



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Kiegészítés Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. január 30-i ülésének 2. napirendi pontjához

A Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság 2014. január 28-i ülésén a **TIOP-1.2.1./A-12/1. számú „A szombathelyi AGORA-Művelődési és Sportház területi multifunkcionális közösségi közművelődési központtá történő fejlesztése, átalakítása” című projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot előterjesztés szerint javasolta a Közgyűlésnek elfogadásra azzal, hogy a Közgyűlésre az előterjesztő részletesebben mutassa be az igényelt 50 millió forint indoklását és eloszlását. Károlyi István tervező az Önkormányzat részére 2014. január 29. napján jutatta el részletesebb indoklását.

Indokolás

A projekthez kapcsolódó kivitelezési tervezési fázis lezárult. A beruházás célja, hogy annak eredményeként egy magas színvonalú, a modern kor igényeit kiszolgáló, fenntartható és korszerű kulturális-közösségi tér jöjjön létre, ezért a kiviteli tervezés során az engedélyes tervekhez képest számos, a beruházás színvonalát növelő többlettartalom beépítésére került sor.

Ennek keretében valósul meg az „Agoratér” padló- és falburkolatainak és korlátainak műszakilag magasabb igény szintű kialakítása.

A tér galériája – a meglévő, részben tönkrement kismozaik burkolat helyett – a földszinti felújított kőburkolattal összhangban lévő, igényes színvonalú, 60/60 cm greslapburkolatot kap.

A lépcsők és a galériák szegélyén a jelenlegi korlátok helyett, a tér hangulatát jelentősen megváltoztató és magas esztétikai színvonalat képviselő edzett biztonsági üveg korlátok készülnek, a meglévő födémekhez befogva, a befogás koracél lemez takarásával.

A teret körbevevő oszlopok a ma már nem elfogadható zöld műmárvány burkolatuk helyett – az új korlátokkal is harmonizáló - koracél lemezzel lesznek borítva.

Az Agoratér mennyezetére gipszkarton szárazvakolat kerül, amely lehetővé teszi a megújult belső tér új elemeihez illő igényes lámpatestek felszerelését, ami szintén elősegíti az agoratér nívós térrendezését.

A felvonó egy szinttel történő meghosszabbításához új aknafal-szakasz és süllyeszték vált szükségessé. Az új süllyeszték adottsága, hogy a jelenlegi pinceszint padozata alatt, mély pinceszinten, talajvíz-veszélyes helyen van, ezért - viszonylag bonyolult kivitelezési technológiával - acéllemez-szerkezetű, víznyomásnak ellenálló dobozként lehet kivitelezni.

A színpadtechnikával kapcsolatos világítás- és audiovizuális vezérlő berendezések esetében - az engedélyezési tervszakaszában nem tapasztalható módon - a részletes helyszíni vizsgálatok megállapították, hogy a meglévők áttelepítése

Telefon : 06 94/520 -124 Fax : 06 94/313 -172

www.szombathely.hu

műszakilag nem indokolható, mert egyrészt kockázatos, másrészt esetleges sikeres áttelepítésük esetében sem elégítenék ki a jelenlegi előírásokat. Ezért elkerülhetetlenné vált a meglévő fény- és hangvezérlő szekrények pótlása.

Az engedélyes tervek és a kiviteli tervek készítése közt eltelt hozzávetőlegesen egy év alatt új jogszabályi kötelezettség alkalmazása vált szükségessé. A 28/2013. (VI.27.) BM rendelet alapján 2013. július 1-től, a korábbiakban átlagosnak mondható – engedélyezési terv idején tervezett – rezsiradíjnál magasabb, a jogszabályban minimálisan meghatározott 2383,- Ft rezsiradíjas becsléssel készült a kiviteli tervhez kapcsolódó tervezői költségbecslés.

Szombathely, 2014. január „30,,

/: Dr. Puskás Tivadar :/

