

WEST INGATLAN

Értékbecslő és Ingatlanforgalmazó BT

9794 Felsőcsatár, Petőfi u.22.

Telefon/Fax: 94-351-050 Mobil: 06-30-2161-106

E-mail: westingatlan@gportal.hu

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

9700 SZOMBATHELY

**Kolozsvár u. 27. szám alatti,
7841 hrsz. ingatlan meghatározott részéről**

Felsőcsatár, 2013. október 22.

Tartalomjegyzék

Nyilatkozat

Értékelési bizonyítvány

I.	Előzmények	
I/1	Megbízás	5
I/2	A szakvélemény tartalma	5
I/3	Helyszíni szemle.....	5
II.	Az értékbecslés módszere	5
II/1	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.....	6
II/2.	Költségalapú értékelési módszer	6
III.	Ingatlan értékbecslése	7
IV.	Megjegyzés	11

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- szabályozási tervlap
- településtérkép
- fotómelléklet

Nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az értékelés készítőjének semmilyen személyes érdeke nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz, érdekeltségi kapcsolatban nincs a megbízóval, sem pedig az ingatlan bérlőjével (leendő vásárlójával), pártatlanságát semmi sem befolyásolta.

Az értékelés készítőjének díjazása nincsen semminemű kapcsolatban a megállapított értékkel.

Jelen értékbecslés a többször módosított 25/1997 (VIII. 1.) PM. sz. A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló rendelet előírásainak megfelelően készült.

Ezen értékelési szakvélemény nem publikálható, csak a Megbízó és az alulírott értékelő együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Értékelési Bizonyítvány

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a jelen értékelés tárgyát képező 9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27 szám alatti, 7841 helyrajzi számú ingatlan meghatározott tulajdonrészeinek együttes forgalmi értékét, a helyszíni szemle napja (2013. október 17.) szerinti állapotnak megfelelően

244.100.000.-Ft-ban,

azaz Kettőszáznegyvennégy millió-egyszázezer forintban

állapítom meg.

A megállapított forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Felsőcsatár, 2013. október 22.

Tóth Tibor
Ingatlanvagyon-értékelő
45/23/2002
3/26/2007 (OKJ 54 34 39 02)
E-VK/22

/: Németh Vilmos :/
ingatlanvagyon-értékelő

I. Előzmények

I/1. Megbízás

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere (9700 Szombathely, Kossuth L.u.1-3.) megbízta a WEST INGATLAN Bt-t hogy a **9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27.** szám alatti, 7841 helyrajzi számú ingatlan meghatározott tulajdonrészének együttes forgalmi értékét határozza meg.

A megbízás célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása értékesítés céljára.

I/2. A szakvélemény tartalma

A szakvéleményt megrendelőnk igényének megfelelően helyszíni szemle és adatfelvétel után alapján az alábbi tartalommal készítettük el:

- Ø Az ingatlan azonosító adatai. (cím, helyrajzi szám, stb.)
- Ø Tulajdoni lap másolat, térkép kivonat.
- Ø Az ingatlan méreteire vonatkozó adatok (telek területe, épület alapterülete).
- Ø Közműellátottság helyzete.
- Ø Az épület rövid szerkezeti leírása.
- Ø Fénykép felvételek.
- Ø A szemrevételezéssel felismerhető hibák rövid ismertetése.
- Ø Az ingatlan egészének (földterület + épület) összevont piaci értéke.

I/3. Helyszíni szemle

Az érték megállapításához 2013. október 17.-én helyszíni szemlét tartottunk. A szemle módja műszaki szemrevételezés, a szükséges adatok, információk beszerzése, fényképfelvételek készítése.

A helyszíni szemle során feltárásokat, műszeres vizsgálatokat nem végeztünk.

II. Az értébecslés módszere

Jelen értébecslés a többször módosított 25/1997 (VIII. 1.) PM. rendelet (A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározásra vonatkozó módszertani elvekről) előírásainak megfelelően készült.

A piaci érték a TEGoVA (The European Group of Valuers Associations), azaz az európai értékelői egyesülés (EVS 2003 szabvány) szerint: a piaci ár azt az árat jelenti, amelyért az ingatlanvagyon méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható a tisztességes eladáshoz szükséges összes feltétel megléte esetén.

Ezek a feltételek:

- Ø az eladó hajlandó az eladásra,
- Ø az adásvétel lebonyolításához kellő idő áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- Ø a tárgyalás időtartama alatt az érték nem változik,
- Ø a vagyontárgy értékesítése, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- Ø az átlagostól eltérő speciális ajánlatot nem veszünk figyelembe.

A piaci érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

II/1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

II/2. Költségalapú értékelési módszer

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újraelőállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

III. Ingatlan értékebecslése

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlan helye, címe: 9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27.
 Tulajdonos: Szombathely MJV Önkormányzata 1/1
 Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Megbízásunk a szakvéleményünkhöz csatolt tervlapon jelölt földterület részlet és a felsorolt albetét felépítmények értékelésére terjed ki. A földterület alapterületét térképes méréssel határoztuk meg. Eladási szándék esetén azt megelőzően a telekterület pontosítása szükséges, melynek értéke a szakvéleményünkben meghatározott fajlagos telek alapértékkel számolható.

Az ingatlanok tulajdonosi köre azonos.

Ingatlan-nyilvántartási adataik a következők:

Helyrajzi szám	megnevezés	Telek terület (m ²)	Épület alapterület (m ²)	Értékelt terület (m ²)
7841	sporttelep	42734	önálló albetétek	37200
7841/A/5	tekecsarnok	0	610	610
7841/A/6	szivattyúház	0	16	16
7841/A/7	öltöző	0	11	0
7841/A/8	raktár	0	41	41
7841/A/9	pénztár	0	4	0

A 7641/A/7 hrsz-ú öltöző épület a valóságban már nem megtalálható, információink szerint romos műszaki állapota miatt a korábbi években elbontásra került. A 7641/A/9 hrsz-ú pénztár épület állapota romos. Ezen okok miatt a jelzett 2 db helyrajzi számú épületet az értékképzésnél nem vesszük figyelembe.

A tulajdoni lapok III. része:

- 7841 hrsz esetében: vezetékjog bejegyzés, jogosult: E-on Észak-Dunántúli Zrt.
- 7841/A/5-9 hrsz-ok esetében: elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: KVI

a bejegyzések jogalapjáról további információ nem áll rendelkezésünkre.

Az ingatlanok elhelyezkedése, megközelíthetősége, környezete:

Az ingatlan Szombathely iparterületén, a Kolozsvár utcában, a várost elkerülő körgyűrű közelében helyezkedik el. Az utca ezen része jellemzően családi házas, illetve fafeldolgozó nagyüzem és ipari, valamint irodaépületek is található az ingatlan szomszédságában. Az ingatlan közterületről közvetlenül megközelíthető..

Az ingatlanok rövid ismertetése

Az ingatlan társasházásítása megtörtént. A földterület osztatlan közös tulajdonban van, az épületek albetétek, önálló helyrajzi számmal bírnak.

A telekingatlanon sporttelep és a Savaria Rehab-Team hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó telephelye található. Az értékelés tárgyát képező telekrész a sporttelep használatában van. Területén 4 db épület található.

Helyrajzi szám	megnevezés	épületszerkezet	közmű ellátottság	nyílászárók	burkolatok	tetőszerkezet	műszaki állapot	fűtés	Használati melegvíz
7841/A/5	tekecsarnok	tégla falazat	összköz-műves	fa szerkezetek	kőlap és simított beton	lapostető, bitumenes nehézlemez szigeteléssel	gyenge	gázkonvektor	hőtárolós gáz üzemű vízmelegítők
7841/A/6	szivattyúház	tégla falazat	víz, villany	fém szerkezetek	beton	lapostető, bitumenes nehézlemez szigeteléssel	romos	nem kiépített	nem kiépített
7841/A/7	öltöző	elbontásra került							
7841/A/8	raktár	tégla falazat	nem kiépített	fém szerkezetek	beton	magastető, hullámpala héjalással	gyenge	nem kiépített	nem kiépített
7841/A/9	pénztár	tégla és kő falazat	nem kiépített	fém szerkezetek	beton	lapostető, bitumenes nehézlemez szigeteléssel	romos	nem kiépített	nem kiépített

Az ingatlan telkén kiépített, pázsitfedésű focipálya, valamint egy egyszerű kivitelű lelátó is található.

Értékképzés

Az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer segítségével határoztuk meg.

- **Ingatlanpiaci viszonyok:** a városban hasonló jellegű, műszaki állapotú ingatlanok piaci forgalma nem jellemző. Az összehasonlítás során jelentős korrekciókat kell alkalmaznunk.
- **Az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló tényezők:** a vizsgált épületek nagyon gyenge műszaki állapotúak. Statikai elváltozások nem észlelhetők. Ennek ellenére elsődlegesen a tetőszerkezet, cserépfedés, bádogozás felújítást igényel. Talajvíz elleni utólagos szigetelés is szükséges. Teljes gépészeti vezetékezés, szerelvényezés

szükséges, továbbá valamennyi padozat és falburkolat csere illetve javítás merül fel. Ezen tényezők a forgalmi értékre jelentős csökkentő hatással vannak.

Az ingatlan telkén található épületek és építmények rendkívül gyenge műszaki állapotára való tekintettel az ingatlanrészt telekként értékeljük, ám a korrekciók alkalmazása során figyelembe vesszük az épületek meglétét.

III/1 Az építmények értékének megállapítása, összehasonlító adatok konkrét adásvételi adatok alapján:

ingatlan		telek alapterület (m ²)	ára	fajlagos alapérték (Ft/m ²)
címe	jellege			
Szombathely, iparterület	részben közműves telek	4582	25 600 000 Ft	5 587 Ft

korrekció	
oka	mértéke (%)
A vizsgált ingatlan nagyobb alapterületű	-20
A vizsgált ingatlan összközműves	10
Épületek miatti korrekció	20
összes korrekció	10
korrigált fajlagos alapérték (Ft/m²)	6 146 Ft

ingatlan		telek alapterület (m ²)	ára	fajlagos alapérték
címe	jellege			
Szombathely, iparterület	részben közműves telek	2689	15 000 000 Ft	5 578 Ft

korrekció	
oka	mértéke (%)
A vizsgált ingatlan nagyobb alapterületű	-20
A vizsgált ingatlan összközműves	10
Épületek miatti korrekció	20
összes korrekció	10
korrigált fajlagos alapérték (Ft/m²)	6 136 Ft

ingatlan		telek alapterület (m ²)	ára	fajlagos alapérték
címe	jellege			
Szombathely, iparterület	összközműves telek	8150	63 500 000 Ft	7 791 Ft

korrekció	
oka	mértéke (%)
A vizsgált ingatlan nagyobb alapterületű	-5
Hasznosíthatóság miatti korrekció	-20
Épületek miatti korrekció	20
összes korrekció	-5
korrigált fajlagos alapérték (Ft/m²)	7 402 Ft

korrigált fajlagos alapár (Ft/m²)	6 561 Ft
---	-----------------

Helyiség	Terület (m ²)	Korrigált fajlagos alapár (Ft/m ²)	Nettó forgalmi érték (Ft)
felépítmények összesen	37200	6 561 Ft	244 078 357 Ft
Összesen:	0		244 078 357 Ft
		<i>Kerekítve</i>	<i>244 100 000 Ft</i>

III/2. Forgalmi érték meghatározás költségalapú módszerrel

A telek értékének megállapítása összehasonlító adatok alapján:

Összehasonlító adatok:

A forgalmi érték megállapításánál az alábbi értékbecsölő tényezőket vettük figyelembe:

- Szombathely földrajzi elhelyezkedése.
 - Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése.
 - Megközelíthetősége.
 - Közműellátottság helyzete.
 - Ingatlanpiaci tendenciák

Mindezeket figyelembe véve adatgyűjtést követően az elfogadott fajlagos telekár a következőképpen alakul:

fajlagos alapár kerekítve: 6.561,- Ft/m²

Költség alapú értékbecslés

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Építés éve	Épület nettó alapterület / telek m ²	Várható hasznos élettartam	Újraeláll. költs. Ft/m ²	Újraelállítási költség	Műszaki avulás	Funkcionális avulás	Környezeti avulás	Nettó pótlási érték
7841/A/5		tekecsarnok	1960	610,0	80	100 000	61 000 000 Ft	60%	30%	10%	0 Ft
7841/A/6		szivattyúház	1960	16,0	80	50 000	800 000 Ft	90%	50%	10%	0 Ft
7841/A/7		öltöző	1960	11,0	0	0	0 Ft	0%	0%	0%	0 Ft
7841/A/8		raktár	1960	41,0	80	50 000	2 050 000 Ft	60%	30%	10%	0 Ft
7841/A/9		pénztár	1960	4,0	5	50 000	200 000 Ft	60%	30%	10%	0 Ft
		Épületek összesen		682			64 050 000 Ft				0 Ft
7841		az ingatlan telke		37 200		6 561	244 069 200 Ft				244 069 200 Ft
		Telkek összesen		37 200			244 069 200 Ft				244 069 200 Ft
		Mindösszesen					308 119 200 Ft				244 069 200 Ft

Kereken: 244.100.000,- Ft,

azaz Kettőszáznegyvennégy millió-egyszázezer forint.

A fenti módszert csak ellenőrzés céljából alkalmaztuk.

III/3

A fentiek alapján a 9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27. szám alatti, 7841 hrsz-ú ingatlan meghatározott tulajdonrészének forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszer alapján kerekítve

**244.100.000.-Ft-ban,
azaz Kettőszáznegyvennégymillió-egyszázezer forintban**

állapítom meg.

IV. Megjegyzés

A megállapított forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az értékelés során a szemrevételezéses diagnosztika elvét alkalmaztuk, felépítmény esetében feltárásokat, műszeres vizsgálatokat nem végeztünk.

Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci, vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Az értékbecsléshez szükséges adatokat a Megbízó biztosította.

A meghatározott értéket 6 hónapig fenntartom

Felsőcsatár, 2013. október 22.

Tóth Tibor
Ingatlanvagyon-értékelő
45/23/2002
3/26/2007 (OKJ 54 34 39 02)
E-VK/22

/: Németh Vilmos :/
ingatlanvagyon-értékelő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Földhivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53917/2013

2013.10.16

SZOMBATHELY

Szektor : 53

Belterület 7841 helyrajzi szám

társasház törzslap

9700 SZOMBATHELY Kolozsvár utca 27.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.Fill.	alrészlet adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett sporttelep	0	4,2734	0,00	

2. bejegyző határozat: 61142/1997/1995.04.26

Terheli a SZOMBATHELY Belterület 7861/6 HRSZ-t illető Szolgalmi jog
zártrendű szállítóberendezés tartó oszlop elhelyezése és megközelítése.

3. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház
A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító
okirat tartalmazza.

II R É S Z

10. kinyilatkoztatás: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasház-tulajdon
A tulajdonjogot a 7841/1-9 helyrajzi számú külön lapok tartalmazzák.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50845/1998.10.05

Önálló szóveges bejegyzés a digitális földmérési alaptérkép készítés során az ingatlan
nyilvántartott területi adata megváltozott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32212/2013.02.07

Vezetékgig
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap Kormányzati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Földhivatal
Szombathely Székl. Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S3918/2013

2013. 10. 16

SZOMBATHELY

Beltérület 7841/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

9700 SZOMBATHELY Kolozsvár utca 27. ép:B. földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
tekecuarnok	610		5638/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

2. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.

törzsszám: 15733658

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

eredeti határozat: 50749/1999/1998.05.04

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 éves sportcélú hasznosítás biztosítására

jogosult:

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15325828

cím : 1054 BUDAPEST Soltán utca 18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Földhivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53919/2013

2013.10.16

SZOMBATHELY

Beltérület 7841/A/6 helyrajzi szám

Társasház különlap

9700 SZOMBATHELY Kolozsvár utca 27. ép:C. földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
szivattyúház	16		148/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

2. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.

törzsszám: 15733658

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

eredeti határozat: 50749/1999/1998.05.04

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 éves sportcélú hasznosítás biztosítására

jogosult:

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15325028

cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 19

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

izonyító erővel nem rendelkezik

Es a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Főldhivatal
Szombathely Széll Kázmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 50005/53920/2013

2013.10.16

SZOMBATHELY
Beltérület 7641/A/7 helyrajzi szám

Társasház különlap

9700 SZOMBATHELY Kolozsvár utca 27. ép:D. földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Éél	személyi hányad	tulajdoni forma
Éltető	11		102/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

2. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9700 SZOMBATHELY Koszuth Lajos utca 1-3.
törzsszám: 15733658

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13
eredeti határozat: 50749/1999/1998.05.04
Elidegenítési és terhelési tilalom
15 éves sportcélú hasznosítás biztosítására
jogosult:
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15325828
cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 19

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Földhivatal
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53921/2013

2013.10.16

SZOMBATHELY

Belterület: 7841/A/8 helyrajzi szám

Társasház különlap

9700 SZOMBATHELY, Kolozsvár utca 27. épíE. földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	személyi hányad	tulajdoni forma
raktár	41		179/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

2. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Koszuth Lajos utca 1-3.

törzsszáma: 15733658

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13

eredeti határozat: 50749/1999/1998.05.04

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 éves sportcélú hasznosítás biztosítására.

jogosult:

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15325928

cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szombathelyi Járási Földhivatal
Szombathely Széki Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat
Megrendelés szám: 30005/53922/2013
2013.10.16SZOMBATHELY
Belterület 7641/A/9 helyrajzi szám

Társasház különlap

9700 SZOMBATHELY Kolozsvár utca 27. ép:P. Földszint.
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
pénztár	4		37/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 46416/2000.10.13				

2. bejegyző határozat: 46416/2000.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9700 SZOMBATHELY Kosuth Lajos utca 1-3.
törzsszám: 15733658

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46416/2000.10.13
eredeti határozat: 50749/1999/1999.05.04
Elidegenítési és terhelési tilalom
15 éves sportcélú hasznosítás biztosítására
jogosult:
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15325020
cím : 1054 BUDAPEST Soltán utca 18.

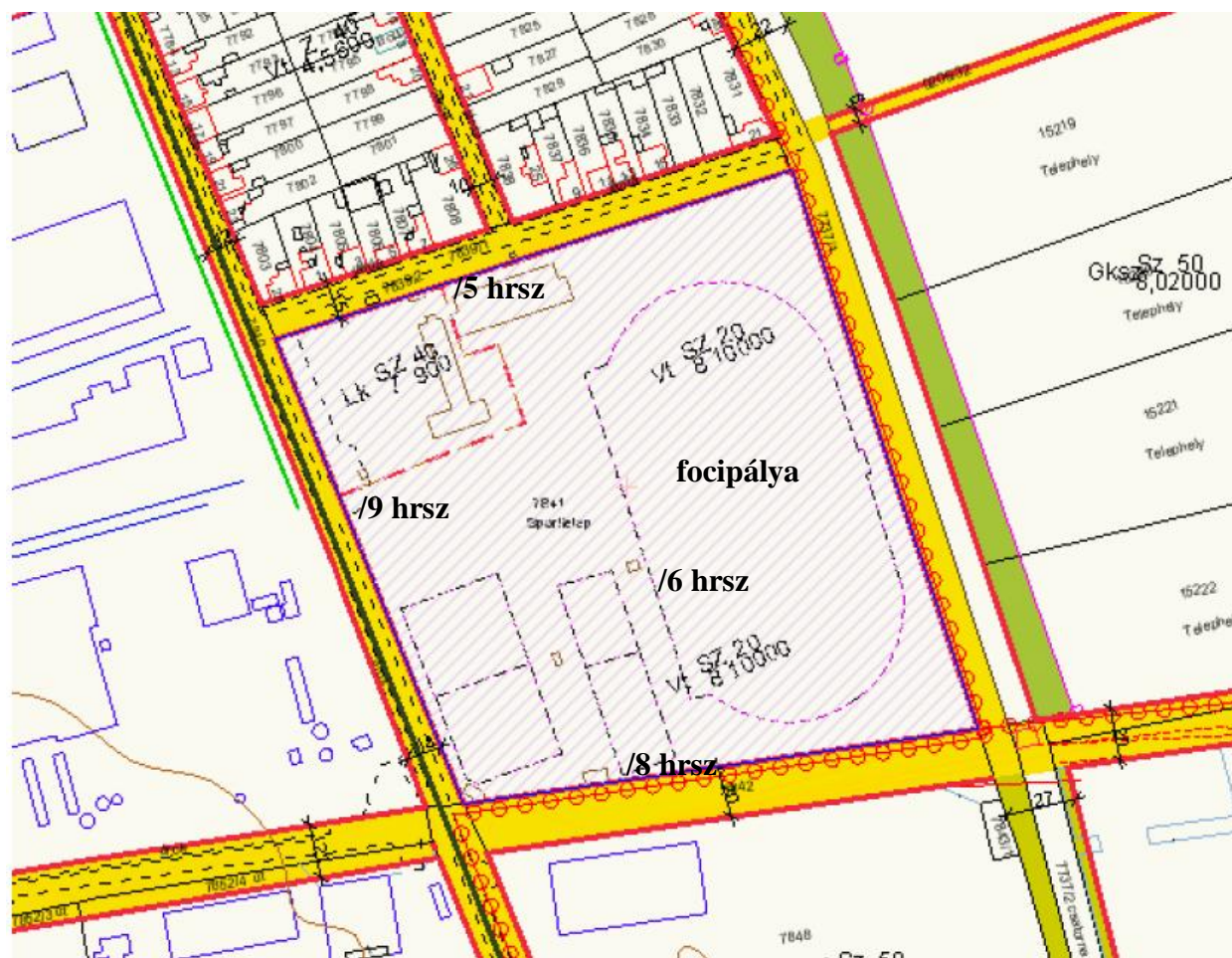
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szabályozási tervlap

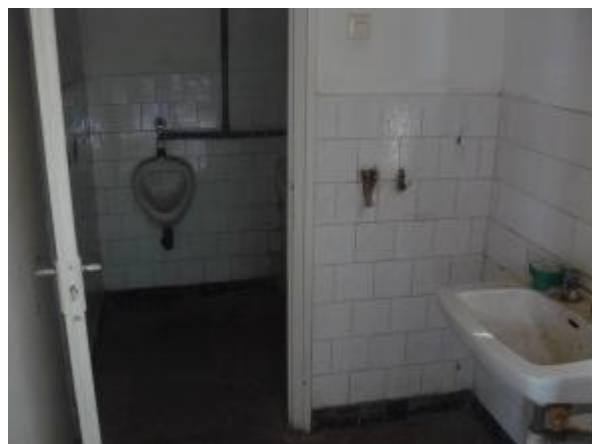


Településtérkép

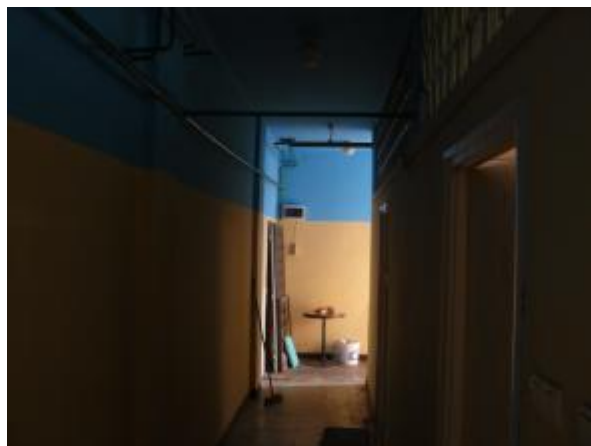


FOTÓMELLÉKLET

7841/A/5 hrsz volt tekecsarnok és öltöző épület



FOTÓMELLÉKLET



7841/A/6 hrsz szivattyúház épület



FOTÓMELLÉKLET

7841/A/8 hrsz raktárépület



7841 hrsz telekingatlan



FOTÓMELLÉKLET



Belső közlekedő út



az ingatlanok környezete

