Alapító Okirat

melyet az alapító tag nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági céljának, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság) formájában történő elérése érdekében a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseire figyelemmel, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének …../2013. (XII.12.) Kgy. sz. határozata alapján hozta létre az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. **A társaság alapítása**

## A társaság cégneve: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## A társaság rövidített neve: Haladás Sportkomplexum Nonprofit Kft.

## A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Ady tér 5. ( Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ)

## A társaság tagja:

Név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

Nyilvántartási szám: 733656

Képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

## A társaság tevékenységi köre:

Főtevékenysége:

41.20. Lakó – és nem lakó épület építése

42.99 Egyéb m.n.s. építés

Egyéb tevékenységei:

81.30. Zöldterület – kezelés

## A társaság tagja tudomásul veszi, hogy amennyiben a társaság által végzett tevékenységek bármelyike külön engedélyhez kötött, az adott tevékenység csak ezen engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

## A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A társaság tevékenységből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

## A társaság törzstőkéje: 13.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

## Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának törzsbetéte: 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, és a törzstőke 100 %-át képezi.

## Az alapító a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét az alapító okirat aláírásakor a társaság rendelkezésére bocsátja. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza.

1. **A Társaság működésének időtartama, üzleti év:**

## A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

## Az üzleti év a naptári évvel azonos. Az első üzleti év a társaság cégbejegyzési kérelmének az illetékes cégbírósághoz történő benyújtásának napjával kezdődik és az adott év december 31. napjáig tart.

1. **Az üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az alapítónak csak egy üzletrésze lehet.

## Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

## Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

1. **A társaság taggyűlése**

## Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a Gt. 168. § (1) bekezdése alapján az alapító tag dönt, mely döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. Az alapító bármikor elvonhatja az ügyvezetőtől hatáskörét és írásban is utasíthatja.

Az alapító – idevonatkozó rendeletében meghatározott hatásköri szabályok szerint – kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben való döntés meghozatala:

## pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,

## osztalékelőleg fizetésének elhatározása,

## üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

## a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,

## a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,

## a 2006. évi IV. törvény 37. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása (megválasztáskor),

## a felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása, a felügyelő bizottság díjazásának megállapítása (megválasztáskor),

## olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont) köt, kivéve, ha a szerződés tárgya a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,

## az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,

## a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

## más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,

## alapító okirat módosítása,

## a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,

## üzleti terv, beszámoló jóváhagyása,

## hosszú lejáratú hitel és hosszú lejáratú kölcsön felvételének engedélyezése, amennyiben a társaság kötvény forrás nélkül számított hosszú- lejáratú hitel és kölcsön állománya a hosszú lejáratú hitel vagy kamatmentes kölcsön felvételével a törzstőke 30%-át meghaladja, rövid lejáratú hitel és rövid lejáratú kölcsön felvételének engedélyezése, amennyiben a társaság rövid lejáratú hitel és kölcsön állománya a rövid lejáratú hitel vagy kamatmentes kölcsön felvételével a törzstőke 40%-át meghaladja,

## a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,

## döntés a gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságban lévő üzletrész felosztásáról, értékesítéséről,

## döntés elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralmi szerződés jóváhagyásáról.

**s) valamennyi sportkomplexum beruházást, jövőbeni működtetési érintő kérdés a társaság és tagja között kötendő megbízási szerződés szerint .**

A felügyelőbizottság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó összes döntést előzetes véleményével köteles ellátni, a megválasztással, illetőleg a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével.

1. **Az ügyvezető**

## A társaság ügyvezetői tisztségét:

## Név: Illés Károly

## Anyja neve: ………………………………………..

## Születési helye, ideje: ………………………………………..

## Lakcíme: ………………………………………..

## Adóazonosító jele: ………………………………………..

## munkaviszony keretében látja el. A munkaviszony határozott idejű, a társaság bejegyzésének napjától 2016. december 31. napjáig. Az ügyvezető a jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.

## A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

## Az ügyvezető a jogszabályok és a jelen társasági szerződés által meghatározott körben intézi a társaság ügyeit, ellátja a társaság törvényes képviseletét.

## Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi, vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

## Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek, hogy a taggyűlésnek által elhatározott és javára szóló pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat tételének elmulasztása miatti, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

## Az ügyvezető jogviszonya megszűnik:

* + a munkaviszony időtartamának, 3 évnek lejártával,
  + visszahívással,
  + jogszabályban szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
  + lemondással,
  + az ügyvezető halálával,
  + külön jogszabályban meghatározott esetben.

1. **A társaság képviselete, cégjegyzése**

## A társaságot az ügyvezető önálló aláírási joggal képviseli.

1. **Felügyelőbizottság**

A társaság működésének, ügyvezetésének ellenőrzése céljából a Gt. 33 – 34. §-ai szerint az alapító által választott, három tagból álló felügyelőbizottságot hoz létre.

A társaság a felügyelőbizottság tagjává a cégbejegyzés napjától az alábbi személyeket jelöli ki:

Név: ………………………………………..

Anyja neve: ………………………………………..

Lakcím: ………………………………………..

Megbízatás időtartama: 2016. december 31.

Név: ………………………………………..

Anyja neve: ………………………………………..

Lakcím: ………………………………………..

Megbízatás időtartama: 2016. december 31.

Név: ………………………………………..

Anyja neve: ………………………………………..

Lakcím: ………………………………………..

Megbízatás időtartama: 2016. december 31.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ és ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze.

A felügyelő bizottság a társaság működésének ellenőrzése során az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság összes üzleti könyvébe és kimutatásába korlátozás nélkül betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság kérésére a szükséges felvilágosítást 15 napon belül, írásban kell az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak megadnia.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

1. **A könyvvizsgáló**

A társaság alapítója könyvvizsgálóvá a cégbejegyzés napjától 2016. december 31. napjáig kijelöli:

Társaság neve: ………………………………………..

Székhely: ………………………………………..

Cégjegyzékszám: ………………………………………..

Kamarai bejegyzés száma: ………………………………………..

Könyvvizsgálói feladatok ellátására kijelölt személyében felelős könyvvizsgáló:

Név: ………………………………………..

Anyja neve: ………………………………………..

Lakcím:. ………………………………………..

Kamarai nyilvántartási száma: ………………………………………..

1. **Az alapító okirat módosítása, a társaság megszűnése**

## Az alapító okirat módosításáról az alapító hoz határozatot.

## A társaság megszűnik, ha

1. elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. jogutódlással történő megszűnését, ennek keretében más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválik, vagy más társasági formába átalakul,
3. a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
4. a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
5. a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti.

## A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

## A jelen alapító okiratban nem szabályozott egyéb kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szombathely,

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli:

Dr. Puskás Tivadar Polgármester

Ellenjegyzem, Szombathelyen,