

Dr. Puskás Tivadar polgármester

úr részére

Ikt. szám: VI/16-35/2013.

Kelt: 2013. november 5.

Tárgy: Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő finanszírozási kérdései

Szombathely MJV Polgármesteri Hivatala

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Önök előtt is ismert 2013. január 1-jétől a szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetésében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. §(1) k) által bevezetett keresztfinanszírozás tilalmának elve okán jelentkező finanszírozási probléma. Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk 2013. május 31. napján a Vksztv. 82.§ (1) bek. értelmében a működési engedély iránti kérelmét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtotta. Az 58/2013. (II.27.) Kormány rendelet szerint a kérelemhez mellékeljük „a másodlagos tevékenységek leírását, felsorolást és bemutatását”, továbbá „a számviteli politikát, amely tartalmazza azt a számviteli szétválasztási szabályzatot, ami biztosítja a víziközmű-szolgáltató másodlagos tevékenységének elkülönített nyilvántartását.” A szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő üzemeltetése a Vksztv. értelmében másodlagos tevékenység. A Vksztv. 44. § (6) bekezdése szerint a „A víziközmű-szolgáltató víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: **másodlagos tevékenység**) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást.” **A Hivatal már a működési engedély kérelmünk elbírálásánál ellenőrzi a keresztfinanszírozás tilalmának érvényesüléséhez szükséges feltételek meglétét, és ezek hiányában megtagadhatja vagy feltételhez kötheti a működési engedély kiadását.**

A helyzet súlyossága miatt Társaságunk már a 2012. évtől kezdődően több alkalommal (36/2012. (X.16.) Igazgatósági határozat, VI/16-1/2013, 2013. 02. 14, VI/16-2/2013., 2013. 03. 08., VI/42-1/2013., 2013. 05. 06., VI/16-22/2013. 2013. 05. 10., VI/50-2/2013 2013. 05. 13., VI-16-28/2013 2013. 05. 21., VI/16-32/2013, 2013. 06. 20., VI/58-2/2013 2013. 08. 13.) tájékoztatta Önöket és a Társaság minden tulajdonosát, javaslatokat tett a probléma közös megoldására és kérte az együttműködést. Ezzel egyidejűleg a 2013. évi finanszírozási hiány csökkentése érdekében Társaságunk Igazgatósága egy Intézkedési tervet fogadott el. Az abban foglaltak időarányos teljesítésével, a VASIVÍZ ZRt. Igazgatósága által 2013. augusztus

8-án elfogadott Üzleti terv módosítás alapján a fürdőszolgáltatás várható finanszírozási hiánya 149 millió Ft. A Társaságunk által előkészített „Épület energetikai fejlesztések megújuló forrás hasznosításával kombinálva” KEOP-2012-5.5.0/B – 2012. december 12-én – közzétett pályázat az önkormányzati kedvezményezetteknek biztosított maximum 85%-os támogatást, míg Társaságunk csak de minimis támogatást kaphatott volna, melynek igénybevétele már korábban benyújtott pályázataink miatt nem volt lehetséges. Mivel a javasolt műszaki megoldások a létesítmények hosszú távú fenntarthatóságát szolgálták javasoltuk Önkormányzatuknak a pályázat benyújtását. Társaságunk vállalta az ezzel kapcsolatos dokumentumok teljes körű elkészítését (STR/107-1/2012, 2012. 12. 17., STR/107-1/2012. 2012. 12. 19., STR/17-1/2013. 2013. 01. 17.). Mivel ez a pályázat nem került benyújtásra, további fejlesztési lehetőségeket kerestünk.

A „Látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendeleten keresztül csak részben és korlátozott feltételekkel van lehetőség a létesítmény fejlesztésére. A pályázati kiírás szerint 3 éves periódusban várható támogatás a vízilabda sporthoz kapcsolódó létesítmény fejlesztésére, jelentős önerővel kiegészítve. A pályázat többek között alapítványok részére nyújt támogatást. A közérdeket szolgáló létesítmény fejlesztése és energetikai korszerűsítése érdekében a városi önkormányzattal egyeztetve a pályázat beadásához szükséges előkészítő munkát (pályázatiírás, tervezés) elvégeztük. A 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján kiírt pályázati felhívásra a fejlesztési programot 2013. április 29-én az AVUS Vízilabda Klub benyújtotta. A pályázat várható önrésze 850 millió Ft, melynek forrását biztosítani szükséges. A pályázat 2013. augusztus 21-én előzetes elbíráláson ment át, de végleges döntés még nincs.

A fenti két fejlesztési koncepció a meglévő létesítmények energetikai korszerűsítését is tartalmazta, ezek megvalósulásával a tervek szerint várhatóan 50 millió Ft éves üzemeltetési költségmegtakarítást lehetne elérni.

Szombathely MJV 289/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozatának megfelelően megvizsgáltuk a Fedett Uszoda és Termálfürdő egészségnek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, valamint a SZOVA Szombathely Vagyonhasznosító és Vagyongazdálkodási Zrt-vel és a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft-vel közösen vizsgáltuk a jövőbeni üzemeltetés lehetséges módjait. A vizsgálatok eredményeit megküldtük Szombathely MJV Önkormányzatának annak érdekében, hogy a Közgyűlés elé terjeszthető legyen és a hosszú távú, jogszabályváltozásoknak megfelelő, minden érintett fél számára elfogadható üzemeltetésre vonatkozó döntés meghozható legyen.

2013. évre jelenleg még fennálló finanszírozási hiány pótlására a VASIVÍZ ZRt. Igazgatósága 42/2013 (VIII. 08.) határozata értelmében a tulajdonosok részéről pénzügyi támogatás szükséges. Az alábbiakban javaslatokat teszünk a lehetséges megoldásokra.

1. A 2013. évben a Társaság tulajdonosainak kifizetett osztalék:

Társaságunk Közgyűlése 5/2013. (V.17.) határozatával elfogadta a 2012. évi osztalék kifizetését. Az osztalékot Társaságunk 2013. 07. 02-án Szombathely MJV Önkormányzatának átutalta. Amint arról Önöket már korábbi leveleinkben is értesítettük Körmen, Kőszeg, Szentgotthárd, Vasvár, Répcelak és Vép városok is olyan döntést hoztak, hogy amennyiben Szombathely MJV Önkormányzata a „Fürdőszolgáltatás veszteségére általános működési támogatás” jogcímen támogatást nyújt a 2013. évi finanszírozási hiány pótlására, úgy az ezen

tulajdonosok képviselő-testületei is készek támogatást nyújtani. Az üzleti terv alapján a várható finanszírozási hiány 149 millió Ft.

2. A VASIVÍZ ZRt. Közgyűlése által 2013. október 18-án elfogadott tőke kivonás:

Társaságunk Közgyűlése 42/2013. (X.18.) határozatával elfogadta a jegyzett tőke leszállítását tőke kivonás céljából. A saját tőke csökkenés összege az az összeg, amely a jegyzett tőke (alaptőke) leszállítása után a tőke kivonás jogcímén a tulajdonos önkormányzatok részére kifizetésre kerül. A döntés értelmében ez Szombathely MJV Önkormányzata esetében 431.681.294,-Ft.

- a.) Az Uszoda és Termálfürdő 2013. évi veszteségének finanszírozására Szombathely MJV Önkormányzata „Fürdőszolgáltatás veszteségére általános működési támogatás” jogcímen a VASIVÍZ ZRt. részére várhatóan 149 millió Ft támogatást biztosít.
- b.) A várható 149 millió Ft-os finanszírozási hiány a korábbi tulajdonosok (167 db) részvényarányának megfelelő százalékában nyújtott támogatása esetén Szombathely MJV Önkormányzatának támogatása minden tulajdonos arányos hozzájárulása esetén várhatóan 80,5 millió Ft-ig csökkenthető.

Tisztelettel kérjük a **Polgármester Urat**, hogy az előző két javaslathoz a tulajdonosaink együttes részvételével a szükséges egyeztető tárgyalások megszervezésére szíveskedjen meghatalmazni a VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságát és menedzsmentjét.

3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a jövőbeli fejlesztéseihez megvásárolja Társaságunktól az Uszoda területével szomszédos 3685/6 hrsz-ú ingatlant

Tekintettel arra, hogy az előkészítés alatt álló 2014-2020 programozási időszakban az önkormányzatnak több pályázati lehetősége van, mint nagyvállalatnak minősülő ZRt-nek és az Uszoda és Termálfürdő, valamint környezetének fejlesztése a településfejlesztési koncepció tervezete szerint is egy kiemelt terület, javasoljuk a jövőbeni fejlesztésekhez szükséges ingatlan biztosítását a ZRt. tulajdonában lévő 3685/6 hrsz-ú kivett gyógyfürdő megnevezésű ingatlan megvásárlásával. Társaságunk rendelkezik értékbecsléssel a Fedett Uszoda és Termálfürdő vagyonelemeire vonatkozóan, mely szerint az ingatlan értéke 160 millió Ft. Az értékbecslések 2013. március hónapban készültek, ezért a megoldás elfogadása esetén azok aktualizálása szükséges. Az ily módon esetlegesen 2013. évben realizálódó, nem alaptevékenységből származó árbevétel a fürdőszolgáltatás veszteségének fedezetül szolgálhat.

4. Sárvár és Celldömölk városok Önkormányzatainak Szombathely MJV Önkormányzata részvényeket értékesít:

A Vksztv. rendelkezései értelmében 50.000 felhasználó egyenérték alatti víziközmű szolgáltató nem kaphat működési engedélyt, ezért Celldömölk városnak azonnali megoldást kell találnia víziközmű-rendszere üzemeltetésére. Amennyiben Társaságunkkal kívánnak üzemeltetni, a Vksztv. értelmében ezt csak akkor tehetik meg pályázat nélkül, ha Társaságunk tulajdonosává válnak. Ennek érdekében Szombathely MJV Önkormányzata a részvényei egy részét értékesítheti Celldömölk Város Önkormányzatának. Az így realizált bevétel lehetőséget adhat Szombathely MJV Önkormányzatának, hogy – a részvények

értékesítéséből származó bevétel összegével megegyező összegű, a „Fürdőszolgáltatás veszteségére általános működési támogatás” jogcímen – a jövőben finanszírozási hiány pótlására támogatást nyújtson a ZRt-nek. Ugyanakkor ez a 2013. évben az idő rövidsége miatt nem jelent megoldást.

Sárvár esetében a jelenlegi üzemeltető rendelkezik 50.000 felhasználó egyenértékkel, de a Vksztv. értemében integrációs tervet kellett készítenie, mivel 2015. 01. 01-jétől már nem üzemeltethet. Az integrációs terv értelmében a Sárvár-Víz Kft. üzemeltetési területén a jövőbeni üzemeltető Társaságunk lesz. Az érintett települések jelenleg Társaságunk egy-egy darab C típusú részvényének a tulajdonosai. Sárvár Város Önkormányzata részére további részvények értékesíthetők (jelenleg: a lélekszámhoz viszonyítva nagyon alacsony a tulajdoni hányad). Az így realizált bevétel lehetőséget adhat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy – a részvények értékesítéséből származó bevétel összegével megegyező összegű, a „Fürdőszolgáltatás veszteségére általános működési támogatás” jogcímen – a jövőben finanszírozási hiány pótlására támogatást nyújtson a ZRt-nek. Ugyanakkor ez a 2013. évben az idő rövidsége miatt nem jelent megoldást.

5. Egyéb megvizsgált lehetőségek:


Vizsgáltuk még a korábbi évek eredménytartalékából történő finanszírozás lehetőségét, a hitel felvétel lehetőségét, illetve az ISPA pályázatban beszerzett egyes működtető eszközök megvásárlását de ezek nem jelentenek a finanszírozási hiány pótlására megoldást.

A Vksztv. alapvető rendelkezéseit Társaságunk a jövőbeni működése során is mindenkor köteles betartani. Tekintettel arra, hogy Szombathely MJV 289/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozatának 3./ pontjában felhívta a ZRt. menedzsmentjét, hogy a többségi tulajdonos jóváhagyó döntése nélkül a szombathelyi Fedett Uszoda nem zárható be, minden további üzleti évben is a fentiekben bemutatott jogszabályi rendelkezések miatt az üzemeltetés finanszírozásának problémája újra és újra felmerül, ezért szükséges a meghatározó tulajdonos önkormányzatainkkal közösen egy olyan új üzemeltetési konstrukció kidolgozása, mely hosszútávon biztosítja a létesítmény megfelelő működtetését.

A fentiekkel összefüggésben kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy Szombathely MJV soron következő Közgyűlésén lehetőség szerint a szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő támogatásának és hosszú távú üzemeltetésének kérdését napirendre tűzni szíveskedjék.

A levelünkben kifejtett ügyekkel, valamint a korábban megküldött előterjesztésekkel, dokumentumokkal kapcsolatban személyes egyeztetésre is állunk Polgármester Úr rendelkezésére.

Tisztelettel:


Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

VASVIZ
Vas megyei
Kormány Zártkörűen
működő Részvénytársaság