



Dr. Puskás Tivadar
Polgármester Úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.
Ikt.:261/2013

Tárgy: IVS III. projekt műszaki tartalom módosítása

Tisztelt Polgármester úr!

Szombathely Megyei Jogú Város, mint Kedvezményezett 2013. november 15-én Támogatási Szerződést kötött a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft-vel, mint Közreműködő Szervezettel az Integrált Városfejlesztési Stratégia III. ütemeként megvalósuló NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 azonosító számú „Az Új Városliget építése Szombathelyen” című projekt megvalósítása érdekében.

A pályázatban foglalt műszaki tartalom részletes egyeztetése, valamint az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére Társaságunk 2013. november 07-én kötött szerződést SZMJV Önkormányzatával. Ezt követően lefolytattuk a szükséges szakmai egyeztetéseket az alábbi partnerekkel, szervezetekkel:

- Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft
- AGORA Szombathelyi Kulturális Központ
- TDM szervezet
- Weöres Sándor Színház
- Vas megye és Szombathely MJV Nyugdíjasok Szövetsége
- Sporthorgász Egyesület Vas Megyei Szövetsége
- SZMJV Főépítész, SZMJV Főkertész

Az egyeztetések elhangzott javaslatok, igények és elvárások alapján a Csónakázó-tó és környezetének valamint a Sziget felújítás eddigi elemeinek módosítását javasoljuk az alábbiak tekintetében:

A Fejlesztéssel a Csónakázó – tavon több különböző Zóna alakul ki: Tófürdő felőli oldalon kialakul a fiatalok zónája, a Kenderesi úti parkolónál a Csónakázó-tó fogadó tere, a Claudius Szálloda oldalán az Időskorúak zónája petanque pályával, az Árpád úti oldalon és a Kis-tavon a Horgászok zónája, az áteresznél a kisgyermekek játszó zónája, a Tóvendéglő oldalán a Sportversenyek indító zónája.

2.1 Csónakázó tó és környezetének rendezése:

A Csónakázó-tó és a Kis-tó körüli sétálóút a teljes tavat bebarangolhatóvá teszi, a tavon kialakuló épített sétáló ösvénnyel együtt. A sétáló út mellett végtelen mennyiségű leülő helyet biztosítunk, a sportolók és mozgássérültek részére is alkalmasan kialakított éjszaka is használható sétaúton. A tó mellett két helyen kialakul a fiatalok közösségformáló eleme, találkozóhelye, egy part menti lelátó. A Tófürdő felőli lelátó a mozgó vízi színpad nézőterévé válik. A horgászstégek és horgászhelyek száma a szakmai szervezettel történt egyeztetéseknek megfelelően készül. Az áteresz mellett egy vizes elemeket tartalmazó gyermekek által használható játszótér alakul ki. A Csónakázó-tó vízi látványelemeinek nagyobb kihasználása miatt a tavon 2 kilátóhely, és kapuszerű szökőkút tervezett.

Módosított tájékoztató költségbeclés összege: 212.679.765.- Ft

2.2 Sziget közösségi térré alakítása

A Sziget rendezvényteréhez kapcsolódóan egy 500 főt befogadó nézőtér, akadálymentes közlekedésre alkalmas rámpa, időszakosan működtethető mini büfé és vizesblokk alakul ki. A víz feletti kilátó megközelítésére, ami a sziget „csúcspontjához” vezet, elkészül egy időskorúak és mozgáskorlátozottak által is könnyen használható lombkorona ösvény. A szigetre vezető új híddal és kialakított közvilágítással újabb „sétáló út” lehetőségét biztosítjuk a Csónakázó-tó környezetében. A Kenderesi úti parkolóhoz csatlakozóan kialakul a Csónakázó-tó fogadó tere igényes burkolattal, kerékpártárolóval, rendezvények alkalmával működő információs ponttal.

Módosított tájékoztató költségbeclés összege: 226.319.735.- Ft

2.3 Emlékmű környezetében parkoló felújítása:

Emlékmű alsó részén – meglévő parkoló felújítása új kiosztással készül, mely során feladat: a meglévő szegély cseréje, az út és parkolók aszfaltozása, a közvilágítás átépítése, csatlakozó járda kiépítése a körút felé.

Költségbeclés összege: 47.542.260.- Ft

A Projektelemelek módosításához, a közvetlenül a projekt teljes megvalósításához-a tájékoztató költségbeclés alapján szükséges a támogatási szerződéshez képest: 51.435.004.- ft többletforrás biztosítása. A pénzügyi forrás biztosításához lehetőség van projektszinten 15% többlettámogatás bevonására a Támogatási szerződés módosításával, az Irányító hatóság engedélyével.

A Csónakázó-tó környezetének felújítása tárgyában, nem közvetlenül a Csónakázó-tavon található alábbi elemek fejlesztése válik még szükségessé:

1. A Csónakázó-tó megérkező helyéhez csatlakozó régi híd alakítása:
A híd lépcső kiosztása kényelmetlen, célszerű lenne a lépcsőfokokat kényelmesebbé tenni.
A híd pillérénel lévő terek kitöltése esetén a szárnyas madarak nem tudnak esztétikai kárt okozni a hídban. (kismértékű falazási tevékenység)
A híd közepén lévő kandeláberek helyett a korlátvilágítást célszerű kialakítani. Esztétikai szempontok miatt célszerű lenne a híd korlátjának átalakítása is.
2. A Csónakázó-tó környezetében új köztéri alkotások, szobrok elhelyezésére szolgáló helyek kialakítását javasoljuk. A helyi kortárs művészek körében meghirdetett programmal a köztéri alkotások megrendelését javasoljuk.
3. Az Oladi városrész Csónakázó-tó közötti zökkenőmentes gyalogos kapcsolat felújítására javasoljuk a Kis-tó melletti gyalogjárda felújítását.
4. Az Árpád utca felől lehetőség nyílik merőleges felállású parkolók kialakítására, amely nagymértékben csökkentheti a Múzeumfalu és a Csónakázó-tó körül rendezvények alkalmával fennálló parkoló hiányát. A parkolók kialakítása mellett a gyalogjárda felújítására is sor kerülhet.
5. A Csónakázó-tó környezetének biztonságos gyalogos megközelítéséhez további gyalogátkelőhelyek létesítése szükséges. A körúton 2db, Kenderesi úton 1db, az Árpád úton 4 db.
6. A Csónakázó-tó autós közlekedés általi tehermentesítése elkezdődött a Dolgozók úti kifordulási irány meghatározásával. Javasoljuk, hogy a Kenderesi utat csak egyirányból lehessen megközelíteni, a Bartók Béla körútról, így a mai meglévő átközlekedő forgalom nem zavarja a pihenésre, sportolásra vágyókat. A Kenderesi út kis fahíd felőli szakaszán lezárt út további parkolási lehetőséget adna a Kenderesi úton.
7. A Tó vendéglő előtti parkoló felújítása, célszerűbb kialakítása tovább enyhítené a Csónakázó- tó környéki parkolás gondokat.

Az IVS III. projekten kívül szükségessé váló fejlesztések vázlattevi szintű kidolgozását és költségbecslését cégünk egy külön megbízás keretében 2014. január végi teljesítési határidővel elvállalja.

A Csónakázó-tó fejlesztése a pályázati és a mellette szükséges fejlesztésekkel válik igazán használhatóvá a szombathelyiek számára.

A fejlesztéssel kapcsolatos teljes tájékoztatás Szakály Szabolcs Osztályvezető úrnak leadtuk.

Szombathely, 2013. december 09.

Tisztelettel:

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23-2.
Adószám: 12456861-2-18


Benkő János
ügyvezető