

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
részére



Weöres Sándor Színház  
Szombathely

Tárgy: kérelem a Weöres Sándor Színházban működő –üzemeltetésre kiadott –színeszbüfé  
funkcióváltásának jóváhagyására

**Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottsági Tagok!**

A Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. az Akacs M. u. 7. szám alatti ingatlan részeinek albérletbe adását az ingatlanra vonatkozóan a Színház és az Önkormányzat között létrejött szerződésben foglaltak szerint végzi.

A Színház az épületében kiaiakított **étterem és színeszbüfé** üzemeltetésére megkötött szerződést 2010. januárjában az önkormányzat Jogi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága jóváhagyta. Az étterem és a színeszbüfé üzemeltetése a szerződésben foglaltak szerint történik az együttműködésben probléma nem volt.

Az elmúlt időszak felfutó működését alapul véve a színeszbüféként üzemelő helyiség funkciójának módosítását kezdeményeztük az üzemeltetőnél.

**A bővülő művészeti program megvalósulását segítő a színház a helyiséget a jövőben, a színházi előadásokat kiszolgáló próbahelyként és tartózkodóként kívánja használni.** Ez azonban csak akkor valósulhat meg, ha a helyiség felett a színház rendelkezik és nem az üzemeltető.

Az üzemeltető (Thea-Club Kft.) felé a javaslatunk az volt, hogy a helyiségre vonatkozó üzemeltetési joga és ezzel párhuzamosan az ahhoz kapcsolódó bérleti díj és a büfé-üzemeltetési kötelezettsége is megszűnjen.

**Az üzemeltető a javaslatunkat elfogadta,** a Bizottság jóváhagyása esetén május 1-től a helyiségre vonatkozó üzemeltetési engedélyt visszaadná, a helyiségben büfét nem üzemeltetne.

Az üzemeltetési szerződés ennek megfelelően kerülne módosításra, kikerülne a helyiség az üzemeltetés tárgyai közül, valamint az ehhez kapcsolódó bérleti díj (nettó 92.500 Ft/hó), minden más feltétel változatlan maradna.

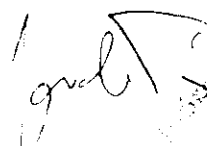
A színházi dolgozók kiszolgálása a jövőben az étteremben valósulna meg.

A 2014-ben így kieső nettó 555 eFt-os bérleti díj nem teszi szükségessé a színház üzleti tervének jóváhagyását, mivel ezt a tételt ellensúlyozza, hogy a tavaszi bérleteladásból a tervhez képest kb. nettó 630 eFt-al több bevételt sikerült realizálni.

Összefoglalva a korábban leírtakat a **Színház a jelen előterjesztés keretében kéri a Jogi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jóváhagyását, hogy a Színházban található a színeszbüfét 2013. május 1-től a színházi működésnek alárendelve (próbateremként, tartózkodóként) maga használhassa és épületben található vendéglátó egységekre vonatkozó üzemeltetési szerződést ennek megfelelően módosíthassa.**

Szombathely, 2014. április 04.

Tisztelettel:

  
Jordán Tamás  
ügyvezető igazgató

## HATÁROZAT

3. Napirendi pont: A Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. színészbüféjének jövőbeni tartózkodóként és próbatérként történő használatára vonatkozó javaslat elfogadása


**4./2014. (IV.08.) a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának határozata.**

### Határozat:

**A Felügyelő Bizottság egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottsága részére készült előterjesztést, mely alapján a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. színészbüféje a jövőben tartózkodóként és próbatérként kerüljön használatára.**

A Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ezen határozata mindenben megegyezik a Felügyelő Bizottság 2014. április 08-i jegyzőkönyvének szövegével.

  
Pungér Pál  
FEB elnök

  
Jordán Tamás  
ügyvezető igazgató

Kelt: Szombathely, 2014. április 08.