervek

II. Szerkezeti terv módosításának alátámasztása

2. Kertvárosias lakóterület kijelölése
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezési munkarész
 - 5.1. Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítása
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelem
10. Hatályos szabályozási terv részlete

Tervlapok:

TSZ/M1 Görgey Artúr utcai tömbterület

M = 1: 4 000

III. Szabályozási terv és helyi Építési Szabályzat módosítása

Egyedi eltéri engedély kérelem

Tervlapok:

SZ-M/1. sz. Szabályozási Terv módosítása

M = 1 :2 500

Véleményezés eljárás iratai



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT**

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -03- 03

Érkeztető sorszám: 0133hi

1024 Budapest, Lövház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/8-10/2014

HIV.SZÁM.: 12059-3/2014

TÁRGY: **Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása**

ELŐADÓ NEVE: Haraszti Zsuzsa

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 13368-227

MELLÉKLET:

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Érkezett:

2014.03.03.

Melléklet(db):

Ikt.szám:

12059-27

Ea:

KL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kutnyánszky László

városi főépítész

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában írt véleménykérő levelét megkaptuk. A tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett módosítás - a 319/52 hrsz. ingatlan kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása és a 395/2 hrsz. ingatlannal való összevonása - az országos közúthálózatot nem érinti, az országos közúthálózati elemekre közvetlen hatással nincs. A tervezett módosítással szemben kifogást nem emelünk.

A módosítás során kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Budapest, 2014. február „26.”

Üdvözlettel:

Simon Attila
műszaki igazgató

Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva





Jáki Közös Önkormányzati

Hivatal Jegyzője

9798. Ják, Kossuth L. u. 14.

☎: 94/356-011. Fax: 94/356-229.

Email: jak@savaria.hu

Ikt.szám: 82-2/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2014 -03- 03
Érkeztető sorszám: 013331

**Szombathely MJV
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda**

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Cím!

A 12059-3/2014 iktatószámú megkeresésükre tájékoztatom, hogy a Szombathely északi, Kámon városrészében fekvő 319/52 hrsz-ú ingatlan átsorolásával kapcsolatos véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Ják, 2014. február 25.

Tisztelettel:



Melinda Németh
/:Németh Melinda:/
jegyző

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2014. 03. 03.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-26	Ea: KL



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Erkezett: 2014.02.26	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-25	Ea: KL

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri hivatala**
Dr. Puskás Tivadar polgármester úr
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tárgy: Szombathely MJV rendezési
tervének módosításával kapcsola-
latos állásfoglalás

Ügy száma: 25-347-3/14.
Hiv. szám: 12059-3/2014.
Ügyintéző: Harsányi Krisztián

9700 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2014-02-26
Erkezett sorsszám: 012056

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, melyben Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban kéri Igazgatóságunk nyilatkozatát, az alábbi állásfoglalást adjuk.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Szombathely északi, Kámon városrészében fekvő 319/52 hrsz-ú terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, az ökológiai hálózatnak nem része, rajta védett természeti érték nem található.

Erre való tekintettel Igazgatóságunk nem él természetvédelmi kifogással a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

Óriszentpéter, 2014. február 13.

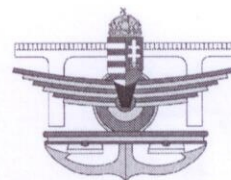
Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
Érkezett:	2014. 02. 21.
Melléklet(db):	
Ikt.szám:	12059-2h
Ea:	KE



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Kutnyánszky László
városi főépítész

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3
9700

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2014. 02. 21.
Érkeztető sorsszám: 01173h

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési terve részleges módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/249/1/2014.

Hiv. szám: 12059-3/2014.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: 06-1-4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu



NKH20055814

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi véleményt adom.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a 319/52 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe sorolásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás közlekedési létesítményeket nem érint – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. február 17.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:





Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 1 8

Érkezett sorszám: 010300

Erkezett:
2014-02-18.

Melléklet(db):

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.szám:
12059-23

Ea:
KL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Iktatószám: VAR/088/00211-2/2014.
Ügyintéző: Szabóné Vincze Klára
Telefon: (94) 506-324

Tárgy: Szombathely város rendezési tervének
módosítási eljárása
Hiv. szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Iroda

Szombathely

Kossuth L. u.1-3

9700

Közegészségügyi vélemény

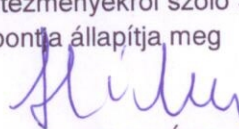
Hivatkozott számú és tárgyú megkeresésére Szombathely város rendezési tervének módosítási javaslatát a megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

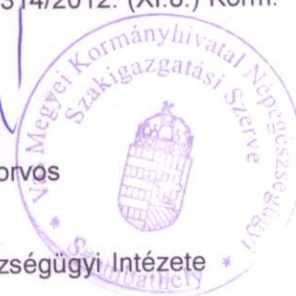
Elfogadom

A módosítás Szombathely északi, Kámon, városrészen fekvő 319/52 hrsz-ú ingatlan kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe való átsorolására irányul. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a teljes közműellátás által nyújtott rácsatlakozásának biztosítását. Az átsorolás a szennyvíz és ivóvíz hálózatra történő csatlakozás esetén közegészségügyi érdeket nem sért.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41 § (1) bekezdése alapján a 9. számú melléklet 8. pontja állapítja meg

Szombathely, 2013. február 14.


Dr. Stánitz Éva
megyei tisztifőorvos



Kapja: Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete
(Szombathely, Sugár út 9.).

2014 -ÜZ- 17

Érkeztető sorszáma: 0099h8



SZOMBATHELYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Közlekedésrendészeti Osztály

Cím: Szombathely, Deák Ferenc utca 75.

9700 Szombathely, Pf. 179.

Telefon: 94/521-053, BM: 26/10-53



Szám: 18010/406-1/2014. ált.

Hiv.szám: 12059-3/2014

Tárgy: szakhatósági engedély

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9701

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2014. 02. 17.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-22	Ea: KJ

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Irodája a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-ban foglaltakra tekintettel megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a Szombathely északi, Kámon városrészében fekvő 319/52 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakóterületbe való átsorolásához szakhatósági állásfoglalást adjunk.

Szakhatósági hozzájárulásunkat feltételek nélkül megadjuk.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek a Ket. 98 § (2) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel a Ket. 98 § (3) bekezdésére.

A véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2014. február 13.

Tisztelettel:

Kovács József r. őrnagy

mb. osztályvezető





Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 17

Érkezeti sorszám: 009942

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: GYD-02/41-02/2014.

Ügyintéző: Kuslits Tibor
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Szombathely TRT módosítás
egyszerűsített eljárás, véleményezés
Mellékletek:-
Hiv. szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Szombathely,
Kossuth Lajos utca 1-3.
9700

Kutnyánszky László Főépítész Úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	
Érkezett: 2014.02.17.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-21	Ea: VL

Tisztelt Főépítész Úr,

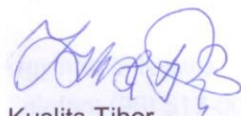
Szombathely Megyei Jogú Város 628/2013. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntése szerint módosítani kívánja a 257/2006. (XI. 7.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervét és a 30/2006. (XI. 7.) Ök. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatát. A fentiek kapcsán, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által, Szombathely, Görgey Artúr utcai tömb terület, szerkezeti- és szabályozási terv módosítása címmel, 2014 januárjában készült dokumentációra vonatkozóan, szíves megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

1. A módosítási tervezeteket átvizsgálva megállapítottam, hogy jelen esetben a Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazható.
2. A módosítás rendkívül kis léptékű, de a településrendezés hazai jogi keretei között másképp nem kezelhető, sem településszerkezeti, sem szabályozási szempontból jelentőséggel nem bír, de az érintetteknek alapvetően fontos probléma megoldására irányul, ezért a jelentékeny apparátust megmozgató módosítást szakmai szempontból támogatom.
3. A végső szakmai vélemény kapcsán természetesen továbbra is részt kívánok venni az eljárásban.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 39-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt szíveskedjék megküldeni, egyebekben – kihasználva az alkalmat - Főépítész úrnak és munkatársainak is jó munkát és jó egészséget kívánok.

Győr, 2014. február 11.

Tisztelettel,



Kuslits Tibor
állami főépítész



Érkezett:

2014.02.13.

Melléklet(db):

Ikt.szám:

12059-20

Ea:

KL

VÉPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9751 VÉP, RÁKÓCZI U. 8.

T/F.: 94/543-067

Ügyiratszám: 187-2/2014.

Ügyintéző: Kulcsárné N. Ildikó

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014. 02. 13.

Érkeztető sorszáma: 009318

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Rendezési tervmódosítás
véleményezése

Hivatkozási szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Főépítési Iroda

9700 Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

Kutnyánszky László

Városi Főépítész Úr

Tisztelt Főépítész Úr !

Köszönettel vettük levelüket, melyben tájékoztatják Hivatalunkat arról, hogy a megyeszékhely hatályos településszerkezeti tervét, valamint szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánják.

A kapott CD-t áttanulmányoztuk, és annak tartalmával egyetértünk, -- (Szombathely északi városrészében, a Görgey Artúr utcától északra fekvő tömbterületben a 319/52 hrsz.-ú 124 m² nagyságú ingatlan kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe kerül, majd összevonásra kerül a Görgey Artúr utca 395/2 hrsz.-ú lakótelkével) -- a tervezési területen történő változtatást támogatjuk.

A tervekészítés további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Vép, 2014. február 6.

Tisztelettel:

Kovács Péter
polgármester



2014 -02- 13

Érkeztető sorszám: 009317

Érkezett:

2014.02.13.

Melléklet(db):

Ikt.szám:

12059-19

Ea:

KL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA -

IKTATÓSZÁM F712-20113-2/2014.

ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert

TÁRGY Szombathely, Görgey A. utcai tömbterület hatályos szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

Szombathely, 2014. február 7.

Tisztelt Cím !

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

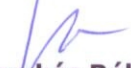
A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

A fejlesztési területek gázellátásával kapcsolatban a konkrét energiaigények benyújtása után nyilatkozunk.

A terv véleményezésében nem kívánunk részt venni.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
28.


Salfer Károly
kirendeltségvezető


Gombás Róbert
műszaki vezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 1241-1/1/2014

Ea.: Kigyós Attila

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 13

Érkeztető sorszám: 009316

Tárgy: Szombathely, Görgey Artúr-Tolnay
Sándor-Várkonyi István utcai tömb-
terület településrendezési terv mó-
dosításának egyeztetési eljárása

Egyszerűsített eljárás

Hiv. sz.: 12059-3/2014.

Üi.: Kutnyánszky László városi főépí-
tész

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Erkezett: 2014. 02. 13. Melléklet(db):

Ikt.szám: 12059-18 Ea: KL

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely, Görgey Artúr-Tolnay Sándor-Várkonyi István utcai tömbterület település-
rendezési terv módosításának egyszerűsített egyeztetési eljárásában a Felügyelőségemhez
megküldött – AKCIÓTERV Kft. (Kőszeg) által készített - véleményezési dokumentációval
kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és
igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet
39. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége az 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul.
Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmé-
nyekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Szombathely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – SZMJVPH

Szombathely, 2014. február 11.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:



A kiadmány hiteléről

ügykezelő

Balaton Tihamér sk.
osztályvezető

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8³⁰-12; Szerda: 8³⁰-12, 13-16; Péntek: 8³⁰-12

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 1 1

Érkeztető sorszám: 008985



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

Erkezett:

2014.02.11.

Műhelylet(db):

Ikt.szám:

12059-17

ka:

KL

Iktatószám: VAG/EI/886-2/2014
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 12059-3/2014

SZOMBATHELY MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA
9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Szombathely rendezési terv módosítás**” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

Az Akcióterv Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) által készített véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás (Szombathely, Kámon 319/52 hrsz-ú ingatlan átsorolása) üzemtervezett erdőterületet nem érint.

A véleményezés további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

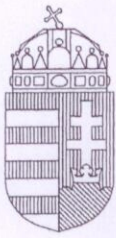
Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2 § (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2014. február 11.



Kapják:

- 1) Címzett, Hivatali kapun és e-mailen,
- 2) Irattár.



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 1 2

Érkeztető sorszám: 00 8978

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

0516-004/2014.

Ea.: Némethné Palotás Erzsébet

☎ 16 184 / mellék

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város rendezési
tervmódosítás véleményezése

Hivatkozási számuk: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítészeti Iroda	
Erkezett: 2014.02.12.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-16	Ea: KH

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a értelmében a települések rendezésével kapcsolatosan vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadókba.
- Vízbázis védelemi szempontból a tárgyi rendezési terv módosításai ellen kifogást nem emelünk. Vízbázist nem érint.
- Víziközmű szempontból a szabályozási és rendezési terv jóváhagyását javasoljuk.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2014. február 10.

Tisztelettel:


Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 1 1

Érkeztető sorszáma: 008618



Gencsapáti Község
Önkormányzata

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Érkezett:
2014. 02. 11.

Melléklet(db):

Ikt.szám:
12059-15

Ea: KL

Ügyiratszám: 82-2/2014.
Ügyintéző: dr. Görög István

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 12059-3/2014.
Irányítás: Kutnyánszky László

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kutnyánszky László városi főépítész úr

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

2014. január 23-án kelt, Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő megkeresésével kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján

t á j é k o z t a t o m,

hogy Gencsapáti Község Önkormányzatának Szombathely településrendezési eszközeinek módosítását befolyásoló tervei nincsenek.

Nyilatkozom továbbá, hogy Önkormányzatunk a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Gencsapáti, 2014. február 7.

Tisztelettel:

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester



9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Tel.: (94) 510-225 Fax: (94) 511-542
E-mail: gencsapati@savaria.hu

Soproni hatósági iroda

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 11

Érkeztető sorszám: 008617

Iktatószám: CS/2605-2/2014.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hiv.szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Erkezett: 2014.02.11.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-14	Ea: KL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Szombathely

Kossuth L. u.1-3.

9700

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Szombathely város rendezési terv módosítását megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Tájékoztatom, hogy jogszabályi változás történt. 2013. október 3-án lépett hatályba az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**). A Rendelet 4. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepcióhoz, a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz készülő elektronikus hírközlési fejezet tartalmának követelményeit.

Felhívom a figyelmét, hogy a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. mellékletének II. alcím 4. pontjában meghatározott településrendezési hírközlési tervezői (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készítheti az elektronikus hírközlési fejezetet.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2014. február 7.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 652-1/2014/hhi
Hiv. szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014-02-10

Érkeztető sorszám: 008616

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főosztály	
Erkezett: 2014.02.10	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-13	Ea: KL

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása a Kámon városrészben fekvő Görgey Artúr - Tolonya Sándor - Várkonyi István utca és a Szent Imre herceg útja által határolt terület vonatkozásában

Tisztelt Cím!

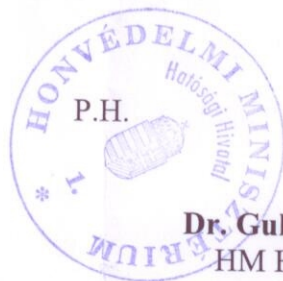
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. január 31.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 10

Érkeztető sorszám: 008615



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közlekedési Felügyelősége
Útügyi Osztály

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész

Érkezett:

2014-02-10

Ikt.szám:

12059-12

Elj:

KL

Iktatószám: VA/ÚO/NS/A/138-1/2013

Tárgy: Szombathely, rendezési terv
módosítás, Kámoni városrész
319/52 hrsz ingatlan átsorolása

Ügyintéző: Horváth Gábor

Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210

Hiv. szám: 12059-3/2014

Kutnyánszky László
városi főépítész

Szombathely
Kossuth L u. 1-3.
9700


Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő államigazgatási szerv a közlekedést érintő kérdésekben azon települések esetén, melyek gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbéli közúti-vasúti átjáróval érintettek a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62., Postacím: 1387 Budapest 62., Pf. 30.)

Megjegyzem, hogy megítélésem szerint a tervezett módosítás közlekedési érdekek sérelmével nem jár.

Szombathely, 2014. február 05.

Tisztelettel:


Böröcz Miklós
igazgató *Böröcz*





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
■ Telefon: 06 (94) 819-510, 06 (94) 504-000, Fax: 06 (94) 819-519, 06 (94) 504-003
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 10

Érkeztető sorszám: 0086 14

Iktatószám: Vas 253-3/2014.

Tárgy: Szombathely Rendezési Terv
módosítása.

Hiv. szám: 12059-3/2014

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítész Iroda	
érkezett: 2014.02.10.	Melléklet(db):
ikt.szám: 12059-11	Ea: KL

Tisztelt Cím!

Szombathely város településrendezési tervének módosítását, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága megvizsgálta és ÉTV 9. § (3) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) korm.sz. rendelet 5 §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbiak szerint véleményezi:

A tervezett módosításokkal egyetértünk, a változásokhoz hozzájárulunk.

A tervmódosítás további eljárásában nem kívánunk részt venni, mivel a módosítás országos közúthálózatot nem érint.

Szombathely, 2014. február 03.

Szakács Gábor
megyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1806

Kapják:

1. Címzett
2. Előadó
3. Irattár

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 07

Érkeztető sorszáma: 008066

Érkeztető sorszáma: 2014.02.07.	Melléklet (db):
Ikt.szám: 12059-10	Ea: KL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Kutnyánszky László városi főépítészSzombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700Ikt. szám: FF/27-.....¹¹ / 2014.

Kelt: 2014. február 5.

Tárgy: Szombathely város rendezési tervének módosítása

Hiv. szám: 12059-3/2014

Ügyintézőjük: Kutnyánszky László

Ügyintéző: Pomeisl Mária


AJÁNLOTT!

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely város rendezési tervének a módosítását előkészítő megkeresésére tájékoztatjuk Önt az alábbiakról:

A Görgey Artúr utcai 195/52 hrsz-ú teleknek a 395/2 hrsz-ú telekkel történő összevonása és az eddig kisvárosias lakóterületnek kertvárosias lakóterületbe sorolása társaságunk által üzemeltetett víziközmű létesítményeket nem érinti.

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a társaságunkat, az általunk üzemeltetett közműveket érinti.

VASIVÍZ ZRt. 16.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi Ferenc u. 19.
CIB 10700127 04538564 51100005
Adószám: 11316385-2-18
Hompsz Gyula
fejlesztési főmérnök

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 0 6

Érkeztető sorszám: 007727



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Érkezett: 2014.02.06. Melléklet(db):

Ikt.szám: 12059-9 Ea: KL

Iktatószám: 10051/2014.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJ Város
Településrendezési tervmódosítás
Véleményezés
Hivatkozási szám: 12059-3/2014.

Kutnyánszky László Úr
Városi Főépítész

Szombathely MJ Város Önkormányzata
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Szombathely MJ Város településrendezési tervének módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala részéről a következő állásfoglalást adom:

A megküldött dokumentáció alapján a hatályos Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezik Szombathely MJ Város Közgyűlésének 628/2013. (XII.12.) számú határozata szerint.

A módosítással érintett belterületi „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a településrendezési terv módosításával szemben kifogást nem emelek.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatalának bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.

Szombathely, 2014. január 30.

Szabó Lajos hivatalvezető nevében és megbízásából, tisztelettel:



Simoné Sipos Enikő
Simonné Sipos Enikő
osztályvezető

Hivatalvezető / Osztályvezető
Városi Földhivatal

Szombathelyi Művelődési Központ
Városi Földhivatali Osztály
Földmérési osztály

Szombathely
Könyvtár u. 1-3.
9200

Tisztelt Földhivatali Úr!

Szombathelyi Művelődési Központ módosítását a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala részéről a következő alábbiak alapján:
A megküldött dokumentáció alapján a hatályos Földhivatali törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a módosítás elbírálása során a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.
A módosítás elbírálása során a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.
A módosítás elbírálása során a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.
Tel: 06/94 513-430 Fax: 06/94 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 0 5

Érkeztető sorszám: 007600



503/0976(3)-900(3)

Szám: 74-2/2014/HAT

Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Tárgy: Rendezési termvmodosítás véleményezése
Hiv. szám: 12059-3/2014.

Kutnyánszky László
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Érkezett: 2014. 02. 05. Melléklet(db):

Ikt.szám: 12059-8 Ea: KL

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Értesítem a fenti hivatkozási számú levele alapján, hogy Szombathely Megyei Jogú Város hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítási eljárásával kapcsolatban, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi véleményt adom:

Tűzvédelmi követelmények:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az alábbiak szerint rendelkezik a településrendezés tűzvédelmi szabályozására:

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítése:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata, amire a következő tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ)

441. § alapján az oltóvíz hálózat kialakításáról

Az OTSZ 442. § - 443. § alapján tűzcsapokról

Az OTSZ 447. § - 448. § alapján oltóvíz tározókról

Az épületek közötti és melletti tűztávolságok:

Az OTSZ 451. § - 463. § alapján

A 451. §, 452. §, 463. § figyelembe vétele szerint, az érintett területen az épületek között minimálisan betartandó tűztávolságokat a tűzoltóság határozza meg, a hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárások során.

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 428. § - 435. § alapján

Az OTSZ 428. § és 435. § figyelembe vétele szerint az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Polgári védelmi követelmények:

A 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § alapján elvégzett kockázatbecslés során az egyes veszélyeztető hatások kockázatbecslése és kockázati mátrixban történő elhelyezése alapján, Szombathely Megyei Jogú Város, a **I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra**, több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezet hatálya alá tartozó **küszöbérték alatti üzemek jelenleg az alábbiak:**

PACCOR Hungária Kft. (9700. Szombathely, Puskás T. u. 6.)

MEDOSZ Kft. telephelye (9700. Szombathely, Pálya u. 5.)

Zoll-Sped Kft. (székhelye: 9700. Szombathely, Tátika u. 5.,

Az üzemben található veszélyes anyagok mennyisége alapján az üzemeltetők súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezettek. Mindhárom üzem katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkezik.

A tervezett módosításokhoz a hozzájárulást megadom.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2014. február 3.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád

tűzoltó ezredes

tűzoltósági főtanácsos

megyei igazgató

nevében és megbízásából



Roboz József tűzoltó őrnagy

megyei katasztrófavédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Terjedelme: 2 oldal

Kapják: 1) Irattár

2) SzMJV Polgármesteri Hivatal (9700 Szombathely, Kossuth u. 1-3.)

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 03

Érkeztető sorsszám: 007598



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Érkezett:

2014.02.03.

Melléklet(db):

Teljesítés szám:

12059-7

Ea:

KL

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám: VA-06D/EOH/268-2/2013.

Ügyintéző: dr. Bek Tamás / Takácsné Knizner Beáta/Plesz Éva

Telefon: (94) 520-144

e-mail: takacsne.beata@szombathely.jaras.gov.hu

Tárgy: Szombathely MJV Görgei Artúr utca 395/2 és 319/52 hrsz-ú területek rendezési tervének módosítása vélemény

Hiv. szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kutnyánszky László városi főépítész

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Főépítész Úr!

Irodánkhoz 2014. január 23-án érkezett – **Szombathely MJV Görgei Artúr utca 395/2 és 319/52 helyrajzi számú területek rendezési tervének módosításával kapcsolatos** - levelére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk.

Az elfogadott tervet kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.

Szombathely, 2014. február 3.

Tisztelettel:



Hajdú István
hivatalvezető

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2014 -02- 03

Érkeztető sorsszám: 007596



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

2014.02.03.

12059-6

Érkeztető száma:

KL

Iktatószám: VAF/TALVO/855-2/2014.

Ügyintéző: Járási József

Telefon: (94) 577-410

Tárgy: Szombathely, Kámon városrész 319/52
hrsz-ú ingatlant érintő rendezési terv-
módosítása – hatáskör hiány

Mellékletek: –

Hiv. szám: 12059-3/2014.

Kutnyánszky László úr
városi főépítész

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Iroda

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

2014. január 28-án érkezett megkeresésére meghoztam a következő

VÉGZÉS-t

Szombathely, Kámon városrész 319/52 hrsz-ú ingatlant érintő rendezési tervmódosításának egyszerűsített véleményezési eljárásában – jogszabályi felhatalmazás hiányában – nem veszünk részt.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Főépítésze megkereste Igazgatóságunkat Kámon városrész 319/52 hrsz-ú ingatlant érintő rendezési tervmódosításának egyszerűsített véleményezési eljárásában. A megkereséshez mellékelte az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.) által 2014 januárjában készített dokumentációt, amelyből megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá.

Végzésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 45/A. § (3) bekezdése alapján hoztam. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

Tanakajd, 2014. január 29.

Tisztelettel:



Molnár Zsuzsanna
Molnár Zsuzsanna
talajvédelmi osztályvezető



JÁKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

NÁRAI KIRENDELTSÉGE

9797 Nárai, Petőfi S. u. 41.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

94/511-403

naraipenzugy@gmail.com

2014 -02- 03

Életrajzi szám: 007590

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Főosztály

Elkészült:

2014. 02. 03.

Melléklet(db):

Hiv.szám:

12059 - 5

Éa:

KL

Ügyiratszám :53-2/2014.
Előadó: Márkus Klára
Hiv.szám.:12059-3/2014..

Tárgy : Településrendezési terv módosításának
véleményezése

Szombathely Megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Iroda

Szombathely
Kossuth u.1-3.
9700

Tisztelt Cím!

Fenti számú megkeresésükre az alábbiakban adjuk meg válaszunkat:

A megküldött dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakkal egyetértünk.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Nárai. 2014. január 30.



Németh Melinda
jegyző nevében és megbízásából:

Márkus Klára

Márkus Klára
vezető főtanácsos

2014 -01- 3 1

Érkeztető sorszám: 007586



Táplánszentkereszti Polgármesteri Hivatal
9761 Táplánszentkereszt, Rákóczi u. 1.
Tel/Fax.: 94/577-048

Ügyiratszám: 180-2/2014.

Tárgy: Rendezési tervmódosítás
véleményezés

Hiv.szám: 12059-3/2014.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály Főépítési Iroda	
Erkezett: 2014. 01. 31.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 12059-h	Ea: KL

Tisztelt Cím!

Fenti számra hivatkozva tájékoztatom, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán Táplánszentkereszt község Önkormányzatának információja, véleménye nincs, a terület szabályozása településünket nem érinti.

Az egyszerűsített véleményezési eljárásban részt venni nem kívánunk.

Táplánszentkereszt, 2014. január 29.

Tisztelettel:



Családi Anita
/: Családi Anita :/
jegyző

Településszerkezeti terv módosítása

Közyűlési határozattal elfogadandó

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2014. () Kgy.sz. határozata

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

1. Területhasználati változások

Belterületen

Beépítésre szánt terület

Kertvárosias lakóterület

- a) Kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe a 319/52 hrsz-ú ingatlan területe 124 m² nagyságban.

2. Közlekedés

Az új területfelhasználások megközelíthetősége biztosított. A használatból és a funkcióból eredő gépjármű elhelyezési kötelmet a hatályos jogszabályok alapján elsősorban saját telken belül kell biztosítani.

3. A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-1 módosított településszerkezeti tervlap és leírása.

A Közgyűlés felkéri a városi főépítést, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Dr. Gaál Róbert jegyző
(Végrehajtásért felelős: Kutnyánszky László, városi főépítész)

Határidő: 2014.

tervezési terület határa



Kisvárosias lakóterület

Lk

Kertvárosias lakóterület

Lke

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG

BECHTOLD I. UTCA 7.

+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ:

SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ

MEGNEV:

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELELŐS
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2011

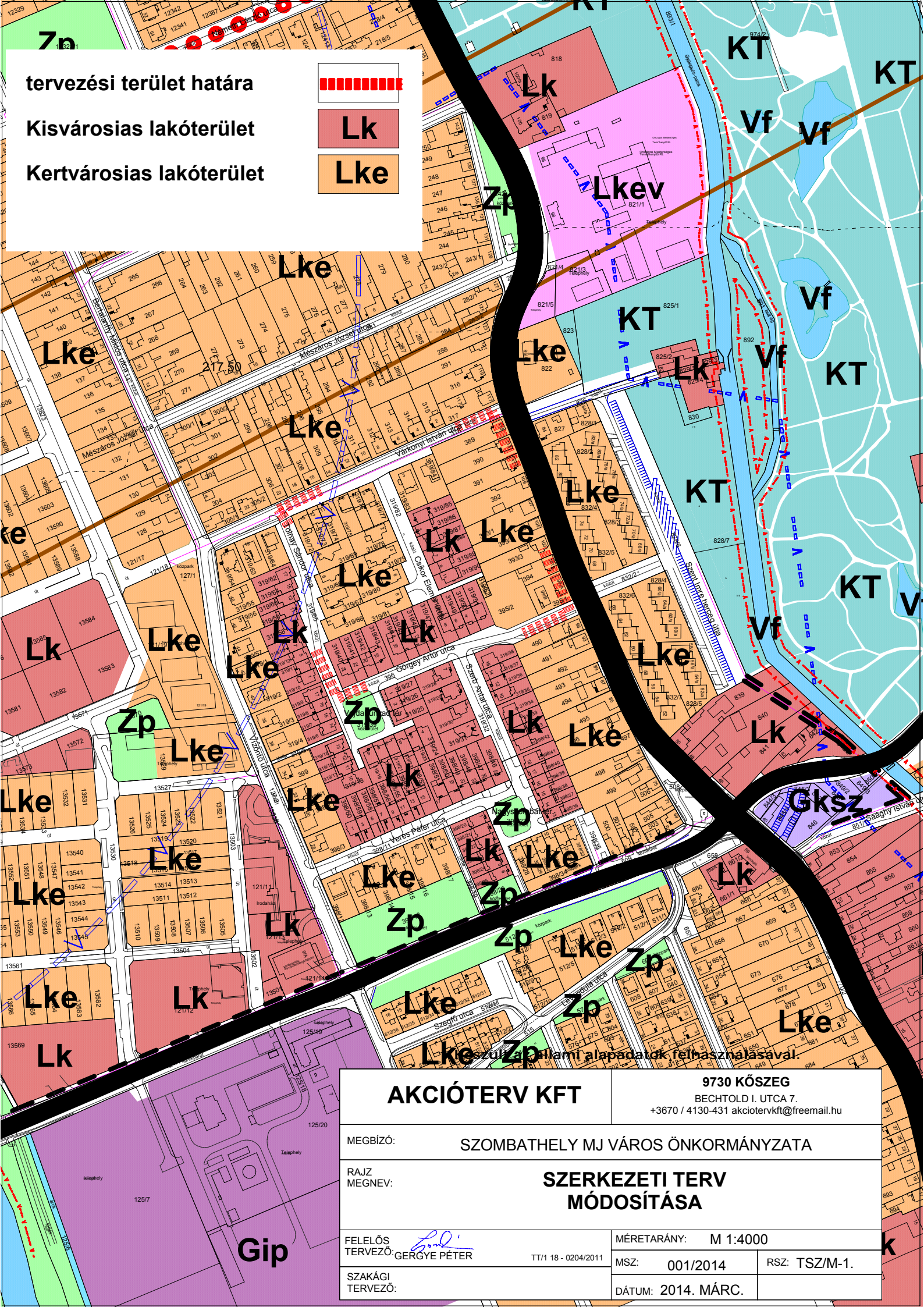
MÉRETARÁNY: M 1:4000

MSZ: 001/2014

RSZ: TSZ/M-1.

SAKÁGI
TERVEZŐ:

DÁTUM: 2014. MÁRC.



Szerkezeti terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2013. decemberében Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás egy piciny területet érint, amelyhez tartozóan tömbszerűen lehatárolt tervezési terület határol körül. A módosítás a 319/52 hrsz-ú ingatlant érinti, amely Szombathely MJ Város tulajdonában van. Az ingatlant a város értékesíteni kívánja. A hatályos rendezési terv kisvárosias lakóterületként a tőle nyugatra lévő telkek kiegészítésére szánta. Az új elképzelések szerint a 319/52 hrsz-ú ingatlan a 395/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozna, s mint ilyen kisvárosias területfelhasználás helyett kertvárosias lakóterületbe sorolandó földrészlet.

A 395/2 hrsz-ú építési telek kialakítása az elmúlt években megtörtént, azonban a természetben rendezetlen telek képét mutató földrészlet az eltérő területfelhasználási módok miatt nem összevonható. Ezt a 2013-ban lefolytatott telekalakítási eljárások első és másodfokon is alátámasztották.

A módosítandó szerkezeti terven és szabályozási tervlapon a 319/52 hrsz-ú ingatlant kisváros helyett a keletre fekvő kertvárosias tömbhöz kell most sorolnunk.

A tervezési terület tömbhatárait a Görgey Artúr - Tolnay Sándor - Várkonyi István - Szt Imre herceg útja alkotja.

Szombathely Megyei Jogú Város támogatva a kérelmet felhatalmazást adott arra, hogy külön eljárásban történjen meg a rendezési terv módosítása, tekintettel arra, hogy az eladás városi érdek is.

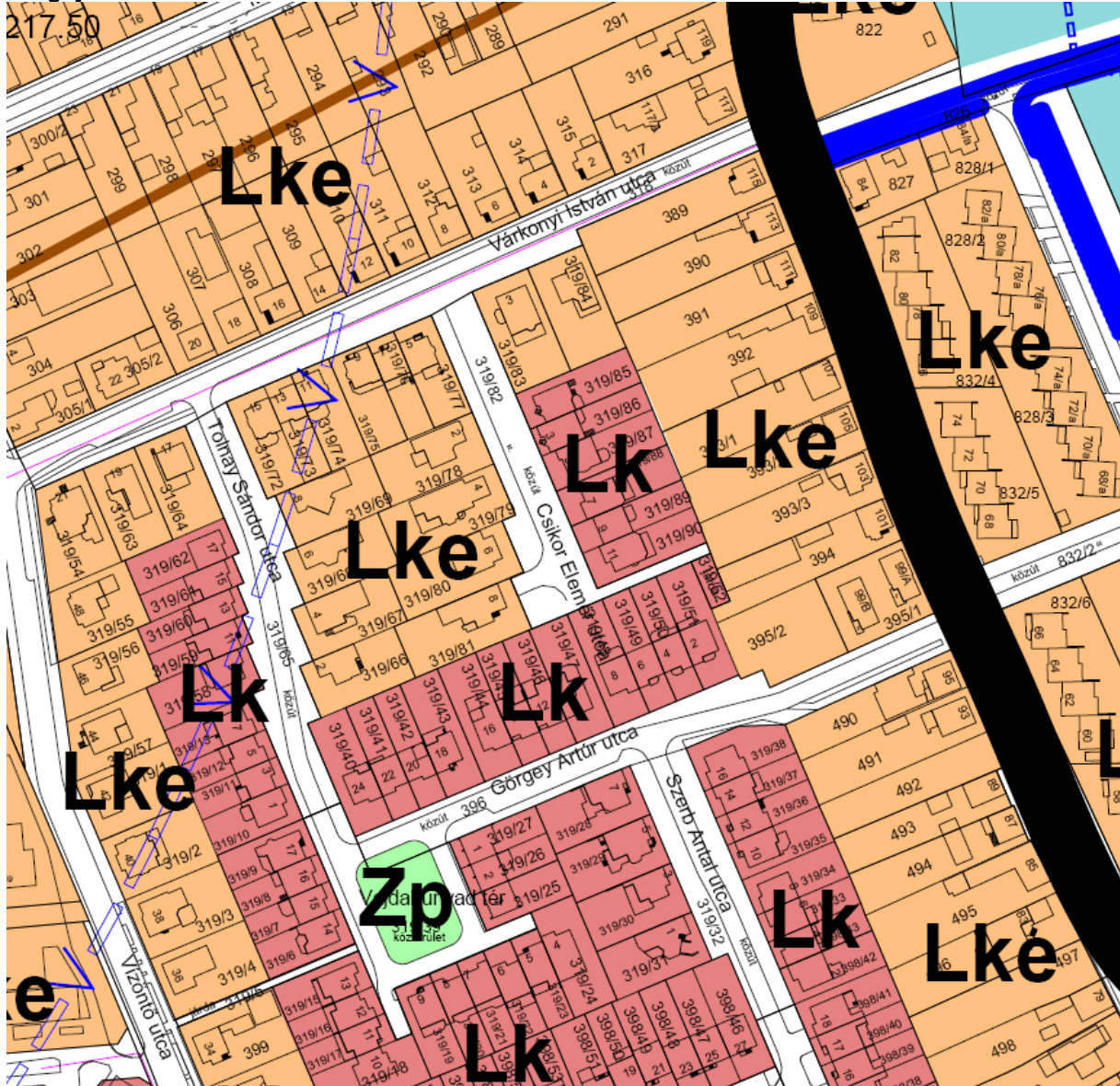
A településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) számú határozattal fogadták el. A szerkezeti terv kiegészítésére irányuló módosítást a településfejlesztési döntés alapján elrendelt változás teszi indokolttá.

2006-ban fogadta el Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosításokkal kiegészített és ma is hatályos szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006. (IX. 7.) számú rendelet megalkotásával. A rendeletet több ízben 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.) és 51/2013.(XII.18.) módosító rendelettel egészítették ki.

A településfejlesztési döntést a 628/2013.(XII.12.) Kgy.sz. határozattal fogadták el.

Hatályos településszerkezeti tervek kivonata

Görgéy Artúr utcai tömbterület



1.2 Várható hatások

A szerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását azt tette szükségessé, hogy a 319/52 hrsz-ú ingatlan Szombathely MJ Város önkormányzata értékesíteni kívánja. A korábbi (2006-os) elképzelésekkel ellentétben azonban a nevezett telket a kertvárosias lakóterülethez kívánják bővítésként felhasználni, így a terület kisvárosias lakóterületi besorolása gátolja a telekhatárok módosítását, telekegyesítést.

A módosítás elfogadásával a lakóterületen az 1980-as évek óta zárványként jelentkező kicsiny telek gazdára talál, egyben elősegítve egy építési telek kiegészítését.

1.3. Hatályos rendezési tervek

A szabályozási tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Szombathely MJ Város Önkormányzata 96/2004.(III.25.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiót. Jelenleg a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának előkészítése zajlik külön eljárásban a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet szerinti tartalommal.
- Szombathely MJ Város Közgyűlése a szabályozási terv módosításának megkezdése előtt a 628/2013.(XII.12.) Közgyűlési határozatot fogadta el, mint településfejlesztési döntést.

Módosításra kerül a településszerkezeti terv:

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 412/2008. (X.30.); a 365/2011 (IX.29.); 253/2013. (IV.25.) és a 626/2013.(XII.12.) Kgy határozatokkal módosították.

Módosítani kell a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot:

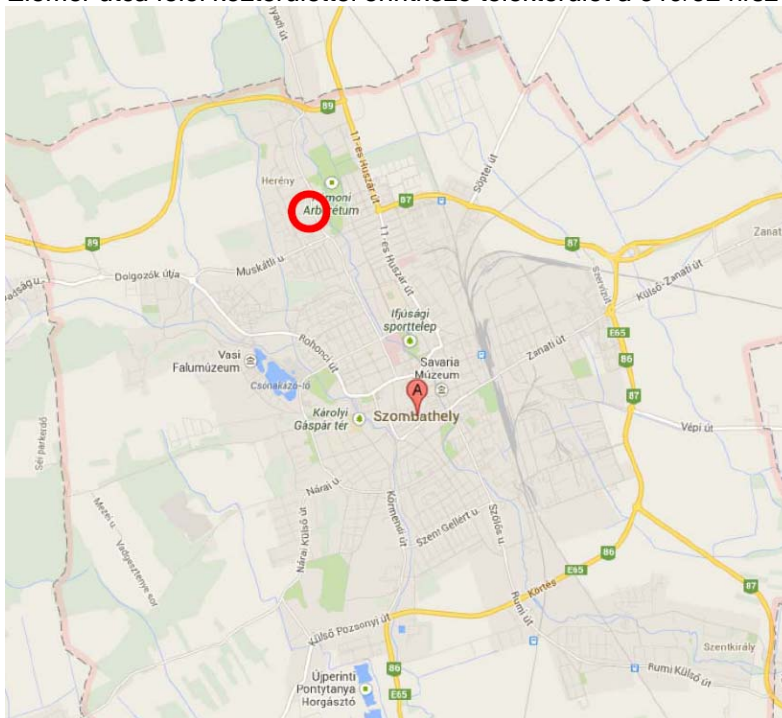
- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosítását a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), 22/2013 (VI.6.), 51/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletek módosították.

A hatályos településrendezési terv készítésekor már figyelembe vették az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTvT), illetve a Vas megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: VTvT) övezeti rendszerét.

II. Szerkezeti terv és szabályozási terv módosításának alátámasztása

2. Kertvárosias lakóterület kijelölése

A tervezési terület Szombathely északi, Kámon városrészében helyezkedik el. A tervezési területet a Görgey Artúr-Tolnya Sándor-Várkonyi István utca és a Szent Imre herceg útja határolja. Ennek is a közepén a Csikor Elemér utca felől közterülettel érintkező telekterület a 319/52 hrsz földrészlet.



A tervezési terület fekvése Szombathelyen belül

A 319/52 hrsz-ú ingatlan a hatályos szerkezeti terv szerint a tömb nyugati oldalán lévő kisvárosias lakóterület bővítéseként kisvárosias lakóterületként jelölte. Ettől keletre a Szent Imre herceg útja felé kertvárosias lakóterületek vannak. A Görgey utca felől időközben kialakítást nyert a 395/2 hrsz-ú földrészlet, ahol egy építési telket kívánnak létrehozni. A Csikor Elemér utca felől zárványként, sehová kikötéssel nem rendelkező járda telket ehhez az építési telekhez kívánják kapcsolni.

Mivel két területfelhasználás határán van az ingatlan, így a telekalakítás nem jöhetett létre. A 319/52 hrsz-ú telket időközben Szombathely MJ Város Önkormányzata a 395/2 hrsz-ú telek tulajdonosának értékesítette.

A jövőben a cél az, hogy a 319/52 hrsz-ú 124 m²-es telek a 395/2 hrsz-ú telekkel egyesüljön és egységes kertvárosias lakótelket alkothasson.



Görgey Artúr utcai utcakép
A Werner Alajos utcai érintett ingatlanok

A lakótelek a Görgey utca felől tárható fel, arányos, az építési övezeti előírásnak mindenben megfelelő telek lesz. A szabályozási tervlapon a 395/2 hrsz-ú ingatlan a korábbi telekegyesítések eredményeként létrejött, jelenlegi állami alapadatok szerinti alakját tüntettük fel.



A fenyőfék mögött található a 319/52 hrsz-ú terület

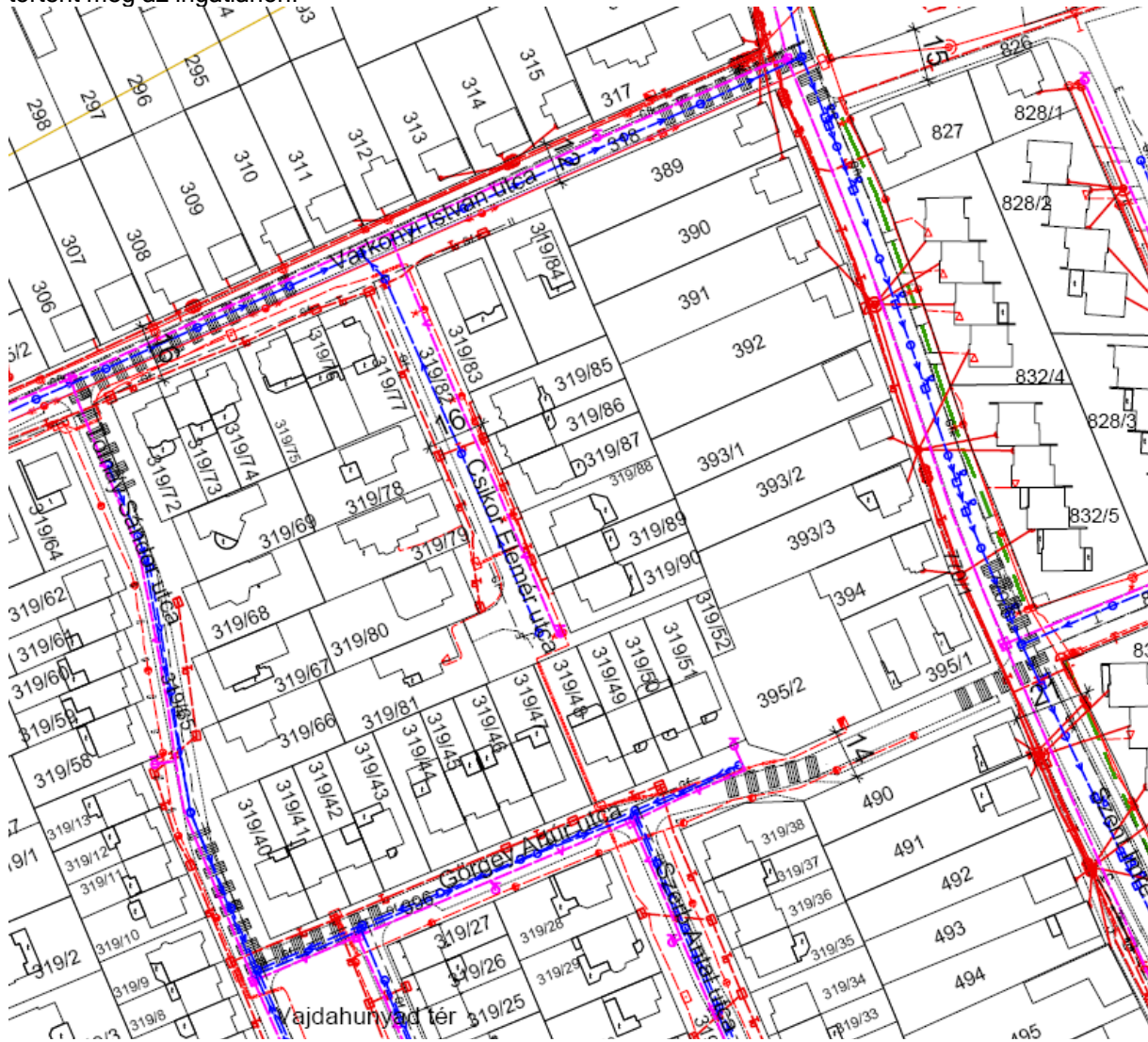
A 319/52 hrsz-ú telket korábban elhanyagolták, ott burjánzó növényzet jött létre. A hasznosítása egyben a városkép emelését is szolgálja.

3. Közműellátás

Szombathely MJ Város szerkezeti terve a közműellátás vonatkozásában a hálózati rendszereket megvizsgálta és fejlesztésükről gondoskodott.

A 319/52 hrsz-ú ingatlant korábban járdaként jegyezték be. A járda kikötéssel az 1980-as években tervezett sorházas lakóterület során sosem rendelkezett, így közműellátása, vagy közműfektetése sem

történt meg az ingatlanon.



A 319/52 hrsz-ú ingatlan és környezetének közműrendszerei

A 319/52 hrsz-ú ingatlanon az elmúlt 30 évben - lakóterület kiépítését követően - sem került közművezeték lefektetésre. A terület lakóterületi hasznosításának közmű oldalról akadálya nincsen.

4. Közlekedés

A tervezési területek Szombathely MJ Város kialakult belterületén, annak is északi - Kámon - városrészén található.

A módosítás a Szent Imre herceg útjától nyugatra elhelyezkedő tömb területén fekszik. A tömböt a Várkonyi-Tolnya Sándor és Görgey Artúr utcák határolják.

A módosítás során kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra a 319/52 hrsz-ú ingatlan. A nevezett ingatlan egy korábban járda megnevezésű telek volt, amely vélhetően az 1980-as években jött létre a sorházas jellegű lakóterület és a történelmi jellegű Szent Imre herceg útja menti parcellázáskor.

Járda funkcióját sosem töltötte be, mivel zsákként a Csikor Elemér utca felől indulva a magántelkeknel végződött. Korábbi rendezési tervek sem tartalmazták a gyalogút megnyitását vagy folytatását déli irányba.

Közlekedési szempontból mindegy, hogy a telek a tőle nyugatabbra lévő, kisvárosias, vagy jelen módosítás során immár a keletebbre elhelyezkedő kertvárosias lakóterület bővítmenyeként kerül hasznosításra.

Jelenleg bozotos növényzet fedi. Szombathely MJ Város Önkormányzata pedig az ingatlan értékesítési folyamatát elindította.

5. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2006-ban hagytak jóvá, majd többször módosítottak.

A tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése csak a módosítással érintett területek változásait tartalmazza.

5.1. Táj- és természetvédelem

A tervezett kertvárosias lakóterületet érintő módosítások nem jártak a belterület és a külterületek határának módosításával. Jelen munkarész a hatályos településszerkezeti terven alapul, így az ott rögzített és változásra tervezett területfelhasználásokat adottságként kezelte.

6. Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 8. § (2) b.) pontja szerint „az újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésének hiányában a számítás elvégzése szükségtelenné vált.

7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területen a hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarészában foglaltakat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítése során a területfelhasználásnak megfelelő hatályos jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni. A területen zavaró hatású tevékenység Szombathely MJ Város hatályos építési előírásai alapján nem végezhetőek.

Levegőtisztaság-védelem

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A változásnak levegőtisztaság-védelmére kedvezőtlen hatása nincsen.

Zaj- és rezgésvédelem

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII.3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése alapján: „Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket, különösen; g) pontja alapján a zaj és rezgés elleni védelem követelményeit.”

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Ki kell használni a tervezési területek teljes közműellátása által nyújtott adottságokat, a rácsatlakozást minden ingatlan esetében biztosítani kell.

Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése, a víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A szennyvizek szikkasztását tiltani kell. Szennyvizet illetve egyéb szennyező anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszíni, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

Hulladékgazdálkodás

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak

alapján kell végezni. A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. A tervezett benzinkút is kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe.

8. Tűzvédelem

Tűz kár elhárítás

Szombathely polgárvédelmi szempontból I. veszélyeztetettségi csoportba sorolt települések övezetébe tartozik. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását a 28/2011.(IX.6.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 441-448.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Továbbiakban az OTSZ 451-463.§-ban foglaltakat is be kell tartani.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 428-435.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

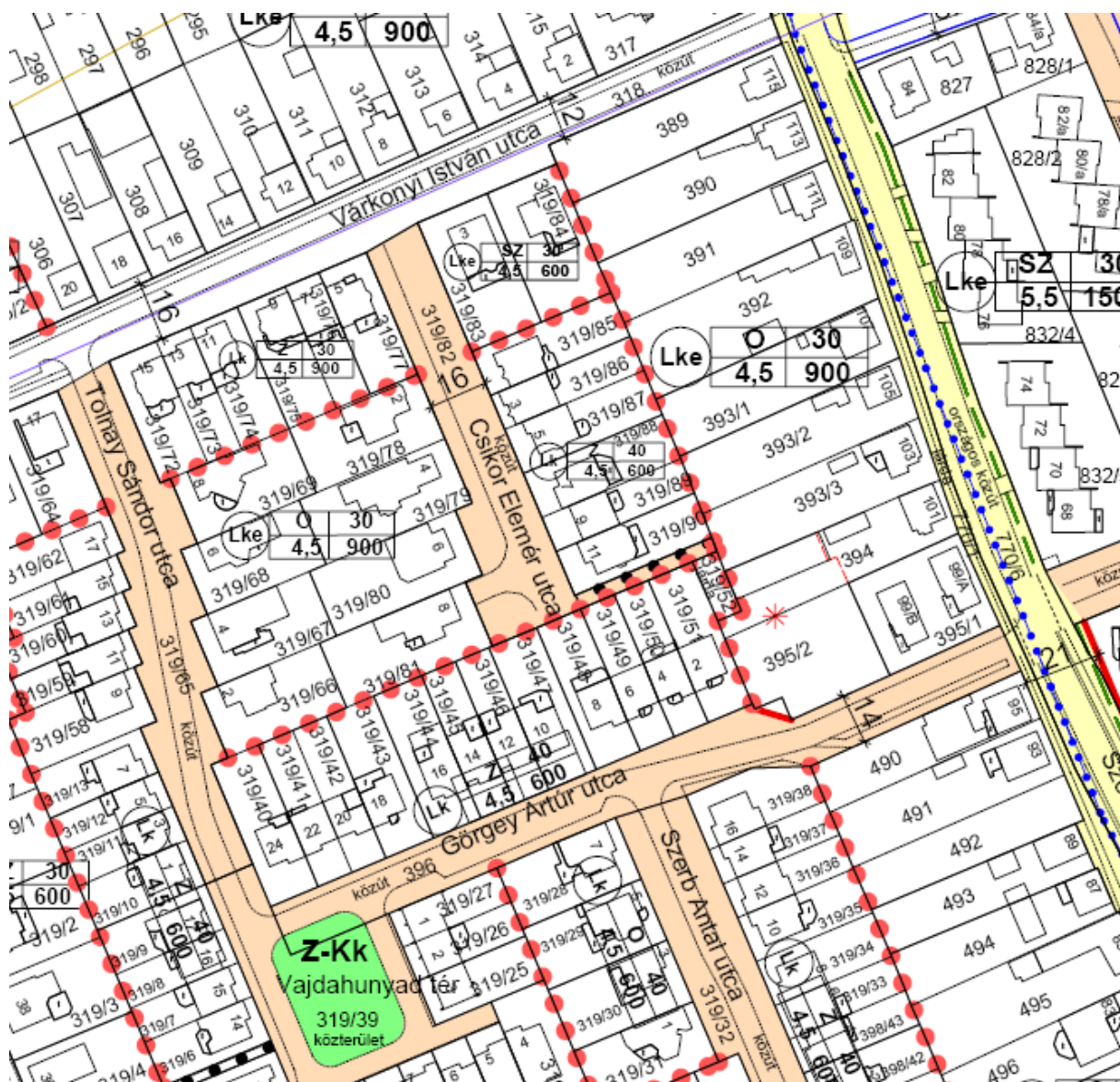
9. Örökségvédelem

A tervezési területen országos műemlék, vagy régészeti terület nyilvántartva nincsen. Helyi védelem alatt álló épület, építmény, tájérték nem található.

A rendezési terv módosításának további kiegészítése örökségvédelem területén nem indokolt.

10. Hatályos szabályozási terv részlete

Görgey Artúr -Tolnay Sándor-Várkonyi István utca és Szent Imre herceg útja által határolt tömb



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁSA

Szombathely MJ Város Közgyűlése
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

ELŐTERJESZTÉS
Szombathely MJ Város Közgyűlésének 2014. „ „ ülésére
Szombathely MJ Város Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának módosításának jóváhagyásáról

Szombathely MJ Város Közgyűlése módosítja helyi építési szabályzatot az északi városrészében, a Görgey Artúr utcától északra fekvő tömbterület 319/52 hrsz-ú ingatlana és 395/2 hrsz-ú ingatlana vonatkozásában. A 319/52 hrsz-ú ingatlant kertvárosias Lke-O-30-4,5-900 építési övezetbe sorolja át és javasolja a 395/2 hrsz-ú ingatlannal való összevonását. A szabályozási terven az állami alapadatokban bekövetkezett változásokat figyelembe kell venni.

1.§ A szabályozási tervek kiegészülnek a rendezési terv módosításához tartozó 001/2014 munkaszámú SZM/1módosító szabályozási tervlapokkal.

2.§ Hatályba léptetés rendelkezéseit tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Szombathely, 2014.

(: Dr. Puskás Tivadar :)
polgármester

(: Dr. Gaál Róbert:)
jegyző

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2014.() önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet hatálya Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) Görgey Artúr -Tolnay Sándor-Várkonyi István utca és Szent Imre herceg útja által határolt tömb területére terjed ki a 001/2014 munkaszámú, SZ/M-1 szabályozási tervlap szerint.

Záró rendelkezés

2.§

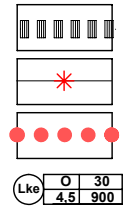
- (1) A HÉSZ módosítása 2014. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester

/: Dr. Gaál Róbert :/
jegyző



tervezési terület határa
 megszüntető jel:
 telekhatár
 építési övezet, övezet
 határa és jele
 építési övezet jele



AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG
 BECHTOLD I. UTCA 7
 +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELELŐS TERVEZŐ: GERGYE PÉTER

MÉRETARÁNY: M 1:2500

MSZ: 001/2014. RSZ: SZ/M-1.

SAKÁGI TERVEZŐ:

DÁTUM: 2014. MÁRC.

TT/1 18 - 0204/2011

125/20

Készült az állami alapadatok felhasználásával